

ev. č. zmluvy kupujúceho: 64 /2021

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR
(ďalej iba „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Predávajúci : United Industries a.s.
Sídlo: Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Eduard Šebo – predseda predstavenstva
IČO: 35 686 031
DIČ: 2020327155
IČ DPH: SK2020327155
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu IBAN: SK90 7500 0000 0040 1223 3870
Mob.: +421 2 57102211
Email: unitedindustries@unitedindustries.sk
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 1035/B.
(ďalej iba „predávajúci“)

a

Kupujúci : TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.
Sídlo : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpený : Ing. Vladimír Púčik - konateľ spoločnosti
Ivan Šiška - konateľ spoločnosti
IČO : 53 226 054
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo: 47351/T.
(ďalej iba „kupujúci“ a predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

2. Predmet zmluvy

2.1. Na základe zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy - vodnú stavbu (verejný vodovod) a jej príslušenstvo, ktorý je špecifikovaný v nasledujúcom odseku tohto článku zmluvy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a samotná stavba nie je evidovaná v katastri

nehnutelností (§ 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v spojení s § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)).

- 2.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k vodnej stavbe „SO 02 Vodovod“ vybudovanej v rámci stavby „IBV Trnava – Pekné pole IV. – 2. etapa“ na parc. 4021/617, 4021/616, 4021/615, 4021/614, 4021/81, 4021/612, 4021/611, 4021/623, 4021/257 v obci Trnava- Kopánka, katastrálne územie Trnava. Táto pozostáva zo:

SO 02 Vodovod

- vetva „V1“ napojená na verejný vodovod DN 200 vedený v Ul. J. Hlúbika - potrubie HDPE DN 200 s dĺžkou 172,1 m,
- vetva „V2“ napojená na vetvu „V1“ – potrubie HDPE DN 100 s dĺžkou 455,0 m,
- vetva „V3“ napojená na vetvu „V2“ a verejný vodovod DN 100 vedený v Ul. Hviezdna – potrubie DN100 HDPE 100 s dĺžkou 84,0 m,
- odbočka HDPE DN 100s dĺžkou 4 m pre IBV Pekné pole V
- podzemné požiarne hydranty DN 80 v počte 4 ks
- vyhl'adávací vodič CE 4 mm²

(ďalej tiež len „predmet prevodu“).

Predmetom tejto zmluvy nie je kúpa vodovodných prípojok akéhokoľvek druhu!

- 2.3. Predmet prevodu bol postavený na základe a podľa stavebného povolenia – Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa č. OU-TT-OSZP3-2015/017095/ŠVS/St zo dňa 04. augusta 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. septembra 2015 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie predmetu prevodu bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa č.: OU-TT-OSZP3-ŠVS-2016/027568/ŠVS/St zo dňa 31. októbra 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. novembra 2016 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 2“).
- 2.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1, Rozhodnutí 2, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú predávajúci odovzdal Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pred uzatvorením zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu - č. zmluvy prevádzkovateľa MM6/2017. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2.
- 2.5. Kupujúci sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí zaň kúpnu cenu dohodnutú zmluvou.

3. Stav predmetu prevodu

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili kupujúcemu v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa uvedené vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu bezodkladne zaplatenú kúpnu cenu.
- 3.3. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy, s výnimkou oprávnenia Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. prevádzkovať predmet prevodu na základe zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu - č. zmluvy prevádzkovateľa MM6/2017.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu.
- 3.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2 zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH:	1,00 €
Slovom: 1 Euro, 0 centov.	
DPH 20 % :	0,20 €
Celková kúpna cena spolu s DPH :	1,20 €
Slovom: 1 Euro, 20 centov.	

- 4.2. Ku kúpnej cene je pripočítaná DPH podľa právnych predpisov platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu.
- 4.4. Dôvodom, pre ktorý predávajúci predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že predávajúci nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách § 6 zákona

č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby predávajúci mohol predmetnú vodnú stavbu (verejný vodovod) prevádzkovať sám.

