

nr. číslo 27 / 2021
veriteľ:

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj „dohoda“)

uzatvorená medzi účastníkmi dohody

Veriteľ: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264; IČ DPH: SK 2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212; SWIFT (BIC): SUBASKBX
Telefón: 033/59 66 101
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T.
(ďalej ako „veriteľ“)

a

Dlžník:

- 1. Ing. Boris Burda, r. Burda**
Trvale bytom: [redacted]
nar.: [redacted]
Štátny občan SR
- 2. Ing. Veronika Burdová, r. Matyšáková**
Trvale bytom: [redacted]
nar.: [redacted]
Štátny občan SR
- 3. Filip Šidlík, r. Šidlík**
Trvale bytom: [redacted]
nar.: [redacted]
Štátny občan SR
- 4. Alžbeta Šidlík, r. Štrbová**
Trvale bytom: [redacted]
nar.: [redacted]
Štátny občan SR
- 5. Jakub Jánošík, r. Jánošík**
Trvale bytom: [redacted]
nar.: [redacted]
Štátny občan SR
- 6. Júlia Ďuricová, r. Ďuricová**
Trvale bytom: [redacted]
nar.: [redacted]
Štátny občan SR
- 7. Ing. Dominika Sersenová, r. Sersenová**
Trvale bytom: [redacted]
nar.: [redacted]
Štátny občan SR

8. **Adrián Retzer, r. Retzer**
Trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
9. **Tatiana Retzerová, r. Rehtorisová**
Trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
10. **Mária Cuninková, r. Remišová**
Trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
11. **Ing. Marián Buránsky, r. Buránsky**
Trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
12. **Lenka Buránska, r. Janečková**
Trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
13. **Soňa Purgyová, r. Purgyová**
Trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
14. **Renáta Štegmanová, r. Jankovičová**
Trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
15. **Lucia Vyskočová, r. Vyskočová**
Trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
16. **Ing. Anton Novotný, r. Novotný**
Trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
17. **Jakub Koreň, r. Koreň**
Trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR

18. **Veronika Petrincová, r. Petrincová**
Trvale bytom: [REDACTED] PSČ 962 25
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
19. **Marian Janek, r. Janek**
Trvale bytom: [REDACTED] 1
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
20. **Zdenka Vašková, r. Vašková**
Trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
21. **Vladimír Vaško, r. Vaško**
Trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
22. **Viera Vašková, r. Marekovičová**
Trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
23. **Branislav Zelenka, r. Zelenka**
Trvale bytom: [REDACTED] 45, 919 09 Bohdanovec nad Trnavou
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
24. **Petra Briedoňová, r. Briedoňová**
Trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
25. **Monika Briedoňová, r. Balážová**
Trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
26. **Peter Ikrenyi, r. Ikrenyi**
Trvale bytom: [REDACTED] PSČ 915 01
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR
27. **Bc. Mário Brník, r. Brník**
Trvale bytom: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR

28. Mgr. Veronika Cenigová, r. Cenigová

Trvale bytom: [REDACTED]

nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR

29. Matej Hrnčár, r. Hrnčár

Trvale bytom: [REDACTED]

nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR

30. Lucia Kubová, r. Kubová

Trvale bytom: [REDACTED]

nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR

31. Mgr. Petronela Ďureková, r. Ďureková

Trvale bytom: [REDACTED]

nar.: [REDACTED]
Štátny občan SR

32. BTK invest s.r.o.

Sídlo: Hradská 1/a, Bratislava, PSČ 821 07

Štatutárny zástupca: Ľubomír Novák - konateľ spoločnosti

IČO: 43856543

Registrácia: Zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel. Sro, vl. č. 49187/B.

(dlžníci v bode 1-32 ďalej spolu aj ako „dlžník“ a veriteľ a dlžník spolu ako „účastníci dohody“)

Dlžník je zastúpený:

Obchodné meno: **MEZON Services Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: Stredná 19, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: Mgr. Jana Zifčáková - konateľ spoločnosti

IČO: 47 211 334

DIČ: 2023801032; IČ DPH: SK2023801032

Registrácia: Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel. Sro, vl. č. 32015/T.

(ďalej len „správca“)

za nasledujúcich podmienok

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Dlžník je vlastníkom bytového domu so súpisným číslom 374 postavenom na parcele č. 1/72 v k. ú. Opoj, Obec: Opoj, Okres: Trnava, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 893 pre k. ú. Opoj. Predmetný list vlastníctva tvorí neoddeliteľnú súčasť dohody ako jej príloha č. 1. Dlžníci uvedený v bode 1-32 záhlavia dohody sú v pozícii solidárnych dlžníkov voči veriteľovi (zodpovedajú za dlh spoločne a nerozdielne).
2. Veriteľ dodal dlžníkovi verejným vodovodom a cez vodovodnú prípojku, ktorou je bytový dom so súp. č. 374 v k. ú. Opoj napojený na verejný vodovod pitnú vodu v celkovom objeme 3.783 m³ a odviezol dlžníkom vyprodukované odpadové vody. Uvedené celkové množstvo pitnej vody bolo dlžníkovi dodané v rokoch 2018-2021 s tým, že nebola s veriteľom za týmto účelom uzatvorená zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu v zmysle platnej legislatívy (predovšetkým zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v. z. n. p. ďalej len „zákon o

