

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj „dohoda“)

uzatvorená medzi účastníkmi dohody

Veriteľ: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264; IČ DPH: SK 2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212; SWIFT (BIC): SUBASKBX
Telefón: 033/59 66 101
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T.
(ďalej ako „veriteľ“)

a

Dlžník:

1. Ing. Petra Dzimková, r. Indrišková

Trvale bytom: Opoj č. 377, 919 32, Opoj

nar.:

Štátny občan SR

2. Tatiana Zárecká, r. Zárecká

Trvale bytom: Študentská 17, Trnava, PSČ 917 01

nar.:

Štátny občan SR

3. Mgr. Adriána Piknová, r. Piknová

Trvale bytom: Opoj č. 377, 919 32, Opoj

nar.:

Štátny občan SR

4. Ivan Hrivnák, r. Hrivnák

Trvale bytom: Opoj č. 377, 919 32, Opoj

nar.:

Štátny občan SR

5. Sandra Tomičová, r. Tomičová

Trvale bytom: Ľudmila Kráľová 1045/114, Nitra - Staré Mesto, PSČ 949 01

nar.:

Štátny občan SR

6. Dávid Hruška, r. Hruška

Trvale bytom: 4353/24, Trnava - Modranka, PSČ 917 05

nar.:

Štátny občan SR

7. Marek Pinček, r. Pinček

Trvale bytom: Opoj č. 377, 919 32, Opoj

nar.:

Štátny občan SR

8.

Trvale bytom:
nar.:

Jana Kúdelová, r. Gregušová

[REDACTED]

[REDACTED]

Štátny občan SR

9.

Trvale bytom:
nar.:

Terézia Sedláčiková, r. Dovčíková

[REDACTED]

[REDACTED]

Štátny občan SR

10.

Trvale bytom:
nar.:

Miroslav Habdák, r. Habdák

[REDACTED]

[REDACTED]

Štátny občan SR

11.

Trvale bytom:
nar.:

Lenka Habdáková, r. Adamčíková

[REDACTED]

[REDACTED]

Štátny občan SR

12.

Trvale bytom:
nar.:

Štefan Hlavna, r. Hlavna

[REDACTED]

[REDACTED]

Štátny občan SR

13.

Trvale bytom:
nar.:

Ivana Hlavnová, r. Kleštincová

[REDACTED]

[REDACTED]

Štátny občan SR

14.

Trvale bytom:
nar.:

Ing. Hermína Štancová, r. Zacharová

[REDACTED]

[REDACTED]

Štátny občan SR

15.

Trvale bytom:
nar.:

Michal Boris, r. Boris

[REDACTED]

[REDACTED]

Štátny občan SR

16.

Trvale bytom:
nar.:

Ing. Lucia Borisová, r. Borisová

[REDACTED]

[REDACTED]

Štátny občan SR

17.

Trvale bytom:
nar.:

Lenka Bánská, r. Bánská

[REDACTED]

[REDACTED]

Štátny občan SR

18. **Michal Krajčo, r. Krajčo**
Trvale bytom: [redacted]
nar.: [redacted]
Štátny občan SR
19. **Ing. Lenka Knapová, r. Knapová**
Trvale bytom: [redacted]
nar.: [redacted]
Štátny občan SR
20. **Peter Nežnik, r. Nežnik**
Trvale bytom: [redacted]
nar.: [redacted]
Štátny občan SR
21. **Ivana Nežniková, r. Tureková**
Trvale bytom: [redacted]
nar.: [redacted]
Štátny občan SR
22. **Mária Špániková, r. Venerčanová**
Trvale bytom: [redacted]
nar.: [redacted]
Štátny občan SR
23. **Róbert Pyšný, r. Pyšný**
Trvale bytom: [redacted]
nar.: [redacted]
Štátny občan SR
24. **BTK invest s.r.o.**
Sídlo: Hradská 1/a, Bratislava, PSČ 821 07
Štatutárny zástupca: Ľubomír Novák - konateľ spoločnosti
IČO: 43856543
Registrácia: Zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel. Sro, vl. č. 49187/B.
(dlžníci v bode 1-24 ďalej spolu aj ako „dlžník“ a veriteľ a dlžník spolu ako „účastníci dohody“)

