

53/2023

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež len „zmluva“)

1. Darca: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva, a. s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva, a. s.
IČO: 36252484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK 2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Telefón: 033/59 66 101
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T
(ďalej ako „darca“)

a

2. Obdarovaný: **Mesto Piešťany**
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD
primátor mesta
IČO: 00612031
DIČ: 2020537893
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212
(ďalej ako „obdarovaný“ a darca a obdarovaný ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Uzatvorenie darovacej zmluvy medzi darcom a obdarovaným bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 uznesením č. 137/2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

Na základe tejto zmluvy darca prevádza na obdarovaného predmet darovania príjazdovú cestu (cestnú komunikáciu), ktorá je špecifikovaná v článku I ods. 1 tejto zmluvy, a obdarovaný ho na základe zmluvy bezodplatne nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Predmet darovania je vo výlučnom vlastníctve darcu a samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností (§ 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Darca je vlastníkom „*prijazdovej cesty (cestnej komunikácie)*“ v zmysle projektu „*SO 20 Spevnené plochy a odvodnenie*“, ktorá sa nachádza na parcelách obdarovaného (v rozsahu uvedenom v projekte), a to na pozemkoch parc. reg. „C“: p. č. 3607/1 o celkovej výmere 5568 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, p. č. 3042/5 o celkovej výmere 600 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok p. č. 3043 o celkovej výmere 902 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok p. č. 3551/1 o celkovej výmere 14310 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany v rozsahu špecifikovaného v projekte „*SO 20 Spevnené plochy a odvodnenie*“, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako Príloha č. 2 (ďalej ako „predmet darovania“).
2. Predmet darovania bol postavený na základe a podľa stavebného povolenia – Rozhodnutie Mesta Piešťany č. j. Dop. 7390/39614/48/2/2020 zo dňa 22.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2021 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie predmetu darovania bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutie Mesta Piešťany č. j.: Dop. 1869/43570/48/3/2022 zo dňa 05.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2022 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 2“).
3. Detailná špecifikácia predmetu darovania sa nachádza v Rozhodnutí 1 a v Rozhodnutí 2. Rozhodnutie 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 3 Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako Príloha č. 4.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy darca bezodplatne prevádza na obdarovaného vlastnícke právo k predmetu darovania špecifikovaného v článku I ods. 1 tejto zmluvy, pričom obdarovaný predmet darovania s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.
2. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu darovania, predmet darovania nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili obdarovanému v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu darovania. Darca tiež vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a poškodenia predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť, ak by aj nebránili riadnemu užívaniu predmetu darovania. Darca súčasne vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva obdarovaným po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu darovania.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je známy technický stav predmetu darovania, a vzdáva sa uplatnenia nárokov z väd predmetu darovania.
4. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe zmluvy nastávajú dňom účinnosti zmluvy podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet darovania nie je stavbou evidovanou v katastri nehnuteľností.

Článok III

Odstúpenie od zmluvy

1. Obdarovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných povinností darcom.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva s účinkom ex nunc a dňom odstúpenia od zmluvy dochádza k vráteniu (scudzeniu) vlastníckeho práva k predmetu darovania späť na darcu.
3. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhému účastníkovi. Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluva zaniká (s účinkom ex nunc).
4. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, že sa zásielka zasielaná účastníkovi na adresu sídla podľa článku I vráti naspäť s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote, prípadne ju adresát odmietne prevziať. V tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom vrátenia zásielky poštovým podnikom odosielaťúcemu účastníkovi.
5. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade, ak by sa v budúcnosti správal k darcovi preukázateľne v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa darca domáhať vrátenia predmetu darovania.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdržia obaja účastníci zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými a číslovanými dodatkami k zmluve.
4. Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami v zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a rovnako ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov budú riešiť predovšetkým cestou zmieru vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia na príslušný súd.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a akceptujú, že zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva, a nemajú námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode na jej obsahu, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli, ktorú určite a zrozumiteľne prejavujú, a že nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

- Príloha č. 1 Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. 137/2022, zo dňa 22.09.2022
Príloha č. 2 Projektová dokumentácia SO 02 Spevnené plochy a odvodnenie
Príloha č. 3 Rozhodnutie 1
Príloha č. 4 Rozhodnutie 2

V Piešťanoch dňa 24.05.2023

17-05-2023
V Piešťanoch dňa

Darca: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. **Obdarovaný:** Mesto Piešťany

Ing.
predseda predstavenstva, a. s.



