

Kúpna zmluva
č. 5405/2013/ODP
ev. č. kupujúceho 90/2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci :

Názov **Trnavský samosprávny kraj**
sídlo Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO 37 836 901
štatutárny orgán Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
bankové spojenie VÚB banka, a.s., pobočka Trnava
číslo účtu 2976025153/0200

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO 36 252 484
štatutárny orgán Ing. Marek Gálik PhD., predseda predstavenstva
Ing. Tibor Kosák PhD., podpredseda predstavenstva
bankové spojenie VÚB banka, a.s.,
číslo účtu 27-3002212/0200

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 734/2013/25 zo dňa 2.10.2013 uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „Zmluva“).

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom pozemkov - parcely reg.“E“ - parc.č. 1269/1 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 2909 m² a parc.č. 1312/2 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 3268 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 11278, k.ú. Trnava, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

Článok II.

1/ Kupujúci dal za účelom zamerania prevádzaného pozemku vyhotoviť geometrický plán č.142/2012 na zameranie šachty na p.č. 10075/17 a určenie vlastníckeho práva k pozemku (vyhotoviteľ GEOFO spol. s r.o., Bratislava), na základe ktorého bol z pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy vytvorený pozemok (parcela reg.“C“) parc.č. 10075/17 (zast.pl.) o výmere 4 m².

2/ Kupujúci dal za účelom stanovenia ceny prevádzaného pozemku vypracovať znalecký posudok č. 35/2013 zo dňa 7.8.2013 spoločnosti KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice. V zmysle znaleckého posudku bola cena prevádzaného pozemku parc.č. 10075/17 (zast.pl.) o výmere 4 m² stanovená na 270,- €.

Článok III.

1/ Predmetom prevodu (ďalej aj ako "**Predmet kúpy**") podľa tejto zmluvy je pozemok parc. č. 10075/17 (zast.pl.) o výmere 4 m², špecifikovaný v čl. II. ods. 1/ tejto Zmluvy.

2/ **Predávajúci prevádza na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

3/ **Kupujúci kupuje Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, do svojho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. II. ods. 2/ tejto Zmluvy, v celkovej výške 270,- € (slovom: dvestosedemdesiat eur), ďalej len „**Kúpna cena**“.

2/ Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu predávajúcemu do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VI.

1/ Prevod nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 734/2013/25 dňa 2.10.2013, a to ako prevod majetku v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2/ Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku, špecifikovanému v čl. III. ods.1/ tejto Zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a súvisiace poplatky bude znášať kupujúci. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny.

4/ Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony, nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VII.

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 2/ V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3/ Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.
- 5/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 6/ Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

v Trnave, dňa 23 OKT. 2013

v Piešťanoch, dňa 17. 11. 2013

Predávajúci :

Kupujúci :

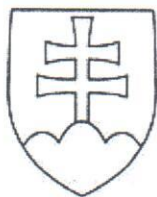


.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

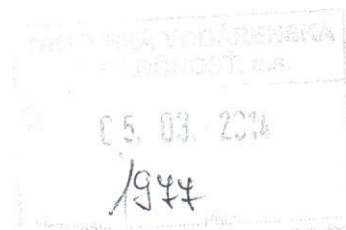
.....
Ing. Marek Gálik, PhD.
predseda predstavenstva

TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Priemyselná 10
921 79 Piešťany
-1-3-

.....
Ing. Tibor Kosák, PhD.
podpredseda predstavenstva



ROZHODNUTIE



Číslo vkladu: V 6486/13

Trnava 16.01.2014

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 92179 PIEŠŤANY, SR

doručený dňa 20.11.2013 vydáva toto

rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Trnava

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 10075/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

v p r o s p e c h:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36252484, Priemyselná 10, 92179 PIEŠŤANY, SR v podiele 1/1

na základe kúpnej zmluvy č. 5405/2013/ODP, ev.č. kupujúceho 90/2013 spísanej v Trnave 23.10.2013, uzavretej medzi účastníkmi:

Trnavský samosprávny kraj, IČO 37836901, Starohájska 10, 91701 TRNAVA, SR ako predávajúci, Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36252484, Priemyselná 10, 92179 PIEŠŤANY, SR ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 16.01.2014 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 16.01.2014

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani

ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania v zmysle § 31 ods. 5 katastrálneho zákona.
V zmysle § 247 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.




Ing. Helena Machová

Doručí sa:

1. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 91701 TRNAVA, SR
2. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 92179 PIEŠŤANY, SR