Dlžník je zastúpený:

Obchodné meno: **MEZON Services Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Stredná 19, 917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Mgr. Jana Zifčáková - konateľ spoločnosti
IČO: 47 211 334
DIČ: 2023801032; IČ DPH: SK2023801032
Registrácia: Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel. Sro, vl. č. 32015/T.
(ďalej len „správca“)

za nasledujúcich podmienok

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Dlžník je vlastníkom bytového domu so súpisným číslom 377 postavenom na parcele č. 1/143 a č. 1/198 v k. ú. Opoj, Obec: Opoj, Okres: Trnava, ktorý je zapísaný na liste

vlastníctva č. 946 pre k. ú. Opoj. Predmetný list vlastníctva tvorí neoddeliteľnú súčasť dohody ako jej príloha č. 1. Dĺžníci uvedený v bode 1-24 záhlavia dohody sú v pozícii solidárnych dĺžníkov voči veriteľovi (zodpovedajú za dlh spoločne a nerozdielne).

2. Veriteľ dodal dĺžníkovi verejným vodovodom a cez vodovodnú pripojku, ktorou je bytový dom so súp. č. 377 v k. ú. Opoj napojený na verejný vodovod pitnú vodu v celkovom objeme 3.297 m³ a odvieďol dĺžníkom vyprodukované odpadové vody. Uvedené celkové množstvo pitnej vody bolo dĺžníkovi dodané v rokoch 2018-2021 s tým, že nebola s veriteľom za týmto účelom uzatvorená zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu v zmysle platnej legislatívy (predovšetkým zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v. z. n. p. ďalej len „zákon o verejných vodovodoch“). V roku 2020 nadobudla platnosť a účinnosť dohoda o urovnaní uzatvorená medzi účastníkmi dohody, na základe ktorej došlo k vysporiadaniu vzájomných nárokov z titulu dodania pitnej vody verejným vodovodom za obdobie rokov 2018 do prisl. časti roka 2020, pričom dĺžník hradil veriteľovi relatívnu náhradu za dodanie 2.005 m³ pitnej vody verejným vodovodom. Z titulu dodania špecifikovaného množstva pitnej vody dĺžníkovi (rozdielu v objeme dodanej pitnej vody - 1.014 m³) má veriteľ nárok na peňažné plnenie podľa čl. II ods. 1 dohody, ktoré je spravodlivou odplatom za plnenie poskytnuté veriteľom. Dodaním pitnej vody dĺžníkovi došlo k vzniku bezdôvodného obohatenia na strane dĺžníka a v dôsledku poskytnutia peňažného plnenia podľa čl. II ods. 1 dohody vzniknutý zodpovednostný právny vzťah medzi účastníkmi dohody zaniká - okamihom pripísania tohto peňažného plnenia na účet veriteľa vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlavi dohody.
3. Účastníci dohody potvrdzujú, že na pripojení bytového domu so súp. č. 377 v k. ú. Opoj na verejný vodovod je pre potreby merania spotreby odobratej vody osadené meracie zariadenie – vodomer č. 18-80049 (ďalej tiež len „vodomer“). Vodomer spĺňa technické podmienky stanovené zákonom č. 157/2018 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v. z. n. p. (ďalej len „zákon o metrológii“). Veriteľ a správca odčítaním zistili, že nameraný stav vodomera ku dňu 26.1.2021 je **3.019 m³** a tento nameraný stav potvrdzujú za skutočný objem dodanej pitnej vody dĺžníkovi k 1.1.2021 a ku dňu 7.4.2021 bol nameraný stav vodomera **3.297 m³**. Na účely určenia náhrady veriteľa (za dodanie pitnej vody verejným vodovodom aj odvedenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou) sa bude vychádzať z nameraného stavu vodomera k 7.4.2021, čo účastníci dohody považujú za spravodlivé a primerané.
4. V dôsledku uvedeného účastníci dohody uznávajú a svojim podpisom dohody potvrdzujú, že dĺžníkovi bolo prostredníctvom vodnej stavby dodaných **3.297 m³** pitnej vody, pričom dĺžníkom poskytnutá náhrada v r. 2020 zodpovedala náhrade za dodanie 2.005 m³ pitnej vody, a teda veriteľ má nárok na peňažné plnenie podľa § 28 zákona o verejných vodovodoch vo výške podľa nasledujúceho článku dohody (zodpovedajúceho dodaniu 1.292 m³ pitnej vody). Dĺžník vyhlasuje, že takto zistený stav dodaného plnenia veriteľom nespochybňuje, tento uznáva za správny a zodpovedajúci reálnemu množstvu poskytnutého plnenia. V dôsledku uvedeného sa účastníci dohody dohodli na tom, že základom pre výpočet náhrady veriteľa za dodanie vody verejným vodovodom bude základ 1.292 m³ dodanej pitnej vody.
5. Vzhľadom na to, že dĺžník súčasne odvádzal vyprodukované odpadové vody prostredníctvom vodnej stavby, má veriteľ nárok aj na náhradu za odvedenie odpadových vôd v zmysle zákona o verejných vodovodoch. Účastníci dohody sa dohodli, že úhrada za odvedenie odpadových vôd bude kalkulovaná v súlade s § 29 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a teda základom na výpočet náhrady veriteľa

za odvedenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou bude základ 1.292 m³ odvedených odpadových vôd.

6. Účastníci dohody potvrdzujú a akceptujú, že na účel výpočtu náhrady veriteľa sa budú spravovať Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR č. 0003/2020/V zo dňa 10.12.2019, a teda budú vychádzať z jednotkových cien **0,7449 Eur bez DPH** (0,8939 Eur s DPH) za dodanie 1 m³ pitnej vody a **1,1497 Eur bez DPH** (1,3796 Eur s DPH) za odvedenie 1 m³ odpadových vôd cez verejnú kanalizáciu. Celková náhrada veriteľa zodpovedá súčtu náhrady za dodanie 1.292 m³ pitnej vody dlžníkovi a odvedenie 1.292 m³ odpadových vôd od dlžníka.
7. Úprava vzťahov v súvislosti dodaním vody konečným spotrebiteľom (na ktorých vlastníci previedli užívacie právo k bytom alebo nebytovým priestorom, ak byt neužívajú sami), ako aj v súvislosti s rozúčtovaním náhrady medzi dlžníkov podľa bodu 1-24 záhlavia dohody je predmetom samostatných zmlúv a dohôd medzi dlžníkom, správcom a dotknutými subjektmi, ktorých veriteľ nie je zmluvnou stranou.
8. Dohoda sa uzaviera v relácii na vyššie uvedené skutočnosti v záujme riadneho uspokojenia pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi vo výške podľa čl. II ods. 1 dohody.