Mgr. Peter Jancovic, PhD.
primátor Mesta Piešťany

Ivan Šiška
Podpredseda predstavenstva, a.s.



MESTO PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 08.03.2023

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa 18.03.2021 schválilo uznesenie MsZ č. 10/2021 v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany, Piešťany ako prenajímateľ a Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov:

- a) pozemok parc. reg. C č. 3607/1 o celkovej výmere 5568 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany
- b) pozemok parc. reg. C č. 3042/5 o celkovej výmere 600 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany
- c) pozemok parc. reg. C č. 3043 o celkovej výmere 902 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany
- d) pozemok parc. reg. C č. 3551/1 o celkovej výmere 14310 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (prenajímateľ), pre nájomcu: Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484, ako aj na nich sa nachádzajúcej cestnej komunikácie v rozsahu, v akom je na predmetných pozemkoch postavená cestná komunikácia, v časti od odbočenia z Obchodnej ulice až po pozemok parc. reg. C č. 3607/1 v mieste, kde bola ukončená realizovaná rekonštrukcia cestného telesa - v blízkosti odbočenia do útulku pri sídle nájomcu na parc. reg. C č. 3041/1 a 3041/4, na dobu určitú – počas príslušného stavebného a kolaudačného konania až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za nájomné vo výške 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, za účelom dočasného riešenia právneho vzťahu pre účely stavebného a kolaudačného konania vo veci rekonštrukcie spevnených plôch v areáli sídla TAVOS, a. s. a časti príjazdovej cesty, ktoré bude nájomca ako stavebník realizovať; ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia a pod.).

Počet všetkých zvolených poslancov: 17

Prítomných : 16

Za : 15

Nehlasoval : 1

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 schválilo uznesenie MsZ č. 137/2022 v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

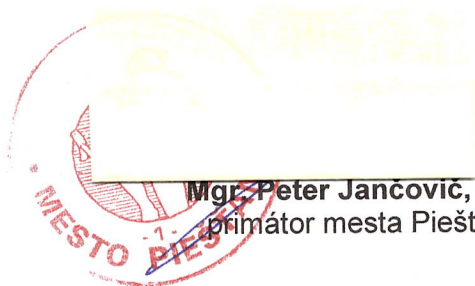
A/ Schvaľuje

majetkové vysporiadanie inžinierskej stavby „SO-20-Spevnené plochy a odvodnenie“ na základe darovacej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi darcom Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 917 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 a obdarovaným Mesto Piešťany, Námestie SNP č. 3, 921 01, Piešťany, IČO: 612 031.

Počet všetkých zvolených poslancov: 17

Prítomných : 11

Za : 11



Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY	2
2	VŠEOBECNÁ ČASŤ	3
2.1	ÚVOD	3
2.2	VÝCHODISKOVÉ PODKLADY	3
2.3	MERNÉ ÚČELOVÉ JEDNOTKY	3
2.4	OBJEKTOVÁ SKLADBA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	3
3	URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE	4
3.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	4
3.2	VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	4
3.3	DOPRAVNÉ PODMIENKY NAPOJENIA POZEMKU	4
3.4	ÚZEMNO – TECHNICKÉ PODMIENKY NAPOJENIA NA INŽINIERSKE SIETE	4
4	OBJEKT SO-20 SPEVNENÉ PLOCHY A ODVODNENIE /VYBUDOVANIE NOVÝCH PARKOVACÍCH PLÔCH PRED AB/	4
4.1	TECHNICKÝ POPIS	4
4.1.1	Dopravný návrh spevnených plôch	4
4.1.2	Konštrukcia spevnených plôch a odvodnenie	5
4.1.3	Trvalé dopravné značenie	5
5	BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY	5
6	VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE	5
7	TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY	5
8	SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY	5
9	ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASŤÍ STAVBY DO PREVÁDZKY	6

Projektová dokumentácia pre vytvorenie nového zákazníckeho centra v priestoroch administratívnej budovy v sídle Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. v Piešťanoch - SO-20-Spevnené plochy a odvodnenie Sprievodná a Súhrnná technická správa	6.
--	----

9 ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Postupné uvádzanie stavebných častí do prevádzky sa nepredpokladalo. Všetky časti stavby budú uvedené do prevádzky naraz.

