

31/2022

Dohoda o urovnaní
(uzatvorená podľa ust. §585 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov)

I

Zmluvné strany

1. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.

so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

IČO: 36 252 484

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava v odd. Sa, vložka č. 10263/T

zastúpená

Ing. Vladimír Púčik - predseda predstavenstva

Ivan Šiška - podpredseda predstavenstva

(ďalej len „účastník 1“)

2. Alžbeta Podmelová, I

trvale bytom Bernolákova č. 4

štátny občan SR

(ďalej len „účastník 2“)

II

Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 užíval v období od 01.01.2021 do 31.12.2021 časti pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Piešťany, obec Vrbové, kat. územie Vrbové, ktoré sú zapísané na **LV č. 4179** vedenom Okresným úradom Piešťanoch, katastrálnym odborom, a to :

- parc. reg. „E“ č. 1261, o výmere 72 m², orná pôda v podielovom spoluvlastníctve účastníka 2 v podiele vo veľkosti 7/12 vzhľadom k celku (prípadajúca výmera 42 m²)

2. Dňa 02.02.2022 si účastník 2 písomne uplatnil voči účastníkovi 1 nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v podielovom spoluvlastníctve účastníka 2, a to za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021, vo výške 18,47 eur za celý 1 rok 2021 užívania týchto pozemkov. Výšku svojho nároku odôvodnil na základe znaleckého posudku č. 32/2016 zo dňa 18.05.2016, vyhotovenom Ing. Barborou Brezovskou, znalkyňou z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľnosti, ktorá vypočítala prípadný nárok ceny nájmu užívaných časti pozemkov..

3. Z dôvodu predídania súdneho sporu medzi zmluvnými stranami dohodli sa tieto na uzatvorení dohody o urovnaní, ktorej predmetom je vydanie bezdôvodného obohatenia zo strany účastníka 1 voči účastníkovi 2 z titulu užívania pozemku nachádzajúceho sa v podielovom spoluvlastníctve účastníka 2, a to vo výške pripadajúcej na užívanie spoluvlastníckeho podielu účastníka 2 za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021.

III

Predmet dohody

31/2022

Dohoda o urovnaní
(uzatvorená podľa ust. §585 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov)

I

Zmluvné strany

1. **Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO: 36 252 484
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava v odd. Sa, vložka č. 10263/T
zastúpená
Ing. Vladimír Púčik - predseda predstavenstva
Ivan Šiška - podpredseda predstavenstva
(ďalej len „účastník 1“)
2. **Alžbeta Podmelová, I**
trvale bytom Bernolákova č. 4
štátny občan SR
(ďalej len „účastník 2“)

II

Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 užíval v období od 01.01.2021 do 31.12.2021 časti pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Piešťany, obec Vrbové, kat. územie Vrbové, ktoré sú zapísané na **LV č. 4179** vedenom Okresným úradom Piešťanoch, katastrálnym odborom, a to :
 - parc. reg. „E“ č. 1261, o výmere 72 m², orná pôda v podielovom spoluvlastníctve účastníka 2 v podiele vo veľkosti 7/12 vzhľadom k celku (prípadajúca výmera 42 m²)
2. Dňa 02.02.2022 si účastník 2 písomne uplatnil voči účastníkovi 1 nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v podielovom spoluvlastníctve účastníka 2, a to za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021, vo výške 18,47 eur za celý 1 rok 2021 užívania týchto pozemkov. Výšku svojho nároku odôvodnil na základe znaleckého posudku č. 32/2016 zo dňa 18.05.2016, vyhotovenom Ing. Barborou Brezovskou, znalkyňou z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľnosti, ktorá vypočítala prípadný nárok ceny nájmu užívaných časti pozemkov..
3. Z dôvodu predídienia súdneho sporu medzi zmluvnými stranami dohodli sa tieto na uzatvorení dohody o urovnaní, ktorej predmetom je vydanie bezdôvodného obohatenia zo strany účastníka 1 voči účastníkovi 2 z titulu užívania pozemku nachádzajúceho sa v podielovom spoluvlastníctve účastníka 2, a to vo výške pripadajúcej na užívanie spoluvlastníckeho podielu účastníka 2 za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021.

III

Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa účastník 1 zaväzuje vyplatiť účastníkovi 2 sumu vo výške 18,47 eur v hotovosti, cez pokladňu účastníka 1, a to do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody.

2. Suma vyplatená účastníkom 1 účastníkovi 2 predstavuje vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie spoluvlastníckeho podielu účastníka 2 na pozemku v podielovom spoluvlastníctve účastníka 2, a to za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021.

3. Vydaním bezdôvodného obohatenia podľa bodu 1. tohto článku tejto dohody účastník 2 považuje všetky svoje nároky za užívanie pozemkov špecifikovaných v čl. II bode 1. tejto dohody účastníkom 1 v období od 01.01.2021 do 31.12.2021 za vysporiadané a výslovne sa vzdáva práva domáhať sa akýchkoľvek nárokov na ďalšie plnenie (či už peňažné alebo nepeňažné) za užívanie týchto pozemkov alebo ich častí účastníkom 1 v období od 01.01.2021 do 31.12.2021 súdnou cestou.

IV

Záverečné ustanovenia

1. Neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto dohody nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej strany, a že uskutočnia všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť nevyhnutné pre realizáciu transakcií upravených dohodou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje iba na také úkony, ktoré prispievajú alebo majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto dohody. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať len v písomnej forme.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené vykonať dispozičný úkon, vyhlasujú, že právny úkon vykonali v predpísanej forme, zmluvná voľnosť bola dodržaná a ich prejavy sú vážne a zrozumiteľné.

3. K podpísaniu tejto dohody pristúpili účastníci dohody slobodne a vážne, každý účastník si dohodu prečítal, čo na znak súhlasu potvrdzuje svojim podpisom. Dohoda je vyhotovená v počte dvoch rovnopisov, z ktorých každý účastník dohody obdržal pri jej podpise jedno vyhotovenie, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto dohode.

V Piešťanoch dňa 08.04.2022

.....
Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....
Alžbeta Podmelová
účastník 2

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva
účastník 1

24.3.2022