



ev. č. zmluvy kupujúceho: **47** /2021

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR (ďalej iba „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Predávajúci : **A. S. EUROKOMERTZ s. r. o.**
Sídlo: Landererova 6, 811 09 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Arsen Sarkisian - konateľ spoločnosti
IČO: 36 679 313
DIČ: 2022263342
IČ DPH: SK2022263342
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Mob.:
Email:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, odd. Sro, vložka č. 42454/B.
(ďalej iba „predávajúci“)

a

Kupujúci : **TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.**
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpený: Ing. Vladimír Púčik - konateľ spoločnosti
Ivan Šiška - konateľ spoločnosti
IČO: 53 226 054
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo: 47351/T.
(ďalej iba „kupujúci“ a predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy - vodnú stavbu (verejný vodovod) a jej príslušenstvo, ktorý je špecifikovaný v nasledujúcom odseku tohto článku zmluvy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností (§ 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v spojení s § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)).
- 2.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k vodnej stavbe „SO 02.1 Vodovod – 2. časť“ vybudovanej v rámci stavby „Obytná zóna Banka, Horné Rúbaniská parc. č. 1181/1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23“ na parc. č. 1181/22 v katastrálnom území Banka. Táto pozostáva zo:

SO 02.1 Vodovod – 2. časť

- Vetva „I“
 - vodovodné potrubie HDPE, D110x6,6, SDR 17, PE 100, PN 10 v celkovej dĺžke 405,00 m
 - podzemný hydrant H3, DN 80
- Vetva „I-1“
 - vodovodné potrubie HDPE, D110x6,6, SDR 17, PE 100, PN 10 v celkovej dĺžke 17,95 m
 - podzemný hydrant H4, DN 80

(ďalej tiež len „predmet prevodu“).

Predmetom tejto zmluvy nie je kúpa vodovodných prípojok akéhokoľvek druhu!

- 2.3. Predmet prevodu bol postavený na základe a podľa stavebného povolenia – Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PN-OSZP-ŠVS-2013/00054-Ka zo dňa 06. novembra 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. decembra 2013 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie predmetu prevodu bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.: OU-PN-OSZP-ŠVS/2018/000586-Dr zo dňa 14. marca 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. mája 2018 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 2“).
- 2.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1, Rozhodnutí 2, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú predávajúci odovzdal Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pred uzatvorením zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu - č. zmluvy prevádzkovateľa 154/2020. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2.
- 2.5. Kupujúci sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí zaň kúpnu cenu dohodnutú zmluvou.

3. Stav predmetu prevodu

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili kupujúcemu v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa uvedené vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu bezodkladne zaplatenú kúpnu cenu.
- 3.3. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy, s výnimkou oprávnenia Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. prevádzkovať predmet prevodu na základe zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu - č. zmluvy prevádzkovateľa 154/2020.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu.

3.5. Kúpna
prev

4.1. Kúpna
zmlu
v úč

Cell
Slov
DPH
Cell
Slov

4.2. Ku
usku

4.3. Pre
špe
dar

4.4. Dô
sku
č. 4
zák
na
sán

4.5. Pre
nev
pre
nál
vle

4.6. Z
pr

4.7. Pr
re

al
bc
ne
vo
m

4.8. P
n
6

- 3.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2 zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH:	1,00 €
Slovom: 1 Euro, 0 centov.	
DPH 20 % :	0,20 €
Celková kúpna cena spolu s DPH :	1,20 €
Slovom: 1 Euro, 20 centov.	

- 4.2. Ku kúpnej cene je pripočítaná DPH podľa právnych predpisov platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu.
- 4.4. Dôvodom, pre ktorý predávajúci predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že predávajúci nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách § 6 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby predávajúci mohol predmetnú vodnú stavbu (verejný vodovod) prevádzkovať sám.
- 4.5. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo k predmetu prevodu je pre neho ekonomicky nevýhodné a splnenie všetkých podmienok na to, aby predmet prevodu mohol prevádzkovať sám (na základe živnosti), by bolo spojené so značnými finančnými nákladmi. Ekonomicky nevýhodným by bolo tiež ponechanie predmetu prevodu vo vlastníctve predávajúceho, nakoľko s plynutím času možno predpokladať sústavné vynakladanie nemalých finančných prostriedkov na údržbu a opravu predmetu prevodu, v záujme zachovania jeho funkčnosti a teda aj plnenia účelu, na ktorý bol predmet prevodu postavený.
- 4.6. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal predávajúci rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na kupujúceho a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 4.7. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené trestné konanie a že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 4.8. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy nie je dlžníkom správcu dane a neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa kupujúci mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v spojení s § 69b zákona o DPH v znení neskorších predpisov a nie je zaradený

- do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom SR a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že bezodkladne po tom, ako bude mať vedomosť, že je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, túto skutočnosť písomne oznámi kupujúcemu.
- 4.9. Kupujúci je oprávnený zadržať z fakturovanej celkovej kúpnej ceny spolu sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na faktúre vystavenej predávajúcim v prípade, ak u predávajúceho nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH v znení neskorších predpisov, alebo ak predávajúci bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie pre DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo ak bude daná dôvodná obava, že predávajúci príslušnú DPH alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí. Kupujúci je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúry vystavenej predávajúcim kupujúcemu.
- 4.10. Kupujúci, ktorému bola podľa § 69b zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za predávajúceho, alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu predávajúcim nezaplatenej DPH alebo jej časti nadmerný odpočet kupujúceho alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od predávajúceho náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť.
- 4.11. Ak sa naplnia podmienky podľa § 69 a 69b zákona o DPH, predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky finančné náklady, ktoré v tejto súvislosti kupujúcemu vzniknú.

