

# Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj „dohoda“)

medzi účastníkmi dohody

**1. Veriteľ:** Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.  
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.  
IČO: 36 252 484  
DIČ: 2020172264  
IČ DPH: SK 2020172264  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212; SWIFT (BIC): SUBASKBX  
Telefón: 033/59 66 101  
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T.  
(ďalej ako „veriteľ“)

a

**2. Dlžník:** Ing. Peter Polčík  
Trvale bytom:  
nar.:

Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
(ďalej ako „dlžník“ a veriteľ a dlžník spolu ako „účastníci dohody“)

za nasledujúcich podmienok

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Dlžník je vlastníkom vodnej stavby: *SO 02.2 Odvodnenie komunikácií, SO 03.1 Vodovod, SO 03.2 Splašková kanalizácia*, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. reg. C č. 1215/17 pre k. ú Banka, obec Banka, okres Piešťany. (ďalej len „vodná stavba“). Realizácia vodnej stavby bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Piešťany, odborom štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny a kvality životného prostredia, č. ŠVS/2012/00014-Bo zo dňa 7.3.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.4.2012.
2. Prostredníctvom vodnej stavby, ktorá je verejným vodovodom v zmysle platnej legislatívy (predovšetkým zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v. z. n. p. ďalej len „zákon o verejných vodovodoch“), dodal veriteľ dlžníkovi pitnú vodu a z toho titulu má nárok na peňažné plnenie podľa čl. II ods. 1 dohody, ktoré je spravodlivou odplatom za plnenie poskytnuté veriteľom. Dodaním pitnej vody vodnou stavbou došlo k vzniku bezdôvodného obohatenia na strane dlžníka a v dôsledku poskytnutia peňažného plnenia podľa čl. II ods. 1 dohody vzniknutý právny vzťah medzi účastníkmi dohody zaniká - okamihom pripísania tohto peňažného plnenia na účet veriteľa vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví dohody.
3. Účastníci dohody potvrdzujú, že na vodnej stavbe sa nachádza meracie zariadenie – kombinovaný vodoměr DN 25 č. 12143123 (ďalej tiež len „vodoměr 1“) a DN 50 č. 120037920 (ďalej tiež len „vodoměr 2“). Vodoměr 1 a

ani vodoměr 2 nie sú vo vlastníctve veriteľa. Účastníci dohody odčítaním zistili, že nameraný stav vodoměru 1 ku dňu 19.06.2024 je **10372 m<sup>3</sup>** a vodoměru 2 ku dňu 19.06.2024 je **5479 m<sup>3</sup>**. Stav spotreby za obdobie od 4.2.2021 do 19.06.2024. tak predstavuje 2724 m<sup>3</sup> pitnej vody (namerané vodoměrom 1) a 139 m<sup>3</sup> (namerané vodoměrom 2), čo za uvedené obdobie predstavuje celkovú spotrebu **2863 m<sup>3</sup>** pitnej vody, za ktoré má veriteľ nárok na finančnú náhradu. Účastníci dohody sa dohodli na tom, že na účely určenia náhrady veriteľa (za dodanie vody verejným vodovodom aj odvedenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou) sa bude vychádzať z nameraného a odpočtom zisteného stavu vodoměrom 1 a vodoměrom 2 (podľa predchádzajúcej vety tohto odseku tohto článku dohody).

4. V dôsledku uvedeného účastníci dohody uznávajú a svojim podpisom dohody potvrdzujú, že dlžníkovi bolo prostredníctvom vodnej stavby dodaných **celkom 2863 m<sup>3</sup>** pitnej vody, za ktoré má veriteľ nárok na peňažné plnenie podľa § 28 zákona o verejných vodovodoch vo výške podľa nasledujúceho článku dohody. Dlžník vyhlasuje, že takto zistený stav dodaného plnenia veriteľom nespochybňuje, tento uznáva za správny a zodpovedajúci reálnemu množstvu poskytnutého plnenia. V dôsledku uvedeného sa účastníci dohody dohodli na tom, že základom pre výpočet náhrady veriteľa za dodanie vody verejným vodovodom bude 2863 m<sup>3</sup> dodanej pitnej vody.
5. Vzhľadom na to, že dlžník súčasne odvádzal vyprodukované odpadové vody prostredníctvom vodnej stavby, má veriteľ nárok aj na náhradu za odvedenie odpadových vôd v zmysle zákona o verejných vodovodoch. Účastníci dohody sa dohodli, že úhrada za odvedenie odpadových vôd bude kalkulovaná v súlade s § 29 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch, teda základom na výpočet náhrady veriteľa za odvedenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou bude 2863 m<sup>3</sup> odvedených odpadových vôd.
6. Účastníci dohody potvrdzujú a akceptujú, že na účel výpočtu náhrady veriteľa sa bude vychádzať z jednotkových cien **1,1101 Eur** bez DPH za dodanie 1 m<sup>3</sup> pitnej vody (jednotková cena platná na r. 2024) a **1,1960 Eur** bez DPH za odvedenie 1 m<sup>3</sup> odpadovej vody cez vodnú stavbu (jednotková cena platná na r. 2024). Celková náhrada zodpovedá súčtu náhrady za dodanie 2863 m<sup>3</sup> pitnej vody a odvedenie 2863 m<sup>3</sup> odpadových vôd prostredníctvom vodnej stavby.
7. Úprava vzťahov v súvislosti dodaním vody konečným spotrebiteľom je predmetom samostatných zmlúv a dohôd medzi dlžníkom a dotknutými subjektmi (vlastníkmi nehnuteľností napojených na vodnú stavbu), ktorých veriteľ nie je zmluvnou stranou, resp. účastníkom.
8. Dohoda sa uzaviera v relácii na vyššie uvedené skutočnosti v záujme riadneho uspokojenia pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi vo výške podľa čl. II ods. 1 dohody.

