

120/2016

Kúpna zmluva

a zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Oprávnený z vecného bremena č.1

OBEC SOKOLOVCE

So sídlom Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce

Štatutárny orgán: Ing. Marian Dóczy, starosta obce

IČO : 00312991

(ďalej ako predávajúci a oprávnený z vecného bremena č.1)

Kupujúci č1 :

Povinný z vecného bremena č.1.

(ďalej ako kupujúca c.2 a povinný z vecného bremena c.2)

Oprávnený z vecného bremena č.2

Obchodné meno: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,

Oddiel: Sa, vložka číslo : 10263/T
Oprávnený k podpisu: Pavol Nižnánský – predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Púčik – člen predstavenstva
IČO: 36 252 484
(ďalej ako oprávnený z vecného bremena č.2)



Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č.64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 45 ods.3 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísanej na OU Piešťany, katastrálnom odbore v LV.č. 700 ako parcela registra CKN číslo 5/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3725 m², k.ú. Sokolovce . Pri vyhotovení geometrického plánu číslo 56/2014 bola výmera parcely 5/3 zastavané plochy a nádvoria 3823 m². Geometrickým plánom na oddelenie pozemku číslo 56/2014 overeným OU Piešťany , katastrálnym odborom dňa 11.8.2014 pod číslom 526/14 sa od pôvodnej parcely CKN číslo 5/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3823 m² oddelila parcela CKN číslo 5/94 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² .

Článok II.

Predávajúci predáva a kupujúci č.1 kupuje novovytvorenú parcelu CKN číslo 5/94 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² do svojho vlastníctva v 1/2 ine.i za kúpnu cenu 2,66-€/m² t.j. spolu 90,44.- € (slovom deväťdesiat Euro, 44 centov).
Predávajúci predáva a kupujúca č.2 kupuje novovytvorenú parcelu CKN číslo 5/94 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² do svojho vlastníctva v 1/2 ine.i za kúpnu cenu 2,66-€/m² t.j. spolu 90,44.- € (slovom deväťdesiat Euro, 44 centov).

Cena bola stanovená uznesením OZ obce Sokolovce číslo 21/2015 zo dňa 04.02.2015.

Článok III.

Kupujúci č.1 zaplatí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy predávajúcemu v hotovosti.
Predávajúci prevzatie kúpnej ceny v hotovosti a v plnej výške potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
Kupujúca č.2 zaplatí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy predávajúcemu v hotovosti.
Predávajúci prevzatie kúpnej ceny v hotovosti a v plnej výške potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Avy

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje že nie sú im známe žiadne závady predávanej nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť a že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Zmluvné strany predávajúci - oprávnený s vecného bremena č.1, kupujúci č.1 a povinný z vecného bremena č.1, kupujúca č.2 a povinná z vecného bremena č.2, oprávnený z vecného bremena č.2 sa dohodli na zriadení vecného bremena takto:

A, oprávnený č.1 je vlastníkom inžinierskych sietí (rozvod obecného vodovodu) na novovytvorenej parcele CKN číslo 5/94 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² v k.ú. Sokolovce,

B, oprávnený č.2 je správcom inžinierskych sietí (rozvod obecného vodovodu) na novovytvorenej parcele CKN číslo 5/94 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² v k.ú. Sokolovce.

Oprávnený č.1, č.2, majú právo:

- V nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok CKN číslo 5/94 k.ú. Sokolovce v ktorej sú uložené inžinierske siete (vodovod), na prevádzkovanie údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a odstránenie siete.
- Vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi bezodplatne.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu s vecným bremenom a návrh na vklad vlastníckeho práva dá vypracovať kupujúci č.1 a č.2 a kupujúci č.1 a č. 2 uhradí poplatok spojený s vkladom vlastníckeho na OU Piešťany katastrálny odbor.

Článok V.

Oprávnený s vecného bremena č.1, č.2, je povinný zabezpečiť, aby užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by narušoval ich stabilitu.

Článok VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že vlastnícke právo a vecné bremeno k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci č.1 a povinný z vecného bremena č.1, kupujúca č.2 a povinná z vecného bremena č.2 a oprávnený z vecného bremena č.1 a č.2 až dňom právoplatnosti rozhodnutia OU Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporne, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť, čo už podľa zmluvy prijali.

Článok VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VIII.

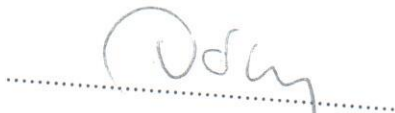
Táto zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každá má hodnotu originálu. Každý účastník dostane po jednej zmluve a dve sú určené pre potreby OU Piešťany, katastrálneho odboru.

V Sokolovciach dňa : 3.10.2016

Kupujúci č.1- povinný z vec. bremena č.1


.....

Predávajúci a oprávnený z vec. bremena č.1


.....




Kupujúca č.2- povinná s vec, bremena č.2


.....

Oprávnený s vec. bremena č.2


.....


.....
TRIA SIA VĽADARENSKÁ SPOLOČNOSŤ
Príemyselná 10
921 79 Piešťany
-1-3-