

Ev.č. zmluvy oprávnenej strany : 39/2012

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Butko, primátor mesta

IČO : 00 313 114

Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200

ako zaviazaná strana

a

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo : Priemyselná 10, Piešťany 921 79

Registovaná : Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sa, vložka č.: 10263/T

Štatutárny zástupca : **Ing. Marek Gálik PhD.**, predseda predstavenstva

Ing. Tibor Kosák, PhD., podpredseda predstavenstva

IČO : 36 252 484

ako oprávnená strana

uzatvárajú v zmysle § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, § 14 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 296/2012 zo dňa 17.04.2012 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

Článok I.

Zaviazaná strana je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000 Správy katastra Trnava vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Trnava, zapísané ako parc. reg. „C“ č. 8831, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 11394 m², parc. reg. „C“ č. 8829, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 2618 m², parc. reg. „C“ č. 8825/1, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 4246 m², parc. reg. „C“ č. 8826/1, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 1429 m².

Článok II.

Na pozemkoch uvedených v Článku I. oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena rekonštruje inžinierske siete – vodovodné potrubie v rámci stavby „Obnova verejných priestorov Hlavnej ulice v Trnave“.

Na základe zmluvy zo dňa 10.05.2012 v rámci stavby uvedenej v ods. 1 došlo u zaviazanej strany k odovzdaniu a u oprávnenej strany k prevzatiu práv a povinností stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby „Objekt SO 02 - Rekonštrukcia verejného vodovodu a prípojky“, pozostávajúcej z objektov :

Vetva „A“ - TV. LIATINA DN 150, dĺžky 440 m,

podzemné hydranty - 4 ks

nadzemné hydranty - 2 ks

Vetva „B“ - TV. LIATINA DN 100, dĺžky 402 m,

podzemné hydranty - 2 ks

nadzemné hydranty - 2 ks

Článok III.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena bude povinná strpieť na pozemkoch uvedených v Článku I. (prípadne ďalších určených porealizačným geometrickým plánom) umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodného potrubia v rámci **vodnej stavby „Objekt SO 02 - Rekonštrukcia verejného vodovodu a prípojky“** a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech oprávnenej strany ako budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosť toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie za dodržania podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení. Vecné bremeno bude vo vzťahu k vodovodnému potrubiu zriadené ako bezodplatné a časovo neobmedzené.

Článok IV.

1. Zaviazaná strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa ukončenia **vodnej stavby „Objekt SO 02 - Rekonštrukcia verejného vodovodu a prípojky“** predložiť oprávnenej strane geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena aj v digitálnej podobe a pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a v potrebnom počte vyhotovení ho predložiť na podpis oprávnenej strane ako budúceму oprávnenému z vecného bremena. **Oprávnená strana sa zaväzuje bezodkladne informovať zaviazanú stranu a ukončení vodnej stavby podľa predchádzajúcej vety a v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre túto vodnú stavbu sa zaväzuje predložiť zaviazanej strane toto kolaudačné rozhodnutie.**

2. Oprávnená strana sa potom zaväzuje v termíne do 20 dní od predloženia návrhu zmluvy podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa Článku III. tejto zmluvy a predložiť zaviazanej strane na podpis a podanie návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Oprávnená strana sa zároveň zaväzuje, že pred kolaudáciou **vodnej stavby „Objekt SO 02 - Rekonštrukcia verejného vodovodu a prípojky“** odovzdá na Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát územnotechnických informácií, porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe (dgn výkres, Microstation) a súhlasí s jeho zaradením do technickej mapy mesta Trnava a používaním v rámci technickej mapy mesta Trnava. Rozsah zamerania si oprávnená strana vopred dohodne s odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave.

Článok V.

1. Oprávnená strana sa zaväzuje na pozemkoch uvedených v Článku I. umiestniť inžinierske siete – vodovodné potrubie v rámci **vodnej stavby „Objekt SO 02 - Rekonštrukcia verejného vodovodu a prípojky“** v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a stavebného povolenia, za účelom čoho sa táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvára.

2. Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za škody, ktoré na pozemku prípadne vzniknú, pričom za poškodenie pozemku sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej dôjde k uzavretiu tejto zmluvy.

Článok VI.

1. Zaviazaná strana nemá právo odstúpiť od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pokiaľ oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté.

2. Povinnosť zaviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena však zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

Článok VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena predloží zviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami, pričom správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí zviazaná strana.

Článok VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
3. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych zástupcov na všetkých piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri obdrží zviazaná strana a jedno oprávnená strana.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.

Táto zmluva bola zverejnená dňa 3. 11. 2012

V Trnave dňa 2. 11. 2012

V Piešťanoch dňa 16. 10. 2012

Za zviazanú stranu:

.....
Ing. Vladimír Butko
primátor mesta



Za oprávnenú stranu:

.....
Ing. Marek Gálik PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Tibor Kosák, PhD.
podpredseda predstavenstva

.....
akciová spoločnosť
Príemyselná 10
321 79 Piešťany
- 1 - 3 -