

ZMLUVA

NA VÝKON ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená podľa § 269 odst.2 a násl. Zák. 513/1991zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien
a doplnení medzi

MANDANTOM :

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.,

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava., Oddiel: Sa, Vložka číslo 10262/T

Zastúpený

Ing. Marek Gálik PhD., predseda predstavenstva

Ing. Tibor Kosák, PhD.. podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie

DEXIA Slovensko, a.s.

Číslo účtu

5227136001/5600

IČO

36252484

DIČ

2020172264

IČ DPH

SK2020172264

Telefón : 033 5966120

E-mail : vinkler@tavos.sk

Oprávnený konateľ vo veciach technických : Ing. Jaroslav Kuběna

vo veciach zmluvných : JUDr. Gabriela Nagyová

(ďalej len mandant)

MANDATÁROM :

AGROPROJEKT NITRA, s.r.o.

Chrenovská 32, PSČ 949 01 Nitra

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra., Oddiel: Sro, Vložka číslo 2073/N

Zastúpený

Ing. Štefan Matulík – konateľ spoločnosti

Ing. Mária Renčková – konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené konateľ vo veciach tejto zmluvy: **Ing. Štefan Matulík**

Bankové spojenie

VOLKSBANK SLOVENSKO pobočka Nitra

Číslo účtu

4220032301

IČO

34136096

DIČ

2020410568

IČ DPH

SK2020410568

Telefón: 037/7723021, 2

Fax: 037/7723022

E-mail: agroprojekt_nr@stonline.sk

(ďalej mandatár)

Mandant a mandatár spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“

Handwritten signature

ČL.1.
PREDMET ZMLUVY

1.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre stavebníka zabezpečí výkon stavebného dozoru v zmysle § 46 b stavebného zákona a koordinátora bezpečnosti v zmysle § 6 nariadenia vlády 396/2006 Z.z., pri realizácii diela :

„Leopoldov – rekonštrukcia prírodnej kanalizácie do ČOV, výustná kanalizácia z ČOV, Leopoldov rekonštrukcia a rozšírenie ČOV,“

1.2. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektovou dokumentáciou **„Leopoldov – rekonštrukcia prírodnej kanalizácie do ČOV Leopoldov, Leopoldov výustná kanalizácia z ČOV Leopoldov, Leopoldov rekonštrukcia a rozšírenie ČOV“.**

Hodnota diela podľa rozsahu je v súlade so Zmluvami o dielo 5 986 094,74 € bez DPH.

1.3. Dohodnutý rozsah výkonu činnosti stavebného dozoru najmä :

- a) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila :
- bezpečnosť, ochrana zdravia pri práci, ochrana životného prostredia a požiarna ochrana v zmysle platných právnych predpisov,
 - riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia stavby,
 - odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborná inštalácia (ukladanie) strojov a zariadení,
- b) sledovanie vedenia stavebného denníka, zápisy do stavebného denníka, ktorý bude obsahovať:
- deň, počasie, mechanizmy, zamestnanci, organizácia práce, začiatok a koniec pracovnej doby a pod..
- c) zodpovedá :
- za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek a noriem na výstavbu
 - za dodržanie podmienok v rozhodnutiach vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- d) bude vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe vznikli, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámiť objednávateľovi, navrhnúť objednávateľovi ďalší postup
- e) sledovať priestorovú polohu stavby v súlade s dokumentáciou stavby
- f) bude sa zúčastňovať a sledovať výkon všetkých funkčných a komplexných skúšok počas realizácie stavby, vrátane všetkých tlakových skúšok, skúšok vodotesnosti, revízných skúšok, revízných skúšok vyhradených zariadení a svojim podpisom a odtlačkom pečiatky bude potvrdzovať ich spôsobilosť ako aj spôsobilosť jednotlivých súčasti stavby a stavby ako celku, pre riadne vyhotovenie diela a následnú plynulú a bezpečnú prevádzku
- g) kontroluje a odsúhlasuje súpisy vykonaných prác a fakturáciu za práce a zabudovaný materiál a svojim podpisom a odtlačkom pečiatky bude potvrdzovať ich správnosť a odôvodnenosť, následne ich predkladať Mandantovi na úhradu
- h) zvoláva a vedie pravidelné kontrolné dni za účasti zhotoviteľa a objednávateľa, za účelom kontroly postupu prác, koordinuje v súčinnosti s mandantom postup prác
- i) mesačne spracováva správu o postupe prác, ktorú predkladá mandantovi do 5. pracovného dňa v mesiaci
- j) k činnosti stavebného dozoru ďalej patrí :
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka.
 - protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom
 - účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác
 - dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
 - starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a o evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby
 - odsúhlasovanie projektovej dokumentácie zhotoviteľa vrátane dodatkov a zmien projektu,

ktoré sú nevyhnutne nutné pre úspešnú realizáciu stavby. Všetky navrhované a stavebným dozorom odsúhlasené zmeny projektu podliehajú predchádzajúcemu schváleniu zástupcami prevádzky objednávateľa, ktorými sú vedúci ÚPRI a TPaIR

