

## Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež len „zmluva“)

**Darca:** Longleaf s.r.o.

Sídlo: Kopčianska 37, 851 01 Bratislava – m. č. Petržalka

Zastúpený: Mgr. Dávid Stohl – konateľ spoločnosti

IČO: 46 532 862

DIČ: 2023444115

IČ DPH: SK2023444115

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Mob.:

Email:

Zapísaný v Obchodnom registri Bratislava I, oddiel Sro, Vložka číslo: 114926/B.

(ďalej len „darca“)

a

**Obdarovaný:** TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.

Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Zastúpený: Ing. Vladimír Púčik - konateľ spoločnosti

Ivan Šiška - konateľ spoločnosti

IČO: 53 226 054

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo: 47351/T.

(ďalej len „obdarovaný“ a darca a obdarovaný spolu aj ako „účastníci“)

### PREAMBULA

Na základe zmluvy darca prevádza na obdarovaného predmet darovania - vodnú stavbu (verejný vodovod) a jej príslušenstvo, ktorý je špecifikovaný v článku 1 ods. 1 zmluvy a obdarovaný ho na základe zmluvy bezodplatne nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Predmet darovania je vo výlučnom vlastníctve darcu a samotná stavba nie je evidovaná

v katastri nehnuteľností (§ 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v spojení s § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)).

## **Článok I** **Úvodné ustanovenie**

1. Darca je vlastníkom vodnej stavby „*SO 300 Rozvod pitnej vody*“, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „*JBV Vrbové – Šípkovec, inžinierske siete*“ v katastrálnom území Vrbové - Šípkovec, na pozemku parc. reg. C č. 13745/20, 13745/49, 13745/76, 2746/4, 2988/1, 2746/1 a parc. reg. E č. 529. Táto pozostáva z:

S0 300 Rozvod pitnej vody

- Vodovodné potrubie HDPE DN 100 v celkovej dĺžke 416,00 m
- Vodomerná šachta VŠ
- Požiarne podzemné hydranty DN 80 (PH1 - PH4)  
(ďalej tiež len „predmet darovania“).

Predmet darovania bol postavený na základe a podľa stavebného povolenia – Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2014/003842-Dr zo dňa 12. augusta 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10. októbra 2014 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie predmetu darovania bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.: OU-PN-OSZP-ŠVS/2016/000211-Dr zo dňa 25. apríla 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. mája 2016 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 2“).

2. Detailná špecifikácia predmetu darovania sa nachádza v Rozhodnutí 1 a Rozhodnutí 2, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú darca odovzdal Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pred uzatvorením zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu - č. zmluvy prevádzkovateľa 102/2019. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2.
3. Darca vyhlasuje, že jeho spôsobilosť na právne úkony (vrátane prevodu vlastníckeho práva k predmetu darovania) nie je ani len čiastočne obmedzená a že je oprávnený s predmetom darovania nakladať. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je rámcovo známy technický stav predmetu darovania, nakoľko prevádzkovú činnosť k predmetu darovania vykonáva Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. na základe zmluvy uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy a predmet darovania v tomto stave akceptuje.

## **Článok II** **Predmet zmluvy**

1. Darca zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovaného vlastnícke právo k predmetu darovania, pričom obdarovaný predmet darovania s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu darovania, predmet darovania nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili

obdarovanému v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu darovania. Darca tiež vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a poškodenia predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť, ak by aj nebránili riadnemu užívaniu predmetu darovania. Darca súčasne vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy, s výnimkou oprávnenia Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. prevádzkovať predmet darovania na základe zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu podľa čl. I ods. 2 zmluvy. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva obdarovaným po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu darovania.

2. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe zmluvy nastávajú dňom účinnosti zmluvy podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet darovania nie je stavbou evidovanou v katastri nehnuteľností.

### **Článok III Odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení darcu podľa čl. II ods. 2 zmluvy ukáže ako nepravdivé, je obdarovaný oprávnený od zmluvy odstúpiť. Obdarovaný je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak na predmete darovania v období 5 rokov odo dňa platnosti zmluvy bude zistený havarijný stav (mimoriadny prevádzkový stav), prípadne ak náklady na opravu alebo údržbu predmetu darovania v tomto období presiahnu alebo by mali presiahnuť sumu 5000 Eur s DPH. V prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva s účinkom *ex nunc* a dňom odstúpenia od zmluvy dochádza k vráteniu (scudzeniu) vlastníckeho práva k predmetu darovania späť na darcu.
2. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhému účastníkovi. Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluva zaniká (s účinkom *ex nunc*).
3. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, že sa zásielka zasielaná účastníkovi na adresu sídla podľa záhlavia zmluvy vráti naspäť s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo ak zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote, prípadne ju adresát odmietne prevziať. V tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky poštovým podnikom odosielajúcemu účastníkovi.
4. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka prípadného nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti alebo nepravdivosťou vyhlásení podľa čl. II ods. 2 zmluvy.
5. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade, ak by sa v budúcnosti správal k darcovi preukázateľne v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa darca domáhať vrátenia predmetu darovania.

#### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdržia obaja účastníci zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi účastníkmi a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými a číslovanými dodatkami k zmluve.
4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník* a rovnako ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
5. Účastníci sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov budú riešiť predovšetkým cestou zmieru a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k dohode, je ktorýkoľvek účastník oprávnený obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd.
6. Darca berie na vedomie a akceptuje, že zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údajov obsiahnutého v zmluve.
7. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhému účastníkovi zmluvy, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúceho účastníka. Účastníci sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhému účastníkovi do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a znášajú akúkoľvek ujmu spojenú s porušením tejto svojej povinnosti alebo jej včasným nesplnením.
8. Úpravu zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu podľa čl. I ods. 2 zmluvy s ohľadom na uzavretie zmluvy zabezpečí po nadobudnutí platnosti zmluvy obdarovaný v súčinnosti s prevádzkovateľom Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
9. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode na jej obsahu, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli, ktorú určite a zrozumiteľne prejavujú, a že nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Rozhodnutie 1

Príloha č. 2: Rozhodnutie 2

10. 06. 2021

V BRATISLAVE, dňa 4.6.2021

V PIEŠŤANOCH, dňa .....

