

**Z M L U V A**  
**O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNÉHO VODOVODU V OBCI HORNÉ OREŠANY**  
uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

**Článok I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. OBJEDNÁVATEĽ : Obec Horné Orešany**

Horné Orešany 190

919 03 Horné Orešany

zastúpený : Bc. Jánom Kormúthom, starostom obce,

bankové spojenie : VÚB, a.s., exp. Smolenice,

číslo účtu : 3627-212/0200

IČO : 312533

Tel. č. 033 5588109

Fax 033 5588308

Samostatný územný a správny celok SR zriadený zákonom 369/1990  
Zb. o obecnom zriadení v znení platných predpisov

(ďalej len „objednávateľ“,)

a

**2. PREVÁDZKOVATEĽ : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.,**

Priemyselná 10, Piešťany,

zastúpený : Ing. Marekom Gálikom, PhD., predsedom  
predstavenstva a.s.,

Ing. Tiborom Kosákom, PhD., členom predstavenstva  
a.s.,

bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Piešťany,

číslo účtu : 27 3002 – 212/0200,

IČO : 36252484,

DIČ : Sk 2020172264,

osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach zmluvy :

Ing. Marek Gálik, PhD., Ing. Tibor Kosák, PhD..

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

v oddieli : Sa, Vložke č. 10263/T.

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

**Článok II.**  
**ÚČEL ZMLUVY**

1. Prevádzkovateľ má podľa výpisu obchodného registra v predmete podnikania (činnosti) zásobovať obyvateľstvo, priemysel, poľnohospodárstvo a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti.
2. Objednávateľ je výlučným vlastníkom vodných stavieb :
  - Vodný zdroj, studne HS5, HS6, HS7,
  - Výtlačné potrubie DN 150, dĺžka 457 m,
  - Zásobné potrubie DN 200, dĺžka 457 m,
  - Rozvodné potrubie DN 100 - vetva „A“ DN 100, dĺžka 987 m,  
- vetva „B“ DN 100, dĺžka 990 m,

*M. J. M.*

- Vodojem 2 x 250 m<sup>3</sup> s manipulačnou komorou,
- Prístupová cesta – šírka 3,5 m, dĺžka 425 m
- Oplotenie vodojemu - 128 m,
- Odpadové potrubie z vodojemu – dĺžka 30 m,
- Prípojka NN – vzdušná – dĺžka 730 m, káblová – 40 m,
- Ovládací kábel – 824 m,
- Rozvodné potrubie - vetva „A“ DN 100, dĺžka 715 m,
  - vetva „B“ DN 100, dĺžka 1048 m,
  - vetva „B2“ DN 100, dĺžka 220 m,
  - vetva „B3“ DN 100, dĺžka 332 m,
  - vetva „B4“ DN 100, dĺžka 261 m,
  - vetva „B5“ DN 100, dĺžka 972 m,
- Rozvodné potrubie - vetva „C“ DN 100, dĺžka 1102,3 m,
  - vetva „C1“ DN 100, dĺžka 330,5 m,
  - vetva „C2“ DN 100, dĺžka 55 m,
  - vetva „C3“ DN 100, dĺžka 50 m,
  - vetva „C4“ DN 100, dĺžka 72,6 m,
  - vetva „B6“ DN 100, dĺžka 690 m,
  - vetva „B7“ DN 100, dĺžka 263,7 m,
  - vetva „B8“ DN 100, dĺžka 120,7 m,
  - vetva „B9“ DN 100, dĺžka 68,5 m,
  - vetva „B10“ DN 100, dĺžka 188,6 m,
- Vodovod - vetva „B10“ DN 100, dĺžka 214 m,
  - vodovodné šupátka DN 100 2 ks
  - požiarly podzemný hydrant DN 80 (vzdušník) 1 ks

3. Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, objednávateľ so súhlasom Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch odovzdáva a prevádzkovateľ preberá do správy vodné stavby podľa článku III. tejto zmluvy k prevádzkovaniu, v rozsahu a v stave uvedenom v odovzdávajúcom a preberajúcom protokole a poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním. Prevádzkovateľ súhlasí s prevzatím vodných stavieb do správy a zaväzuje sa k ich riadnemu prevádzkovaniu.

### Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevzatie vybudovanej vodných stavieb – verejného vodovodu v rozsahu a v stave uvedenom v preberacom protokole a ich odborné prevádzkovanie v nasledovnom rozsahu :

- Vodný zdroj, studne HS5, HS6, HS7,
- Výtlačné potrubie DN 150, dĺžka 457 m,
- Zásobné potrubie DN 200, dĺžka 457 m,
- Rozvodné potrubie DN 100 - vetva „A“ DN 100, dĺžka 987 m,
  - vetva „B“ DN 100, dĺžka 990 m,
- Vodojem 2 x 250 m<sup>3</sup> s manipulačnou komorou,
- Prístupová cesta – šírka 3,5 m, dĺžka 425 m
- Oplotenie vodojemu - 128 m,
- Odpadové potrubie z vodojemu – dĺžka 30 m,
- Prípojka NN – vzdušná – dĺžka 730 m, káblová – 40 m,
- Ovládací kábel – 824 m,
- Rozvodné potrubie - vetva „A“ DN 100, dĺžka 715 m,
  - vetva „B“ DN 100, dĺžka 1048 m,
  - vetva „B2“ DN 100, dĺžka 220 m,
  - vetva „B3“ DN 100, dĺžka 332 m,



- vetva „B4“ DN 100, dĺžka 261 m,
- vetva „B5“ DN 100, dĺžka 972 m,
- Rozvodné potrubie - vetva „C“ DN 100, dĺžka 1102,3 m,
- vetva „C1“ DN 100, dĺžka 330,5 m,
- vetva „C2“ DN 100, dĺžka 55 m,
- vetva „C3“ DN 100, dĺžka 50 m,
- vetva „C4“ DN 100, dĺžka 72,6 m,
- vetva „B6“ DN 100, dĺžka 690 m,
- vetva „B7“ DN 100, dĺžka 263,7 m,
- vetva „B8“ DN 100, dĺžka 120,7 m,
- vetva „B9“ DN 100, dĺžka 68,5 m,
- vetva „B10“ DN 100, dĺžka 188,6 m,
- Vodovod - vetva „B10“ DN 100, dĺžka 214 m,
- vodovodné šupátka DN 100 2 ks
- požiarny podzemný hydrant DN 80 (vzdušník) 1 ks

Podrobný rozpis a stav preberaných objektov je uvedený v preberacom protokole, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Užívacie povolenia na prevádzkovanie vodných stavieb vydali :

Okresný úrad v Trnave, Odbor životného prostredia, Oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania, Rozhodnutím č. G2001/04010/ŽP-ŠVS/Šm, zo dňa 24.10.2001,  
 Okresný úrad životného prostredia v Trnave, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, Rozhodnutím č. G2012/00087/ŠVS/St, zo dňa 02.02.2012,  
 Okresný národný výbor v Trnave, odbor poľ., les. a vod. hosp. č. OPLVH 110/89, zo dňa 7.2.1989,  
 Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, Rozhodnutím zn. G 2012/00088/ŠVS/St, zo dňa 02.02.2012,  
 Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, Rozhodnutím zn. G 2009/02334/ŠVS/Mig, zo dňa 08.10.2009 a spolu s preberacím protokolom tvoria prílohy k tejto zmluve.

#### Článok IV. TERMÍN PLNENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára od dňa podpisu zmluvy druhou zmluvnou stranou na dobu **určitú do 31.12.2014.**
2. Zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu v trvaní 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou podstatným spôsobom, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane.
4. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky.
5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnom odstúpení od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj v týchto prípadoch :
  - ak druhá zmluvná strana vstúpi do likvidácie a/alebo,
  - ak na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, a/alebo
  - nebude v lehote do 30 dní od podpísania tejto zmluvy doručený platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu.

