ev. č. 296/2022

Dohoda o prevzatí práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov v súvislosti s prekládkou vodovodných prípojok

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. *Občianskeho zákonníka* v. z. n. p. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „*dohoda*“)
medzi:

Účastník 1 : **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO : 36 252 484
DIČ : 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka číslo: 10263/T
(ďalej len „*Účastník 1*“)

a

Účastník 2:
1. Adrián Benedikovič
Trvale bytom:
nar.:
Štátny občan SR
2. Martina Benedikovičová
Trvale bytom:
nar.:
Štátny občan SR
(ďalej len „*Účastník 2*“ a *Účastník 1* a *Účastník 2* spolu ako „*Účastníci dohody*“)

za nasledovných podmienok:

PREAMBULA

Účastník 1 zrealizoval v r. 2008 v k.ú. Dolný Lopašov investičnú akciu, rámci ktorej zrealizoval novú vetvu verejného vodovodu (verejnej vodovodnej siete) v danej lokalite, a to z materiálu PVC D110, ktorou sa mala nahradiť dodávka vody odberateľom, ktorá bola doposiaľ realizovaná cez amortizované oceľové potrubie DN80 (táto investičná akcia ďalej len „*dielo*“). V aktuálnom období sa zrealizuje odstavenie amortizovaného oceľového potrubia DN80, čoho následkom vznikla potreba upraviť takto vzniknuté práva a povinnosti s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.

Účastník 2 je vlastníkom nehnuteľnosti dotknutej realizáciou diela (odstávkou amortizovaného oceľového potrubia DN80), a to: nehnuteľnosti so súp. č. 274, postavenej na parc. č. 551 pre k. ú. Dolný Lopašov (evidovaný na LV č. 505 pre k. ú. Dolný Lopašov) (ďalej len „*nehnuteľnosť*“).

Účastník 1 a Obec Dolný Lopašov, č. 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO: 00 312 452 (ďalej len „*spolukontrahent*“) uzatvorili zmluvu v prospech tretej (oprávnenej) osoby, ktorou sa rozumie osoba vlastníka nehnuteľnosti dotknutej realizáciou diela, a touto zmluvou sa na účely dohody

rozumie *Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov v súvislosti s prekládkou vodovodných prípojok* zo dňa 08.09.2022, ev. č. 188/2022 (ďalej tiež len „*zmluva*“) uzatvorená so spolukontrahentom.

Účastníci dohody uzatvárajú dohodu v záujme vyjadrenia súhlasu Účastníka 2 ako tretej osoby (vlastníka nehnuteľnosti) v intenciách § 50 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. so zmluvou, čím dochádza k prevzatiu (nadobudnutiu) práv a povinností, ktoré zo zmluvy pre tretiu osobu vyplývajú a za tam špecifikovaných podmienok, s ktorými Účastník 2 súhlasí.

Dohoda má formulárový charakter.

I.
Predmet dohody
(prevzatie - nadobudnutie práv a povinnosti zo zmluvy treťou osobou)

1. Predmetom dohody je vyjadrenie súhlasu Účastníka 2 s obsahom zmluvy, čím dochádza k vedomému nadobudnutiu práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy a týmto sa Účastník 2 stáva zmluvnou stranou zmluvy za podmienok stanovených v zmluve a v dohode.

2. Účastník 2 vyhlasuje, že sa so zmluvou riadne oboznámil a je si vedomý práv a povinností z nej vyplývajúcich.

3. Účastník 2 súhlasí s prekládkou vodovodnej prípojky a s pripojením nehnuteľnosti na verejný vodovod (po realizácii diela alebo v jeho priebehu) v rozsahu a za podmienok dohodnutých zmluvou a dohodou, pričom exaktný rozsah pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod je špecifikovaný v technologickej schéme realizácie pripojenia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť dohody ako jej Príloha č. 1. Účastník 2 súhlasí s technologickou schémou podľa Prílohy č. 1 dohody a voči tejto nemá výhrady.

4. Realizáciu pripojenia nehnuteľnosti v súlade s technologickou schémou podľa Prílohy č. 1 dohody sa Účastník 1 zaväzuje vykonať do 60 pracovných dní odo dňa platnosti dohody, a to na vlastné náklady. Za účelom realizácie pripojenia nehnuteľnosti v súlade s technologickou schémou podľa Prílohy č. 1 dohody Účastník 2:

   a) súhlasí s tým, aby sa pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod realizovalo v súlade s technologickou schémou podľa Prílohy č. 1 dohody.

   b) sa zaväzuje, že až do nadobudnutia vlastníckeho práva k realizovanému pripojeniu nehnuteľnosti na verejný vodovod v súlade s Prílohou č. 1 dohody (písm. c) tohto odseku tohto článku dohody) bude na svoje náklady vykonávať riadne a včas potrebnú opravu alebo údržbu tohto pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod, a to najneskôr do30 dní od vyzvania Účastníkom 1 alebo v Účastníkom 1 určenej lehote.