5. Fakturácia, platobné podmienky a nadobudnutie vlastníctva

- 5.1. Platby budú realizované bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Kúpna cena bude predávajúcim fakturovaná kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy. Faktúru sa predávajúci zaväzuje vystaviť v elektronickej podobe a túto doručiť na efaktury@tavos.sk.
- 5.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu, pričom musí byť doručená kupujúcemu najneskôr 7 dní pred termínom jej splatnosti. Dňom úhrady faktúry je deň pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 5.4. Dňom doručenia faktúry kupujúcemu je deň zaevidovania faktúry na podateľni kupujúceho v súlade s jeho internými predpismi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky dohodnuté v zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie.
- 5.5. V prípade vrátenia faktúry je kupujúci povinný písomne informovať predávajúceho o dôvodoch jej vrátenia, pričom predávajúci je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry kupujúcemu.
- 5.6. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom uhradenia celkovej kúpnej ceny spolu, na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu v súlade s čl. 5 ods. 5.3. zmluvy.

6. Sankcie

- 6.1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 6.2. Pokiaľ sa niektoré z vyhlásení predávajúceho v čl. 3 zmluvy ukáže ako nepravdivé, má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním predávajúceho.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Predávajúci poskytuje na predmet prevodu záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim podľa čl. V ods. 5.6. zmluvy.
- 7.2. V prípade, že sa v záručnej dobe preukáže, že predmet prevodu má vady (najmä z dôvodu nekvality použitých stavebných materiálov alebo výrobkov) alebo nemá vlastnosti, o ktorých predávajúci kupujúceho ubezpečil, že ich predmet prevodu má, musia byť kupujúcim bezodkladne reklamované písomne na adresu uvedenú v čl. 1 zmluvy, najneskôr do 15 dní od ich zistenia. Oznámenie musí obsahovať popis vady kupujúcim, vrátane spôsobu, akým sa prejavuje, prípadne aj fotodokumentáciu.
- 7.3. Predávajúci je povinný vadu alebo vady odstrániť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. V prípade márneho uplynutia lehoty, v ktorej je predávajúci povinný odstrániť vadu alebo vady reklamované kupujúcim, má kupujúci právo účtovať predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania predávajúceho so splnením si uvedených povinností podľa tohto odseku tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu riadnym a včasným nesplnením povinnosti predávajúceho podľa tohto ustanovenia zmluvy vznikne.
- 7.4. V prípade výskytu skrytých väd má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej strane. Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.
- 7.5. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, že sa zásielka zasielaná zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v čl. 1 zmluvy vráti naspäť s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo ak zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote, prípadne ju zmluvná strana odmietne prevziať. V tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky poštovým podnikom odosielajúcej zmluvnej strane.
- 7.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka prípadného nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorej zmluvnej strany.

8. Ostatné zmluvné dojednania

- 8.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.

Vzhľadom na to, že žiadosť neobsahovala všetky náležitosti, správny orgán stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2013/00054-Ka zo dňa 14. 10. 2013 a žiadateľ a listom č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2013/00054-Ka zo dňa 14. 10. 2013 vyzval, aby doplnil predloženú žiadosť o požadované doklady v určenej lehote.

V lehote stanovenej tunajším úradom **neboli** zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia na vodné stavby.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: projektová dokumentácia k vodným stavbám v troch vyhotoveniach; rozhodnutie o umiestnení stavby č. SUBA: 12TA3-5 zo dňa 02. 02. 2013, ktoré vydala Obec Banka v zastúpení starostom obce ako príslušný stavebný úrad; súhlas príslušného stavebného úradu (Obec Banka) č. SUBA: 13/P1 zo dňa 15. 08. 2013; súhlas zo dňa 28. 10. 2013 od Opera Piešťany s. r. o., Trenčianska 56/A, 821 09 Bratislava, originál výpisu z LV č. 1628 zo dňa 16. 08. 2013, originál výpisu z LV č. 1138 zo dňa 16. 08. 2013, originál výpisu z LV č. 1636 zo dňa 08. 07. 2013, originál kópie katastrálnej mapy zo dňa 26. 06. 2013, geometrický plán zo dňa 25. 09. 2013, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov a organizácií, hydrogeologický posudok z júna 2013.

Na základe predložených dokladov a výsledku stavebného konania, rozhodol príslušný orgán štátnej vodnej správy tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok na vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,- € bol uhradený 15. 08. 2013 na účet Obvodného úradu životného prostredia v sídle kraja na č. ú. 7000391680/8180.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa ust. § 53 a ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie na Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, Krajinská cesta č. 13, 921 01 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa ust. § 73 ods. 17 písm. b) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov budú riešiť predovšetkým cestou zmieru a vzájomným rokovaním.
- 8.3. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštovú komunikáciu, čísla účtu, telefónnych čísiel, či e-mailovej adresy nie je potrebné vykonať samostatným dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v. z. n. p.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží dva rovnopisy zmluvy a predávajúci 1 jej rovnopis.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Rozhodnutie 1

Príloha č. 2: Rozhodnutie 2

V PRÍLOHA E dňa: 15.02.2021 v Piešťanoch dňa 17.02.2021

Za predávajúceho:

A. S. EUROKOMERTZ s. r. o.

Za kupujúceho:

TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.

