

ev. č. objednávateľa: 129/2015

**Zmluva**  
**na realizáciu energetického auditu**  
**uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník**  
**v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi**  
**predpismi platnými v SR**  
**(ďalej len „zmluva“)**  
**medzi**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ:**

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT (BIC):

Osoba oprávnená za objednávateľa výsledok dodanej služby prevziať:

Ing. Juraj Hošťák, mob.: 0905971514

Údaj o zápise:

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Pavol Nižnánsky, predseda predstavenstva

Ing. Ivan Ščasný, člen predstavenstva

36 252 484

2020172264

SK2020172264

VÚB, a.s.

27-3002-212/0200

SK71 0200 0000 2700 0300 2212

SUBASKBX

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sa, vložka č.: 10263/T

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**2. Dodávateľ:**

Obchodné meno:

Zastúpená:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT (BIC):

Energetický audítor dodávateľa:

Údaj o zápise:

**MAGNA ENERGIA a.s.**

Ing. Lukáš Moravčík, člen predstavenstva

Nitrianska 7555/18, 921 01 Piešťany

35 743 565

2020230135

SK2020230135

Tatra banka, a.s.

2622738682/1100

SK22 1100 0000 0026 2273 8682

TATRSKBX

Ing. Vladimír Balaj

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sa, vložka č.: 10626/T

(ďalej len „dodávateľ“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka (Príloha č. 1) vyhotovená v súlade so zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, najmä v súlade so:
  - Zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - Zákonom číslo 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
  - Vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite,
  - Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. v platnom znení,
  - Zákonom č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v platnom znení,
  - Zákonom č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
  - Zákonom č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov v platnom znení (zákon o ovzduší)
  - Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v platnom znení,
  - Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 408/2003 Z. z. o monitorovaní emisií a kvality ovzdušia v platnom znení.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa vykonať na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, riadne a včas pre objednávateľa energetický audit v spoločnosti **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.** a to 1 x v tlačenej forme a 2x CD (elektronickej forme).
2. Dohodnutý rozsahu služieb súvisiacich s energetickým auditom je nasledovný:
  - Zhodnotenie energetických vstupov spoločnosti,
  - Analýza významných spotrebičov a zdrojov v spoločnosti,
  - Zhodnotenie energetickej náročnosti budov v zmysle príslušných noriem (TEPLO, SVETLO, CHLADENIE, príp. VÝROBA ENERGIE),
  - Zhodnotenie možných energetických úspor a návrh opatrení,

- Ekonomické zhodnotenie navrhnutých opatrení na základe jednoduchej a reálnej návratnosti, čistej súčasnej hodnoty (NPV) a vnútorného výnosového percenta,
  - Environmentálne zhodnotenie návrh opatrení,
  - Vypracovanie jednotlivých čiastkových hodnotení,
  - V cene auditu sú zahrnuté náklady na cestovanie, ubytovanie a iné náklady spojené s energetickým auditom.
3. Výstupom z energetického auditu je písomná správa z energetického auditu a súhrnný informačný list.
4. Energetický audítor dodávateľa, Ing. Vladimír Balaj, je povinný zaslať elektronický súbor údajov pre monitorovací systém a súhrnný informačný list prevádzkovateľovi monitorovacieho systému, ktorým je na základe rozhodnutia Ministerstva hospodárstva SR č. 31/2014 zo dňa 15.12.2014, evidovaného pod č. 29739/2014-1000-55490 Slovenská inovačná a energetická agentúra (ďalej aj „SIEA“), a to do 30 dní od vyhotovenia súhrnného informačného listu. Okrem toho sa zaväzuje poskytnúť prevádzkovateľovi monitorovacieho systému písomnú správu z energetického auditu v zmysle § 14 ods. 8 zák. č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Článok III.

#### Termíny plnenia

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať energetický audit a jeho výsledky protokolárne odovzdať objednávateľovi do 05.12.2015.