Článok II. **Predmet dohody**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že z titulu poskytnutia plnenia podľa čl. I ods. 4 a 5 dohody veriteľom mu dlžník uhradí peňažnú sumu (relutárnu náhradu) v celkovej výške **2.937,38 Eur s DPH** (2.447,82 Eur bez DPH, DPH 20 %: 489,56 Eur) [z toho suma 2.305,34 Eur s DPH (1921,12 Eur bez DPH, DPH 20 %: 384,22 Eur) pripadá na spotrebu za prísl. časť roka 2020], ktorá zahŕňa úhradu za dodanie pitnej vody aj úhradu za odvedenie odpadových vôd vypočítanú zo základu pre jej určenie podľa čl. I ods. 4 dohody spôsobom podľa čl. I ods. 5 a 6 dohody. Svoj dlh vo výške podľa prvej vety tohto odseku tohto článku dohody dlžník v celom rozsahu uznáva a zaväzuje sa ho riadne a včasne uhradiť.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že dlžník uhradí celkovú náhradu vo výške podľa predchádzajúceho odseku tohto článku dohody bezhotovostne na základe faktúry vystavenej veriteľom do 30 dní odo dňa platnosti dohody, a to v lehote jej splatnosti. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia a môže byť účastníkmi dohody zmenená bez nutnosti uzavretia dodatku k dohode.
3. Veriteľ sa vzdáva nároku na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania voči dlžníkovi v prípade riadneho a včasného poskytnutia plnenia podľa ods. 1 tohto článku dohody.

Článok III. **Urovnanie**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že splnením záväzku dlžníka uvedeného v článku II. ods. 1 dohody sa považujú akékoľvek práva a povinnosti účastníkov dohody, ktoré účastníkom dohody vznikli ku dňu 7.4.2021 z titulu dodania 3.297 m³ pitnej vody a odvedenia odpadových vôd v objeme 3.297 m³ za urovnané a v plnom rozsahu za vysporiadané. Dodanie vody a odvedenie odpadových vôd nad rámec v predchádzajúcej vete špecifikovanej spotreby a produkcie nie je predmetom vyporiadania podľa dohody a veriteľ sa nároku na toto plnenie podpisom dohody nevzdáva.
2. Dohoda je dohodnutá účastníkmi dohody dobromyseľne a preto nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorý z účastníkov dohody dohodnuté právo v čase dojednávania urovnania nemal.

3. Dlžník sa súčasne vzdáva práva domáhať sa súdnou cestou akéhokoľvek plnenia z titulu úhrady svojho dlhu voči veriteľovi podľa čl. I dohody vo výške podľa čl. II ods. 1 dohody.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody. Účastníci dohody potvrdzujú, že dohoda sa uzatvára v rámci bežného obchodného styku v rozsahu predmetu podnikania veriteľa uvedeného v Obchodnom registri SR.
2. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží po 2 rovnopisoch dohody.
3. Vzťahy medzi účastníkmi dohody z nej vyplývajúce a v dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že si dohodu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Dohodu je možné meniť, dopĺňať a zrušiť len na základe písomných a číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma účastníkmi dohody. Čl. II ods. 2 dohody zostáva zachovaný.
6. Ak sa stane niektorá časť dohody neplatnou, nemá to vplyv na platnosť celej dohody.
7. Účastníci dohody sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z dohody budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
8. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi účastníkmi dohody prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcemu účastníkovi dohody.
9. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú účastníci dohody dohodu svojim podpisom.
10. Správca vyhlasuje, že je oprávnený konať v mene dlžníka pri uzatváraní dohody a akceptovať jej návrh predložený veriteľom v záujme mimosúdneho vyriešenia danej záležitosti (predmetu dohody). Správca vyhlasuje, že zabezpečí úhradu dlhu podľa čl. II ods. 1 dohody z prostriedkov na účtoch bytového domu dlžníka, ktoré sú vedené v peňažnom ústave v súlade s prísl. ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov s tým, že plnenie na úhradu dlhu následne alikvótnym pomerom rozúčtuje medzi dlžníkov podľa bodu 1-24 záhlavia dohody.

Príloha č. 1: Výpis z Listu vlastníctva č. 946 pre k. ú. Opoj

V TRNAVE, dňa 9.4.2021

V Piešťanoch, dňa 21.04.2021

.....
Mg
konateľ spoločnosti
MEZON Services Slovakia, s.r.o.
dlžník, v.z.

.....
Ing. Vladim
predseda predstavenstva
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ivan Šelka
podprededa predstavenstva
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO: 36 252 484, IČ DPH: SK2020172264
- 17.6 -