

ev. č. zmluvy: 183/2022

**Dodatok č.1 k Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej  
stavbe do vlastníctva subjektu verejného práva  
ev.č.prev.: 183/2022**

uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v. z. n. p.

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1. Účastník 1:** Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.  
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.  
IČO: 36 252 484  
DIČ: 2020172264  
IČ DPH: SK2020172264  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212  
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.  
(ďalej ako „Účastník 1“)

a

**2. Účastník 2 :** SLEZÁK & CO s.r.o.  
So sídlom: č. 57, 919 23 Vlčkovce  
Štatutárny zástupca Martin Slezák - konateľ spoločnosti  
IČO : 31 419 569  
DIČ : 2021181745  
IČ DPH: SK2021181745  
Bank. spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK92 0200 0000 0019 4839 9655  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 2045/T  
(ďalej ako „Účastník 2“)

a

**3. Účastník 3:** ACROBUILDING s.r.o.  
So sídlom: Sabinovská 8, 821 02 Bratislava – m.č. Ružinov  
Štatutárny zástupca Mgr. Ľubomír Stulančák - konateľ spoločnosti  
IČO : 52 787 991  
DIČ : 2121234379  
IČ DPH: SK2121234379  
Bank. spojenie : Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK90 1100 0000 0029 4109 1652  
Zapísaný v Obch. reg. Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo: 144399/B  
(ďalej ako „Účastník 3“ a Účastník 1, Účastník 2 a Účastník 3 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

**Článok II.  
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 30.08.2022 nadobudla platnosť Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva subjektu verejného práva, reg. č.: 183/2022 uzatvorená medzi Účastníkom 1 a Účastníkom 2 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej Účastník 1 prevzal záväzok prevziať do svojho majetku budúcu inžiniersku stavbu (vodnú stavbu) Účastníka 2 za podmienok dohodnutých v zmluve.

2. Účastník 2 a Účastník 3 uzatvorili dňa 15.07.2023 zmluvu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 1 k zmluve ako jeho Príloha č. 1 a ktorou došlo k postúpeniu práv a povinností stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia (povolenia na uskutočnenie vodnej stavby) č. OU-TT-OSZP3-2022/009597-009 zo dňa 09.09.2022. K postúpeniu práv a povinností došlo bez súhlasu Účastníka 1. Vodnú stavbu podľa čl. I ods. 2 zmluvy preto fakticky zrealizoval Účastník 3 a v záujme naplnenia účelu sledovaného uzatvorením zmluvy a v záujme zabezpečenia legálnej kolaudácie vodnej stavby sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1“), ktorým sa s účinkom ex nunc zmení spolukontrahent Účastníka 1 tak, že zmluvným partnerom sa namiesto Účastníka 2 stáva Účastník 3, ktorý sa zaväzuje zabezpečiť kolaudáciu vodnej stavby legálnym spôsobom a splniť peňažné záväzky voči Účastníkovi 1, kde tieto nároky vznikli zo zmluvy a neboli Účastníkom 2 riadne splnené.
3. Vzhľadom k tejto zmene v osobe stavebníka (realizované samostatnou zmluvou) sa zmluvné strany dohodli na zmene v osobe spolukontrahenta Účastníka 1 na základe zmluvy tak, že z dôvodu uzatvorenia zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia podľa Prílohy č. 1 Dodatku č. 1 sa ním stane Účastník 3 namiesto Účastníka 2, pričom rozsah práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy zostáva zachovaný a tieto Účastník 3 na seba preberá, čo tvorí predmet Dodatku č. 1. Záväzky vyplývajúce zo zmluvy Účastník 3 dobrovoľne prijíma v záujme zabezpečenia legálnej kolaudácie vodnej stavby.

### Článok III.

#### Zmena spolukontrahenta (subjektu zmluvy)

1. Predmetom Dodatku č. 1 je zmena spolukontrahenta Účastníka 1, vystupujúceho v pozícii vlastníka špecifikovanej vodnej stavby podľa čl. I ods. 2 zmluvy, a to v nadväznosti na skutočnosti uvedené v čl. II ods. 2 Dodatku č. 1. Ku dňu účinnosti Dodatku č. 1 sa spolukontrahentom Účastníka 1 namiesto Účastníka 2 stáva Účastník 3, ktorý preberá práva a povinnosti Účastníka 2 vyplývajúce zo zmluvy. Účastník 1 ako veriteľ týmto udeľuje Účastníkovi 3 súhlas s prevzatím práv a povinností Účastníka 2 vyplývajúcich zo zmluvy, čím reflektuje skutočnosť, že došlo k postúpeniu práv a povinností stavebníka predmetnej vodnej stavby.
2. Záhlavie zmluvy sa mení tak, že sa jeho znenie v časti identifikácie Účastníka 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„**Účastník 2:** **ACROBUILDING s.r.o.**  
**So sídlom:** Sabinovská 8, 821 02 Bratislava – m.č. Ružinov  
**Štatutárny zástupca** Mgr. Ľubomír Stulančák - konateľ spoločnosti  
**IČO :** 52 787 991  
**DIČ :** 2121234379  
**IČ DPH:** SK2121234379  
**Bank. spojenie :** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK90 1100 0000 0029 4109 1652  
**Zapísaný v Obch. reg. Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo:**  
**144399/B**

(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

3. Do čl. I ods. 3 sa za finálnu odrážku tohto ustanovenia dopĺňa nová odrážka:  
„- Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladaný znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná).“.
4. Účastník 3 (po účinnosti Dodatku č. 1 na účely zmluvy v pozícii Účastníka 2) sa zaväzuje, že finančný záväzok z čl. I ods. 3 zmluvy (povinnosť zložiť zábezpeku v dohodnutej výške)

splní za Účastníka 2, který je v omeškaní s jeho splněním, a to do bezhotovostně do 5 dní odo dňa platnosti Dodatku č. 1. V prípade včasného splnenia tejto povinnosti je Účastník 1 pripravený zvážiť, že sa vzdá príslušenstva svojej pohľadávky, ktoré mu z titulu omeškania Účastníka 2 vzniklo.