Bratislava 04/2022

Vypracoval: Ing. Milan Kollár

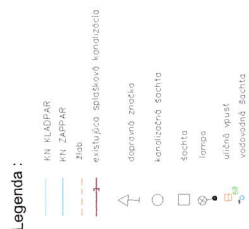
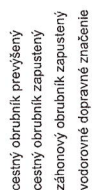
1000

1000

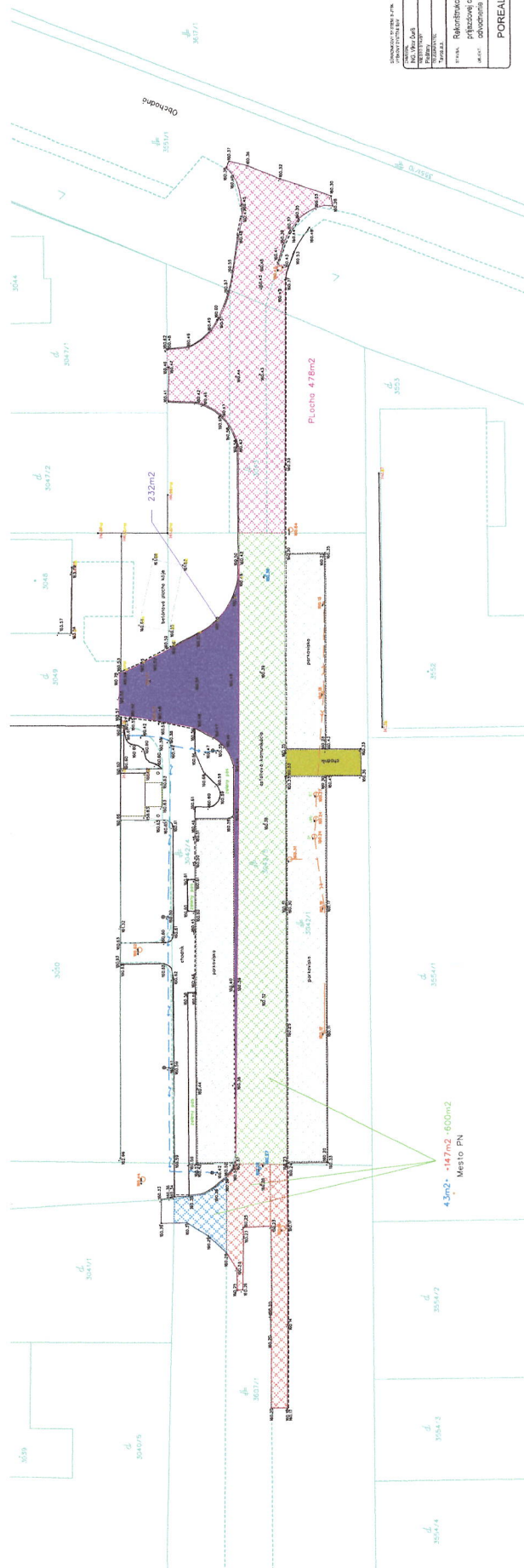
1000

1000





	Projektová dokumentácia pre vytvorenie nového budovy v sídle Trnavskej vodárskej spoločnosti s.a. v Piešťanoch	Yatko	VÝMAGOVÁ ING. LUCIA BOGDANOVÁ	ZOOP PROJEKT s.r.o. ING. MILAN KOLLÁR	KONTROLOVAL	ING. MILAN KOLLÁR	APPROX INVEST
			OSL. PREŠPŮRY	INVESTOR TAVOŠ S.A.	POMAT	08/2022	09/2022
			STAVEBNÝ ÚRAD	PRÍJEMNOSTI A PRÍJEMY	STAVBA	PIV	
	CAST:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			Z. ŽAK		
	SITUÁCIA				MERMA		D
					C PRELOYT		
							1:250

[illegible][illegible]



MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Č.j.: Dopř. 7390/39614/48/2/2020

Vybavuje/tel.: Ing. Černý, 033/7765472

V Piešťanoch

dňa: 22.07.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 917 79 Piešťany, (IČO: 36 252 484) podal dňa 24. 11. 2020 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „SO – 20 – Spevnené plochy a odvodnenie“, na pozemkoch parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné číslo (ďalej len „C-KN parcely č.“) 3042/1, 3042/4, 3041/4, 3049 v katastrálnom území Piešťany.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Piešťany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v súvislosti s § 2 písm. a) zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a organizáciami a so známymi účastníkmi konania na základe oznámenia č.j. Dopř. 7390/39614/48/2/2020 zo dňa 29.03.2021