Darca:  
**Longleaf s.r.o.**

Obdarovaný:  
**TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.**

Kopčia  
IČO: 46  
IČ

Longleaf s.r.o.  
Mlynský náhon 37, 821 02 Bratislava  
IČO: 46 207 344 511  
IČ: 46 207 344 511  
Majiteľ: Vladimír Šiška  
Konateľ: Vladimír Šiška

.....  
Ing. Vladimír Šiška  
konateľ s.r.o.

.....  
Ivan Šiška  
konateľ s.r.o.



**Príloha č. 1**



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ-PN-OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi:

**BURUNDI, s.r.o., Beskydská 9, 811 05 Bratislava, IČO 46 492 666**

podľa ustanovenia § 26 vodného zákona v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona

### povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

**„SO 300 Rozvod pitnej vody“, „SO 400 Dažďová kanalizácia“  
„SO 401 Splašková kanalizácia“**

ktorá bude realizovaná v rámci stavby „IBV Vrbové – Šípkovec, inžinierske siete“  
na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 13745/20, 13745/49, 13745/76, 2746/4, 2988/1, 2688/1, 2746/1  
(časť parc. KN reg. „E“ č.529), katastrálne územie: Vrbové.

Mesto Vrbové vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod p.č. 2350/2012 – Ka zo dňa 20.12.2012.  
Mesto Vrbové ako príslušný stavebný úrad vydalo pod p.č. 65/2014/stpžp-Ba zo dňa 29. 01. 2014 súhlas s vydaním stavebného povolenia na stavbu „SO 300 Rozvod pitnej vody“, „SO 400 Dažďová kanalizácia“, „SO 401 Splašková kanalizácia“ príslušným stavebným úradom.

**Podmienky povolenia:**

## 1. Povolenie sa vzťahuje na vodné stavby :

„SO-300 Rozvod pitnej vody“ (vodovod „V“) v rozsahu:

- vodovodné potrubie z rúr HDPE D110, dĺžky 416 m,
- vodomerná šachta VŠ ,
- podzemné požiarne hydranty DN 80 (PH1 až PH4)

„SO 400 Dažďová kanalizácia“

- gravitačné potrubie z rúr PVC-U DN 200, dĺžky 20,2 m,
- gravitačné potrubie z rúr PVC-U DN 300, dĺžky 150,0 m,
- gravitačné potrubie z rúr PVC-U DN 400, dĺžky 71,4 m,
- gravitačné potrubie z rúr PVC-U DN 600, dĺžky 23,0 m
- kalová nádrž KN,
- kalové čerpadlá (Grundfos SL 1 80.80.30.4.50D s výkonom jedného 3,7 kW- prietok 20 l/s) – 2 ks ( jedno bude slúžiť ako záložné)
- akumuláčn nádrž + regulátor prietoku (77 m<sup>3</sup>)
- prečerpávacia šachta PŠ,
- výtláčne potrubie z rúr HDPE D 90 dĺžky 67,5 m,
- výtláčne potrubie PVC-U D160 dĺžky 8 m,
- šachty D 1-8 (DN 1000 mm),
- výustný objekt DN 150- 1 ks

„SO 401 Splašková kanalizácia“

- potrubie splaškovej kanalizácie z rúr PVC-U DN 300, dĺžky 233 m,
- revízne šachty Š1-6 (DN 1000)

2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky na základe výberového konania.
7. Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona.
8. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

**Slovenský pozemkový fond Bratislava, Odbor prevodu a nájmu, Búdková 36, 817 15 Bratislava.  
Rregionálny odbor Trnava, Vajanského námestie 22, 917 01 Trnava, stanovisko č. spisu  
TT/2014/00910-RO2 zo dňa 03.06.2014**

RO Trnava súhlasí s uložením inžinierskych sietí a dočasným vyňatím predmetného pozemku z PPF za účelom IBV Vrbové – Šípkovec na vedľajšom pozemku vo vlastníctve žiadateľa za nasledovných podmienok:

- žiadateľ (stavebník) na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF,

- súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia uloženia stavby, ako aj znalecký posudok na vyčíslenie vecného bremena,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s predmetným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF,
- toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie o dočasnom vyňatí pozemku z PPF.

**Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany vyjadrenie CZ 9249/210/2014 zo dňa 04.04.2014**

Ako správca vodného toku Holeška (parc. č. 2685, k. ú. Vrbové, LV č. 434) s vydaním stavebného povolenia na zriadenie objektu SO 400 Dažďová kanalizácia, podľa predloženej PD súhlasíme za rešpektovania nasledovného:

- S technickým riešením odvádzania vôd z povrchového odtoku, pochádzajúcich z navrhovanej miestnej komunikácie a zo striech rodinných domov do vodného toku Holeška súhlasíme za podmienky, že bude zabezpečená ich retencia na max. odtok vôd v čase privalových dažďov  $Q_{max} = 20 \text{ l.s}^{-1}$ .
- Vyjadrenie, vydané pod zn. CZ 22524/210/2013 zo dňa 16.09.2013 (okrem bodu 1), ostáva i naďalej v platnosti a bude spolu s týmto vyjadrením našej organizácie podkladom k vydaniu stavebného povolenia na zriadenie objektu „SO 400 Dažďová kanalizácia“.
- Z hľadiska ochrany kvality vôd s vypúšťaním vôd z povrchového odtoku z navrhovanej IBV do toku Holeška, súhlasíme, nakoľko sa jedná o vypúšťanie vôd, vplyvom ktorých nedôjde k ohrozeniu kvality povrchových vôd v toku.

**Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany vyjadrenie CZ 22 524/210/2013 zo dňa 16.09.2013**

Ako správca vodného toku Holeška (parc. 2685, k.ú. Vrbové, LV č. 434) k realizácii objektu „SO 400 Dažďová kanalizácia“, podľa predloženej PD, uvádzame nasledovné:

1. V PD pre územné konanie stavby bolo plánované odvedenie vôd z povrchového odtoku, pochádzajúcich len z navrhovanej miestnej komunikácie do vodného toku Holeška v množstve  $Q_d = 15,55 \text{ l.s}^{-1}$  čo Vám bolo našou organizáciou odsúhlasené. Avšak predložená časť PD stavby (SO 400) rieši odvedenie vôd z povrchového odtoku do toku Holeška v množstve  $72,60 \text{ l.s}^{-1}$ , t.j. vrátane vôd pochádzajúcich zo striech RD. Vzhľadom k uvedenému žiadame odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech RD riešiť ich vsakovaním v rámci pozemkov majiteľov RD, príp. iným vhodným spôsobom. Redukciou množstva vypúšťaných vôd budú minimalizované riziká rýchleho a nežiaduceho prírastku vody v toku v čase extrémnych atmosferických zrážok a následne vybrežovanie vôd z koryta vodného toku.
2. Pri samotnej výstavbe rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Holeška, ktoré je podľa STN 75 2102 a v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v šírke min. 6 m od brehovej čiary toku. Ochranné pásmo vodného toku využíva správca vodného toku v súvislosti s výkonom jeho správy a protipovodňovej ochrany.
3. Začatie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom žiadame oznámiť na Správu povodia stredného Váhu II. Piešťany – Ing. Bruncko (033/7764 659, 0911 712 789).
4. Výustný objekt realizovať v súlade s STN 75 2102 tak, aby lícoval s profilom vodného toku Holeška, a aby žiadna jeho časť nezasahovala do jeho prietokového profilu.
5. Brehové opevnenie ukončiť betónovou pätkou min. hĺbky 500 mm.

6. Zriadením výustného objektu dôjde k zásahom do pozemku parc. č. 2685 v k. ú. Vrbové, vedeným v KN „C“ ako vodné plochy, ktorý je podľa LV č. 434 v správe SR – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Zásahy do predmetného pozemku požadujeme majetkovoprávne doriešiť s našou organizáciou, prostredníctvom Odboru správy majetku na OZ Piešťany – JUDr. Mojžiš (033/7764 405), najneskôr do kolaudácie vodnej stavby.
  7. Akékoľvek iné zásahy do vodného toku a pobrežných pozemkov požadujeme uviesť do pôvodného stavu.
  8. Ku kolaudácii predmetnej stavby požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie, kde nám bude odovzdané porealizačné zameranie k zrealizovanému výustnému objektu v koryte toku Holeška, a to v súradnicovom systéme (aj v digitálnej forme).
  9. Podotýkame, že opevnenie brehov toku Holeška zostáva v správe a údržbe investora. Zrealizovanú stavbu bude stavebník spravovať podľa ust. § 53 vodného zákona. Ako správca vodného toku Holeška nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.
- Z hľadiska ochrany kvality vôd s vypúšťaním vôd z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie do toku Holeška, v množstve  $Q_d = 19,6 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$  súhlasíme, nakoľko sa jedná o vypúšťanie vôd, vplyvom ktorých nedôjde k ohrozeniu kvality povrchových vôd v toku.

**Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava vyjadrenie zo dňa 04.07.2013:**

S dokumentáciou na stavebné konanie a následnú výstavbu stavby „súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Výmena jestvujúceho kábla AKP  $3 \times 185 + 95 \text{ mm}^2$  za kábel NAYY  $4 \times 240 \text{ mm}^2$  z TS0091-006 do novovybudovanej skrine SRPP č. 8 a zaslučkovanie jestvujúceho kábla AYKY  $3 \times 185 + 95 \text{ mm}^2$  z TS0091-006 do skrine SRPP č. 8. Zo skrine SRPP č. 8 budú pokračovať dva káble typu NAYY  $4 \times 240 \text{ mm}^2$  jeden cez skrine SRPP č. 1 až do skrine SRPP č. 4 (zaslučkovanie) a druhý kábel typu NAYY  $4 \times 240 \text{ mm}^2$  cez skrine SRPP č. 7 až do skrine SRPP č. 4 (zaslučkovanie), kde budú oba káble ukončené. Celková dĺžka káblov typu NAYY  $4 \times 240 \text{ mm}^2$  bude 650 m.
2. Uloženie NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. NN káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek – korungované rúry FKKVR  $\varnothing 110$  pre NN.
3. Deliacimi miestami medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v skriniach SRPP č. 1-7 umiestnených na rozhraní pozemkov.
4. Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
5. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov v správe ZSE, a.s., SEZ Západ Trnava.
6. Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSE, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
7. Pri prácach na zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať ZSE a.s. SEZ Západ Trnava.
8. Majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novonavrhovaných zariadení bude riešené Zmluvou o spolupráci (č. 12/22200/010).
9. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 38 Zákona o energetike č. 656/2004 Z. z.
10. Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

11. Žiadateľ zabezpečí stavebné povolenie na celú stavbu.
12. Pred realizáciou stavby požadujeme predložiť realizačný projekt na konzultáciu.
13. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
14. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

**Okresného riaditeľstvo Policajného zboru Trnava, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava  
vyjadrenie ORPZ-TT-ODI-11-132/2013 zo dňa 30.09.2013**

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní PD súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:
  - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
  - b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
2. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**SPP–distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyjadrenie  
č. 1021/2013/TD zo dňa 06.09.2013**

1. V danej lokalite sa nachádzajú naše siete STL plynovod D 110.
2. Pri budovaní inžinierskej vybavenosti objektov SO 01, 200, 300, 400, 401, 600, 602, 603, 604 požadujeme:
  - Pred realizáciou výkopových prác požadujeme presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré Vám na základe Vašej požiadavky (na vytýčenie, asistenciu a následnú kontrolu) predloženú na LC Nové Mesto nad Váhom zabezpečí oddelenie údržby č. tel. 032/ 626 56 45.
  - V záujme predchádzania a poškodzovania plynárenských zariadení SPP–distribúcia, a.s. od 01. 04. 2011 bezplatne vykonáva prvé vytýčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu a dĺžku 100 m.
  - Dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 736005, STN EN 12007-1,2,3,4, STN EN 12327, TPP 702 01, 702 02 a zákona č. 251/2012 Z. z.
  - Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
  - Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, žiadame prizvať pracovníka TC, alebo MS Nové Mesto nad Váhom ku kontrole prác pred zakrytím či nedošlo k poškodeniu plynárenských sietí. Kontroly budú zaznamenané do Vášho stavebného denníka.
  - V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP Distribúcia a.s. (TC, MS), na vlastné náklady opätovne odokryť predmetné časti plynovodov a prípojok.

