

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Povinná strana z vecného bremena

**Mesto Leopoldov**

Sídlo : Hlohovecká cesta 104/2, 920 41 Leopoldov  
Zastúpené : JUDr. Milanom Gavorníkom, primátorom mesta  
IČO : 00312 703  
DIČ : 2021268095

a

#### Oprávnená strana z vecného bremena

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany,**

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany,  
zastúpená : Ing. Mariánom Lesanským, predsedom predstavenstva a.s.,  
Ing. Ivanom Ščasným členom predstavenstva a.s.,

Bankové spojenie : VÚB, a.s.,

č. účtu :27-3002-212/0200,

IČO : 36 252 484,

IČ DPH : SK 2020172264

Zapísaná v obch. reg. vedenom Okresným súdom Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.

### II.

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, parcel registra „E“ KN parcelné č. 83/6 o výmere 464 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy, parcelné č. 245 o výmere 24620 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy, parcelné č. 247 o výmere 1532 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy, parcelné č. 248 o výmere 2250 m<sup>2</sup>, druh pozemku : vodná plocha, parcelné č. 249 o výmere 1007 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, parcelné č. 1616/102 o výmere 6840 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, zapísaných na liste vlastníctva č. 1200 vedenom Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom. (ul. Záhradnícka)  
(ďalej len „**zat'azžené nehnuteľnosti**“)

2. Oprávnený je výlučným vlastníkom v zemi uložených inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00383/ŠVS/AU, vydaného dňa 15.08.2011 Obvodným úradom životného prostredia Trnava, pracovisko Hlohovec, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2011.  
(ďalej spolu len „**inžinierske siete**“)

### III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* k zaťaženým pozemkom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Povinný zriaďuje v prospech oprávneného ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa inžinierskych sietí vecné bremeno *in rem*, spočívajúce v povinnosti povinného ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa zaťažených pozemkov (a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí a (b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 79/2011, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. (83/6), (245),... zo dňa 18. mája 2011, vypracovanom spoločnosťou Geo – HaJ, s.r.o. Piešťany Vajanského 1976/14, IČO : 36243175, ktorý bol autorizačne overený dňa 31. mája 2011 Ing. Miroslavou Macháčovou.
3. Kópia geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, pričom originál geometrického plánu bude priložený k návrhu na vklad vecného bremena do KN.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje opravy a údržbu predmetných inžinierskych sietí uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval vplyv na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.  
Oprávnený sa zaväzuje po vykonaní akýchkoľvek prác dať zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác uskutočnených na alebo v súvislosti s inžinierskymi sieťami).
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu. Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena týmto prijíma.

### IV. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

### V.

1. Povinný sa zaväzuje k poskytnutiu všetkých potrebných vyhlásení a k uskutočneniu všetkých potrebných úkonov nevyhnutných na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade v Hlohovci do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu platí oprávnená strana.

### VI.

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluva uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.



4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena oprávneným nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do KN.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené príslušnému katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do KN.

V Piešťanoch, dňa 11.12.2014

V Leopoldove, dňa 11.12.2014

Oprávnený  
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Povinný :  
mesto Leopoldov

Ing. Marián Lesanský  
Predseda predstavenstva

TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
Priemyselná 10. 921 79 Piešťany  
tel.: 033/ 596 61 01  
-2-

Ing. Ivan Ščasný  
Člen predstavenstva

JUDr. Milan Gavorník  
primátor mesta



*[Handwritten signature of JUDr. Milan Gavorník]*