

Ev.č. zmluvy oprávnenej strany: .../2019

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
IČO: 00 313 114

ako zaviazaná strana

a

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Priemyselná 10, Piešťany 921 79

Registrovaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vložka č.: 10263/T

Štatutárny zástupca: **Ing. Radovan Foltinský**, predseda predstavenstva

Ivan Šiška, člen predstavenstva

IČO: 36 252 484

ako oprávnená strana

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, § 14 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 210/2019 zo dňa 17.09.2019 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok I.

Zaviazaná strana je podľa evidencie nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trnava, zapísaných na:

- a) liste vlastníctva č. 5000 ako:
 - parcely reg. „C“ č. 8871, 8863, 8864, 8865
 - parcely reg. „E“ č. 1331, 1507/35, 1503/40
- b) liste vlastníctva č. 11228 ako:
 - parcely reg. „C“ č. 8862 a 8902
 - parcela reg. „E“ č. 2433

Článok II.

Na pozemkoch uvedených v Článku I. oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena rekonštruuje inžinierske siete – vodovod v rámci stavby „Rekonštrukcia vodovodu Kukučínova, Trnava“.

Článok III.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej vecné bremeno bude vo vzťahu k vodovodnému potrubiu zriadené ako **bezodplatné a časovo neobmedzené**, pričom zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena bude povinná **strpieť na pozemkoch uvedených v Článku I umiestnenie rozvodov vody** a s tým spojené užívateľské práva v prospech oprávnenej strany ako budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosť toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie za dodržania nasledujúcich podmienok:

- akcie mesta,
- stavbu koordinovať aj s investičnou akciou spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktorá plánuje na Ulici Kukučínova výstavbu optickej siete.

Článok IV.

1. Oprávnená sa zaväzuje do 30 dní odo dňa ukončenia stavby „Rekonštrukcia vodovodu Kukučínova, Trnava“ predložiť zaviazanej strane geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena aj v digitálnej podobe a zviazaná strana sa zaväzuje pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a v potrebnom počte vyhotovení ho predložiť na podpis oprávnenej strane ako budúcemu oprávnenému z vecného bremena. **Oprávnená strana sa zaväzuje bezodkladne informovať zviazanú stranu a ukončení stavby podľa predchádzajúcej vety a v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre túto stavbu sa zaväzuje predložiť zaviazanej strane toto kolaudačné rozhodnutie.**
2. Oprávnená strana sa potom zaväzuje v termíne do 20 dní od predloženia návrhu zmluvy podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy a predložiť zaviazanej strane na podpis a podanie návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnená strana sa zároveň zaväzuje, že pred kolaudáciou stavby „Rekonštrukcia vodovodu Kukučínova, Trnava“ odovzdá na Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát územnotechnických informácií, porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe (dgn výkres, Microstation) a súhlasí s jeho zaradením do technickej mapy mesta Trnava a používaním v rámci technickej mapy mesta Trnava. Rozsah zamerania si oprávnená strana vopred dohodne s odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave.
4. Na základe tejto zmluvy zviazaná strana vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas s realizáciou rekonštrukcie vodovodu na pozemkoch uvedených v čl. I. oprávnenou stranou.

Článok V.

1. Oprávnená strana sa zaväzuje na pozemkoch uvedených v ods. I umiestniť inžinierske siete – vodovodné potrubie v rámci stavby „Rekonštrukcia vodovodu Kukučínova, Trnava“ v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a stavebného povolenia, za účelom čoho sa táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvára.
2. Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za škody, ktoré na predmetných pozemkoch prípadne vzniknú, pričom za poškodenie pozemku sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej dôjde k uzavretiu tejto zmluvy.

Článok VI.

1. Zviazaná strana nemá právo odstúpiť od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pokiaľ oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté.

do takej miery, ze nemozno spravodlivo pozadovat, aby bola zmluva uzatvorená.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena predloží zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami, pričom správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená strana.

Článok VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Trnava egov.trnava.sk
3. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych zástupcov na všetkých piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri obdrží zaviazaná strana a jedno oprávnená strana.
5. Táto zmluva bola zverejnená dňa 11. 12. 2019

V Trnave dňa 11. 12. 2019

V Piešťanoch dňa 26. 11. 2019

Za zaviazanú stranu:

Za oprávnenú stranu:



člen predstavenstva