#### **Článok IV. Závěrečné ustanovenia dodatku**

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ho aj vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu poslednou zmluvnou stranou (posledným subjektom zmluvy) a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.*
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom Účastník 1 obdrží 2 (dva) rovnopisy Dodatku č. 1, Účastník 2 obdrží 1 (jeden) rovnopis Dodatku č. 1 a Účastník 3 obdrží 1 (jeden) rovnopis Dodatku č. 1.
4. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené odlišne Dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti a účinnosti nezmenené.
5. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Príloha č. 1: *Zmluva o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia zo dňa 15.07.2023*

V Piešťanoch, dňa 18.12. 2023

za Účastníka 1:

**Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.**

.....

Ing. Vladimír Pučík  
predseda predstavenstva a.s.

V Trnava, dňa 14.12. 2023

za Účastníka 2:

**SLEZÁK & CO s.r.o.**

.....

Martin Slezák  
konateľ spoločnosti

V BRATISLAVE, dňa 14.12. 2023

za Účastníka 3:

**ACROBUILDING s.r.o.**

.....

Mgr. Ľubomír Stulančák  
konateľ spoločnosti

.....

Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva a.s.



## ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÚCICH ZO STAVEBNÉHO POVOLENIA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

### Postupca:

obchodné meno: SLEZÁK & CO s.r.o.

sídlo: Vlčkovce 57, 919 23

IČO: 31 419 569

zapísaná v OR OS Trnava, odd.: Sro, vl. č.: 2045/T

konajúca: Martin Slezák, konateľ

(ďalej len „Postupca“)

### Postupník:

obchodné meno: ACROBUILDING s. r. o.

sídlo: Sabinovská 8, 821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 52 787 991

zapísaná v OR MS Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.: 144399/B

konajúca: Mgr. Ľubomír Stulančák, konateľ

(ďalej len „Postupník“)

### Článok I.

#### Preambula

Dňa 09.09.2022 Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (Verejná vyhláška) č. OU-TT-OSZP3-2022/009597-009“ pre stavbu „SO 02.1 Verejný rozvod vody, SO 02.2 Verejný rozvod kanalizácie + čerpacia stanica“ na pozemkoch parcelné číslo CKN 1366/52, 1319/91 a 1319/4 v katastrálnom území Vlčkovce, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2022 (ďalej len „Stavebné povolenie“).

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Postupca touto Zmluvou postupuje na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu z Stavebného povolenia (ďalej len „Postupované práva a povinnosti“) v celom rozsahu za účelom realizácie stavby „SO 02.1 Verejný rozvod vody, SO 02.2 Verejný rozvod kanalizácie + čerpacia stanica“ (ďalej len „Stavba“) za podmienok uvedených v tejto Zmluve a Postupník všetky Postupované práva a povinnosti vyplývajúce z Stavebného povolenia prijíma. Postupník bude ďalej v Postupovaných právach a povinnostiach pri realizácii Stavby vystupovať ako právny nástupca a zrealizuje Stavbu na vlastné náklady.



2. Postupca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne prekážky pre prevod jeho práv a povinností na Postupníka na základe tejto Zmluvy.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie Postupníka poskytne bez zbytočného odkladu Postupníkovi všetku doklady a dokumenty týkajúce sa Postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané Postupníkovi najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca do 30 (tridsať) pracovných dní od uzavretia tejto Zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto Zmluvy za účelom preukázania postúpenia Postupovaných práv a povinností z Postupcu Postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby pokračoval v realizácii predmetnej Stavby.

### Článok IV.

#### Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na Postupníka za účelom ich využitia na realizáciu Stavby.

2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Postupníkovi, že okrem povinností výslovne uvedených v tejto Zmluve alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej s vydaním Stavebného povolenia a tých, ktoré pre Postupníka na realizáciu Stavby vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto Zmluvy prechádzali na Postupníka.

3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli Postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu Stavebného povolenia. Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, Postupca za ne zodpovedá v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto Zmluvou na Postupníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči Postupníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť Postupca.

4. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči Postupníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia Postupovaných práv a povinností Postupcu na Postupníka podľa tejto Zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia Postupcu uvedeného v tejto Zmluve, uhradí Postupca Postupníkovi všetku škodu, ktorá Postupníkovi z tohto dôvodu vznikne.

### Článok V.

#### Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca postupuje Postupované práva a povinnosti na Postupníka bezodplatne.

### Článok VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.





2. Každá zmena tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 (dva) rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa.

 15.7.2023

ŠLEZÁK & CO s.r.o.

Martin Šlezák, konateľ

ACROBUILDING s. r. o.

Mgr. Ľubomír Stulaňák, konateľ