- V prípade poškodenia, alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky, na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP KC N.M. nad Váhom.
- Pri budovaní objektu SO 500 Plynovod a prípojky požadujeme:
- Plne rešpektovať technické podmienky pripojenia 1002040713 zo 03.07.2013.
- Požadujeme po zrealizovaní stavby uzatvoriť Zmluvu – k majetko - právnomu vysporiadaniu vybudovaného plynárenského zariadenia v zmysle Z.z. č. 251/2012 v zmysle TPP bod 1.2.1 písmena b.).
- Realizačné projekty predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhl. MPSVaR č. 508/2009.
- Pred realizáciou stavby požadujeme presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré Vám na základe Vašej požiadavky (na vytýčenie a následnú kontrolu) predloženú na LC Nové Mesto nad Váhom zabezpečí oddelenie údržby tel. 032/626 56 45.
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 736005, STN EN 12007-1,2,3,4, STN EN 12327, TPP 702 01, 702 02 a zákona č. 251/2012 Z.z.
- Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1.5 m od STL na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
- Žiadateľ sa zaväzuje strieť kontrolu vykonávania prác pri výstavbe PZ v zmysle TPP 1002040713 č. 1.2.4.
- Žiadateľ je povinný minimálne 14 dní pred začatím stavby písomne oznámiť spoločnosti SPP-distribúcia, a. s. (Ing. Radovan Illith, oddelenie DASS, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, e-mail radovan.illith@spp-distibúcia.sk)
  - svoju adresu poštovného styku a telefónny kontakt,
  - adresu poštovného styku a telefónny kontakt na technického dozoru stavby,
  - miesto stavby,
  - termín začiatku a predpokladaného ukončenia stavby,
  - predbežný termín preberacieho odovzdávacieho konania stavby.
- V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP D a. s. (TC, MS), na vlastné náklady opätovne odokryť predmetné časti plynovodov a prípojok.
- V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky, na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP-d a. s. Nové Mesto nad Váhom.
- Prepojené práce realizovať mimo vykurovacie obdobie.
- Použiť bezodstávkovú technológiu prepojových prác – schválenú certifikovanú na Slovensku.
- Práce na prepojení Vám zabezpečia pracovníci SPP - d a.s., po predložení Objednávky, alebo organizácia majúca oprávnenia na vykonávanie danej činnosti, po predložení a odsúhlasení Technologického postupu, po preškolení BOZP príslušným technikom SPP – d a. s. a za stálej asistencie pracovníka prevádzky, alebo ním povereného pracovníka SPP-d a. s.
- Napustenie plynu realizovať až po skolaudovaní a nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia a odovzdaní kompletnej technickej - realizačnej dokumentácie danej stavby a podpísaní zmluvy a majetkovoprávnom vysporiadaní plynárenského zariadenia medzi SPP-distribúcia a.s. a investorom.
- Po majetkovoprávnom vysporiadaní SPP - distribúcia a. s. pripojí k plynárenským zariadeniam vybudovaných žiadateľom, potenciálnych žiadateľov (stavebníkov rodinných domov v plánovanej IBV, obytnej zóne) na základe samostatných zmlúv o pripojení.
- Tento súhlas nenahrádza „Súhlas k odberu ZP“.
- Platnosť tohto vyjadrenie: 2 roky.

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, vyjadrenie č. 9121/2013/Ba zo dňa 25. 09. 2013**

K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:

- s navrhovaným zásobovaním vodou súhlasíme s podmienkou, že do 10 m od napojenia na existujúci verejný vodovod bude osadená vodomerná šachta s meraním spotreby vody. Vyhľadávaci vodič žiadame vyvieť do samostatných poklopov. Upozorňujeme, vzhľadom na dĺžku vodovodného potrubia a skutočnosť, že na vodovode bude prvé odberné miesto vo vzdialenosti cca 200 m a vodovod nie je zokruhovaný, že prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu.
- s navrhovaným odvedením splaškových odpadových vôd súhlasíme. Po dobudovaní obecnej kanalizácie sa lokalita na túto kanalizáciu napojí.
- s navrhovaným odvedením dažďových vôd súhlasíme.
- uvádzame všeobecné podmienky, ktoré je nutné splniť, aby navrhované siete po vybudovaní a uvedení do prevádzky prevzal do prevádzky TAVOS, a.s.:
- vodovod a kanalizácia musia byť uložené do verejných priestranstiev, komunikácií alebo zelených pásov v majetku obce za dodržania ochranných pásiem v zmysle platných predpisov.
- podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, §-u 3, a §-u 4 súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie nie sú vodovodné a kanalizačné prípojky,
- pokiaľ sa v rámci výstavby vodovodu a kanalizácie budú realizovať aj prípojky, vodovodné prípojky musia byť napájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodomerných šachtách min. rozmerov 900 x 1200 x 1800 mm pre jednotlivé objekty. Šachta musí byť osadená do 10 m od napojenia na vodovod, kanalizačná prípojka musí byť ukončená na stavebnom pozemku revíznou šachtou. Uvedené požiadavky vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

**Povinnosti stavebníka:**

1. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
2. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.
3. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.
4. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.
5. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť náhradný spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku z nádrže – vývoz fekálnym vozidlom.
7. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody ( § 135 ods. 2 stavebného zákona).
8. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné geodetické zameranie vodnej stavby, certifikáty od použitých materiálov, protokol o prebratí a odovzdaní vodnej stavby, prevádzkový poriadok k vodnej stavbe, výsledky predpísaných skúšok, doklad o zriadení vecného bremena na pozemky, na ktorých dôjde k výstavbe predmetnej vodnej stavby, a ku ktorým stavebník nemá vlastnícke alebo iné právo.