Príloha č. 1

o výklade
ovšetkým

a vo veci

dpísanými

unikáciu,
ostatným
zmluvnej
Zmluvné
oznámia

obidvoch
konník v.

y zmluvy

koľko je

S.R.O.

1.5.
ny
264

Okresný úrad Piešťany

odbor starostlivosti o životné prostredie
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

č.: OU-PN-OSZP-ŠVS/2013/00054-Ka

Piešťany 06. 11. 2013

Toto rozhodnutie
nadobudlo právoplatnosť
dňa 20.12.2013



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ-PN-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi – **SLOVREISEN s. r. o., Kozia 22, 811 03 Bratislava, IČO: 35 931 728**

p o v o l e n i e

podľa ust. § 26 vodného zákona v súlade s ust. § 66 stavebného zákona na zriadenie vodných stavieb: „SO-01.4 Prekládka vody“, „SO-02 Rozvody vodovodu: SO-02.1 Vodovod, SO-02.2 Požiarneho rozvodu“, „SO-03 Kanalizácia splašková“, a „SO-04 Kanalizácia dažďová“, ktoré budú realizované v rámci stavby: „Obytná zóna, Banka Horné Rúbaniská parc. č. 1181/1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23“ na pozemkoch parc. č. 1181/5, 1181/15, 1181/22, 1181/166, 1181/167 a 884/1 v k. ú. Banka.

Vodné stavby budú umiestnené v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby č. SUBA: 12TA3-5 zo dňa 02. 02. 2013, ktoré vydala Obec Banka v zastúpení starostom obce ako príslušný stavebný úrad. Obec Banka listom pod č. SUBA: 13/P1 zo dňa 15. 08. 2013 vydala podľa ust. § 120 ods. 2 a v súlade s ust. § 140 b) stavebného zákona súhlas k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedené vodné stavby špeciálnym stavebným úradom.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodné stavby v rozsahu:

- **„SO 01.4 Prekládka vody“ – vetva „P“**
 - vodovodné potrubie HDPE 225 × 13,40 mm, SDR 17, PE 100, PN 10, dĺžka 330,10 m,
 - 2 podzemné hydranty: kalník (H1 – DN 80/1500) a vzdušník (H2 – DN 80/1000),
 - trasa: VB1 (pripojenie na jestvujúci vodovod DN 200 - OC), VB2 a H1 (podzemný hydrant DN 80), VB3 (pripojenie vetvy „1“ DN 100), VB4 (pripojenie vetvy „1“ DN 100), VB5 a H2 (podzemný hydrant DN 80), VB6, VB7 (pripojenie vetvy „2“ DN 100).
- **„SO 02.1 Vodovod“ – vetva „1“, vetva „1-1“, vetva „2“; „SO 02.2 Požiarny rozvod“**
 - vetva „1“
 - vodovodné potrubie HDPE, D 110 × 6,6 mm, SDR 17, PE 100, PN 10, dĺžka 406,20 m;
 - 1 podzemný hydrant: H3 – DN 80/1500;
 - trasa: VB3 (pripojenie vetvy „P“ DN 100), VB8, VB9 a H3 (podzemný hydrant DN 80), VB10 (pripojenie vetvy „1-1“ DN 100);
 - vetva „1-1“
 - vodovodné potrubie HDPE, D 110 × 6,6 mm, SDR 17, PE 100, PN 10, dĺžka 17,00 m;
 - 1 podzemný hydrant: H4 – DN 80/1500;
 - trasa: VB10 (pripojenie vetvy „1“ DN 100), VB11, VB12 a H4 (podzemný hydrant DN 80);
 - vetva „2“
 - vodovodné potrubie HDPE, D 110 × 6,6 mm, SDR 17, PE 100, PN 10, dĺžka 126,40 m;
 - 1 podzemný hydrant: H5 – DN 80/1500;
 - trasa: VB7 (pripojenie vetvy „P“) a H5 (podzemný hydrant DN 80), VB13, VB14, VB 15 (pripojenie na jestvujúci verejný vodovod DN 100).
- **„SO 03 Kanalizácia splašková“**
 - stoka „SK1“
 - kanalizačné potrubie PVC-U, D 315 × 7,7 mm, SN4, dĺžka 123,00 m;
 - kanalizačné revízne šachty: Š1, Š2, Š3, Š4, Š5;
 - trasa: Š1 (pripojenie na jestvujúcu verejnú kanalizáciu DN 300-PVC), Š2, Š3, Š4, Š5;
 - stoka „SK2“
 - kanalizačné potrubie PVC-U, D 315 × 7,7 mm, SN4, dĺžka 215,90 m;
 - kanalizačné revízne šachty: Š6, Š7, Š8, Š9, Š10, Š11;
 - trasa: Š6 (pripojenie na jestvujúcu verejnú kanalizáciu DN 300 – PVC), Š7, Š8, Š9, Š10, Š11 (pripojenie na stoku „SK3“);
 - stoka „SK3“
 - kanalizačné potrubie PVC-U, D 315 × 7,7 mm, SN4, dĺžka 187,80 m;
 - kanalizačné revízne šachty: Š12, Š13, Š14, Š15, Š16, Š17;
 - trasa: Š12 (pripojenie na jestvujúcu verejnú kanalizáciu DN 300-PVC), Š13, Š14, Š15, Š16, Š17, Š11 (pripojenie na stoku „SK2“);