verejných vodovodoch“). V roku 2020 nadobudla platnosť a účinnosť dohoda o urovnaní uzatvorená medzi účastníkmi dohody, na základe ktorej došlo k vysporiadaniu vzájomných nárokov z titulu dodania pitnej vody verejným vodovodom za obdobie rokov 2018 do prísľ. časti roka 2020, pričom dlžník hradil veriteľovi relutárnu náhradu za dodanie 2.654 m³ pitnej vody verejným vodovodom. Z titulu dodania špecifikovaného množstva pitnej vody dlžníkovi (rozdielu v objeme dodanej pitnej vody - 1.129 m³) má veriteľ nárok na peňažné plnenie podľa čl. II ods. 1 dohody, ktoré je spravodlivou odplatou za plnenie poskytnuté veriteľom. Dodaním pitnej vody dlžníkovi došlo k vzniku bezdôvodného obohatenia na strane dlžníka a v dôsledku poskytnutia peňažného plnenia podľa čl. II ods. 1 dohody vzniknutý zodpovednostný právny vzťah medzi účastníkmi dohody zaniká - okamihom pripísania tohto peňažného plnenia na účet veriteľa vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví dohody.

3. Účastníci dohody potvrdzujú, že na pripojení bytového domu so súp. č. 374 v k. ú. Opoj na verejný vodovod je pre potreby merania spotreby odobratej vody osadené meracie zariadenie – vodoměr č. 17-104798 (ďalej tiež len „vodoměr“). Vodoměr spĺňa technické podmienky stanovené zákonom č. 157/2018 Z.z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v. z. n. p. (ďalej len „zákon o metrologii“). Veriteľ a správca odčítaním zistili, že nameraný stav vodoměru ku dňu 26.1.2021 je 3.526 m³ a tento nameraný stav potvrdzujú za skutočný objem dodanej pitnej vody dlžníkovi k 1.1.2021 a ku dňu 7.4.2021 bol nameraný stav vodoměru 3.783 m³. Na účely určenia náhrady veriteľa (za dodanie pitnej vody verejným vodovodom aj odvedenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou) sa bude vychádzať z nameraného stavu vodoměrom k 7.4.2021, čo účastníci dohody považujú za spravodlivé a primerané.
4. V dôsledku uvedeného účastníci dohody uznávajú a svojim podpisom dohody potvrdzujú, že dlžníkovi bolo prostredníctvom vodnej stavby dodaných 3.783 m³ pitnej vody, pričom dlžníkom poskytnutá náhrada v r. 2020 zodpovedala náhrade za dodanie 2.654 m³ pitnej vody, a teda veriteľ má nárok na peňažné plnenie podľa § 28 zákona o verejných vodovodoch vo výške podľa nasledujúceho článku dohody (zodpovedajúceho dodaniu 1.129 m³ pitnej vody). Dlžník vyhlasuje, že takto zistený stav dodaného plnenia veriteľom nespochybňuje, tento uznáva za správny a zodpovedajúci reálnemu množstvu poskytnutého plnenia. V dôsledku uvedeného sa účastníci dohody dohodli na tom, že základom pre výpočet náhrady veriteľa za dodanie vody verejným vodovodom bude základ 1.129 m³ dodanej pitnej vody.
5. Vzhľadom na to, že dlžník súčasne odvádzal vyprodukované odpadové vody prostredníctvom vodnej stavby, má veriteľ nárok aj na náhradu za odvedenie odpadových vôd v zmysle zákona o verejných vodovodoch. Účastníci dohody sa dohodli, že úhrada za odvedenie odpadových vôd bude kalkulovaná v súlade s § 29 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a teda základom na výpočet náhrady veriteľa za odvedenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou bude základ 1.129 m³ odvedených odpadových vôd.
6. Účastníci dohody potvrdzujú a akceptujú, že na účel výpočtu náhrady veriteľa sa budú spravovať Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR č. 0003/2020/V zo dňa 10.12.2019, a teda budú vychádzať z jednotkových cien 0,7449 Eur bez DPH (0,8939 Eur s DPH) za dodanie 1 m³ pitnej vody a 1,1497 Eur bez DPH (1,3796 Eur s DPH) za odvedenie 1 m³ odpadových vôd cez verejnú kanalizáciu. Celková náhrada veriteľa zodpovedá súčtu náhrady za dodanie 1.129 m³ pitnej vody dlžníkovi a odvedenie 1.129 m³ odpadových vôd od dlžníka.

