

Ev. č. zmluvy : ⁹⁴.../2020

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení. (Občiansky zákonník)

PREDÁVAJÚCI : **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpený **Ing. Vladimírom Púčíkom, predsedom predstavenstva**
Ivanom Šiškom, podpredsedom predstavenstva
IČO 36 252 484
IČ DPH SK 2020172264
Bankové spojenie Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK 07 1100 0000 0029 2412 3384
Registrácia Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 10263/T

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI : **Benedikt Kováč**, rod. Kováč,
bytom Dobrá Voda 88, okres Trnava, SR, štátna príslušnosť SR
a manželka
Margita Kováčová, rod. Kollarová,
trvale bytom Dobrá Voda 88, okres Trnava, SR, štátna príslušnosť SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trnave, oborom katastrálnym, vlastníkom **pozemkov**, zapísaných na liste vlastníctva č. 176 pre katastrálne územie Dobrá Voda, Obec DOBRÁ VODA, Okres Trnava, parcel reg. „C“
parcelné č. 164 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 61 m²,
parcelné č. 167 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 344 m²,
v 1/1 vzhľadom k celku.

Článok II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy p r e d á v a nehnuteľnosti uvedené v Článku I., ako parcelu č. 164 vo výmere 61 m² a parcelu č. 167 vo výmere 344 m² v stave v akom sa nachádzajú, ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy, kupujúcim a kupujúci k u p u j ú nehnuteľnosti uvedené v Článku I., parcelu č. 164 vo výmere 61 m² a parcelu č. 167 vo výmere 344 m² v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu vo výške 25 Eur/m², (344 + 61 = 405 x 25 = 10 125), za všetky predávané nehnuteľnosti **spolu 10125 eur, vrátane DPH**, slovom desaťtisíc jednotodvadsaťpäť eur.

Cena predávanej nehnuteľnosti bez DPH je 8437,50 Eur a DPH 1687,50 Eur.

2. Kupujúci sa zaväzujú spolu s kúpnu cenou, zaplatiť aj **náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, vo výške 200 Eur, vrátane DPH.**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, vrátane nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku, vo výške 10325 eur € (slovom: desaťtisíc tristodvadsaťpäť eur) bude uhradená prostredníctvom bankovej vinkulácie realizovanej Poštovou bankou, a.s. (ďalej len „Vinkulujúca banka“) na základe Zmluvy o bankovej vinkulácii uzavretej medzi Kupujúcim a Vinkulujúcou bankou s dobou platnosti (trvania vinkulácie) **najmenej do 31.12.2020**, v ktorej sa banka zaviazuje, že finančné prostriedky vo výške kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy uvoľní v prospech účtu Predávajúceho IBAN: SK07 1100 0000 0029 2412 3384 (ďalej len „Účet predávajúceho“) do 3 pracovných dní odo dňa, kedy bude banke ktorýmkoľvek z účastníkov tejto Zmluvy alebo jeho splnomocneným zástupcom predložený nasledovný dokument:

- originál výpisu z listu vlastníctva pre k. ú. Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, Okres Trnava, použiteľný na právne úkony, v ktorom bude v časti B zapísaný ako vlastník Kupujúci, (pozemkov registra „C“ parcelné č 164 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61 m² a parcelné č 167 ostatná plocha vo výmere 344 m²) a v časti „C“ (Ťarchy) nebudú uvedené žiadne ťarchy k Predmetu prevodu, ak nie je v tejto Zmluve ustanovené inak (ďalej len „Banková vinkulácia“).

4. Banková vinkulácia bude (trvať) najmenej do času uvedeného v predchádzajúcom odseku s tým, že ak do toho času nebudú splnené podmienky pre jej uvoľnenie v prospech Predávajúceho, Banková vinkulácia sa skončí a banka bezodkladne uvoľní vinkulované finančné prostriedky v prospech účtu, z ktorého boli tieto finančné prostriedky prevedené na vinkulovaný účet alebo ich odovzdá Kupujúcemu alebo umožní Kupujúcemu voľnú dispozíciu s nimi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy:

a) **osobne predloží alebo doručí Predávajúcemu (poštou, elektronickou poštou alebo inak) kópiu listiny preukazujúcej vznik Bankovej vinkulácie a potvrdenie o úhrade kúpnej ceny na vinkulovaný účet,**

b) umožní Predávajúcemu nahliadnuť do originálu alebo overenej fotokópie listiny podľa písm. a) tohto bodu tejto Zmluvy a urobiť si z nej overenú fotokópiu.

V prípade, ak si Kupujúci nesplní povinnosť uvedenú pod písm. a) v tomto bode tejto Zmluvy ani v dodatočnej trojdňovej lehote, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí všetky poplatky spojené s Bankovou vinkuláciou.

Článok IV. TECHNICKÝ STAV PREDMETU KÚPY

Kupujúci vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy, ich stav je im dobre známy z ohliadky na mieste samom, nakoľko predmet kúpy dlhodobo a aj v súčasnosti využívajú.

Kupujúci vyhlasujú, že v predmete kúpy sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete vo vlastníctve predávajúceho.

Článok V. PRÁVNÝ STAV

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a nie si je vedomý žiadnych skutočností, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto zmluvy.
2. V prípade, ak predávajúci bude k svojej podnikateľskej činnosti v budúcnosti potrebovať prístup na predávané nehnuteľnosti, kupujúci, ako aj jeho právny nástupcovia umožnia predávajúcemu vstup na predmet prevodu a v prípade potreby uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech predávajúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že do momentu uzavretia tejto zmluvy neuzavrel s tretími osobami žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy alebo zriadenie akékoľvek ťarchy zaťažujúcej prevádzané nehnuteľnosti.

Článok VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
2. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude najneskôr v lehote 10 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy predávajúcim. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom, vrátane správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti zaplatí kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad.
3. V prípade, ak Okresný úrad v Trnave, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti alebo ak by konanie o povolení vkladu bolo prerušené, sú predávajúci a kupujúci povinní bezodkladne nedostatky návrhu odstrániť, príp. podať nový návrh na vklad vlastníckeho práva.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude týmto dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany bezodkladne písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.

3. Zmluva bude po podpísaní zmluvnými stranami zverejnená na web stránke predávajúceho, pričom osobné údaje kupujúceho budú vymazané.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci dostanú po 2 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené Okresnému úradu v Trnave.
5. Dozorná rada predávajúceho v súlade so Stanovami predávajúceho odpredaj nehnuteľnosti schválila, Uznesením DR č. 40/4/2019/DR.

Vo Piešťanoch, dňa 04. 08. 2020

predávajúci:

Ing. Vladimír Púčik,
predseda predstavenstva

Ivan Šiška,
podpredseda predstavenstva

V Dobrej Vode, dňa 05. 08. 2020

kupujúci:

Kováč
Kováč Benedikt

a manželka

Kováčová
Margita Kováčová