- stoka „SK3-1“
 - kanalizačné potrubie PVC-U, D 250 × 6,2 mm, SN4, dĺžka 23,30 m;
 - kanalizačná revízná šachta: Š16-1
 - trasa: Š16 (pripojenie na stoku „SK3“), Š16-1;
 - stoka SK4“
 - kanalizačné potrubie PVC-U, D 315 × 7,7 mm, SN4, dĺžka 95,00 m;
 - kanalizačné revízne šachty: Š18, Š19, Š20;
 - trasa: Š18 (pripojenie na jestvujúcu verejnú kanalizáciu DN 300-PVC) Š19, Š20.
 - „SO 04 Kanalizácia dažďová“
 - stoka „D1“ (VO1, Š1, Š2, Š3, Š4) PVC, profil DN 200 dĺžky 47,50 m a DN 300 dĺžky 56,50 m;
 - stoka „D2“ (Š2, Š5, Š6, Š7) PVC, profil DN 200 dĺžky 43,00 m a DN 300 dĺžky 92,00 m;
 - stoka „D3“ (VO2, Š8, Š9, Š10, Š11, Š12, Š13, Š14, Š15, Š16) PVC, profil DN 200 dĺžky 30,50 m a DN 300 dĺžky 248,50 m;
 - stoka „D4“ (Š8, Š17, Š18) PVC, profil DN 200 dĺžky 42,00 m a DN 300 dĺžky 50,00 m;
 - uličné vpusty: UV1 – UV17;
 - 2 odlučovače ropných látok KL 40/1 sII s výstupnou hodnotou NEL max. do 0,1 mg/l;
 - 2 vsakovacie objekty (13,2×3×0,4 m z DB blokov v počte 110 ks);
 - typové kanalizačné šachty: Š1 – Š18.
2. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
 3. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (ust. § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).**
 4. Akúkoľvek zmenu stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.
 5. Pred realizáciou stavby je nutné vytýčiť všetky podzemné vedenia ich správcami a výkopové práce v blízkosti sietí vykonávať ručne.
 6. Zápis o vytýčení sietí a kontrole ich neporušenosti uviest' v stavebnom denníku, ktorý bude predložený na kolaudačnom konaní.
 7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy bezpečnosti práce a technických zariadení.
 8. Každý zásah do inžinierskych sietí bude považovaný za udalosť vyvolanú investorom na jeho náklad.
 9. Škody spôsobené tretím osobám je investor povinný nahradiť podľa osobitných predpisov, prípadne uviest' veci do pôvodného stavu.
 10. V prípade znečistenia prístupových komunikácií k stavenisku počas stavebných prác stavebník zabezpečí ich následné čistenie.
 11. Výkopová zemina a stavebná suť musí byť odvážaná na povolenú skládku.
 12. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky: *spoločnosť bude nahlásená po výberovom konaní.*
 13. V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. **stavebník oznámi** (písomne) tunajšiemu úradu **začatie stavby.**
 14. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

15. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa začatia realizácie vodnej stavby.
16. **Po ukončení stavby stavebník požiadava Okresný úrad Piešťany, štátnu vodnú správu o vydanie kolaudačného rozhodnutia** a k žiadosti doloží: protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, porealizačné zameranie vodnej stavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami, certifikáty od použitých materiálov, výsledky predpísaných skúšok a prevádzkový poriadok k vodným stavbám.
17. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania v zmysle ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.**
18. Po ukončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.
19. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
20. **Dodržať podmienky dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:**
 - Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava – stanovisko č. KPUTT-2013/14098-2/54734/Grz zo dňa 28. 08. 2013
 - Súhlasíme s nasledovnými podmienkami:
 - termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava;
 - podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava; nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou; do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom; podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu;
 - záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.
 - Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 13-36210311-PN zo dňa 04. 09. 2013
 - S predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok.
 - Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.
 - Platnosť vyjadrenia je do 05. 03. 2014.
 - Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení:
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,

by.
dnú správu
odovzdání
skutočného
materiálov,

stavebníka

podľa § 40
isov.

stanovisko

stavbou
trajskému

izemnom
ia, resp.
vedná za
nález sa
ebo ním
radom je
, najmä
ľ o ňom
ľa § 40
vodného
ýskumu;
odo dňa

311-PN

nie.

chrany

Z. z.)
e proti

- v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,
- údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní; vyzývame Vás preto, aby sa Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na www.telekom.sk) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov; poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP),
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby; za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

▪ **Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č.: 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST), je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk),
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu; žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne (www.telekom.sk),
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel. č.: 0902719358 – František Chupáč,
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.
 - Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.
 - **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a. s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma, požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie č. 1240/2013/TD zo dňa 05. 11. 2013