- vedenie rokovaní so zhotoviteľom a vystavovanie písomných odporúčaní pre objednávateľa ohľadom sadzieb a cien položiek prác nešpecifikovaných v súpise položiek zmluvnej ceny.
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- vykonávanie pravidelných denných obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s projektovou dokumentáciou a relevantnou technickou praxou
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami Leopoldov – rekonštrukcia prírodnej kanalizácie do ČOV Leopoldov, Leopoldov výpustná kanalizácia z ČOV Leopoldov, Leopoldov rekonštrukcia a rozšírenie ČOV“
- spolupráca so zodpovedným geodetom pri dohľade na dodržiavani priestorového umiestnenia objektov
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a realizačnej dokumentácie pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
- spolupráca s autorom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie chýb projektu
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárnaniu budúcej prevádzky stavby
- hlásenie archeologických nálezov
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov a zariadení a konštrukcií na stavenisku
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu dokončenej stavby
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch a počas lehoty na odstránenie závad
- účasť na kolaudačnom konaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

1.4. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú finančnú odplatu za poskytnuté služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a poskytne mandatárovi zmluve dojednané spolupôsobenie.

ČL.2

SPÔSOB POSKYTOVANIA SLUŽBY

2.1. Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie celého diela. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch, s predpokladom ich konania najmenej 1x mesačne (10 – 14 dní). V prípade vážnych situácií, (ktoré nebolo možné predvídať pri príprave stavby a pri odovzdaní staveniska), a ktoré sa vyskytnú pri realizácii diela sa kontrola realizácie vykoná okamžite do 24 hodín, resp. podľa dohody na základe telefonického, faxového alebo e-mailového dojednania

účastníkov stavby – zhotoviteľa, mandanta, stavebného dozoru a projektanta. (kontakty uvedené v záhlaví zmluvy sa uvedú aj v stavebnom denníku)

2.2. Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa overeného projektu, všeobecne záväzných predpisov a technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni.

2.3. Mandatár zabezpečí výkon stavebného dozoru osobou odborne spôsobilou pre činnosť stavebného dozoru pre inžinierske stavby, odbor Vodohospodárske stavby, podľa zákona 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona 236/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým je Ing. Štefan Matulík, autorizovaný stavebný inžinier, podľa Autorizačného osvedčenia reg.č. 1513*A2. (Autorizačné osvedčenie tvorí prílohu č. 1 k zmluve)

ČL.3. **ČAS PLNENIA**

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.1. tejto zmluvy odo dňa prevzatia staveniska prvej stavby zhotoviteľom diela :

„Leopoldov – rekonštrukcia prírodnej kanalizácie, výustná kanalizácia z ČOV, Rekonštrukcia a rozšírenie ČOV,“ („Leopoldov – prírodná a výpustná kanalizácia, Rekonštrukcia a rozšírenie ČOV“)

3.2. Termín realizácie je určený najneskôr do 31.12.2013, resp. do ukončenia skúšobnej prevádzky riadneho odovzdania stavby (ak odovzdanie stavby nenastane k 31.12.2013).

ČL.4. **SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA**

4.1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie v lehote počas realizácie diela :

- a) Stavebné povolenie so schváleným projektom
- b) Jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu diela
- c) Kópiu zmluvy o dielo so zhotoviteľom diela
- d) Povolenia a rozhodnutia orgánov verejnej správy, ktoré má k dispozícii

ČL.5. **UDELENIE PLNEJ MOCI**

5.1. Mandant podľa § 568 ods. 3 a 4 obchodného zákonníka splnomocňuje mandatára, aby činnosti uvedené v rozsahu tejto zmluvy (vrátane príloh k nej) vykonával v jeho mene a na jeho účet. Táto zmluva je súčasne plnou mocou podľa § 31 a násl. Občianskeho zákonníka.