## Článok V. CENA A SPÔSOB VÝPOČTU CENY

1. Cenu za prevádzkovanie vodovodnej siete stanovuje výška vodného za 1 m<sup>3</sup> dodanej pitnej vody, verejným vodovodom, ktorú upravuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví svojim rozhodnutím, podľa zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupe pri regulácii cien vo vodohospodárskych činnostiach pri prevádzkovaní verejného vodovodu. K cene bude účtovaná príslušná sadzba DPH. Vyinkasované čiastky sú majetkom prevádzkovateľa ako úhrada za riadne poskytnuté služby – prevádzkovanie verejného vodovodu.
2. Úprava ceny za dodávku pitnej vody bude zverejňovaná masovokomunikačnými prostriedkami, pri zmene ceny za dodávku pitnej vody v príslušnom roku.
3. V prípade zrušenia osobitných cenových predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví bude cena vody stanovená kalkulačným vzorcom, do ktorého budú zahrnuté náklady na výrobu a dodávku pitnej vody, ktorú vypracuje prevádzkovateľ a odsúhlasí ju objednávateľ.
4. Fakturácia pre jednotlivých spotrebiteľov bude vykonávaná na základe odpočtu stavov merných zariadení – vodomero, výnimočne technickým prepočtom, ktoré vykoná prevádzkovateľ. Ak sa určuje množstvo vody dodanej verejným vodovodom meradlom – vodomerom, vodomer musí spĺňať požiadavky určené osobitným predpisom, zákonom č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Jednotlivé faktúry budú obsahovať údaje v zmysle platného znenia zákona o DPH, pričom splatnosť DPH sa riadi týmto zákonom. Zmluvné strany dohodli splatnosť týchto faktúr do 14 dní odo dňa doručenia spotrebiteľovi.
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje znášať náklady spojené s opravami predmetu zmluvy podľa Článku III. tejto zmluvy do výšky 1500 € (pri jednej oprave). Pokiaľ náklady na opravu presiahnu čiastku 1.500 € (za jednu opravu), sumu nad uvedený limit sa zaväzuje zaplatiť objednávateľ, pričom uvedené sa prevádzkovateľ zaväzuje objednávateľovi preukázať hodnoverným spôsobom.

## Článok VI. PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE DODÁVKY VODY

Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu z dôvodov a za podmienok uvedených v ustanovení § 32 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v platnom znení.

## Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ sa v rámci prevádzkovania vodovodnej siete zaväzuje vykonávať tieto činnosti:
  - Prevádzkovať verejný vodovod v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením obce Horné Orešany, prevádzkovým poriadkom vodovodu a podmienkami stanovenými na túto prevádzku a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
  - viesť majetkovú, technicko – prevádzkovú dokumentáciu o objektoch a zariadeniach vodovodnej siete a na požiadanie poskytovať údaje z tejto evidencie vlastníčkovi vodovodu, t.j. objednávateľovi,
  - zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej po dobu desiatich rokov,



- stanovovať technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľnosti na vodovodnú sieť,
  - stanovovať technické podmienky na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodnej prípojky,
  - poskytovať technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodnej prípojky.
  - vydávať stanoviská k projektovým dokumentáciám týkajúcich sa ďalšej výstavby nehnuteľností alebo inej investičnej činnosti,
  - zakresľovať smer a výšku podzemného potrubia do projektovej dokumentácie,
  - vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu vodovodu, spracovanie návrhov na obnovu časti vodovodu alebo návrhov na údržbu a opravy stavebnej a technologickej časti,
  - na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu a opravy,
  - odovzdávať objednávateľovi v dotknutých oblastiach na ich vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní od ich vyžiadania,
  - umožňovať prístup k verejnému vodovodu a umožňovať odber hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu,
  - umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejného vodovodu osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov a spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi.
2. Prevádzkovateľ má právo vykonávať na verejných plochách obce výkopové práce súvisiace s opravou vodovodu tak, aby po ukončení prác boli dotknuté verejné plochy uvedené do pôvodného stavu.
  3. Osoby poverené prevádzkovaním majú právo vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov za účelom zabezpečenia spoľahlivej funkcie vodovodu, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva kvality vody, zistenia technického stavu vodovodných prípojok a na kontrolu činnosti monitoringu.
  4. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať na svoje náklady rozbory dodávanej vody v zmysle platných STN.
  5. Prevádzkovateľ je povinný sledovať náklady, ktoré vzniknú počas fakturačného obdobia, pričom ak tieto náklady budú preukázateľne vyššie ako fakturácia vodného pre spotrebiteľov, je prevádzkovateľ povinný ich predložiť objednávateľovi formou celoročného vyúčtovania do 2 (dvoch) mesiacov od posledného celoročného odpočtu. Rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi a fakturovaným vodným pre spotrebiteľov, bude fakturovaný objednávateľovi tak, aby prevádzka vodovodu nebola stratová.
  6. Prevádzkovateľ je oprávnený rozhodovať o spôsobe a podmienkach pripojenia na verejný vodovod s novými odberateľmi vody a uzatvárať s nimi písomné zmluvy o dodávke vody.