### Článok IV.

#### Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom. č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhl. č. 87/1996 Z. z. v platnom znení ako cena pevná zahŕňajúca všetky náklady dodávateľa na zrealizovanie energetického auditu vo výške:

<b>Cena za energetický audit bez DPH:</b>	<b>20 600,-€</b>
<b>DPH:</b>	<b>4 120,-€</b>
<b>Cena za energetický audit s DPH:</b>	<b>24 720,-€</b>

**Slovom:** dvadsaťštyritisíc sedemstodvadsať eur.

2. Pri zmene sadzby DPH táto bude fakturovaná podľa právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
3. Úhrada za službu bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry, ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť do 15 dní po písomnom prevzatí výsledkov energetického auditu v





súlade s ods. 3 článku II. Predmet zmluvy, a to formou preberacieho Protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Protokol v zmysle ods. 3 tohto článku musí obsahovať klauzulu, ktorou objednávateľ splnomocňuje dodávateľa na zastupovanie pri plnení povinností, ktoré pre neho vyplývajú zo zákona č. 321/2014 Z. z. a ktoré sa týkajú poskytnutia elektronického súboru údajov pre monitorovací systém a súhrnný informačný list ako aj poskytnutia písomnej správy z energetického auditu na účel overenia postupu pri výkone energetického auditu, obsahu písomnej správy z energetického auditu a súhrnného informačného listu.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa. K faktúre musí byť priložený Protokol o odovzdaní a prevzatí výsledkov energetického auditu ako jej nedeliteľná súčasť podpísaný v súlade s ods. 3 tohto článku zmluvy.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry na podateľni objednávateľa. V prípade, že vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky náležitosti a podmienky uvedené v tejto zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie a dodávateľ nemá právo fakturovať sankciu z omeškania úhrady faktúry. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Pri poskytovaní služieb objednávateľovi je zhotoviteľ povinný vykonávať svoju činnosť s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade s relevantnými právnymi predpismi, platnými pre výkon energetického auditu.
2. Objednávateľ je povinný poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť, poskytovať mu potrebné údaje, informácie o faktúrach za energie, evidenciu spotrieb energií, projektovú dokumentáciu, vyžaduje sa súčinnosť energetika prípadne iného zodpovedného pracovníka za údržbu.

## **Článok VI.**

### **Sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže dodávateľ fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,025% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade, že dodávateľ nedodrží termín plnenia uvedený v článku III. ods. 1 tejto zmluvy, môže mu objednávateľ fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z ceny poskytnutej služby za každý deň omeškania s plnením.

3. V prípade, že dodávateľ nezašle údaje z energetického auditu, na ktorých zaslanie bol splnomocnený objednávateľom v zmysle ods. 4 článku IV. tejto zmluvy, prevádzkovateľovi monitorovacieho systému v lehote uvedenej v ods. 4 článku II. tejto zmluvy a v zákone č. 321/2014 Z. z., je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny uvedenej v ods. 1 článku IV. tejto zmluvy.
4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na úhradu prípadných škôd, ktoré mu vzniknú z dôvodu neplnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre dodávateľa.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy na znak čoho ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
  - Príloha č. 1 – Cenová ponuka energetického auditu.

V Piešťanoch, dňa .....2.6.OKT. 2015

**Za objednávateľa:**

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Pavol Nižnánsky  
predseda predstavenstva