- 4.5. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo k predmetu prevodu je pre neho ekonomicky nevýhodné a splnenie všetkých podmienok na to, aby predmet prevodu mohol prevádzkovať sám (na základe živnosti), by bolo spojené so značnými finančnými nákladmi. Ekonomicky nevýhodným by bolo tiež ponechanie predmetu prevodu vo vlastníctve predávajúceho, nakoľko s plynutím času možno predpokladať sústavné vynakladanie nemalých finančných prostriedkov na údržbu a opravu predmetu prevodu, v záujme zachovania jeho funkčnosti a teda aj plnenia účelu, na ktorý bol predmet prevodu postavený.
- 4.6. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal predávajúci rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na kupujúceho a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 4.7. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené trestné konanie a že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 4.8. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy nie je dlžníkom správcu dane a neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa kupujúci mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v spojení s § 69b zákona o DPH v znení neskorších predpisov a nie je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom SR a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že bezodkladne po tom, ako bude mať vedomosť, že je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, túto skutočnosť písomne oznámi kupujúcemu.
- 4.9. Kupujúci je oprávnený zadržať z fakturovanej celkovej kúpnej ceny spolu sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na faktúre vystavenej predávajúcim v prípade, ak u predávajúceho nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH v znení neskorších predpisov, alebo ak predávajúci bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie pre DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo ak bude daná dôvodná obava, že predávajúci príslušnú DPH alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí. Kupujúci je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúry vystavenej predávajúcim kupujúcemu.
- 4.10. Kupujúci, ktorému bola podľa § 69b zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za predávajúceho, alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu predávajúcim nezaplatenej

DPH alebo jej časti nadmerný odpočet kupujúceho alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od predávajúceho náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť.

- 4.11. Ak sa naplnia podmienky podľa § 69 a 69b zákona o DPH, predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky finančné náklady, ktoré v tejto súvislosti kupujúcemu vzniknú.

5. Fakturácia, platobné podmienky a nadobudnutie vlastníctva

- 5.1. Platby budú realizované bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Kúpna cena bude predávajúcim fakturovaná kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy. Faktúru sa predávajúci zaväzuje vystaviť v elektronickej podobe a túto doručiť na efaktury@tavos.sk.
- 5.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu, pričom musí byť doručená kupujúcemu najneskôr 7 dní pred termínom jej splatnosti. Dňom úhrady faktúry je deň pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 5.4. Dňom doručenia faktúry kupujúcemu je deň zaevidovania faktúry na podateľni kupujúceho v súlade s jeho internými predpismi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky dohodnuté v zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie.
- 5.5. V prípade vrátenia faktúry je kupujúci povinný písomne informovať predávajúceho o dôvodoch jej vrátenia, pričom predávajúci je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry kupujúcemu.
- 5.6. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom uhradenia celkovej kúpnej ceny spolu, na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu v súlade s čl. 5 ods. 5.3. zmluvy.

6. Sankcie

- 6.1. V prípade omeškania kupujúceho súhradou faktúry má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 6.2. Pokiaľ sa niektoré z vyhlásení predávajúceho v čl. 3 zmluvy ukáže ako nepravdivé, má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním predávajúceho.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Predávajúci poskytuje na predmet prevodu záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim podľa čl. V ods. 5.6. zmluvy.
- 7.2. V prípade, že sa v záručnej dobe preukáže, že predmet prevodu má vady (najmä z dôvodu nekvality použitých stavebných materiálov alebo výrobkov) alebo nemá vlastnosti, o ktorých predávajúci kupujúceho ubezpečil, že ich predmet prevodu má, musia byť kupujúcim bezodkladne reklamované písomne na adresu uvedenú v čl. I zmluvy, najneskôr do 15 dní od ich zistenia. Oznámenie musí obsahovať popis vady kupujúcim, vrátane spôsobu, akým sa prejavuje, prípadne aj fotodokumentáciu.
- 7.3. Predávajúci je povinný vadu alebo vady odstrániť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. V prípade márneho uplynutia lehoty, v ktorej je predávajúci povinný odstrániť vadu alebo vady reklamované kupujúcim, má kupujúci právo účtovať predávávúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania predávajúceho so splnením si uvedených povinností podľa tohto odseku tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu riadnym a včasným nesplnením povinnosti predávajúceho podľa tohto ustanovenia zmluvy vznikne.
- 7.4. V prípade výskytu skrytých väd má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej strane. Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.
- 7.5. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, že sa zásielka zasielaná zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v čl. I zmluvy vráti naspäť s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo ak zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote, prípadne ju zmluvná strana odmietne prevziať. V tomto prípade sa zásielka považuje za doručení dňom vrátenia zásielky poštovým podnikom odosielajúcej zmluvnej strane.
- 7.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka prípadného nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorej zmluvnej strany.

8. Ostatné zmluvné dojednania

- 8.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov budú riešiť predovšetkým cestou zmieru a vzájomným rokovaním.
- 8.3. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštovú komunikáciu, čísla účtu, telefónnych čísiel, či e-mailovej adresy nie je potrebné vykonať samostatným dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v. z. n. p.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží dva rovnopisy zmluvy a predávajúci 1 jej rovnopis.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Rozhodnutie 1

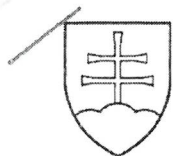
Príloha č. 2: Rozhodnutie 2

V BRATISLAVE dňa: 30 MAR. 2021

V Piešťanoch dňa 06.04.2021

Za predávajúceho:
United Industries a.s.

