

ev. č. zmluvy kupujúceho: 10/2021

Dohoda o zrušení kúpnej zmluvy

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR (ďalej iba „dohoda“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci : **Obec Jablonec**
So sídlom: č. 206, 900 86 Jablonec
Štatutárny zástupca: Slavomír Pocisk - starosta obce
IČO: 00 304 794
DIČ: 2020662127
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK57 5600 0000 0066 0100 3001
Tel.: +421336488113
Email: jablonec@jablonec.sk
(ďalej iba „predávajúci“)

a

2. Kupujúci : **TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik - konateľ spoločnosti
Ivan Šiška - konateľ spoločnosti
IČO: 53 226 054
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 47351/T.
(ďalej iba „kupujúci“ a kupujúci a predávajúci spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 12. mája 2021 nadobudla platnosť Kúpna zmluva, reg. č. kupujúceho: 10/2021 uzatvorená medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I Zmluvné strany (ďalej tiež len „zmluva“), na základe ktorej došlo k odplatnému scudzeniu vlastníckeho práva k vodnej stavbe podľa čl. 2 ods. 2.2. zmluvy. Pri následnej kontrole zmluvných vzťahov bolo zistené, že špecifikácia vodnej stavby v čl. 2 ods. 2.2. zmluvy je neúplná a v nadväznosti na uvedené nekoreluje s individuálnymi právnymi aktmi podľa čl. 2 ods. 2.3. zmluvy. Vzhľadom k tejto skutočnosti, ako aj k nutnosti bližšej precizácie vzájomných práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na zrušení zmluvy s účinkom *ex tunc*, pričom po jej zrušení zväžia opätovné uzatvorenie scudzovacej zmluvy k predmetnej vodnej stavbe, prípadne prevedenie vodnej stavby do vlastníctva inému subjektu (najmä odborne spôsobilému prevádzkovateľovi verejných vodovodov).
2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. 9 ods. 9.1 zmluvy dohodli na uzatvorení dohody, na základe ktorej dochádza k ukončeniu zmluvného vzťahu s účinkom *ex tunc*.

Článok III. Úprava vzájomných povinností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinkom *ex tunc* dochádza k zrušeniu zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné si do 30 dní odo dňa platnosti dohody vrátiť plnenia, ktoré im boli v súvislosti s plnením zmluvy poskytnuté druhou zmluvnou stranou. Na základe zmluvy

predávajúci previedol vlastnícke právo k vodnej stavbe v rozsahu podľa čl. 2 ods. 2.2. zmluvy na kupujúceho a kupujúci uhradil dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. 4 ods. 4.1. zmluvy a tieto plnenia sa v lehote podľa prvej vety tohto článku dohody zaväzujú vrátiť druhej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im v súvislosti s plnením zmluvy nevznikli žiadne náklady, ktoré by požadovali od druhej zmluvnej strany nahradiť a preto sa vzdávajú práva na súdne domáhanie sa akéhokoľvek plnenia od druhej zmluvnej strany v súvislosti s plnením zmluvy, s výnimkou toho špecifikovaného v ods. 1 tohto článku dohody. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že im v súvislosti s plnením zmluvy nevznikol nárok na akékoľvek zmluvné či zákonné sankcie voči druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník* v. z. n. p. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Dohodu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z dohody budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok*.
4. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielať zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju aj vlastnoručne podpisujú.
6. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou, účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník* v. z. n. p. a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží 2 (dva) rovnopisy a predávajúci obdrží 1 (jeden) rovnopis dohody.

V Piešťanoch, dňa 16. 11. 2021

za kupujúceho:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Vla

konateľ spoločnosti

Ivan Šiška

konateľ spoločnosti

V Jablonec, dňa 4. 11. 2021

za predávajúceho:

Obec Jablonec

Slavomír Pocisk

starosta obce