Ing. Ivan Ščasný  
člen predstavenstva

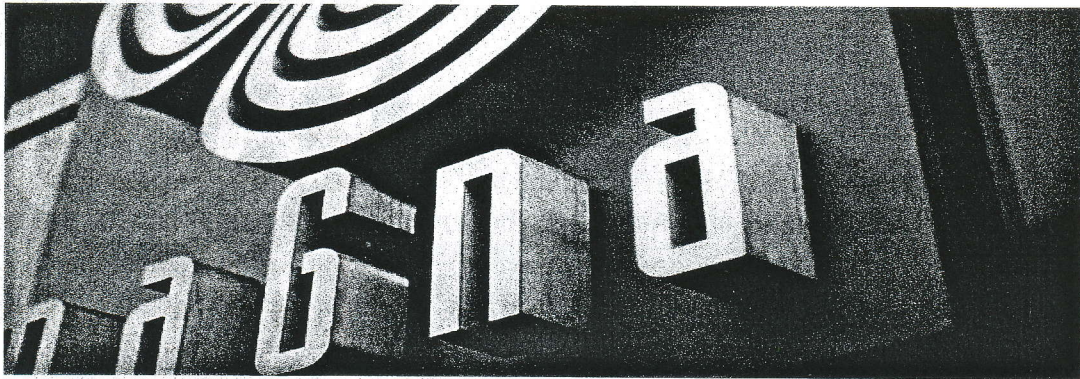
V Piešťanoch, dňa 30.10.2015

**Za dodávateľa:**

**MAGNA ENERGIA a.s.**

Ing. Lukáš Moravčík  
člen predstavenstva





# CENOVÁ PONUKA

## ENERGETICKÝ AUDIT

V zmysle zákona č. 321/2014 Z.z. z 21. októbra 2014 o energetickej efektívnosti  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### **Auditovaná spoločnosť:**

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Priemyselná 10  
921 79 Piešťany

### **Riešiteľ energetického auditu:**

MAGNA ENERGIA a.s.  
Nitrianska 7555/18  
921 01 Piešťany

*Meno audítora:* Ing. Vladimír Balaj – č.z. 08756/2014-4100-2448 zo dňa 16.01.2014

### **O spoločnosti:**

MAGNA ENERGIA a.s. je dodávateľom elektriny a plynu so sídlom v Piešťanoch s celoslovenskou pôsobnosťou. V súčasnosti sa venuje taktiež predajom tepla, investičným projektom v oblasti energetiky, správe miestnych distribučných sietí a energetickým poradenstvom – auditmi. Od začiatku pôsobnosti našej spoločnosti sme vykonali cca. 300 rôznych druhov optimalizácií v rôznej pôsobnosti pre oblasť energetiky.

*Ing. Balaj*

## CENOVÁ PONUKA

Cena AUDITU:

20 600 EUR bez DPH

Cena auditu obsahuje:

- Zhodnotenie energetických vstupov spoločnosti
- Analýza významných spotrebičov a zdrojov v spoločnosti
- Zhodnotenie energetickej náročnosti budov v zmysle príslušných noriem (TEPLO, SVETLO, CHLADENIE, TEPLOTECHNIKA OBVODOVÝCH KONŠTRUKCIÍ, príp. VÝROBA ENERGIE)
- Zhodnotenie možných energetických úspor a návrh opatrení
- Ekonomické zhodnotenie navrhnutých opatrení na základe jednoduchej a reálnej návratnosti, čistej súčasnej hodnoty (NPV) a vnútorného výnosového percenta
- Environmentálne zhodnotenie návrh opatrení
- V cene auditu sú zahrnuté všetky náklady na vypracovanie jednotlivých čiastkových hodnotení
- Všetky náklady na cestovanie a ubytovanie
- Akékoľvek iné náklady spojené s energetickým auditom

### POPIS OČAKÁVANEJ SÚČINNOSTI ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA

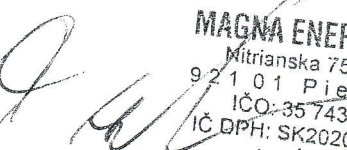
Poskytnutie údajov a informácií, faktúry za energie, evidencie spotrieb energií, projektová dokumentácia, súčinnosť energetika, prípadne zodpovedného človeka za údržbu

Platnosť ponuky: 30 dní od podpisu ponuky

Povinnosť vykonať energetický audit pre veľký podnik vyplýva zo zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti. Tento zákon definuje aj finančné sankcie v rozmedzí od 5 000 EUR do 30 000 EUR pre veľké podniky, ktoré si v stanovenej lehote, najneskôr do 5.12.2015 nezabezpečili energetický audit. Dozor nad dodržiavaním zákona č. 321/2014 Z.z. vykonáva Slovenská obchodná inšpekcia. Preto ak spadáte do kategórie veľkého podniku odporúčame Vám si túto povinnosť splniť.

V prípade záujmu kontaktujte:

Ing. Vladimír Balaj, 0908 286 201, [vladimir.balaj@magnaenergy.sk](mailto:vladimir.balaj@magnaenergy.sk), kde Vám radi odpovieme na Vaše otázky.

  
MAGNA ENERGIA a.s.  
Mitríanska 7555/18  
921 01 Piešťany  
IČO: 35743565  
IČ DPH: SK2020230135  
Martin Ondko – predseda predstavenstva