- S umiestnením a vydaním stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných pripomienok:
- pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať spoločnosť SPP – distribúcia, a. s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne; na základe objednávky adresovanej na LC Nové Mesto n/V zabezpečí po vzájomnej dohode vytýčenie pracovník SPP – distribúcia, a. s., č. t. 032/6265645,
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 736005, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 386410, zákona č. 251/2012 Z. z.,
 - zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m, VTL min. 4 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení,
 - pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, žiadame prizvať technika prevádzky (TP) alebo pracovníka údržby (PU) N. Mesto n/V., ku kontrole prác pred zakrytím či nedošlo k poškodeniu plynárenských sietí, kontroly budú zaznamenané do Vášho stavebného denníka,
 - v prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP – D a. s. (TP, PU), na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti plynovodov a prípojok,
 - v prípade poškodenia alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonaných prác, budú tieto na základe objednávky, na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP D a. s. LC N. Mesto n/V,

- križov
normy
nárok
- tento
- platn

• **Zápa
zo d**

- vo v
Zápa
- vzdu

• **Ora
spol
zo d**

▪ Pri
Met
▪ Exis
trub
posl
▪ Pri
o el
siet
ned
prá
ods
rea
IN
sch
op

▪ U
- vo
TI
- rá
vy

▪ D
st
zi

s. na základe

eho vydania,
tislava alebo

rozsah prác

ýchkoľvek
e povinný

enie TKZ.
enia iných
e káblové
yžiadať si

nadzemná
zo strany
to pásma,
vedenia
lská 28,

iadrenie

ok:
osť SPP
éne; na
dohode

podľa
N EN

1,5 m,
deniu

hnika
pred
ié do

st' na
kryt'

'ami
iené

- križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 736005; pri zistení nedodržania tejto normy nebude z našej strany poskytnuté kladné porealizačné vyjadrenie a budeme nárokovať od investora prekládku tohto zariadenia na jeho náklady,
- tento súhlas nenahrádza „Súhlas k odberu ZP“,
- platnosť tohto vyjadrenia sú 2 roky.

• Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 05. 09. 2013

- vo vyznačenom priestore sa nenachádzajú podzemné káblové vn – nn vedenia v správe Západoslovenskej energetiky, a. s.,
- vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

• Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany - vyjadrenie č. BA-1707/2013 zo dňa 15. 08. 2013

- Pri realizácii stavby nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom; v káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti; údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. o ochrane sieti a zariadení; pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním; všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.; mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora; realizáciou prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange, a. s. alebo nim poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange; zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme že:
 - vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
 - rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terén objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbo alebo kolíkmi),
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
 - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:
- nedodržanie podmienok ochrany verejnoprosprešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 610/2003 a TZ,
 - toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva,
 - vyjadrenie stráca platnosť 30. 02. 2014,
 - vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do troch týždňov od jej doručenia; na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ,
 - PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne; za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant.

• **Ok
921**

- s rie
- toto
nas
(sta
dok
Prie
- pri
a ko
zák
tecl
pre

• **Mi
Lir**

▪ S v
pre
sch
1. A
pl
a
za
2. P
ú
3. R
za
n
z
u
p
a
4. S
k
ú
v
v
n
5. V
z
F

• **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany – stanovisko č. ORHZ-PN1-747/2013 zo dňa 16. 08. 2013**

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok,
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany Máriom Prievozníkom v júli 2013 ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní,
- pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky v zmysle zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov.

• **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava – stanovisko č. Z29459-2013-IKŽ zo dňa 12. 07. 2013**

- S vydaním stavebného povolenia a vodoprávneho povolenia súhlasí za týchto podmienok pre zabezpečenie ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., ktoré je potrebné pri schvaľovaní a realizácii stavby dodržať:
 1. Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
 2. Pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.
 3. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov, ako aj ďalšie ustanovenia § 27, § 28, a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z., v tejto súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
 4. Stavebné práce je potrebné realizovať s ohľadom na zabezpečenie kludového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia na kúpeľnom území tak, aby liečebný režim pacientov nebol rušený alebo len v minimálnej miere, v tomto zmysle bude zabezpečená v súlade s príslušnými predpismi aj likvidácia vzniknutého odpadu pri realizácii stavby a zároveň budú prijaté príslušné opatrenia na minimalizovanie prašnosti.
 5. V súvislosti s navrhovaným spôsobom odvedenia vôd z povrchového odtoku z komunikácií vsakovaním do dvoch vsakovacích objektov, požadujeme v nadväznosti na predloženú projektovú dokumentáciu overiť skutočný koeficient filtrácie podložia pre

- výpočet hltnosti vsakovacieho objektu hydrogeologickým prieskumom. V prípade, že s na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu nepotvrdí výpočtový koeficient a dôjde k zmene veľkosti vsakovacích objektov, bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel k navrhnutým zmenám s priložením príslušnej dokumentácie.
6. Navrhované dva odlučovače ropných látok s trojstupňovým systémom čistenia umiestnené pred vyústením dažďovej kanalizácie do dvoch vsakovacích objektov požadujeme monitorovať v súlade s navrhovaným monitorovaním v zmysle predloženého hydrogeologického posudku, rozsah a početnosť monitorovania určí príslušný vodoprávny orgán vo vodoprávnom povolení predmetnej stavby.
 7. Nebezpečný odpad vzniknutý prevádzkou odlučovačov ropných látok likvidovať v súlade s predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
 8. Všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR.
 9. Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na bod 3 tohto stanoviska vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov, o overení požadovaných vlastností výrobkov a o likvidácii vzniknutého odpadu v súlade s osobitnými predpismi, príslušnému správnomu orgánu.
 10. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR predložená žiadosť o vydanie stanoviska ku kolaudačnému konaniu, v prípade zásadných zmien oproti pôvodnej projektovej dokumentácii žiadame predložiť doplnenú projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia stavby).
 11. V prípade, že by si realizácia stavby vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) a §50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie.
 12. Toto stanovisko je stanoviskom Ministerstva zdravotníctva SR ako dotknutého orgánu k stavebnému a vodoprávnemu konaniu stavby predmetných stavebných objektov a nenahrádza stanoviská Ministerstva zdravotníctva SR podľa bodov 5. a 11. hore uvedených bodov ani stanoviská podľa § 40 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 538/2005 Z. z. k stavebným konaniam jednotlivých rodinných domov. Príslušné projektové dokumentácie budeme požadovať predložiť v rámci príslušných stavebných konaní, k stanoveniu podmienok k realizácii jednotlivých rodinných domov z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z.

