

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. Anna Čerňanská, rod. Gabrišová, rodné

2. Jozef Gabriš, rod. Gabriš, rodné

3. Jaroslav Gabriš, rod. Gabriš,

(ďalej len „zaviazaná strana“)

(Vlastník Gabrišová Františka, rod. Ješková) posledne bytom

zomrela, po nebohej ako dedičia prichádzajú do úvahy deti

Anna Čerňanská, Jozef Gabriš, Jaroslav Gabriš)

**ako zaviazaná strana**

**a**

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

štatutárny zástupca: Ing. Ján Kučera, podpredseda predstavenstva

Ing. Ivan Ščasný, člen predstavenstva

IČO: 36 252 484

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava,

oddiel: Sa, vložka č. 10263/T

(ďalej len „oprávnená strana“)

**ako oprávnená strana**

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 50a, a ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:**

### I.

- 1) Zaviazaná strana je podľa výpisu z katastra nehnuteľností, listu vlastníctva č. 2224, vedenom Okresným úradom v Hlohovci, odborom katastrálnym, budúcim vlastníkom nehnuteľností, (titulom dedenia), v katastrálnom území Madunice, pozemku, parcely reg. „C“ č. 1780/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m<sup>2</sup> v podiele každý v 1/6 vzhľadom k celku.
- 2) Na časti pozemku opísanom v odseku 1) tohto článku zmluvy, chce oprávnená strana umiestniť kanalizáciu a vodovod v rámci stavby „Kanalizácia a vodovod Madunice – Hollého a Záhradná ulica“, pričom takto umiestnené inžinierske siete budú vo vlastníctve oprávnenej strany.

*Am*

## II.

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej zaviazaná strana, ako povinná z vecného bremena, bude povinná sŕpieť na častiach pozemkov opísaných v ods. 1) tohto článku umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného a vodovodného potrubia a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv zo strany oprávneného v rozsahu, ako bude vyznačené geometrickým plánom a povinnosť toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie v prospech oprávnenej strany ako budúceho oprávneného z vecného bremena, pri dodržaní podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení.

## III.

- 1) **Oprávnená strana** sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na umiestnené inžinierske siete – kanalizačné a vodovodné potrubie a po predložení geometrického plánu, v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí na častiach pozemkov zaviazanej strany, **vyzve zaviazanú stranu na uzavretie zmluvy** o zriadení vecného bremena **a zároveň** sa zaväzuje v lehote dohodnutej v odseku 2 tohto článku a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena** so zaviazanou stranou.
- 2) **Zaviazaná strana** ako budúci povinný z vecného bremena sa na základe tejto zmluvy zaväzuje **uzavrieť** s oprávnenou stranou ako budúci oprávneným z vecného bremena **zmluvu o zriadení vecného bremena**, ktorej predmetom bude zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v umiestnení vodovodov a kanalizácií opísaných v článku I. odsek 2) tejto zmluvy, na častiach pozemkov uvedených v článku I. odsek 1) tejto zmluvy, a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, a to do 60 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženia dokladov opísaných v odseku 1) tohto článku.

## IV.

- 1) Oprávnená strana sa zaväzuje na častiach pozemkov zaviazanej strany opísaných v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, umiestniť inžinierske siete - vodovod a kanalizáciu opísané v článku I. odsek 2) tejto zmluvy, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva.
- 2) Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za škody, ktoré prípadne na pozemkoch vzniknú v dôsledku investičnej činnosti oprávnenej strany, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia výstavby.

## V.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú, bezodplatne**, pričom oprávneným z vecného bremena bude vždy vlastník inžinierskych sietí umiestnených na pozemkoch opísaných v čl. 1. ods. 1) tejto zmluvy.

## VI.

Povinnosť zaviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

## VII.

Na základe tejto zmluvy zaviazaná strana vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so začatím a realizáciou výstavby na pozemkoch opísaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy oprávnenou stranou.

## VIII.

Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží oprávnená strana na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženého geometrického plánu a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená strana, v zmysle príslušných ustanovení zákona o správnych poplatkoch.

## IX.

- 1) V ostatných vzťahoch, súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po 2 vyhotoveniach.

V Maduniciach dňa

V Piešťanoch dňa 19.8.2015

Za zaviazanú stranu:

Za oprávnenú stranu:

Anna Čerňanská

Ing. Ján Kučera  
podpredseda predstavenstva

Jozef Gabriš

Ivan Ščasný  
člen predstavenstva

Jaroslav Gabriš

TRIAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.  
Prízemná 10, 921 79 Piešťany  
tel.: 033/79 102 45, 033/79 107 0