   c) súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k pripojeniu nehnuteľnosti na verejný vodovod v rozsahu podľa Prílohy č. 1 zmluvy a týmto akceptuje ofertu Účastníka 1 na prevod vlastníckeho práva k tomuto pripojeniu (a čiastkovým predmetom, z ktorých sa skladá) s účinnosťou prevodu vlastníckeho práva k pripojeniu nehnuteľnosti na verejný vodovod k dátumu (termínu) ....5. 10. ....**2042** (20 rokov odo dňa platnosti dohody). Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že vlastnícke právo nadobudne kvalifikovaným uplynutím času - uplynutím doby 20 rokov odo dňa platnosti dohody, ktorá nastane v deň podľa predchádzajúcej vety tohto písmena tohto odseku tohto

článku dohody a až do uvedeného termínu sa pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod nachádza vo vlastníctve Účastníka 1, čo Účastník 2 ako oprávnený detentor akceptuje. V prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa dohoda stáva účinnou voči nadobúdajúcemu vlastníkovi, na ktorého vlastnícke právo k nehnuteľnosti od Účastníka 2 prešlo alebo bolo prevedené.

d) súhlasí s tým, že dohodu alebo zmluvu je možné ukončiť len spôsobmi podľa čl. II ods. 1 písm. a) alebo b) zmluvy.

e) sa zaväzuje, že pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod vyhotovené Účastníkom 1 v súlade s Prílohou č. 1 dohody protokolárne prevezme od Účastníka 1 a berie na vedomie, že tento úkon nemá vplyv na scudzenie vlastníckeho práva k zrealizovanému pripojeniu (ako súhrnu jeho technologických súčastí podľa Prílohy č. 1 dohody).

f) vyhlasuje, že z titulu realizácie diela, v dôsledku realizácie pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod v rozsahu podľa technologickej schémy podľa Prílohy č. 1 dohody, neeviduje voči Účastníkovi 1 akékoľvek pohľadávky alebo nároky na náhradu akejkoľvek ujmy spôsobenej v dôsledku realizácie diela a prípadne vzniknutých nárokov z titulu realizácie diela, ktorým je Účastník 2 dotknutý, sa výslovne vzdáva. Účastníci dohody sa dohodli, že technologická schéma podľa Prílohy č. 1 dohody je všeobecnou technickou schémou pre napojenie nehnuteľností podľa preambuly zmluvy a vo vzťahu k Účastníkovi 2 sa spresní na základe porealizačného zamerania pripojenia jeho nehnuteľnosti na verejný vodovod (kde táto schéma ako aj samotné napojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod budú bližšie špecifikované), s čím Účastník 2 výslovne súhlasí. Na doplnenie Prílohy č. 1 dohody o porealizačné zameranie (spresnenie) pripojenia nehnuteľnosti Účastníka 2 na verejný vodovod sa nevyžaduje forma dodatku k dohode, s čím Účastníci dohody súhlasia.

g) súhlasí s ostatnými právami a povinnosťami vyplývajúcimi zo zmluvy.

h) sa zaväzuje poskytnúť Účastníkovi 1 (alebo ním určenému subjektu) riadne a včas súčinnosť potrebnú na realizáciu pripojenia nehnuteľnosti v súlade s technologickou schémou podľa Prílohy č. 1 dohody alebo na realizáciu diela.

5. Účastník 1 sa zaväzuje, že termín realizácie pripojenia nehnuteľnosti v súlade s technologickou schémou podľa Prílohy č. 1 dohody oznámi Účastníkovi 2 minimálne 3 pracovné dni vopred. Účastník 1 sa zaväzuje pri realizácii pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod konať v súlade s odbornou starostlivosťou a pri zachovaní náležitej prevenčnej povinnosti. Účastník 1 odovzdá Účastníkovi 2 certifikáty a atesty, záručné listy a návody na obsluhu od zariadení v súhrne tvoriacich pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod v súlade s technologickou schémou podľa Prílohy č. 1 dohody.

II.
Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy Účastníkov dohody, pokiaľ nie sú upravené v dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Zmluvný vzťah založený dohodou sa skončí len spôsobmi podľa čl. II ods. 1 písm. a) alebo b) zmluvy. Dohoda má povahu dodatku k zmluve a jej účinnosťou Účastník 2 nadobúda za dohodnutých podmienok práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

2. Dohodu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Účastníkov dohody. Návrhy dodatkov sú oprávnení podávať obaja Účastníci dohody.

3. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, adresy trvalého pobytu, nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhému Účastníkovi dohody, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúceho Účastníka dohody. Účastníci dohody sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhému Účastníkovi dohody do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.

4. Účastníci dohody sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z dohody alebo zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v.z.n.p.

5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi Účastníkmi dohody prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „*Adresát neznámy*" alebo „*Neprevzaté v odbernej lehote*", alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcemu Účastníkovi dohody (fikcia doručenia listín prepravovaných prostredníctvom poštového podniku). Elektronicky zasielané dokumenty sa považujú za doručené dňom ich odoslania.

6. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Účastníkov dohody, účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom Účastník 1 obdrží 1 rovnopis dohody, spolukontrahent 1 rovnopis dohody a Účastník 2 tiež 1 rovnopis dohody.

7. Účastníci dohody potvrdzujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva sa neuzatvára v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha č. 1: Technologická schéma realizácie pripojenia

V Piešťanoch dňa 20.09. 2022

V Dolnom Lopašove dňa 5. 10. 2022

Za Účastníka 1:
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

...
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

Za Účastníka 2:

Benedikovič

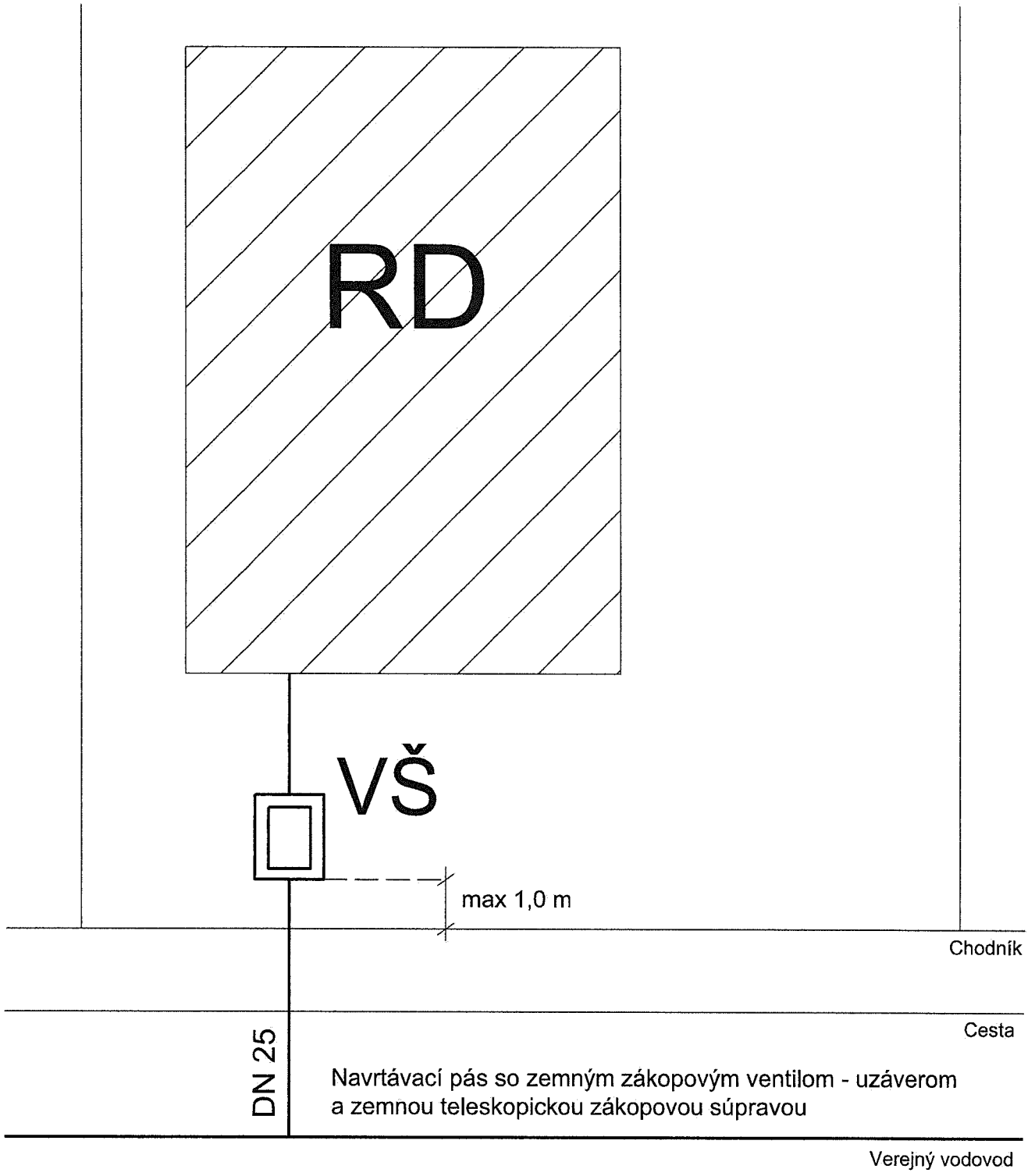
.....

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.

Za spolukontrahenta:
Obec Dolný Lopašov

Mário Beblavý
starosta obce

ZJEDNODUŠENÝ SITUAČNÝ NÁČRT



VŠ Vodomerná šachta (betónová: výška 1800mm/1500mm - vnútorných rozmerov 900mm/1200mm pre jeden vodomer a 1200mm/1200mm pre dva vodomery)

* presná špecifikácia napojenia nehnuteľnosti na VV bude upresnená na základe porealizačného zamerania