• **Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie č. 6755/2013/Ba zo dňa 12. 07. 2013**

- S umiestnením navrhovaného obytného súboru súhlasíme, ochranné pásma vodných zdrojov vodných zdrojov v majetku a prevádzke TAVOS a. s. sa v lokalite výstavby nenachádzajú.

▪ S p
doh
odc
dok
poz
zria
▪ S n
Pol
mu
a k
byt
so
▪ Uv
a k
- ver
ale
- vo
vo
ver
- po
vo
a z
os
uk
zá
▪ Pr
▪ S
od
sp
st

Maj

1181
Poze
vo v
Poze
vlast
s. r
Búd
Poze
vlast

- S predloženou preložkou verejného vodovodu súhlasíme. Postup prác je nutné vopred dohodnúť s pracovníkmi TAVOS a.s. PZ Piešťany. Investor po realizácii a kolaudácii odovzdá prekládku vodovodu do majetku TAVOS a.s. s projektovou dokumentáciou, dokladmi o funkčných skúškach, povoleniami a skutkovým zameraním. Pokiaľ nie je pozemok, do ktorého sa preložka vodovodu uloží, verejným priestranstvom, je nutné zriadiť s vlastníkom pozemku zmluvu o vecnom bremene v prospech TAVOS a. s..
- S navrhovaným riešením zásobovania vodou a odvedením splaškových vôd súhlasíme. Pokiaľ navrhovaný vodovod a kanalizácia majú byť verejnými sieťami, ich vlastníkom musí byť v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §-u 3, ods. 2, právnická osoba, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Uvádzame nasledovné všeobecné požiadavky na budovanie verejných vodovodov a kanalizácií, ktoré je nutné dodržať:
 - verejný vodovod a kanalizácia musia byť uložené do verejných priestranstiev, komunikácií alebo zelených pásov za dodržania ochranných pásiem v zmysle platných predpisov;
 - vodovodné a kanalizačné prípojky, v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie;
 - pokiaľ sa v rámci výstavby vodovodu a kanalizácie budú realizovať aj prípojky, vodovodné prípojky musia byť napájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodomerných šachtiet pre jednotlivé objekty, šachta musí byť osadená do 10 m od napojenia na verejný vodovod, kanalizačná prípojka musí byť ukončená na stavebnom pozemku revíznou šachtou, uvedené požiadavky vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Pracovníkov TAVOS a. s. musia prizývať k funkčným skúškam vodovodu a kanalizácie.
- S navrhovaným odvedením vôd z povrchového odtoku súhlasíme. Vody z povrchového odtoku musia byť odvedené z lokality tak, aby nedošlo k natekaniu vôd z komunikácií, spevnených plôch a striech RD do splaškovej kanalizácie a vsakovanie nesmie ohroziť statiku podzemných sietí v majetku našej spoločnosti.

Majetkovoprávne vzťahy:

Vodné stavby budú umiestnené na pozemkoch **parc. č. 1181/5, 1181/15, 1181/22, 1181/166, 1181/167 a 884/1 v k. ú. Banka.**

Pozemky **parc. č. 1181/5, 1181/22** sú podľa listu vlastníctva č. 1636 zo dňa 08. 07. 2013 vo vlastníctve stavebníka **SLOVREISEN s. r. o., Kozia 22, 811 03 Bratislava.**

Pozemok **parc. č. 1181/15** je podľa listu vlastníctva č. 1628 zo dňa 16. 08. 2013 vo vlastníctve **Opera Piešťany s. r. o., Trenčianska 56/A, 821 09 Bratislava; SLOVREISEN s. r. o., Kozia 22, 811 03 Bratislava** a v správe **Slovenského pozemkového fondu, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11.**

Pozemky **parc. č. 1181/166, 1181/167** sú podľa geometrického plánu zo dňa 25. 09. 2013 vo vlastníctve stavebníka **SLOVREISEN s. r. o., Kozia 22, 811 03 Bratislava.**

Pozemok parc. č. 884/1 je podľa listu vlastníctva č. 1138 zo dňa 16. 08. 2013 vo vlastníctve Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava (Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava).

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť doklad (zmluva o zriadení vecného bremena, nájomná zmluva, kúpna zmluva...) na pozemky, na ktorých dôjde k výstavbe predmetných vodných stavieb, a ku ktorým stavebník nemá vlastnícke alebo iné právo.

