

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež len „zmluva“)

Darca: Smart Solving s.r.o.
Sídlo: Červená 273/9, 958 01 Partizánske
Zastúpený: Michal Bánovský – konateľ spoločnosti
IČO: 47 755 725
DIC: 2024086933
IČ DPH: SK2024086933
Bankové spojenie: Fio Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu IBAN: SK51 8330 0000 0029 0153 2724
Mob.: 0903 418 587
Email: info@smartsolving.sk

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, Vložka číslo: 30460/R.
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný: TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpený: Ing. Vladimír Púčik - konateľ spoločnosti
Ivan Šiška - konateľ spoločnosti
IČO: 53 226 054

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo: 47351/T.

(ďalej len „obdarovaný“ a darca a obdarovaný spolu aj ako „účastníci“)

PREAMBULA

Na základe zmluvy darca prevádza na obdarovaného predmet darovania - vodnú stavbu (verejný vodovod) a jej príslušenstvo, ktorý je špecifikovaný v článku 1 ods. 1 zmluvy a obdarovaný ho na základe zmluvy bezodplatne nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Predmet darovania je vo výlučnom vlastníctve darcu a samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností (§ 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v spojení s § 43a

ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)).

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Darca je vlastníkom vodnej stavby „*Predĺženie verejného vodovodu*“, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „*Nový obytný súbor – Veselé*“ v katastrálnom území Ľapkové, na pozemkoch parc. č.73/14 a 201/2. Táto pozostáva z:

Predĺženie verejného vodovodu

Vetva „A“

- prírodné vodovodné potrubie HDPE, DN 100 v celkovej dĺžke 162,00 m
- rozvážacie vodovodné potrubie HDPE, DN 100 v celkovej dĺžke 112,10 m
- podzemné hydranty DN 80 H1, H2 (kalník, vzdušník)

Vetva „B“

- rozvážacie vodovodné potrubie HDPE, DN 100 v celkovej dĺžke 16,20 m
- podzemný hydrant DN 80 H3 (kalník)
(ďalej tiež len „predmet darovania“).

Predmet darovania bol postavený na základe a podľa stavebného povolenia – Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia úradu Piešťany, odbor štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny a kvality životného prostredia č. ŠVS/2010/00565-Mi zo dňa 11. augusta 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1. októbra 2010 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie predmetu darovania bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.: OU-PN-OSZP-ŠVS/2019/000850-Dr zo dňa 15. marca 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4. apríla 2019 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 2“).

2. Detailná špecifikácia predmetu darovania sa nachádza v Rozhodnutí 1 a Rozhodnutí 2, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú darca odovzdal Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pred uzatvorením zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu - č. zmluvy prevádzkovateľa 97/2019. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2.
3. Darca vyhlasuje, že jeho spôsobilosť na právne úkony (vrátane prevodu vlastníckeho práva k predmetu darovania) nie je ani len čiastočne obmedzená a že je oprávnený s predmetom darovania nakladať. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je rámcovo známy technický stav predmetu darovania, nakoľko prevádzkovú činnosť k predmetu darovania vykonáva Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. na základe zmluvy uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy a predmet darovania v tomto stave akceptuje.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Darca zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovaného vlastnícke právo k predmetu darovania, pričom obdarovaný predmet darovania s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.
Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu darovania, predmet darovania nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili obdarovanému v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu darovania. Darca tiež vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a poškodenia predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť, ak by aj nebránili riadnemu užívaniu predmetu darovania. Darca súčasne vyhlasuje, že na predmete darovania neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy, s výnimkou oprávnenia Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. prevádzkovať predmet darovania na základe zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu podľa čl. I ods. 2 zmluvy. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva obdarovaným po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu darovania.
2. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe zmluvy nastávajú dňom účinnosti zmluvy podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet darovania nie je stavbou evidovanou v katastri nehnuteľností.

Článok III

Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení darcu podľa čl. II ods. 2 zmluvy ukáže ako nepravdivé, je obdarovaný oprávnený od zmluvy odstúpiť. Obdarovaný je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak na predmete darovania v období 5 rokov odo dňa platnosti zmluvy bude zistený havarijný stav (mimoriadny prevádzkový stav), prípadne ak náklady na opravu alebo údržbu predmetu darovania v tomto období presiahnu alebo by mali presiahnuť sumu 5000 Eur s DPH. V prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva s účinkom *ex nunc* a dňom odstúpenia od zmluvy dochádza k vráteniu (scudzeniu) vlastníckeho práva k predmetu darovania späť na darcu.
2. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhému účastníkovi. Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluva zaniká (s účinkom *ex nunc*).
3. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, že sa zásielka zasielaná účastníkovi na adresu sídla podľa záhlavia zmluvy vráti naspäť s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo ak zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote, prípadne ju adresát odmietne prevziať. V tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky poštovým podnikom odosielajúcemu účastníkovi.
4. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka prípadného nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti alebo nepravdivosťou vyhlásení podľa čl. II ods. 2 zmluvy.

5. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade, ak by sa v budúcnosti správal k darcovi preukázateľne v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa darca domáhať vrátenia predmetu darovania.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdržia obaja účastníci zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi účastníkmi a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými a číslovanými dodatkami k zmluve.
4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník* a rovnako ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
5. Účastníci sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov budú riešiť predovšetkým cestou zmieru a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k dohode, je ktorýkoľvek účastník oprávnený obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd.
6. Darca berie na vedomie a akceptuje, že zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údajov obsiahnutého v zmluve.
7. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhému účastníkovi zmluvy, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúceho účastníka. Účastníci sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhému účastníkovi do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a znášajú akúkoľvek ujmu spojenú s porušením tejto svojej povinnosti alebo jej včasným nesplnením.
8. Úpravu zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu podľa čl. I ods. 2 zmluvy s ohľadom na uzavretie zmluvy zabezpečí po nadobudnutí platnosti zmluvy obdarovaný v súčinnosti s prevádzkovateľom Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
9. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode na jej obsahu, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli, ktorú určite a zrozumiteľne prejavujú, a že nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Rozhodnutie 1
Príloha č. 2: Rozhodnutie 2

V Partizánskom, dňa 24.9.2021

Darca:

V PIESTANOCCH, dňa 13.10.2021

Obdarovaný:

TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.

.....
Ing. V
konateľ