

**Z M L U V A**  
**O PREVÁDZKOVANÍ VODOVODU A KANALIZÁCIE**  
uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

**Článok I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. OBJEDNÁVATEĽ : Obec Špačince**

Zastúpený : Mgr. Júliusom Zemkom, starostom

IČO 313 033

DIČ: 2021175706

Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 1001316001/5600

(ďalej len „objednávateľ“,)

a

**2. PREVÁDZKOVATEĽ : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.,**

Priemyselná 10, Piešťany,

zastúpený : Ing. Marekom Gálikom, PhD., MBA predsedom

predstavenstva a.s.,

Ing. Mariánom Lesanským, členom

predstavenstva a.s.,

bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Piešťany,

číslo účtu : 27 - 3002 212/0200,

IČO : 36252484,

DIČ : Sk 2020172264,

osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach zmluvy :

Ing. Marek Gálik, PhD., MBA, Ing. Marián Lesanský,

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

v oddiele : Sa, Vložke č. 10263/T.

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

**Článok II.**  
**ÚČEL ZMLUVY**

1. Prevádzkovateľ má podľa obchodného registra v predmete činnosti dodávať vodu verejným vodovodom a odvádzať a čistiť odpadové vody vypúšťané do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti.
2. Objednávateľ je výlučným vlastníkom vodných stavieb „Verejný vodovod, Verejná kanalizácia“ vybudovaných v rámci stavby „Radové domy 3+3+4 Špačince“, a podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 09.05.2014.

Povolenie na trvalé užívanie vodných stavieb vydal Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybratých zložiek životného prostredia, štátna vodná správa č. OU-TT-OSZP3-2014/00050/ŠVS/St, dňa 31.03.2014, právoplatnosť nadobudlo dňa 01.04.2014.

3. Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, objednávateľ odovzdáva a prevádzkovateľ preberá do správy vodné stavby v Verejný vodovod a verejná kanalizácia“ vybudované v rámci stavby

11.1.2014

„Radové domy 3+3+4 Špačince“, rozsahu a v stave uvedenom v odovzdávajúcom a preberajúcom protokole.

Objednávateľ poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci vyššie uvedenej vodnej stavby. Prevádzkovateľ súhlasí s prevzatím verejnej siete vodovodu a kanalizácie do správy a zaväzuje sa prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v zmysle spracovaného a odsúhlaseného prevádzkového poriadku a užívacieho povolenia na prevádzku.

4. S prevádzkovaním kanalizácie a vodovodu Trnavskou vodárenskou spoločnosťou a.s., súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Špačinciach, svojim uznesením č. ..../2014.

### **Článok III. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy je prevzatie a odborné prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v nasledovnom rozsahu :

- Verejný vodovod
  - vetva V-1 – potrubie HDPE DN 80, dĺžka 22,0 m
  - vetva V-1-1 - potrubie HDPE DN 80 dĺžky 23,0 m
  - hydrant DN 80 2 ks
  - vodomerná šachta
- Verejná kanalizácia
  - stoka A1 - potrubie PVC DN 300 dĺžka 27,8 m
  - stoka A1-1 – potrubie PVC DN 300, dĺžka 21,5 m
  - kanalizačné šachty – 2 ks

### **Článok IV. TERMÍN PLNENIA**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2016.
2. Zmluvné strany dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou podstatným spôsobom, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane.
4. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky.

### **Článok V. CENA A SPÔSOB VÝPOČTU CENY**

1. Cena za dodávanie vody verejným vodovodom a za prevádzkovanie verejnej kanalizácie je vo výške ceny za dodávku vody a za odvádzanie odpadových vôd a za ich čistenie (ďalej v texte len „stočné“) a je určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na príslušné obdobie. K uvedenej cene bude účtovaná príslušná sadzba DPH v zmysle platného zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v planom znení. V čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

*Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.*

2. Úprava ceny za dodanie vody a za odvádzanie a čistenie odpadových vôd bude zverejňovaná masovokomunikačnými prostriedkami pri zmene ceny za odvádzanie a čistenie odpadových vôd v príslušnom roku.
3. V prípade zrušenia osobitných cenových predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví bude cena za odvádzanie odpadových vôd stanovená kalkulačným vzorcom, do ktorého budú zahrnuté náklady na odvádzanie a čistenie odpadových vôd, ktorú vypracuje prevádzkovateľ a odsúhlasí o objednávateľ.
4. Fakturácia pre jednotlivých odberateľov a producentov bude vykonávaná na základe odpočtu stavov merných zariadení – vodomerov umiestnených na vodovodnej prípojke, resp. na vlastnom vodnom zdroji, výnimočne technickým prepočtom, ktoré vykoná prevádzkovateľ. Producent je povinný nahlásiť objednávateľovi využívanie vlastného vodného zdroja s následným vypúšťaním do kanalizácie. Ak sa určuje množstvo vody odvedenej verejnou kanalizáciou meradlom – vodomerom, vodomer musí spĺňať požiadavky určené osobitným predpisom, zákonom č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje platiť náklady spojené s opravami zmluvy, podľa článku III. tejto zmluvy do výšky 1500 € (pri jednej oprave), pričom k realizácii každej prípadnej opravy bude prizvaný zástupca objednávateľa a táto s ním bude vopred odkonzultovaná s výnimkou havarijných situácií, kedy zásah prevádzkovateľa neznesie odklad. Pokiaľ náklady na opravu presiahnu čiastku 1500 € ( za jednu opravu), sumu nad uvedený limit sa zaväzuje zaplatiť objednávateľ, pričom uvedené sa prevádzkovateľ zaväzuje objednávateľovi preukázať hodnoverným spôsobom.

## VI. PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE DODÁVANIA VODY VEREJNÝM VODOVODOM A ODVÁDZANIA ODPADOVEJ VODY VEREJNOU KANALIZÁCIOU

Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávanie vody verejným vodovodom a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z dôvodov a v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v platnom znení.

## VII. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ sa v rámci prevádzkovania kanalizačnej siete zaväzuje vykonávať tieto činnosti v súlade s prevádzkovým poriadkom :
  - Prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v súlade s osobitnými predpismi, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
  - Vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich technologických častí,
  - Kontrolovať odbermi vzoriek vypúšťanie odpadových vôd od jednotlivých producentov,
  - Odovzdávať vlastníkovi verejnej kanalizácie a dotknutého na ich vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania,
  - Zabezpečiť vyznačenie podzemného vedenia vodovodu a verejnej kanalizácie podľa skutočného vyhotovenia stavby graficky na mapách, a to polohu, výšku, ako aj ich opis a ich zmeny,
  - Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníkovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,