Všeobecné ustanovenia:

1. Projekt vypracoval: Ing. Štefan Lipka, A. Hlinku 19/40, 921 01 Piešťany – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0861*A 2-2
2. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – zhotoviteľ stavby bude nahlásený po výberovom konaní
3. Investičný náklad stavby: cca 200.000,- €

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: SLOVREISEN s. r. o., Kozia 22, 811 03 Bratislava, IČO: 35 931 728 požiadal dňa 17. 07. 2013 Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, Odbor štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny a kvality životného prostredia, Oddelenie štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby: „SO-01.4 Prekládka vody“, „SO-02 Rozvody vodovodu: SO-02.1 Vodovod, SO-02.2 Požiarneho rozvod“, „SO-03 Kanalizácia splašková“, a „SO-04 Kanalizácia dažďová“, ktoré budú realizované v rámci stavby: „Obytná zóna, Banka Horné Rúbaniská parc. č. 1181/1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23“ na pozemkoch parc. č. 1181/5, 1181/15, 1181/22, 1181/166, 1181/167 a 884/1 v k. ú. Banka.

Projekt rieši zásobovanie pripravovanej IBV v lokalite Horné rúbaniská v obci Banka pitnou a požiarou vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie a odvedenie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií, ich čistenie na odlučovačoch ropných látok a následne vsakovanie do podlažia cez vsakovacie objekty.

Na základe podanej žiadosti tunajší orgán štátnej vodnej správy oznámil dňa 16. 08. 2013 začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší orgán štátnej vodnej správy upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení o začatí stavebného konania určil lehotu, v rámci ktorej sa mohli všetci účastníci stavebného konania, dotknuté orgány a organizácie vyjadriť a uplatniť prípadné námietky v predmetnej veci.

Vzhľadom na to, že žiadosť neobsahovala všetky náležitosti, správny orgán stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2013/00054-Ka zo dňa 14. 10. 2013 a žiadateľ a listom č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2013/00054-Ka zo dňa 14. 10. 2013 vyzval, aby doplnil predloženú žiadosť o požadované doklady v určenej lehote.

V lehote stanovenej tunajším úradom **neboli** zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia na vodné stavby.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: projektová dokumentácia k vodným stavbám v troch vyhotoveniach; rozhodnutie o umiestnení stavby č. SUBA: 12TA3-5 zo dňa 02. 02. 2013, ktoré vydala Obec Banka v zastúpení starostom obce ako príslušný stavebný úrad; súhlas príslušného stavebného úradu (Obec Banka) č. SUBA: 13/P1 zo dňa 15. 08. 2013; súhlas zo dňa 28. 10. 2013 od Opera Piešťany s. r. o., Trenčianska 56/A, 821 09 Bratislava, originál výpisu z LV č. 1628 zo dňa 16. 08. 2013, originál výpisu z LV č. 1138 zo dňa 16. 08. 2013, originál výpisu z LV č. 1636 zo dňa 08. 07. 2013, originál kópie katastrálnej mapy zo dňa 26. 06. 2013, geometrický plán zo dňa 25. 09. 2013, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov a organizácií, hydrogeologický posudok z júna 2013.

Na základe predložených dokladov a výsledku stavebného konania, rozhodol príslušný orgán štátnej vodnej správy tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok na vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,- € bol uhradený 15. 08. 2013 na účet Obvodného úradu životného prostredia v sídle kraja na č. ú. 7000391680/8180.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa ust. § 53 a ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie na Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, Krajinská cesta č. 13, 921 01 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa ust. § 73 ods. 17 písm. b) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Doručuje sa:

1. SLOVREISEN s. r. o., Kozia 22, 811 03 Bratislava
2. Obec Banka, starosta
3. Ing. Štefan Lipka, A. Hlinku 19/40, 921 01 Piešťany
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava
5. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
6. Opera Piešťany s. r. o., Trenčianska 56/A, 821 09 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
8. Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
9. Eva Blažeková, M. Bela 4751/40, 921 01 Piešťany
10. SVP, š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
11. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
12. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
13. Okresný úrad Piešťany – k spisu

Na vedomie:

14. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s., v zastúpení Michlovský, spol. s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbova 6, 917 01 Trnava

Príloha č. 2

ová 2,

796/9,

avná 1,



OKRESNÝ
ÚRAD
PIEŠŤANY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-OSZP-ŠVS/2018/000586-Dr

Piešťany 14.03.2018



Toto rozhodnutie
nadobudlo právoplatnosť
dňa 02.05.2018

Rozhodnutie

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-PN-OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva navrhovateľovi:

SLOVREISEN s. r. o., Landererova 6, 821 09 Bratislava, IČO 35931728

podľa ustanovenia § 26 vodného zákona v súlade s ustanovením § 81 a § 82 stavebného zákona

povolenie na trvalé užívanie vodných stavieb

„SO-02.1 Vodovod – 2.časť“, „SO-02.2 Požiarň rozvod“, „SO-03 Kanalizácia splašková“

ktoré boli zrealizované v rámci stavby: „Obytná zóna, Banka Horné Rúbaniská parc. č. 1181/1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23“ a na pozemkoch parc. č. 1181/22, k. ú. Banka.

Zrealizovanie vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2013/00054-Ka zo dňa 06.11.2013 (právoplatnosť dňa 20.12.2013).