**Majetkovoprávne vzťahy:**

Vodné stavby budú umiestnené na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 13745/20, 13745/49, 13745/76, 2746/4, k.ú. Vrbové, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 4013 zo dňa 26.06.2014 a 02.07.2014 vo vlastníctve stavebníka (BURUNDI, s.r.o., Beskydská 9, Bratislava), na pozemku parc. KN reg. „C“ č. 2988/1, k.ú. Vrbové, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 434 - čiastočný zo dňa 26.06.2014 vo vlastníctve SVP, š.p., Radničné námestie 8, Banská Bystrica, na pozemku parc. KN reg. „C“ č. 2688/1, k.ú. Vrbové, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 1900 - čiastočný zo dňa 02.12.2013 vo vlastníctve Mesta Vrbové, M.R. Štefánika 15/4, Vrbové a na pozemku parc. KN reg. „C“ č. 2746/1, k.ú. Vrbové, na ktorý nie je vystavený list vlastníctva, časť pozemku KN reg. „E“ č. 529, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 2968 zo dňa 14.04.2014 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Pán Ing. Marián Kóňa, Športová ul. 261/4, 922 03 Vrbové podal listom zo dňa 23.07.2014 (doručeným na tunajší úrad dňa 23.07.2014) v stanovenej lehote námietky k žiadosti stavebníka BURUNDI, s.r.o., Beskydská 9, Bratislava o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodných stavieb: „SO 300 Rozvod pitnej vody“, „SO 400 Dažďová kanalizácia“ „SO 401 Splašková kanalizácia“ zn. OÚ-PN-OSZP-ŠVS/2014/003842 – Dr zo dňa 01.07.2014, v ktorom uviedol nasledovné:

„Dolu podpísaný účastník konania Ing. Marián Kóňa, vyjadrujem týmto na základe Oznámenia o začatí stavebného konania zo dňa 01.07.2014, ktoré mi bolo doručené dňa 18.7.2014, nasledujúce námietky:

Podľa § 40 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Po nahliadnutí do podkladov ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia (sprava a projektová dokumentácia) som zistil, že sú v rozpore s územným rozhodnutím a príslušnou dokumentáciou k nemu v nasledujúcich skutočnostiach:

1) v časti SO 300 Rozvod pitnej vody je popísaných a v príslušnej výkresovej je zakreslených 28 prípojok miesto 30 prípojok, t.j. neuvažuje sa s prípojkami k nehnuteľnostiam na Športovej ulici 260/2 a 261/4, čo je v rozpore s územným rozhodnutím. Žiadam týmto Okresný úrad Piešťany, aby zaviazal investora, pred vydaním stavebného povolenia, k uvedeniu príslušnej projektovej dokumentácie (technická správa, výkresová dokumentácia) do súladu s územným rozhodnutím. Námietke sa nevyhovelo.

2) v časti SO 400 Dažďová kanalizácia je popísaná a v príslušnej výkresovej dokumentácii je zakreslená akumulčná nádrž s objemom 66 m<sup>3</sup>, určená na zachytávanie privalových dažďov po dobu 25 min. Navrhovaný objem je v rozpore s územným rozhodnutím, kde je akumulčná nádrž s objemom 77 m<sup>3</sup> (vtok dažďových vôd: 74,8 l/s x 60 s x 25 min. = 112,2 m<sup>3</sup>, odtok d.v.: 20 x 60 x 25 = 30m<sup>3</sup>, rozdiel 82,2 m<sup>3</sup>).

Žiadam týmto Okresný úrad, aby zaviazal investora, pred vydaním stavebného povolenia k uvedeniu príslušnej projektovej dokumentácie (technická správa, výkresová dokumentácia) do súladu s územným rozhodnutím.

Námietke sa vyhovelo.

3) v časti SO 400 Dažďová kanalizácia je v popise technického riešenia uvedené: „vzhľadom na účel dažďovej kanalizácie doporučujem riešiť okrem prívodu elektrickej energie aj doplnkový záložný zdroj energie“. Keďže spoľahlivé odvedenie vôd z povrchového odtoku z IBV Vrbové – Šípkovec je základnou podmienkou pre ochranu môjho majetku: Žiadam týmto Okresný úrad Piešťany, aby zaviazal investora, pred vydaním stavebného povolenia k riešeniu, ktoré je v technickej správe doporučené a k tomu príslušným úpravám projektovej dokumentácie. Námietke sa nevyhovelo.

4) vo výkresoch „Koordinačná situácia...“ je zakreslená „jestvujúca skriňa SR“. Takáto skriňa sa v mieste kde je zakreslená nenachádza. Keďže predpokladám jej súvislosť so skutočným uložením elektrických rozvodov a ich kolízie s trasou vodovodu:

Doporučujem týmto Okresnému úradu Piešťany, aby zaviazal investora, pred vydaním stavebného povolenia k príslušným úpravám projektovej dokumentácie v súlade so skutočným stavom.

Námietke sa nevyhovelo.

### Odôvodnenie

Dňa 26. 06. 2014 bola na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť stavebníka **BURUNDI, s.r.o., Beskydská 9, 811 05 Bratislava, IČO 46 492 666** o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodných stavieb: „SO 300 Rozvod pitnej vody“, „SO 400 Dažďová kanalizácia“, SO 401 Splašková kanalizácia“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby „IBV Vrbové – Šípkovec, inžinierske siete“ na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 13745/20, 13745/49, 13745/76, 2746/4, 2988/1, 2688/1, 2746/1 (časť parc. KN reg. „E“ č.529), katastrálne územie: Vrbové.

Na základe podanej žiadosti tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám oznámením pod č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2013/003842-Dr zo dňa 01.07.2014. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší orgán štátnej vodnej správy upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení o začatí stavebného konania určil lehotu, v rámci ktorej sa mohli všetci účastníci stavebného konania, dotknuté orgány a organizácie vyjadriť a uplatniť prípadné námietky k predmetnej veci.