*[Handwritten signature]*

- Bezodplatne stanoviť technické podmienky zriadenia alebo odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu,
  - Poskytovať za odplatu technické podklady na zriadenie alebo odstraňovanie vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky,
  - Vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na dodávanie vody a odvádzanie a čistenie odpadových vôd do 30 dní odo dňa vyžiadania,
  - Zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie podľa osobitných predpisov,
  - Za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia do projektovej dokumentácie,
  - Umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejného vodovodu a verejným kanalizáciám osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zák. 442/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov alebo iných všeobecne záväzných predpisov spĺňajúcich kritéria ustanovené osobitnými predpismi,
  - Odbytovú činnosť, uzatváranie zmlúv o dodávke vody verejnými vodovodmi a o vypúšťaní odpadovej vody, evidenciu odberateľov a producentov, fakturácia,
  - Dopĺňať a aktualizovať prevádzkové poriadky,
  - Vydávať stanoviská k výstavbe vodovodov a kanalizácie, ktorá bude prevzatá do prevádzky, kontrolovať a preberať tieto stavby do prevádzky,
  - Spracovať návrhy na obnovu časti vodovodov a kanalizácie alebo na údržbu a opravy stavebnej a technologickej časti vodovodu a kanalizácie,
  - Bežnú údržbu a opravy kanalizácie a súvisiacich technologických častí,
  - Vykonávať prevádzkovú kontrolu vodovodov a čistenie šacht na kanalizačnej sieti,
  - Udržovať a vymieňať stúpačky a poklopy v objektoch kanalizačnej siete,
  - Kontrolovať terén nad vodovodným a kanalizačným potrubím,
  - Obstarávať stroje a zariadenia tvoriace súčasť infraštruktúrneho majetku na základe súhlasu a objednávky objednávateľa,
  - Zúčastňovať sa na kontrolách orgánov štátnej správy (IBP, SVI a pod.),
  - Vykonávať revízie vyhranených technických zariadení jednotlivých technologických zariadení.
2. Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je oprávnený požadovať od odberateľa a producenta, aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie; inak odberateľ a producent zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
3. Prevádzkovateľ rozhoduje o technickom riešení, umiestnení a parametroch vodovodnej a kanalizačnej prípojke, o mieste a spôsobe jej pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na vodovodnej a kanalizačnej prípojke a o umiestnení vodovodnej a kanalizačnej šachty.
4. Prevádzkovateľ je oprávnený vykonávať na verejných plochách obce výkopové práce súvisiace s opravou vodovodu a kanalizácie tak, aby po ukončení prác boli dotknuté verejné plochy uvedené do pôvodného stavu. Realizáciu výkopových prác ohlásí prevádzkovateľ objednávateľovi vopred, pokiaľ nejde o haváriu. Na iných ako verejných plochách zabezpečí objednávateľ prevádzkovateľovi povolenia k vstupom a k pozemným prácam na pozemkoch.
5. Osoby poverené prevádzkovateľom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, zistenia stavu meradla alebo jej opravy, údržby alebo výmery, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vypúšťaných odpadových vôd, zistenia technického stavu vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky.

*Handwritten signature and initials at the bottom left of the page.*

6. Po zistení rozdielov voči vodovodnému alebo kanalizačnému poriadku a uzatvoreným zmluvám je prevádzkovateľ oprávnený postihovať odberateľov a producentov.
7. Objednávateľ sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy nevstupovať do zmluvných vzťahov týkajúcich dodávky vody verejným vodovodom a vypúšťania odpadových vôd producentmi.
8. Prevádzkovateľ bude stanovovať podmienky na pripojenie ďalších záujemcov s ohľadom na kapacitné možnosti vodovodu, kanalizácie a kanalizačných zberačov.
9. Prevádzkovateľ je povinný sledovať náklady, ktoré vzniknú počas fakturačného obdobia, pričom ak tieto náklady budú preukázateľne vyššie ako fakturácia stočného pre odberateľov a producentov, je prevádzkovateľ povinný predložiť ich objednávateľovi formou celoročného vyúčtovania do 2 (dvoch) mesiacov od posledného celoročného odpočtu.  
Rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi a fakturovanými cenami bude vyfakturovaný objednávateľovi tak, aby dodávka vody a prevádzka kanalizácie nebola stratová. Pred vystavením faktúry je prevádzkovateľ povinný túto vopred prerokovať s objednávateľom. Prevádzkovateľ je zároveň povinný písomne (e-mailom) informovať objednávateľa na základe písomného vyžiadania (e-mailom) o ekonomickom vývoji hospodárenia týkajúceho sa prevádzkovania predmetu zmluvy a to za obdobie šiestich kalendárnych mesiacov príslušného roka predchádzajúcich doručeniu objednávateľovej žiadosti.
10. Prevádzkovateľ je povinný požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví s celoslovenskou pôsobnosťou o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

## VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Zo zákona č. 442/2002 Z.z. vyplýva, že vlastníkom vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom.  
Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojok na vlastné náklady.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravami predmetu zmluvy nad hodnotu 1500 € (pri jednej oprave), na základe faktúry predloženej prevádzkovateľom v súlade s podmienkami uvedenými v článku V. ods. 5 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ, ktorý je vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je povinný poskytnúť prevádzkovateľovi vodovodu a kanalizácie dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky kanalizácie.
4. Prevádzkovateľ vodovodu a kanalizácie je povinný vyžiadať si písomný súhlas od vlastníka siete na vykonanie akejkoľvek úpravy väčšieho rozsahu alebo iného zásahu na sieti.
5. Vlastník vodovodu a kanalizácie je povinný po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa umožniť pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ak sa pripájaný objekt alebo nehnuteľnosť nachádza na území s kanalizačnou sieťou a ak je to technicky možné.
6. Vlastník vodovodu a kanalizácie súhlasí, aby podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, úpravy a rozšírenia vodovodu a kanalizácie stanovoval prevádzkovateľ.
7. Objednávateľ zodpovedná za rozvoj a obnovu vodovodu a kanalizácie. Prevádzkovateľ predkladá návrhy na obnovu a rozvoj vodovodu a kanalizácie objednávateľovi v časovom predstihu.

*Handwritten signature and initials*

8. Objednávateľ je povinný si finančné prostriedky na rozvoj a obnovu vodovodu a kanalizácie zabezpečiť, pri realizácii obnovy a rozvoja vodovodu a kanalizácie je objednávateľ investorom. Prevádzkovateľ na základe zmluvy môže pre objednávateľa zabezpečiť práce súvisiace s prípravou a realizáciou stavieb vodovodu a kanalizácie.
9. Objednávateľ sa zaväzuje predložiť prevádzkovateľovi zoznam konečných odberateľov vody a producentov, aktuálny ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a to do 10 dní po jej podpísaní poslednou zmluvnou stranou.
10. Obec Špačince, ako výlučný vlastník predmetu zmluvy, v zmysle § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach prenáša povinnosť požiadať o registráciu na prevádzkovateľa.

#### **IX. OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody a iné nedostatky na jednotlivých zariadeniach vodovodu a kanalizácie, ktoré vznikli pri výstavbe.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na zverenom majetku živelnými pohromami. Odstránenie týchto škôd zabezpečí prevádzkovateľ na náklady objednávateľa.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zverenom majetku činnosťou tretích osôb. Náhrady spôsobenej škody zaplatené tými, ktorí škodu spôsobili, budú príjmami prevádzkovateľa. Pokiaľ páchatel' škôd nebude zistený, odstránenie škôd zaplatí objednávateľ.
4. Škody vzniknuté tretím osobám prevádzkou vodovodu a kanalizácie (okrem škôd v ods. 2. tohto článku) pokiaľ boli spôsobené porušením povinností pri plnení pracovných úloh alebo v priamej súvislosti s nimi, zaplatí prevádzkovateľ.
5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť objekty verejného vodovodu a verejnej kanalizácie proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
6. Pre operatívnosť riešenia vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedným zástupcom je :

Za prevádzkovateľa :	vedúci prevádzkového závodu Trnava Tel. č. 033 5966208
Za objednávateľa :	Ján Pinkas Tel. č. 0905 448 775

Zodpovedný zástupca prevádzkovateľa nie je oprávnený meniť obsah zmluvy.

#### **X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, kde každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením na webovej stránke obce.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali.
6. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je Záznam z preberacieho konania zo dňa 25.06.2014.
7. V súvislosti s prevádzkovaním predmetu zmluvy, objednávateľ odovzdal prevádzkovateľovi nasledovné doklady :
  - Kúpnu zmluvu
  - Geodetické a digitálne zameranie
  - Stavebné povolenie
  - Kolaudačné rozhodnutie
  - Preberacia zápisnica

V Špačinciach, dňa .....

V Piešťanoch, dňa 31. 7. 2014

Za objednávateľa :

Za prevádzkovateľa :

Mgr. Július Zemko  
Starosta obce

OBEC ŠPAČINCE  
Obecný úrad  
919 51 ŠPAČINCE

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany**

Ing. Marek Gálik, PhD., MBA  
predseda predstavenstva

Ing. Marián Lesanský,  
člen predstavenstva.

TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
Priemyselná 10  
921 79 Piešťany  
-1-3-

*Mgr. Július Zemko*

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien

---

### čl. I

#### Zmluvné strany

1. **Predávajúci :** **ENTITA s.r.o.**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
oddiel: Sro vložka č. 16373/T
- Zastúpený :** **Ing. Jana Pekárová, konateľka**  
Sídlo : P. Pázmáňa 3, 927 01 Šaľa, SR  
IČO : 36 555 916  
IČ DPH : SK2021765438  
Bankové spojenie : bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šaľa 6621105005/1111,

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

2. **Kupujúci :** **Obec Špačince**  
**Zastúpený:** **Mgr. Július Zemko, starosta obce**  
IČO: 313 033  
DIČ: 2021175706  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu: 1001316001/5600

(ďalej ako „Kupujúci“)

(V ďalšom texte zmluvy spoločne ako „Zmluvné strany“)

uzavreli dňa 12.07.2011 túto kúpnu zmluvu v tomto znení:

### čl. II.

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom „Vodovodu a kanalizácie“ vybudovaných v rámci stavby Inžinierskych sietí pre Radové domy 3+3+4, Špačince“ – ulica Na Pažiti, postavených na parc. č. 2697/473, 2697/474, 2697/76 a to v rozsahu:



<b>Verejný vodovod</b>	
<b>Vetva V-1</b> <b>Vetva V-1-1</b>	Potrubie HDPE DN 80 – dĺžka 22,0 m Potrubie HDPE DN 80 – dĺžka 23,0 m  hydrant DN 80 -2 ks vodomerná šachta
<b>Verejná kanalizácia</b>	
<b>Stoka A1</b> <b>Stoka A1-1</b>	potrubie PVC DN 300 – dĺžka 27,8 m potrubie PVC DN 300 – dĺžka 21,5 m  kanalizačné šachty 2 ks

tak ako sú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí vydanom Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,  
štátna vodná správa č. OU-TT-OSZP3-2014/00050/ŠVS/St zo dňa 31.03.2014

### čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovaného v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.
- 3.3. Kupujúci zároveň vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, nakoľko ho sám riadne prezrel a odskúšal ku dňu podpisu tejto zmluvy a v takomto ho bez výhrad kupuje od predávajúceho.
- 3.3. *Predmetom zmluvy podľa tejto zmluvy **nie sú** pozemky parc.č. 2697/473, 2697/474, 2697/76, k.ú. Špačince.*

**čl. IV**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

- 4.1. **Zmluvné strany** sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou vo výške 1,- € (slovom jedno euro) s DPH t.j. **celková kúpna cena činí 1,20 € (slovom jedno euro a dvadsať centov).**
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu v plnej výške prevodom na účet Predávajúceho č. 6621105005/1111 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šafa a.s., alebo v hotovosti do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

**čl. V**  
**Právne záruky**

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že:
- a) predmet kúpy sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
  - b) je oprávnený s predmetom kúpy plne disponovať
  - c) na predmet kúpy neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k predmetu zmluvy ,
  - d) vlastníctvo Predávajúceho k predmetu kúpy nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,

**čl. VI**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

- 6.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia jej účinnosti. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

**čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Nakoľko jedna zo zmluvných strán je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné

strany v zmysle ust. § 5a a § 5b zákona č.211/2000 Z.z. súhlasia s tým, že zmluva bude zverejnená takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá tento zákon v ust. § 5a a §5b. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v nadväznosti na ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 7.2 Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, každá zo zmluvných strán obdrží pod 2 vyhotovenia.

V Šali, 9.5.2014

V Špačinciach, 9.5.2014

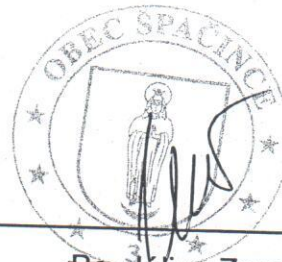
Príloha k zmluve: Protokol o odovzdaní a prevzatí rozhodnutí a dokumentácie k stavbe

Za predávajúceho:

ENTITA s.r.o.  
P. Pázmáňa 49/3  
927 01 ŠALA  
IČO: 36 555 916  
IČ DPH: SK2621765438

Ing. Jana Pekárová  
konateľka

Za kupujúceho:



Bc. Julius Zemko  
Mgr. starosta