Po preskúmaní žiadosti podľa § 61 a § 62 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, špeciálny stavebný úrad rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

povoľuje stavbu

„SO – 20 – Spevnené plochy a odvodnenie“

miesto stavby: miestna cesta Priemyselná ulica

pozemky: C-KN parcely č. 3042/1, 3042/4, 3041/4, 3049 v katastrálnom území Piešťany

stavebník: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 917 79 Piešťany, (IČO: 36 252 484)

projektant: APROX Invest spol. s r.o., Ing. Fedor Zverko, Prokopova 24, 851 01 Bratislava

- 23) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 24) Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).
- 25) Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebnej činnosti na životné prostredie. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00, stavebnú činnosť vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.
- 26) Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 27) Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby (priestorovej polohy) orgánom alebo organizáciou na toto oprávnenou.
- 28) Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác vyžiadať si od príslušných vlastníkov informácie o podzemných vedeniach, zabezpečí ich vytýčenie a ochranu pred poškodením. Počas prác je povinný dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
- 29) Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
- 30) Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
- 31) Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 32) Objekty zariadenia stavby, skladovacie plochy a kontajnery na stavebný odpad budú umiestnené výlučne v rámci vlastného pozemku.
- 33) V prípade, že prepravou stavebného materiálu nákladnými vozidlami dôjde k znečisteniu alebo poškodeniu povrchu miestnych ciest alebo konštrukcie vozovky, je žiadateľ povinný bezodkladne závalu odstrániť na vlastné náklady a vozovku, resp. chodník uviesť do pôvodného stavu.
- 34) Vozidlá zabezpečujúce prepravu sypkých a odpadových materiálov musia tieto prepravovať spôsobom, ktorý vylúči znečistenie ciest.
- 35) V zmysle VZN mesta Piešťany č.4/2000 o čistote je nutné počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných ciest a verejných priestranstvách. Po skončení výstavby je nutné bez odkladu uviesť verejné priestranstvo v súvislosti s jeho čistotou do pôvodného stavu. V prípade poškodenia jestvujúceho chodníka, resp. vozovky je investor povinný zabezpečiť opravu na vlastné náklady.

- 36) Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 453/2000 Z.z., vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ustanovenia cestného zákona, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
- 37) Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a ním prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre ŠSD.
- 38) V prípade výskytu nálezov pri výkopových prácach je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť archeologickému ústavu SAV v Nitre.
- 39) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na jeho vydanie podá stavebník písomne 15 dní pred dokončením stavby.
- 40) Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., predložiť:

- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní opečiatkovanú zhotoviteľom stavby,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo počas uskutočňovania stavby resp. projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa §43f stavebného zákona) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:

- doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočnenia stavebných prác,
- geometrický plán zamerania stavby autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Piešťany, Katastrálnym odborom,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (príp. prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác).
- doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená + jej osvedčenie na túto činnosť, resp. stanovisko Okresného úradu Piešťany z hľadiska odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby,

Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií uvedených v tomto rozhodnutí:

Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01, č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-097 zo dňa 30.03.2020:

1. predmetná stavba musí byť podľa statického prepočtu vybavená odstavnými/parkovacími stojiskami, ktoré budú riešené ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené na pozemku stavby (podľa § - u 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange-u Slovensko, a.s. v.z. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. BA-1008/2020 zo dňa 16.03.2020

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.

Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou;
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: žiadne

Slovenského plynárenského priemyslu - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie č. TD/NS/0273/2020/Ga zo dňa 03.04.2020:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, email: milan.kovacik@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany - vyjadrenia v zmysle ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, zn. OU-PN-OSZP-2020/006033-002 zo dňa 11.08.2020

1. Stavebný objekt: "SO - 21 Spevnené plochy+ návrh ORL" je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.
2. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu "SO - 21 Spevnené plochy + návrh ORL" je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
3. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb treba doložiť súhlas príslušného stavebného úradu a stanovisko prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
4. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbahu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
5. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
6. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.

7. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
8. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany - vyjadrenia v zmysle ust. § 99 ods.1 písm. b) bod 1. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zn. OU-PN-OSZP-2020/003252-002 zo dňa 02.04.2020

1. Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, tehly, kamenivo, bitúmenové zmesi, izolačný materiál, sklo, plasty, obaly, odpad z káblov, drevný a kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
2. Podľa §77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14; ustanovenie ods. 2 sa neuplatní.
4. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
5. Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §12 a §14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).
6. Nebezpečné odpady(napr. oleje, farby, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
7. Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvom zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
8. Na využívanie odpadov (len inertných) na povrchovú úpravu terénu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.
9. Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu (dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov, a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy) je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

Krajského pamiatkového úradu, Cukrová 1, 917 01 Trnava, č. KPUTT-2020/608-340/67453/KS zo dňa 25.08.2020

- Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavený zákon) v znení neskorších predpisov.
- Kontakt na oznámenie nálezu 033/24 52 111

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník zaplatil spolu bankovým prevodom na účet Mestského úradu Piešťany správny poplatok vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur)

Odôvodnenie

Stavebník: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 917 79 Piešťany, (IČO: 36 252 484) podal dňa 24. 11. 2021 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „SO – 20 – Spevnené plochy a odvodnenie“, na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3042/1, 3042/4, 3041/4, 3049 v katastrálnom území Piešťany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie, špeciálny stavebný úrad konanie rozhodnutím č.j.: Dopř. 7390/39614/48/1/2020 zo dňa 07.12.2020 prerušil a súčasne vyzval stavebníka na doplnenie podania. Stavebník v stanovenej lehote doplnil chýbajúce dokumenty.

Špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám začatie konania podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona listom č.j.: Dopř. . 7390/39614/48/2/2020 zo dňa 29.03.2021 a zároveň podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona neprihliadne. Tú istú lehotu určil dotknutým orgánom na uplatnenie stanovísk s upozornením podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad podľa § 63 ods. 3 stavebného zákona zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

V zákonom stanovenej lehote neboli voči konaniu vznesené námietky.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli skordinované a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Záväzné stanovisko Mesta Piešťany ako príslušného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom bolo vydané dňa 20.07.2021 pod č.j.:5184/1/2021/OVaD-Ko. V ňom stavebný úrad súhlasil s vydaním stavebného povolenia.

Na predmetnú stavbu bolo dňa 27.10.2020 vydané Mestom Piešťany ako príslušným stavebným úradom územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.k. 5953/2/2/2020/OVaD-MM. Navrhovaná stavba spevnených plôch je v súlade s vydaným územným rozhodnutím a jeho podmienkami.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k stavbe na pozemku par. č. 3049 k.ú. Piešťany výpisom z LV č. 9050, na pozemkoch par. č. 3041/4, 3042/1, 3042/4 k.ú. Piešťany výpisom z LV č. 1669

Špeciálny stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie a to na špeciálnom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal – Mesto Piešťany – špeciálny stavebný úrad prostredníctvom Mestského úradu Piešťany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po splnení podmienok podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Peter Jančovič, PhD.

primátor mesta Piešťany
podľa písomného poverenia
zo dňa 08. 07. 2021

RNDr. Denisa Bartošová
prednostka Mestského úradu Piešťany

Príloha: 1× overená projektová dokumentácia pre stavebníka (prevziať osobne)

Doručí sa:

účastníkom konania:

1. TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
2. Mesto Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
3. Stefan Elias, Nedbalova 452/10, 811 01 Bratislava
4. WIPO s.r.o., Nová 671/17, 922 21 Moravany nad Váhom.
5. APROX Invest spol. s.r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava (projektant)

Kópia: Mesto Piešťany, MsÚ – Odbor výstavby a dopravy – Referát dopravy a technickej infraštruktúry (do spisu)



MESTO PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

tohto rozhodnutie napokon
právo
J A T 0 0 0

Č.j.: Dopř. 1869/43570/48/3/2022
Vybavuje/tel.: Palkechová, 033/7765 472

1
C

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Žiadateľ - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 917 79 Piešťany, (IČO: 36 252 484), podal dňa 26.4.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „SO-20-Spevnené plochy a odvodnenie“, pre ktorú vydalo Mestom Piešťany stavebné povolenie č.j.: Dopř. 7390/39614/48/2/2020 zo dňa 22.7.2021, právoplatné dňa 23.8.2021.

Mesto Piešťany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v spojení s § 2 zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, prerokoval a posúdil návrh podľa § 80 až 81b stavebného zákona a podľa § 17 a §18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z.z.“) a na základe výsledkov kolaudačného konania v súlade s §82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov)

povoľuje užívanie

- stavby:** „SO-20-Spevnené plochy a odvodnenie“
- miesto stavby:** na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 3041/4, 3042/1, 3042/6, 3042/7, 3042/8, 3042/4, 3042/9, 3049/1 v katastrálnom území Piešťany v zmysle geometrického plánu č. 34/2022, vyhotoveného a autorizácie overeného dňa 28.6.2022 Ing. Katarínou Nývtovou a úradne overeného Katastrálnym úradom v Piešťanoch dňa 15.7.2022 pod č. G1-513/2022.
- navrhovateľ:** Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 917 79 Piešťany, (IČO: 36 252 484)
- druh stavby:** inžinierska stavba – nekryté parkovisko, účelová cesta, chodníky
- účel stavby:** zabezpečenie statickej dopravy a prístupu k objektu pre administratívny objekt Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. v Piešťanoch

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 ods. d) vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad.

Č.j.: Dopr. 1869/43570/48/3/2022

2. Stavebník zabezpečí plochy pre statickú dopravu, vrátane všetkých súčastí v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá, jej užívanie nie je časovo obmedzené.
4. Vlastník stavby je povinný overený projekt stavby a právoplatné kolaudačné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníkov ich odovzdajú novým nadobúdateľom a pri odstránení stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona)

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedorobky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu kolaudačného konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto o nich špeciálny stavebný úrad nerozhodoval.

Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad prijal dňa 26.4.2022 od navrhovateľa: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 917 79 Piešťany, (IČO: 36 252 484) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa stavbu: „SO-20-Spevnené plochy a odvodnenie“, na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 3041/4, 3042/1, 3042/6, 3042/7, 3042/8, 3042/4, 3042/9, 3049/1 v katastrálnom území Piešťany v zmysle geometrického plánu č. 34/2022, vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 28.6.2022 Ing. Katarínou Nývtovou a úradne overeného Katastrálnym úradom v Piešťanoch dňa 15.7.2022 pod č. G1-513/2022.. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie špeciálnym stavebným úradom pod č.j.: Dopr. 1869/43570/48/1/2022 zo dňa 10.5.2022. Rozhodnutie nadobudlo dňa 23.8.2021 právoplatnosť.

Špeciálny stavebný úrad listom č. k. Dopr.2282/48063/48/1/2022 zo dňa 25.5.2022 oznámil začatie kolaudačného konania vo vyššie uvedenej veci a súčasne určil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 14.6.2022. Špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

Z kolaudačného konania špeciálny stavebný úrad spísal protokol podľa § 81a ods. 1 stavebného zákona pod č.j.: Dopr. 1869/43570/48/2/2022 zo dňa 14.6.2022. Stavba bola uskutočnená s odchýlkami oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Realizácia zeleného pásu medzi parkovacími miestami a chodníkom, zníženie počtu parkovacích miest a zhotovenie podstavca pri vstupe do areálu TAVOS a.s. Zmeny sa netýkajú vlastníckych alebo iných práv účastníkov konania a nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby.

Dotknuté orgány štátnej správy neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad usúdil, že skutočné uskutočnenie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

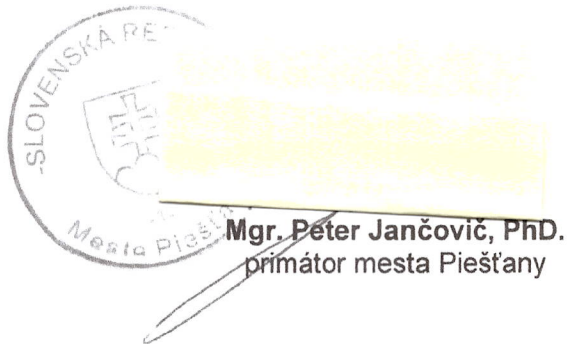
Vzhľadom k hore uvedeným skutočnostiam, špeciálny stavebný úrad konštatoval, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre užívanie stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 30,- EUR

Č.j.: Dopr. 1869/43570/48/3/2022

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie a to na stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mesto Piešťany – špeciálny stavebný úrad, prostredníctvom Mestského úradu Piešťany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po splnení podmienok podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Doručuje sa:

účastníkom konania:

1. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 917 79 Piešťany

Kópia: Mesto Piešťany, MsÚ – odbor výstavby a dopravy – referát dopravy a technickej infraštruktúry (do spisu)