K uvedenému oznámeniu boli od účastníka stavebného konania – pána Ing. Mariána Kóňu, Športová ul. 261/4, 922 03 Vrbové listom zo dňa 23.07.2014 uplatnené námietky, ku ktorým tunajší úrad uvádza nasledovné.

Námietky boli uplatnené v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia (pán Ing. Marián Kóňa, Športová ul. 261/4, 922 03 Vrbové prevzal oznámenie dňa 18.07.2014, námietky boli doručené na tunajší úrad dňa 23.07.2014):

1) v časti SO 300 Rozvod pitnej vody je popísaných a v príslušnej výkresovej dokumentácii je zakreslených 28 prípojok miesto 30 prípojok, t.j. neuvažuje sa s prípojkami k nehnuteľnostiam na Športovej ulici 260/2 a 261/4, čo je v rozpore s územným rozhodnutím. Žiadam týmto Okresný úrad Piešťany, aby zaviazal investora, pred vydaním stavebného povolenia, k uvedeniu príslušnej projektovej dokumentácie (technická správa, výkresová dokumentácia) do súladu s územným rozhodnutím. Námietke sa nevyhovelo. Riešenie uvedenej námietky nie je v kompetencii tunajšieho úradu. Povolenie realizácie prípojky vodovodu k jednotlivým rodinným domom patria do kompetencie príslušného stavebného úradu, ktorým je Mesto Vrbové.

2) v časti SO 400 Dažďová kanalizácia je popísaná a v príslušnej výkresovej dokumentácii je zakreslená akumulčná nádrž s objemom 66 m<sup>3</sup>, určená na zachytávanie privalových dažďov po dobu 25 min. Navrhovaný objem je v rozpore s územným rozhodnutím, kde je akumulčná nádrž s objemom 77 m<sup>3</sup> (vtok dažďových vôd: 74,8 l/s x 60 s x 25 min. = 112,2 m<sup>3</sup>, odtok d.v.: 20 x 60 x 25 = 30 m<sup>3</sup>, rozdiel 82,2 m<sup>3</sup>).

Žiadam týmto Okresný úrad Piešťany, aby zaviazal investora, pred vydaním stavebného povolenia k uvedeniu príslušnej projektovej dokumentácie (technická správa, výkresová dokumentácia) do súladu s územným rozhodnutím. Námietke sa vyhovelo.

V časti podmienky povolenia OU - PN - OUZP stanovil vybudovanie akumulčnej nádrže 77 m<sup>3</sup>, čo je uvedené aj v prepracovanej technickej správe a výkresovej dokumentácii.

3) v časti SO 400 Dažďová kanalizácia je v popise technického riešenia uvedené: „vzhľadom na účel dažďovej kanalizácie doporučujem riešiť okrem prívodu elektrickej energie aj doplnkový záložný zdroj energie“. Keďže spoľahlivé odvedenie vôd z povrchového odtoku z IBV Vrbové – Šípkovec je základnou podmienkou pre ochranu môjho majetku: Žiadam týmto Okresný úrad Piešťany, aby zaviazal investora, pred vydaním stavebného povolenia k riešeniu, ktoré je v technickej správe doporučené a k tomu príslušným úpravám projektovej dokumentácie. Námietke sa nevyhovelo.

V technickej správe sa vzhľadom na technické riešenie dažďovej kanalizácie doporučuje po odovzdaní stavby vlastníčkovi zabezpečiť prevádzkovateľom dažďovej kanalizácie náhradný spôsob

odvedenia vôd z povrchového odtoku z nádrže – vývozom fekálnym vozidlom, čo uviedol OU - PN – OUZP v časti povinnosti stavebníka.

4) vo výkresoch „Koordinačná situácia...“ je zakreslená „jestvujúca skriňa SR“. Takáto skriňa sa v mieste, kde je zakreslená nenachádza. Keďže predpokladám jej súvislosť so skutočným uložením elektrických rozvodov a ich kolízie s trasou vodovodu:  
Doporučujem týmto Okresnému úradu Piešťany, aby zaviazal investora, pred vydaním stavebného povolenia k príslušným úpravám projektovej dokumentácie v súlade so skutočným stavom. Námietke sa nevyhovelo. Riešenie uvedenej námietky patrí do kompetencie príslušného stavebného úradu (Mesto Vrbové).

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia - 3 paré,
- výpis z listu vlastníctva č. LV 4013 zo dňa 26.06.2014 a 02.07.2014,
- výpis z listu vlastníctva č. LV 434 - čiastočný zo dňa 26.06.2014,
- výpis z listu vlastníctva č. LV 1900 – čiastočný zo dňa 02.12.2013,
- výpis z listu vlastníctva č. LV 2968 zo dňa 14.04.2014,
- originál kópie katastrálnej mapy zo dňa 14.04.2014 a 26.06.2014,
- územné rozhodnutie o využívaní územia, ktoré vydalo Mesto Vrbové pod p.č. 2350/2012-Ka zo dňa 20.12.2012,
- záväzné stanovisko – súhlas Mesta Vrbové podľa ust. § 140b stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu príslušným špecializovaným stavebným úradom pod p.č. 65/2014/stpžp - Ba zo dňa 29.01.2014,
- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy,

Na základe žiadosti, predložených dokladov a výsledku stavebného konania, rozhodol príslušný orgán štátnej správy tak, ako to je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bankovým prevodom zo dňa 27.06.2014 vo výške 400,- eur.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany. Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 73 ods. 17 vodného zákona nie je preskúmateľné súdom.