## **Článok II. Predmet dohody**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že z titulu poskytnutia plnenia podľa čl. I ods. 4 a 5 dohody veriteľom mu dlžník uhradí peňažnú sumu (relutárnu náhradu) v celkovej výške **7922,83 Eur s DPH** (6.602,36 Eur bez DPH, DPH 20 % 1320,47 Eur), ktorá zahŕňa úhradu za dodanie pitnej vody aj úhradu za odvedenie odpadových vôd vypočítanú zo základu pre jej určenie podľa čl. I ods. 4 dohody spôsobom podľa čl. I ods. 5 a 6 dohody. Svoj dlh vo výške podľa prvej vety tohto odseku tohto článku dohody dlžník v celom rozsahu uznáva a zaväzuje sa ho riadne a včasne uhradiť.

2. Účastníci dohody sa dohodli, že dlžník uhradí celkovú náhradu vo výške podľa predchádzajúceho odseku tohto článku dohody bezhotovostne na základe faktúry vystavenej veriteľom do 15 dní odo dňa platnosti dohody, a to v lehote jej splatnosti. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia a môže byť účastníkmi dohody zmenená bez nutnosti uzavretia dodatku k dohode.
3. Veriteľ sa vzdáva nároku na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania voči dlžníkovi v prípade riadneho a včasného poskytnutia plnenia podľa ods. 1 tohto článku dohody.

### **Článok III. Urovanie**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že splnením záväzku dlžníka uvedeného v článku II. ods. 1 dohody sa považujú akékoľvek práva a povinnosti účastníkov dohody, ktoré účastníkom dohody vznikli ku dňu 19.06.2024 (za obdobie od 4.2.2021 do 19.06.2024) výlučne z titulu dodania 2863 m<sup>3</sup> pitnej vody a odvedenia odpadových vôd v objeme 2863 m<sup>3</sup> prostredníctvom vodnej stavby za urované a v plnom rozsahu za vysporiadané. Dodanie vody a odvedenie odpadových vôd nad rámec v predchádzajúcej vete špecifikovanej spotreby a produkcie nie je predmetom vysporiadania podľa dohody a veriteľ sa nároku na toto plnenie podpisom dohody nevzdáva.
2. Dohoda je dohodnutá účastníkmi dohody dobromyseľne a preto nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorý z účastníkov dohody dohodnuté právo v čase dojednania urovnania nemal.
3. Dlžník sa súčasne vzdáva práva domáhať sa súdnou cestou akéhokoľvek plnenia z titulu úhrady svojho dlhu voči veriteľovi podľa čl. I dohody vo výške podľa čl. II ods. 1 dohody.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody. Účastníci dohody potvrdzujú, že dohoda sa uzatvára v rámci bežného obchodného styku v rozsahu predmetu podnikania veriteľa špecifikovaného v Obchodnom registri SR.
2. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží po 2 rovnopisoch dohody.
3. Vzťahy medzi účastníkmi dohody z nej vyplývajúce a v dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že si túto dohodu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Dohodu je možné meniť, dopĺňať a zrušiť len na základe písomných a číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma účastníkmi dohody. Čl. II ods. 2 dohody zostáva zachovaný.
6. Ak sa stane niektorá časť dohody neplatnou, nemá to vplyv na platnosť celej dohody.
7. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú účastníci dohody dohodu svojim podpisom.

V ....., dňa .....  
Za dlžníka:

.....  
Ing. Peter Polčík

V Piešťanoch, dňa .....  
Za veriteľa:

.....  
Ing. Vladimír Púčík  
predseda predstavenstva  
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva  
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.