### **Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

1. Zo zákona č. 442/2002 Z.z. vyplýva, že vlastníkom vodovodnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom. Vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečovať jej opravy a údržbu na vlastné náklady.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravami predmetu zmluvy nad hodnotu 1.500 € (pri jednej oprave), na základe faktúry predloženej prevádzkovateľom.
3. Námietku proti stanoveniu výšky fakturácie za fakturačné obdobie môže spotrebiteľ uplatniť u prevádzkovateľa do 7 kalendárnych dní od doručenia faktúry. Na žiadosť spotrebiteľa, formou objednávky, môže byť správnosť vodomeru preskúšaná, avšak úhradu za vodné je povinný zaplatiť v stanovenej dobe.

4. Ak sa úradne zistí, že vodomer meral v prípustnej tolerancii, podľa technickej normy, zaplatí spotrebiteľ všetky náklady spojené s demontážou a s preskúšaním vodomeru. Ak sa úradne zistí, že vodomer je vadný, náklady zaplatí prevádzkovateľ a spotreba vody bude upravená o zistenú odchýlku podľa „Protokolu o úradnom preskúšaní“. Žiadosť o preskúšanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť vodné v určenej lehote.
5. Vlastník vodovodu je povinný poskytnúť prevádzkovateľovi vodovodu dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky vodovodu.
6. Vlastník vodovodu je povinný vyžiadať písomný súhlas od prevádzkovateľa vodovodu, na vykonanie akejkoľvek úpravy alebo iného zásahu (napr. stavebné úpravy) na vodovodnej sieti.
7. Vlastník vodovodu je povinný zabezpečiť vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku verejného vodovodu.
8. Vlastník vodovodu je povinný po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa umožniť pripojenie na verejný vodovod, ak sa pripájaný objekt, alebo nehnuteľnosť nachádza na území s vodovodnou sieťou a ak je pripojenie technicky možné.
9. Vlastník vodovodu je povinný usporiadať majetkovoprávne vzťahy s majiteľmi pozemkov, cez ktoré vedú inžinierske siete, ktorých prevádzkovanie je predmetom tejto zmluvy.
10. Vlastník vodovodu sa zaväzuje odstrániť všetky poškodenia a nedorobky na predmete zmluvy, ktoré boli prevádzkovateľom spísané pri preberaní predmetu zmluvy.

#### Článok IX. OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody a iné nedorobky na jednotlivých zariadeniach vodovodu, ktoré sú skryté a vznikli pri výstavbe.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na zverenom majetku živelnými pohromami.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zverenom majetku činnosťou tretích osôb. Náhrady spôsobených škôd zaplatené tými, ktorí škodu spôsobili budú príjmami prevádzkovateľa. Pokiaľ páchatel škôd nebude zistený, odstránenie škôd zaplatí objednávateľ.
4. Škody vzniknuté tretím osobám (okrem škôd uvedených v ods.2 tohto Článku), pokiaľ boli spôsobené porušením povinností pri plnení pracovných úloh alebo v priamej súvislosti s nimi, zaplatí prevádzkovateľ.
5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť objekty verejného vodovodu proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
6. Pre operatívnosť riešenia vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedným zástupcom prevádzkovateľa je :

◦ **ZA PREVÁDZKOVATEĽA** : Ing. Ján Matejovič  
Ved. prevádzkového závodu Trnava  
Tel : 033/5536106  
FAX : 033/5536076

◦ **ZA OBJEDNÁVATEĽA** : STAROSTA OBCE

*M. J. M.*



Zodpovedný zástupca za prevádzkovateľa nemá oprávnenie meniť jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy.

### Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, kde každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnými súčasťami zmluvy sú nasledovné prílohy :
  - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia,
  - Stavebné povolenia
  - Právoplatné kolaudačné rozhodnutia
  - Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľmi stavieb a objednávateľom
  - Prevádzkové poriadky v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z.z.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy, ktoré je zakázané, nevymáhateľné alebo neplatné je neúčinné len do rozsahu takéhoto zákazu, nevymáhateľnosti alebo neplatnosti, čo však nemá vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy .
8. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, bez omylu, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Horných Orešanoch, dňa 13.4.2012

Za objednávateľa :

Obec Horné Orešany

Bc. Ján Kormúth  
starosta obce



V Piešťanoch, dňa 05.04.2012

Za prevádzkovateľa :

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
Piešťany

Ing. Marek Gálik, PhD.,  
predseda predstavenstva,

Ing. Tibor Kosák, PhD.,  
podpredseda predstavenstva.