5.2. Podľa tejto zmluvy mandatár nie je splnomocnený :

- a) predlžovať termín dokončenie stavby a jej uvedenie do prevádzky
- b) meniť koncepciu, technické a ekonomické parametre stavby, ktoré menia vplyv stavby na jej okolie oproti schválenému projektu.
- c) rozhodovať o naviac prácach, o zmenšení rozsahu prác, resp. o zmene materiálov, a pod..

ČL.6. **ODMENA MANDANTÁRA**

6.1. Odmena za výkon stavebného dozoru vykonaného podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

6.2. Cena na základe predchádzajúcich bodov je stanovená ako pevná cena pre čas trvania tejto zmluvy do 31.12.2013 nasledovne:

Cena bez dane	69 190,00	€
DPH 20%	13 838,00	€
Cena s DPH	83 028,00	€

mandatár je platcom DPH

6.3. V odmene mandatára sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy.

6.4. V prípade, ak dielo bude odovzdané skôr ako 31.12.2013, objednávateľ zaplatí jej alikvotnú čiastku.

ČL.7

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

7.1. Mandatár bude práce vykonávať bez poskytnutia zálohy.

7.2. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru mandantovi za poskytnutú službu k poslednému dňu daného mesiaca nasledovne :

- a) 1. Faktúra vo výške 14 % z celkovej zmluvnej ceny – po uplynutí 3 kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
- b) 2. Faktúra vo výške 14 % z celkovej zmluvnej ceny – po uplynutí 6 kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
- c) 3. Faktúra vo výške 14 % z celkovej zmluvnej ceny – po uplynutí 9 kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
- d) 4. Faktúra vo výške 14 % z celkovej zmluvnej ceny – po uplynutí 12 kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
- e) 5. Faktúra vo výške 14 % z celkovej zmluvnej ceny – po uplynutí 15 kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
- f) 6. Faktúra vo výške 14 % z celkovej zmluvnej ceny – po uplynutí 18 kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
- g) 7. Záverečná faktúra vo výške 16 % z celkovej zmluvnej ceny – po skončení plnenia predmetu zmluvy zo strany mandatára

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant si bude s každej platby zdržiavať 5% z fakturovanej čiastky, ktoré budú Mandantovi zaplatené vo výške 3% po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby, pokiaľ stavba nebude mať vady a nedorobky, a 2% si bude Mandat zdržiavať počas celej záručnej lehoty stavieb.

7.4. Mandant má povinnosť uhradiť mandatárovi faktúry vystavené podľa bodu 7.2. najneskôr do 30 dní odo dňa doručenie faktúry.

7.5. V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.3. Pre prípad omeškania mandatára z ukončením predmetu prác v zmysle zmluvy, alebo neplnenia si povinností mandatára vyplývajúcich z tejto zmluvy zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

ČL.8. **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY**

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi, normami a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta písomne upozornil a mandanta na ich použitie trval.
- 8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady a to písomnou formou a najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia.

ČL.9. **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Mandatár je povinný strieť záväzok úkonu kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR.
- 9.2. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to do skončenia plnenia úkonov predmetu tejto zmluvy uvedených v čl. 1. tejto zmluvy.
- 9.3. V prípade porušenie zmluvných ustanovení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomnou formou a doručené druhej zmluvnej strane.
- 9.4. Mandant môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandatárovi. Od účinnosti výpovede je stavebný dozor povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný upozorniť mandanta na opatrenie potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením kontrolnej činnosti. Za činnosti riadne vykonané v zmysle tejto zmluvy až do účinnosti výpovede má mandatár nárok na alikvotnú čiastku zmluvne dohodnutej odmeny v bode 6. tejto zmluvy.
- 9.5. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať kontrolnú činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou. Za činnosti riadne vykonané v zmysle tejto zmluvy až do účinnosti výpovede má mandatár nárok na alikvotnú čiastku zmluvne dohodnutej odmeny v bode 6. tejto zmluvy.

ČL.10 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží mandant a dve mandatár.
- 10.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. Ak v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 10.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania druhou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

10.5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Mandant :
V Piešťanoch 25.1.2012

Mandatár :
V Nitre, dňa 10.11.2011

Ing. Marek Gálik, PhD.
predseda predstavenstva a.s.

Ing. Štefan Matulík
konateľ

Ing. Tibor Kosák, PhD.
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Mária Renčková
konateľka

TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Priemyselná 10
921 79 Piešťany
- 1 - 6 -

AGROPROJEKT NITRA s.r.o.
Chrenovská 32
949 01 Nitra
-1-