

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi :

## ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci :** Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo :** Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
**Zastúpený :** Ing. Marián Lesanský, predseda predstavenstva  
Ing. Ivan Ščasný, člen predstavenstva  
**IČO :** 36 252 484  
**DIČ :** 2020172264  
**IČ DPH :** SK2020172264  
**Bank. spojenie :** VÚB, a.s., pobočka Piešťany  
**Číslo účtu :** 27-3002 212/0200  
**Tel./Fax. :** 033/5966120, 77 40 582  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo:

(ďalej ako „Predávajúci“

a

**Kupujúci :** Stanislav Stoličný, 1 56  
rozvedený, trvale by

(ďalej ako „Kupujúci“

**Predávajúci a Kupujúci (ďalej spolu v texte :** *tí tejto*  
**kúpnej zmluvy za nasledujúcich podmienok :**

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Dolné Dubovany**, obec DUBOVANY, okres Piešťany, vedené na liste vlastníctva (LV) č. 1128, Okresným úradom v Piešťanoch, odborom katastrálnym a to :
  - a) **Nebytový priestor č. 2-8** nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 79, vchod 79, postaveného na parcele reg. „C“ č. 150/2 vo výmere 220 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom,
  - b) **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 20/386** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 79, druh stavby : bytový dom, postavený na parcele č. 150/2,
  - c) **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 20/386** na pozemku parcele reg. „C“ č. 150/2 vo výmere 220 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria zastavaného bytovým domom, druh pozemku : pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom,

d) **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 20/386** na pozemku parcele reg. „C“ č. 150/1 vo výmere 1991 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, druh pozemku : pozemok, na ktorom je dvor. Na parcele č. 150/1 je zaznamenaná ťarcha, právo prechodu cez parc. č. 150/1 v prospech vlastníka parc. č. 150/10 (LV 431)

(ods. 1 a), b), c) d) Článku I. Predmet kúpy, ďalej v texte len „Predmet kúpy“)

**sú vo vlastníctve Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Piešťany.**

## II.

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom nebytového priestoru č. 2-8 je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva.
2. Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom domu sú najmä : kotolňa, bojlerovňa, práčovňa, sušiareň miestnosť pre bicykle, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa prevádzaný nebytový priestor nachádza.  
Príslušenstvom domu sú kanalizačná a vodovodná šachta.

## III.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci informoval Kupujúceho, že mu nie sú známe také vady na predmete kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobne a zvlášť upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, ich stav je mu dobre známy nakoľko trvalo býva v bytovom dome, kde sa predmet kúpy nachádza a predmet kúpy, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstva a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku a pozemku na ktorom je dvor v tomto stave kupuje a do vlastníctva preberá.

## IV.

Predávajúci Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany, predáva kupujúcemu Stanislavovi Stoličnému predmet kúpy a kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v článku I. ods. 1. a), b), c), d), bližšie opísané v článku II. tejto zmluvy do svojho vlastníctva a ťarchu zapísanú v časti C, bližšie opísanú v Čl. I. ods. 1. písm. d) v druhom odst. preberá.

## V.

Správa domu

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so spôsobom správy domu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
3. Podľa potvrdenia predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na prevádzanom predmete kúpy nie sú ku dňu 15.11.2014 evidované žiadne pohľadávky.

VI.

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. a), b), c), d), bližšie opísané v článku II., tejto zmluvy, ktorá je vo výške 2650,- €, (slovom dvetisícpäťstopäťdesiat Eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., č. ú. 27-3002212/0200 do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy kupujúcemu. Následne bude predložená Okresnému úradu v Piešťanoch, katastrálnemu oboru so žiadosťou o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu, príslušenstve a na pozemkoch neviazne žiaden dlh, alebo právna vada, ktorá by prevod vlastníctva neumožňovala.
2. Kupujúci vyhlasuje, že berie na vedomie, že s vlastníctvom nebytového priestoru vzniká zo zákona záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predmet zmluvy nebude kupujúcemu odovzdávať, pretože kupujúci predmet zmluvy ku dňu podpisu zmluvy užíva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak katastrálny úrad vklad vlastníckeho práva nepovolí, resp. vyskytnú sa skutočnosti, ktoré bránia povoleniu vkladu účastníci tejto zmluvy sú si povinní vrátiť všetko to, čo si na základe tejto zmluvy plnili a to najneskôr do 15 dní od doručenie rozhodnutia o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci a Predávajúci spoločne.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Účastníci zmluvy si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch z ktorých 1 dostanú predávajúci, 1 exemplár kupujúci a 2 rovnopisy budú použité na konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Piešťanoch, ..... 26 11 2014

V Dubovanoch, ..... 24 11 2014

Predávajúci  
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Kupujúci

Ing. Marián Lesanský  
Predseda predstavenstva

Stanislav

Ing. Ivan Ščasný  
Člen predstavenstva

TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ

akciová spoločnosť

Príjemselná 10

921 01 Piešťany

1-3-

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi :

## ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci :** Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo :** Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
**Zastúpený :** Ing. Marián Lesanský, predseda predstavenstva  
Ing. Ivan Ščasný, člen predstavenstva  
**IČO :** 36 252 484  
**DIČ :** 2020172264  
**IČ DPH :** SK2020172264  
**Bank. spojenie :** VÚB, a.s., pobočka Piešťany  
**Číslo účtu :** 27-3002 212/0200  
**Tel./Fax. :** 033/5966120, 77 40 582  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo:

(ďalej ako „Predávajúci“

a

**Kupujúci :** Miroslav Valíček, rod. Va  
ženatý, trvale bytom 922 ( a manželka  
Anežka Valíčková, rod. K  
vydatá, trvale bytom 922

(ďalej ako „Kupujúci“

*Predávajúci a Kupujúci (ďalej spolu v texte tiež ako „Zmluvné strany“)  
kúpnej zmluvy za nasledujúcich podmienok :*

to

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Premetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Dolné Dubovany**, obec DUBOVANY, okres Piešťany, vedené na liste vlastníctva (LV) č. 1128, Okresným úradom v Piešťanoch, odborom katastrálnym a to :
  - a) **Nebytový priestor č. 2-7** nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 79, vchod 79, postaveného na parcele reg. „C“ č. 150/2 vo výmere 220 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom,
  - b) **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 20/386** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 79, druh stavby : bytový dom, postavený na parcele č. 150/2,
  - c) **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 20/386** na pozemku parcele reg. „C“ č. 150/2 vo výmere 220 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria zastavaného bytovým domom, druh pozemku : pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom,

**d) Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 20/386** na pozemku parcele reg. „C“ č. 150/1 vo výmere 1991 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, druh pozemku : pozemok, na ktorom je dvor.

Na parcele č. 150/1 je zaznamenaná t'archa, právo prechodu cez parc. č. 150/1 v prospech vlastníka parc. č. 150/10 (LV 431)

(ods. 1 a), b), c) d) Článku I. Predmet kúpy, ďalej v texte len „Predmet kúpy“)

**sú vo vlastníctve Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Piešťany.**

## II.

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom nebytového priestoru č. 2-7 je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva.
2. Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom domu sú najmä : kotolňa, bojlerovňa, práčovňa, sušiareň miestnosť pre bicykle, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa prevádzaný nebytový priestor nachádza.

Príslušenstvom domu sú kanalizačná a vodovodná šachta.

## III.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci informoval Kupujúcich, že mu nie sú známe také vady na predmete kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobne a zvlášť upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy, ich stav im je dobre známy nakoľko predmet zmluvy užívajú a predmet kúpy, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstva a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku a pozemku na ktorom je dvor v tomto stave kupujú a do vlastníctva preberajú.

## IV.

Predávajúci Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany, predáva kupujúcim Miroslavovi Valíčkovi a jeho manželke Anežke Valíčkovej, rod. Kollárovej predmet kúpy a kupujúci kupujú nehnuteľnosti opísané v článku I. ods. 1. a), b), c), d), bližšie opísané v článku II. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a t'archu zapísanú v časti C, bližšie opísanú v Čl. I. ods. 1. písm. d) v druhom odst. preberajú.

## V.

Správa domu

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so spôsobom správy domu.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
3. Podľa potvrdenia predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na prevádzanom predmete kúpy nie sú ku dňu 15.11.2014 evidované žiadne pohľadávky.

VI.

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti špecifikované v článku. I. a), b), c), d), bližšie opísané v článku II., tejto zmluvy, ktorá je vo výške 2550,- € (slovom dvetisícpäťstopäťdesiat Eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., č. ú. 27-3002212/0200 do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy kupujúcemu. Následne bude predložená Okresnému úradu v Piešťanoch, katastrálnemu odboru so žiadosťou o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu, príslušenstve a na pozemkoch neviazne žiaden dlh, ktorý by prevod vlastníctva neumožňoval.
2. Kupujúci vyhlasuje, že berie na vedomie, že s vlastníctvom nebytového priestoru vzniká zo zákona záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predmet zmluvy nebude kupujúcim odovzdávať, pretože kupujúci predmet zmluvy ku dňu podpisu zmluvy užíva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak katastrálny úrad vklad vlastníckeho práva nepovolí, resp. vyskytnú sa skutočnosti, ktoré bránia povoleniu vkladu účastníci tejto zmluvy sú si povinní vrátiť všetko to, čo si na základe tejto zmluvy plnili a to najneskôr do 15 dní od doručenie rozhodnutia o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci a Predávajúci spoločne.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Účastníci zmluvy si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch z ktorých 1 dostanú predávajúci, 1 exemplár kupujúci a 2 rovnopisy budú použité na konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Piešťanoch ..... 26. 11. 2013

V Dubovanoch, ..... 24. 11. 2013

Predávajúci

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Marián Lesanský  
Predseda predstavenstva

Ing. Ivan Ščasný  
Člen predstavenstva

TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
Príemyselná 10  
921 19 Piešťany

Kupujúci

Miroslav Volček

Anežka  
rod. K