## Doručí sa

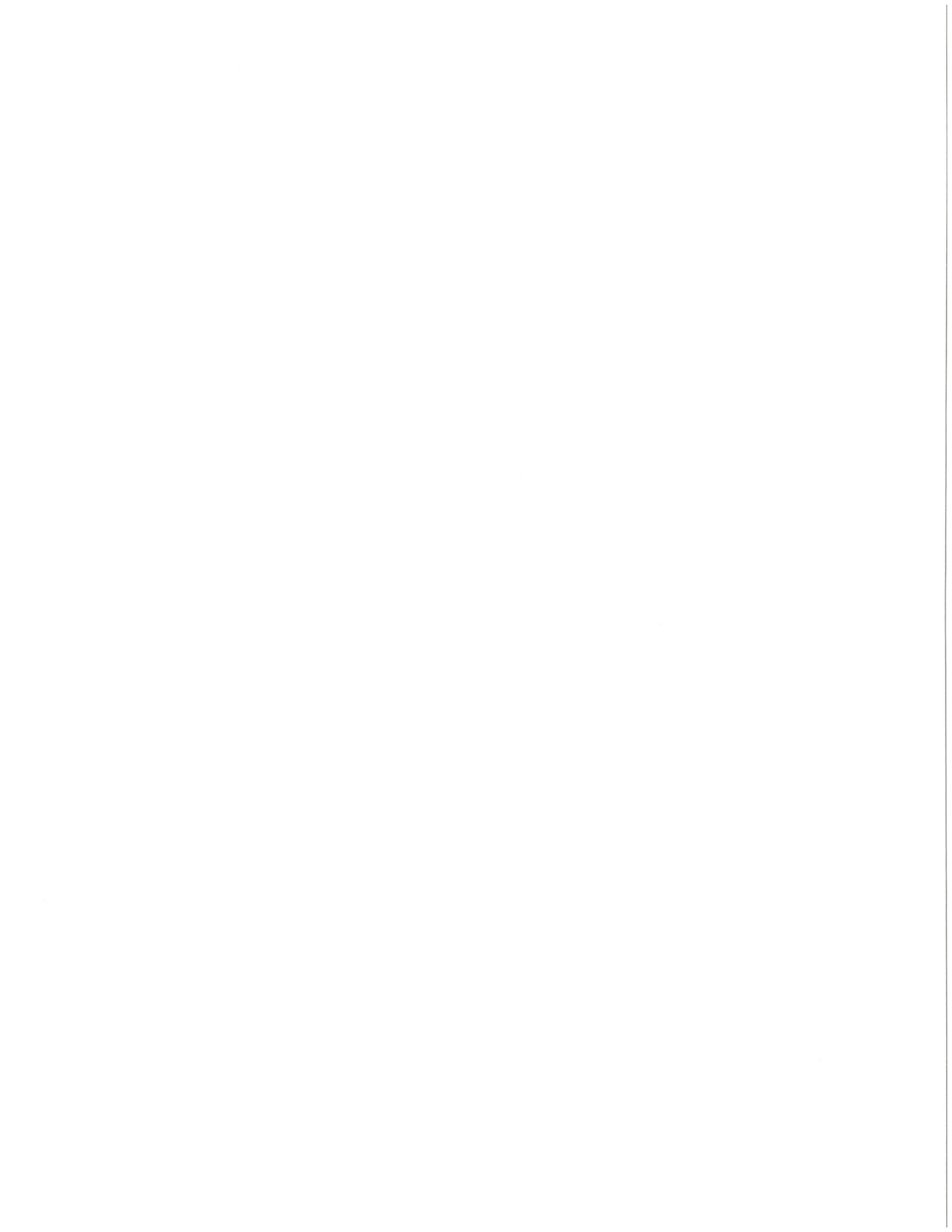
1. BURUNDI, s.r.o., Beskydská 9, 811 05 Bratislava
2. Ing. Lucia Adamcová, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
3. Mesto Vrbové, ul. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
4. Ing. Marián Kóňa, Športová 261/4, 922 03 Vrbové
5. Iveta Kóňová, Športová 261/4, 922 03 Vrbové
6. Kamila Tokošová, Športová 260/2, 922 03 Vrbové
7. Juraj Juriček, F. Kráľa 1087/35, 922 03 Vrbové
8. Ivan Gašpar, E. Podjavorinskej 1205, 916 21 Čachtice
9. Stanislav Pavlíček, Javorová 2888/26, 921 01 Piešťany
10. Tatiana Pavlíčková, Javorová 2888/26, 921 01 Piešťany
11. Juraj Nižňanský, Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové
12. Emília Nižňanská, Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové
13. ELISA s. r. o., Nám. A. Hlinku 1, 831 06 Bratislava
14. PROMOTOYS, s.r.o., Súkennická 45, 922 03 Vrbové
15. Kubaláková Ľubica, Nám. J. Emanuela 326/15, 922 03 Vrbové
16. Kubalák Martin, Nám. J. Emanuela 326/15, 922 03 Vrbové
17. Kubalák Peter, 6.apríla 360/14, 922 03 Vrbové
18. Kubalák Rudolf, Nám. SNP 475/19, 811 01 Bratislava
19. Kubaláková Daniela, F. Kráľa 1097, 922 03 Vrbové
20. SVP š. p., Riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
21. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 11

## Na vedomie

22. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 02 Trnava
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, P.O.BOX 69, 917 01 Trnava
26. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
29. ORANGE Slovensko a.s.- Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
30. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Trnava, ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava
31. Ministerstvo obrany, správa majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
32. OU-PN-OCDPK, Krajinská cesta č. 13, 921 01 Piešťany
33. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ku spisu







## R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-PN-OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **v y d á v a**

stavebníkovi: **BURUNDI, s.r.o., Mostová 6, 811 02 Bratislava IČO 46 492 666**

podľa ustanovenia § 26 vodného zákona v súlade s ustanovením § 81 a § 82 stavebného zákona

### I.

#### povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby

#### „SO 300 Rozvod pitnej vody, SO 400 Dažďová kanalizácia“

zrealizovanú v rámci stavby „IBV Vrbové – Šípkovec, inžinierske siete“ na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 13745/20, 13745/49, 13745/76, 2746/4, 2988/1, 2688/1, 2746/1 (časť parc. KN reg. „E“ č.529), katastrálne územie: Vrbové.

Zrealizovanie vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2014/003842 - Dr zo dňa 12.08.2014 (právoplatnosť dňa 10.10.2014).

#### Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodné stavby :

„SO-300 Rozvod pitnej vody“ (vodovod vetva „V“) v rozsahu:

- vodovodné potrubie z rúr HDPE DN100, dĺžky 416,00 m.
- vodomerná šachta VŠ ,
- podzemné požiarne hydranty DN 80 (PH1 až PH4)

„SO 400 Dažďová kanalizácia“

- gravitačné potrubie z rúr PVC-U DN 200, dĺžky 13,00 m,
- gravitačné potrubie z rúr PVC-U DN 300, dĺžky 188,00 m.

- gravitačné potrubie z rúr PVC-U DN 400, dĺžky 34,00 m.
  - gravitačné potrubie z rúr PVC-U DN 600, dĺžky 21,00 m.
  - kalové čerpadlá (Grundfos SL 1 80.80.30.4.50D s výkonom jedného 3,7 kW- prietok 20 l/s) – 2 ks (jedno bude slúžiť ako záložné).
  - kalová a akumulačná nádrž KLRN (75 m<sup>3</sup>).
  - prečerpávacía šachta PŠ.
  - výtláčne potrubie z rúr HDPE DN 90 dĺžky 72,00 m.
  - gravitačné potrubie PVC-U DN 160 dĺžky 10,00 m.
  - uličné vpusty UV 7 ks.
  - betónové šachty ŠD 1 - ŠD 8.
  - výustný objekt (potok Holeška p. č. 2988/1, k.ú. Vrbové)
2. Zásahy do technológie môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.
  3. Vodnú stavbu prevádzkovať v súlade s vypracovaním prevádzkovým poriadkom.
  4. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby prerokovať s tunajším úradom.
  5. Vodnej stavbe musí byť venovaná trvalá starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu bez ohrozenia životného prostredia.

## II.

### povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa ust. § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie pochádzajúce z komunikácie a zo striech rodinných domov do vodného toku Holeška v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., na pozemku par. č. 2988/1, k.ú. Vrbové.

#### Podmienky povolenia:

1. Vody z povrchového odtoku (pochádzajúce z komunikácie a zo striech rodinných domov) budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vodného toku Holeška v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. v množstve  $Q_{\max} = 20 \text{ l.s}^{-1}$ , stanoveného na základe požiadavky SVP, š.p. (vyjadrenie č. CZ 9249/210/2014 zo dňa 04.04.2014).
2. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, povoľuje vypúšťanie odpadových vôd v uvedenom množstve **na dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**. Časová platnosť povolenia sa určuje v súlade s ust. § 21 ods. 4 vodného zákona. **Po uplynutí tejto doby je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o prehodnotenie povolenia na osobitné užívanie vôd.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

#### Odôvodnenie

Navrhovateľ, BURUNDI, s.r.o., Mostová 6, 811 02 Bratislava, IČO 46 492 666 podal dňa 07.05.2015 na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu: „SO 300 Rozvod pitnej vody“, „SO 400 Dažďová kanalizácia“ zrealizovanú v rámci stavby „IBV Vrbové – Šípkovec, inžinierske siete“ na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 13745/20, 13745/49, 13745/76, 2746/4, 2988/1, 2688/1, 2746/1 (časť parc. KN reg. „E“ č.529), katastrálne územie: Vrbové.

Zrealizovanie vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2014/003842 - Dr zo dňa 12.08.2014 (právoplatnosť dňa 10.10.2014).

Na základe predloženého návrhu stavebníka oznámil tunajší úrad oznámením č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2015/003359-Dr zo dňa 11.05.2015 začatie kolaudačného konania všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám štátnej správy a nariadil ústne pojednávanie, na deň 26.05.2015 na mieste stavby.

Pri realizácii stavby došlo k menším zmenám a odchýlkam od projektu pre stavebné povolenie. Zmeny boli prerokované so stavebným dozorcom a investorom stavby, sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia stavby a v porealizačnom zameraní vodnej stavby a nebránia vo vydaní kolaudačného rozhodnutia. Zo strany účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy neboli uplatnené žiadne námietky, preto tunajší orgán štátnej vodnej správy vyhovel žiadosti o kolaudáciu a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom na vydanie rozhodnutia:

- porealizačné geodetické zameranie dažďovej kanalizácie „IBV Šípkovec – Vrbové“ zo dňa 18.12.2014,
- zápis o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby 4/2015 (SO 400 Dažďová kanalizácia) zo dňa 15.4.2015,
- protokol o skúške kanalizačných šachiet zo dňa 8.12 - 12.12. 2014,
- zápis o skúške vodotesnosti stôk č. 6 -12 zo dňa 8.12 - 11.12. 2014,
- porealizačné geodetické zameranie vodovodu „IBV Šípkovec – Vrbové“ zo dňa 15.12.2014,
- zápis o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby 3/2015 (SO 300 Rozvod pitnej vody) zo dňa 03.02.2015,
- zápis č.1 o tlakovej skúške na vodovodnom potrubí zo dňa 01.12.2014,
- zápis z preskúšania funkčnosti vyhľadávacieho vodiča (SO 300 Rozvod pitnej vody) zo dňa 15.05.2015,
- prevádzkový poriadok rozšírenia verejného vodovodu (dodatok k prevádzkovému poriadku vodovodu Vrbové),
- rozhodnutie - Číslo vkladu: V662/16 zo dňa 06.04.2016,
- žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie uloženia dažďovej kanalizácie na pozemku parc. reg.“E“ č. 529 v k.ú. Vrbové – návrh na zriadenie vecného bremena zo dňa 3.11.2015,
- certifikáty zhody stavebných výrobkov.

**Na základe žiadosti, predložených podkladov a výsledku kolaudačného konania tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.**

Správny poplatok bol uhradený podľa zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250,- eur bankovým prevodom dňa 11.5.2015.

### Poučenie

Protí tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.





## Doručí sa

1. BURUNDI, s.r.o., Mostová 6, 811 05 Bratislava
2. Mesto Vrbové, ul. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
3. SVP š. p., Riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 11
5. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

## Na vedomie

6. Ing. Lucia Adamcová, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, P.O.BOX 69, 917 01 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
10. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany