

Ev.č. budúceho oprávneného : 17/2017

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114

(ďalej len „Mesto Trnava“)

ako budúci povinný z vecného bremena

a

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
štatutárny zástupca: Ing. Radovan Foltinský, predseda predstavenstva
Pavol Nižnánsky, člen predstavenstva
IČO: 36 252 484
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka č. 10263/T

(ďalej len „Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.“)

ako budúci oprávnený z vecného bremena

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 50a, a ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 557/2017 zo dňa 28. 2. 2017 túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

I.

- 1) Mesto Trnava je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava:
 - a) evidovaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako:
 - **parc. registra „C“ č. 8841/3**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 767 m²,
 - **parc. registra „C“ č. 8843**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 753 m²,
 - **parc. registra „C“ č. 8847**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 731 m²,

- b) evidovanej na liste vlastníctva č. 11228, označenej ako **parc. registra „E“ č. 747/21**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 6 513 m².
- 2) Na časti pozemkov opísaných v odseku 1 tohto článku bude Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. realizovať **umiestnenie rozvodu vody** v rámci stavby „Rekonštrukcia vodovodu Halenárska ul. Trnava“, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní (ďalej len „*Stavba*“).

II.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 557/2017 zo dňa 28. 2. 2017 dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej Mesto Trnava, ako budúci povinný z vecného bremena, bude povinné strpieť na častiach pozemkov označených ako parc. registra „C“ č. 8841/3, parc. registra „C“ č. 8843, parc. registra „C“ č. 8847 a parc. registra „E“ č. 747/21 umiestnenie rozvodu vody v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ako budúceho oprávneného z vecného bremena, a povinnosť toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie.

III.

- 1) Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje v lehote do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii Stavby **predložiť** Mestu Trnava geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy, a **vzvať Mesto Trnava na uzavretie zmluvy** o zriadení vecného bremena **a zároveň** sa zaväzuje v lehote dohodnutej v odseku 2 tohto článku a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena** s Mestom Trnava.
- 2) **Mesto Trnava** sa na základe tejto zmluvy zaväzuje **uzavrieť** s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. **zmluvu o zriadení vecného bremena**, ktorej predmetom bude zriadenie:
- bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v umiestnení rozvodu vody na častiach pozemkov uvedených v článku I. odsek 1 tejto zmluvy, a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv,
- a to do 60 dní odo dňa doručenia výzvy Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženia geometrického plánu opísaného v odseku 1 tohto článku, pričom vypracuje v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy návrh zmluvy a predloží ho na podpis budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
- 3) Lehota na uzavretie zmluvy plynie odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena Mestu Trnava.
- 4) Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zároveň zaväzuje, že po ukončení realizácie Stavby odovzdá na Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe a 1x geodetickú dokumentáciu.
- 5) Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. týmto súčasne vyslovuje súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania Stavby do digitálnej technickej mapy Mesta Trnava a s ich používaním v súlade s používaním technickej mapy Mesta Trnava.

IV.

- 1) Mesto Trnava týmto súčasne pre potreby stavebného konania vyslovuje súhlas s realizáciou Stavby na pozemkoch opísaných v článku I. odsek 1 tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje na predmetných pozemkoch nebrániť a neobmedzovať Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. v činnostiach spojených s prípravou a realizáciou Stavby.
- 2) Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje na častiach pozemkov opísaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, zrealizovať Stavbu v zmysle projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom.
- 3) Dňom začatia stavebných prác Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. zodpovedá za škody, ktoré prípadne na predmetných pozemkoch vzniknú v dôsledku investičnej činnosti Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku II. tejto zmluvy, bude zriadené **na dobu neurčitú, bezodplatne**, v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

VI.

Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Mesto Trnava na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženého geometrického plánu a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s..

VII.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že Stavba bude realizovaná pri dodržaní podmienok spresňujúcich jej realizáciu, uvedených v stavebnom povolení a Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zároveň zaväzuje realizovať Stavbu za podmienok uvedených v stavebnom povolení.

VIII.

- 1) V ostatných vzťahoch, súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.

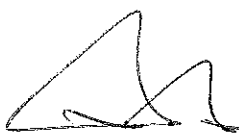
4) Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom Mesto Trnava obdrží štyri vyhotovenia zmluvy a Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

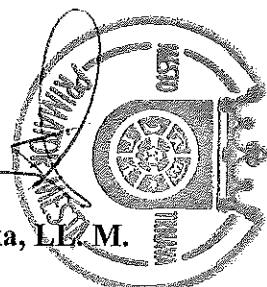
5) Zmluva bola zverejnená dňa^{4.5.2017}.....

V Trnave dňa 2.5.2017

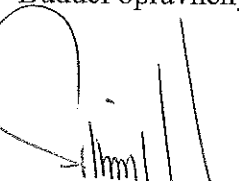
V Piešťanoch dňa^{18.04.2017}.....

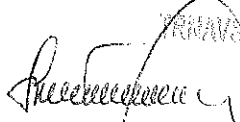
Budúci povinný z vecného bremena:


Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta



Budúci oprávnený z vecného bremena:


Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Radovan Foltinský
predseda predstavenstva


TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Príemyselná 10
921 79 Piešťany
Pavol Nižnanský
člen predstavenstva