1. Povolenie sa vzťahuje na vodné stavby v rozsahu:

„SO 02.1 Vodovod“ - 2. časť – vetva „1“, vetva „1-1“,

vetva „1“

- vodovodné potrubie HDPE, D 110 × 6,6, SDR 17, PE 100, PN 10, dĺžka 405,00 m;
- podzemný hydrant: H3, DN 80;

vetva „1-1“

- vodovodné potrubie HDPE, D 110 × 6,6, SDR 17, PE 100, PN 10, dĺžka 17,95 m;
- podzemný hydrant: H4, DN 80;

„SO 02.2 Požiarň rozvod“

„SO 03 Kanalizácia splašková“

stoka „SK2“

stoka „SK3“

- kanalizačné potrubie PVC-U, D 315 × 7,7 mm, SN4, dĺžka 187,34 m;
- kanalizačné revízne šachty: Š13, Š14, Š15, Š16, Š17;

stoka „SK3-1“

- kanalizačné potrubie PVC-U, D 250 × 6,2 mm, SN4, dĺžka 24,64 m;
- kanalizačná revízna šachta: Š16-1

2. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
3. Užívateľ a vlastník vodnej stavby zabezpečí pravidelnú údržbu a revíziu zariadenia.
4. Uvedené vodnú stavbu prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku.
5. Prevádzkovateľom stavby musí byť odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie verejných vodovodov.
6. Vodnej stavbe musí byť venovaná trvalá starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu bez ohrozenia životného prostredia.
7. Pred uvedením do prevádzky je nutné uvedenú vodnú stavbu:
 - opatriť orientačnými stĺpikmi s popisnými tabuľkami pre polohu šupátkových a hydrantových poklopov ako aj umiestnenie vyhládavacieho vodiča,
 - do úpravy novej nivelety cesty prípojkové zemné súpravy opatriť ochranou napr. plastovou rúrou, pred poškodením nákladných vozidiel,
 - po konečnej úprave nivelety cesty na prípojkové uzávery osadiť poklopy do 12 kg,
 - niektoré zemné prípojkové súpravy sú vychýlené a nie sú kolmé na vodovod, je potrebné ich odkopať a vyrovnať pred konečnou úpravou komunikácie.
8. Zásahy do technológie môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.
9. Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku, na účel, ktorému je určený.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, **SLOVREISEN s.r.o., Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO 35931728** podal dňa 15.12.2017 na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodné stavby: „**SO-02.1 Vodovod – 2.časť**“, „**SO-02.2 Požiarny rozvod**“, „**SO-03 Kanalizácia splašková**“, ktoré boli zrealizované v rámci stavby: „Obytná zóna, Banka Horné Rúbaniská parc. č. 1181/1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23“ na pozemkoch parc. č. 1181/22, k. ú. Banka.

Zásobovanie pripravovanej IBV v lokalite Horné Rúbaniská v obci Banka je riešené zásobovaním pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu a odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Zrealizovanie vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2013/00054-Ka zo dňa 06.11.2013 (právoplatnosť dňa 20.12.2013).

Na základe predloženého návrhu stavebníka oznámil OU-PN-OSZP oznámením č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2018/000586-Dr zo dňa 10.01.2018 začatie kolaudačného konania všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie, na deň 23.01.2018 na mieste stavby.

Na konaní tunajší úrad zistil, že vodná stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším úradom v rámci stavebného konania. Zo strany spoločnosti TAVOS, a.s., Piešťany boli listom zo dňa 14.03.2018 vznesené požiadavky, ktoré boli zapracované vo výrokovej časti rozhodnutia. Zo strany ostatných účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy neboli uplatnené žiadne námietky, preto tunajší orgán štátnej vodnej správy vyhovel žiadosti o kolaudáciu a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady, ktoré sú podkladom na vydanie rozhodnutia:

- projekt skutočného vyhotovenia vodných stavieb (SO 03 Kanalizácia splašková, SO 02.1 Vodovod – 2.časť, 12/2016, 12/2017,
- porealizačné geodetické zameranie vodovodu zo dňa 07.12.2017,
- porealizačné geodetické zameranie splaškovej kanalizácie zo dňa 12.12.2016,
- protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby zo dňa 30.12.2017,
- prevádzkový poriadok vodovodu, december 2017
- prevádzkový poriadok splaškovej kanalizácie, december 2016
- zápis o tlakovej skúške vodovodu č.1 zo dňa 28.11.2017,
- protokol zo skúšky tesnosti kanalizačného potrubia 1/2017/AC, 2/2017/AC, 4/2017/AC, splašková kanalizácia – stoka SK2, SK3, SK3-1 zo dňa 13.07.2017,
- kópia právoplatného stavebného povolenia, ktorým bolo povolené zrealizovanie vodnej stavby,
- stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, č. S02645-2018-IKŽ-2 zo dňa 22.01.2018,
- certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov.

Na základe žiadosti, predložených podkladov a výsledku kolaudačného konania tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 60, - eur potvrdením o úhrade správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Doručí sa

1. SLOVREISEN s. r. o., Landererova 6, 821 09 Bratislava
2. Obec Banka, Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka
3. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
4. OU-PN-OSZP – ku spisu

Na vedomie

5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava
6. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
9. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbova 6, 917 01 Trnava
11. Ing. Štefan Lipka, A. Hlinku 19/40, 921 01 Piešťany