

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. skrátený názov: TAVOS, a. s.

Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka
č.: 10263/T
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Púčik - predseda predstavenstva
Ivan Šiška – podpredseda predstavenstva
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M. – primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“, spolu len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 387/2020 zo dňa 28. 04. 2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 454/2020 zo dňa 30. 06. 2020 túto

zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1) Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1425 pre k. ú. Trnava ako parcela C KN č. 5304/5 – ostatná plocha s výmerou 3640 m², na ktorej sú zapísané nasledovné vecné bremená:
 - Na parc. č. 5304/5 - Vecné bremeno spočívajúce v práve - umožniť vstup a zotrvanie oprávnenému a ním určeným osobám na parc. č. 5304/5 a to pešo, motorovými vozidlami a inými zariadeniami podieľajúcimi sa na realizácii výstavby "BUSINESS CENTRA TRNAVA", - strpieť a umožniť realizáciu projektov organizácie výstavby "BUSINESS CENTRA TRNAVA" na parc. č. 5304/5, - strpieť a umožniť realizáciu výstavby staveniskovej komunikácie cez parcelu č. 5304/5 - strpieť a umožniť realizáciu vjazdu a výjazdu k stavbe "BUSINESS CENTRA TRNAVA" cez parc. č. 5304/5 - strpieť a umožniť oprávnenému zriadenie vedenia horúcovodnej prípojky na parc. č. 5304/5 - strpieť a umožniť umiestnenie kotiev stavby "BUSINESS CENTRA TRNAVA" na parc. č. 5304/5 v prospech každodobých vlastníkov parc.č. 5308/1 - V 2755/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 21. 05. 2008 - v. z. 1808/08.

2) Z parcely C KN č. 5304/5 k. ú. Trnava sú geometrickým plánom na oddelenie pozemkov a určenie vlastníctva č. 62/2020 zo dňa 17. 06. 2020, vyhotoveným spoločnosťou TT-GEO, s. r. o., Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, IČO: 44 521 847, oddelené aj parcely:

- C KN č. 5304/6, k. ú. Trnava, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
- C KN č. 5304/7, k. ú. Trnava, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
- C KN č. 5304/8, k. ú. Trnava, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m².

3) Na pozemkoch C KN parc. č. 5304/6, č. 5304/7 a 5304/8 k. ú. Trnava chce Oprávnený z vecného bremena umiestniť stavbu „Cestička pre cyklistov a chodník na ulici Piešťanská“ (ďalej len „Stavba“), podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom pre účely vydania stavebného povolenia.

Článok II.

Predmet zmluvy a vyhlásenia zmluvných strán

1) Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

„zriaďuje sa bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemkoch Povinného z vecného bremena označených ako parcely registra C KN 5304/6, č. 5304/7 a 5304/8 k. ú. Trnava v prospech mesta Trnava, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka parciel registra C KN č. 5304/6, č. 5304/7 a 5304/8 k. ú. Trnava **strpieť na pozemkoch s parc. č. 5304/6, č. 5304/7 a 5304/8 k. ú. Trnava umiestnenie Stavby a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.**“

2) Oprávnený z vecného bremena je oprávnený po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany povinného upravovať okolie Stavby, výsadbou stromov, záhonov a živého plota Oprávneným z vecného bremena.

3) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa ods. 1 tohto článku zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena strpieť a výkon tohto práva oprávneným osobám umožniť.

4) Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľa/ov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.

Článok III.

Cena zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy sa **zriaďuje ako bezodplatné a časovo neobmedzené.**

Článok IV.

Návrh na vklad

1) Vecné bremeno vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom a týmto dňom nadobúda práva z vecného bremena oprávnený.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava o jeho povolení.

2) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

3) Na základe tejto zmluvy sa zapíše na LV č. 1425, k. ú. Trnava v časti C: Vecné bremeno v prospech mesta Trnava, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na pozemkoch registra C KN č. 5304/6, č. 5304/7 a 5304/8 k. ú. Trnava umiestnenie Stavby a s tým súvisiacich užívateľských práv.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Trnava do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

- 5) Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur nula centov) hradí Oprávnený z vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
- 6) Ak Okresný úrad Trnava – katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad preruší z akéhokoľvek dôvodu, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu ju dobrovoľne a bez nátlaku podpísali.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých 2 sa použijú pre potreby katastrálneho odboru, štyri vyhotovenia zmluvy obdrží Oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy zmluvy obdrží Povinný z vecného bremena.
- 5) Táto zmluva bola zverejnená dňa 17.8.2020

V Trnave dňa 17.8.2020

V Piešťanoch dňa 04.08.2020

Za oprávneného
z vecného bremena:

.....
JU
pri



Za povinného z vecného
bremena:

.....
Ing
pre

Iv
podpredseda predstavenstva

TRNAVSKÁ VODARENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Priemyselná 10
921 79 Piešťany
1-3-