7. Úprava vzťahov v súvislosti dodaním vody konečným spotrebiteľom (na ktorých vlastníci previedli užívacie právo k bytom alebo nebytovým priestorom, ak byt neužívajú sami), ako aj v súvislosti s rozúčtovaním náhrady medzi dlžníkov podľa bodu 1-32 záhlavia dohody je predmetom samostatných zmlúv a dohôd medzi dlžníkom, správcom a dotknutými subjektmi, ktorých veriteľ nie je zmluvnou stranou.
8. Dohoda sa uzaviera v relácii na vyššie uvedené skutočnosti v záujme riadneho uspokojenia pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi vo výške podľa čl. II ods. 1 dohody.

Článok II.

Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli, že z titulu poskytnutia plnenia podľa čl. I ods. 4 a 5 dohody veriteľom mu dlžník uhradí peňažnú sumu (relutárnu náhradu) v celkovej výške **2.566,80 Eur s DPH** (2.139,00 Eur bez DPH, DPH 20 %: 427,8 Eur) [z toho 1.982,51 Eur s DPH (1.652,09 Eur bez DPH, DPH 20 %: 330,42 Eur pripadá na spotrebu za prísl. časť roka 2020], ktorá zahŕňa úhradu za dodanie pitnej vody aj úhradu za odvedenie odpadových vôd vypočítanú zo základu pre jej určenie podľa čl. I ods. 4 dohody spôsobom podľa čl. I ods. 5 a 6 dohody. Svoj dlh vo výške podľa prvej vety tohto odseku tohto článku dohody dlžník v celom rozsahu uznáva a zaväzuje sa ho riadne a včasne uhradiť.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že dlžník uhradí celkovú náhradu vo výške podľa predchádzajúceho odseku tohto článku dohody bezhotovostne na základe faktúry vystavenej veriteľom do 30 dní odo dňa platnosti dohody, a to v lehote jej splatnosti. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia a môže byť účastníkmi dohody zmenená bez nutnosti uzavretia dodatku k dohode.
3. Veriteľ sa vzdáva nároku na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania voči dlžníkovi v prípade riadneho a včasného poskytnutia plnenia podľa ods. 1 tohto článku dohody.

Článok III.

Urovnanie

1. Účastníci dohody sa dohodli, že splnením záväzku dlžníka uvedeného v článku II. ods. 1 dohody sa považujú akékoľvek práva a povinnosti účastníkov dohody, ktoré účastníkom dohody vznikli ku dňu 7.4.2021 z titulu dodania 3.783 m³ pitnej vody a odvedenia odpadových vôd v objeme 3.783 m³ za urovnané a v plnom rozsahu za vysporiadané. Dodanie vody a odvedenie odpadových vôd nad rámec v predchádzajúcej vete špecifikovanej spotreby a produkcie nie je predmetom vyporiadania podľa dohody a veriteľ sa nároku na toto plnenie podpisom dohody nevzdáva.
2. Dohoda je dohodnutá účastníkmi dohody dobromyseľne a preto nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorý z účastníkov dohody dohodnuté právo v čase dojednávania urovnania nemal.
3. Dlžník sa súčasne vzdáva práva domáhať sa súdnou cestou akéhokoľvek plnenia z titulu úhrady svojho dlhu voči veriteľovi podľa čl. I dohody vo výške podľa čl. II ods. 1 dohody.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody. Účastníci dohody potvrdzujú, že dohoda sa uzatvára v rámci bežného obchodného styku v rozsahu predmetu podnikania veriteľa špecifikovaného v Obchodnom registri SR.

2. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží po 2 rovnopisoch dohody.
3. Vzťahy medzi účastníkmi dohody z nej vyplývajúce a v dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že si dohodu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Dohodu je možné meniť, dopĺňať a zrušiť len na základe písomných a číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma účastníkmi dohody. Čl. II ods. 2 dohody zostáva zachovaný.
6. Ak sa stane niektorá časť dohody neplatnou, nemá to vplyv na platnosť celej dohody.
7. Účastníci dohody sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z dohody budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
8. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi účastníkmi dohody prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcemu účastníkovi dohody.
9. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú účastníci dohody dohodu svojim podpisom.
10. Správca vyhlasuje, že je oprávnený konať v mene dlžníka pri uzatváraní dohody a akceptovať jej návrh predložený veriteľom v záujme mimosúdneho vyriešenia danej záležitosti (predmetu dohody). Správca vyhlasuje, že zabezpečí úhradu dlhu podľa čl. II ods. 1 dohody z prostriedkov na účtoch bytového domu dlžníka, ktoré sú vedené v peňažnom ústave v súlade s prísl. ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov s tým, že plnenie na úhradu dlhu následne alikvótnym pomerom rozúčtuje medzi dlžníkov podľa bodu 1-32 záhlavia dohody.

Príloha č. 1: Výpis z Listu vlastníctva č. 893 pre k. ú. Opoj

V TRNAVE, dňa 9.4.2021

konateľ spoločnosti
MEZON Services Slovakia, s.r.o.
dlžník, v.z.

V Piešťanoch, dňa 21.04.2021

Ing. [redacted]
predseda predstavenstva
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

[redacted]
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO: 36 252 484, IČ DPH: SK2020172264