Za kupujúceho:
TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.



OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Štátna vodná správa

č. OU-TT-OSZP3-2015/017095/ŠVS/St

V Trnave 04.08.2015

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 07.09.2015

v Trnave dňa: 11.09.2015

Podpis ..

ROZHODNUTIE

(verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: **United Industries, a.s., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava,**
IČO: 35 686 031

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 66 stavebného zákona

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„IBV Trnava - Pekné pole IV. – 2. etapa“

stavebné objekty: **SO 02 Vodovod**
SO 03 Kanalizácia jednotná gravitačná

Miesto stavby: Trnava - Kopánka, IBV Pekné pole

pozemky s parc. č. 4021/617, 4021/616, 4021/615, 4021/614, 4021/81, 4021/612, 4021/611, 4021/623, 4021/257,

katastrálne územie: Trnava.

Údaje o stavbe:

Názov hlavnej stavby: IBV Trnava - Pekné pole IV. – 2. etapa

Názov vodnej stavby: stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia jednotná gravitačná

Stavebník: **United Industries, a.s., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava,**
IČO: 35 686 031

Projektant: Ing. Lucia Adamcová, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Trnava územné rozhodnutie pod č. OŠaŽP/35533-58646/2012/Jč zo dňa 20.07.2012 (právoplatné dňa 19.12.2012).

Popis stavby:

SO 02 Vodovod: Zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu – v lokalite bude vybudovaná vetva „V1“ HDPE DN 200 s dĺžkou 171 m, ktorá sa napojí na vodovod vybudovaný v 1. etape výstavby IBV Pekné pole IV. a prepojí sa s vodovodom D225 vedeným od ulice Hviezdna. Na vetvu „V1“ sa napojí vetva „V2“ HDPE DN 100 s dĺžkou 455 m, vetva „V3“ HDPE DN 100 s dĺžkou 84 m a odbočka HDPE DN 100 s dĺžkou 8 m pre IBV Pekné pole V.

SO 03 Kanalizácia jednotná gravitačná: Splaškové vody z RD budú odvádzané do verejnej kanalizácie – v lokalite bude vybudovaná stoka „S“ D300 s celkovou dĺžkou 448 m, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie DN 600 na ul. J. Hlúbika a stoka „S1“ D300 s dĺžkou 74 m, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie DN 300 na Hviezdnej ul. Dažďové vody z komunikácií budú odvedené do uličných vpustov a následne do verejnej kanalizácie prípojkami D200.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekt:

SO 02 Vodovod:

- vetva „V1“ – potrubie HDPE DN 200, dĺžka 171,0 m
- vetva „V2“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 455,0 m
- vetva „V3“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 84,0 m
- odbočka HDPE DN 100 s dĺžkou 8 m pre IBV Pekné pole V
- na vodovode budú osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 v počte 4 ks., na potrubie sa uloží vyhl'adávací vodič AY 6 mm²

SO 03 Kanalizácia jednotná gravitačná:

- stoka S - potrubie PVC DN 300, dĺžka 448,0 m,
- stoka „S1“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 74,0 m
- na gravitačnej kanalizácii je navrhnutých 13 ks kanalizačných betónových typových šácht
- prípojky od uličných vpustov DN 200 do navrhovanej kanalizácie, celková dĺžka 80 m,
- odvodnenie v Hlúbikovej ul. - prípojky od uličných vpustov DN 200, celková dĺžka 42 m

2. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „IBV Trnava, Pekné pole IV. – 2. etapa, SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia jednotná gravitačná“, ktorú vypracovala Ing. Lucia Adamcová, reg. č. 5198*SP*I2 v apríli 2015. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.
6. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Mesto Trnava, č. OÚRaK/7321-19969/2014/Hn zo dňa 12.05.2014

- Úsek jednotnej kanalizácie vedenej medzi šachtami Š1 – Š2 v dĺžke 12 m požadujeme umiestniť tak, aby sa táto časť trasy kanalizácie nachádzala v uvažovanom pravom jazdnom páse štvorpruhovej komunikácie J. Hlubíka a nie v uvažovanom zelenom páse.
- Investor stavby je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia č. OŠaŽP/35533-58646/2012/Jš zo dňa 20.07.2012, vrátane podmienok zainteresovaných orgánov a organizácií.
- Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytyčenie stavbou dotknutých podzemných vedení inžinierskych sietí.
- Výstavbu SO 02 a SO 03 požadujeme pri realizácii koordinovať tak, aby bolo možné bezo zvyšku zrealizovať v závere stavebných prác aj stavebný objekt SO 10 Sadové úpravy.
- Akékoľvek zmeny pri realizácii oproti projektovej dokumentácie, ktoré budú mať negatívny dopad na realizáciu SO 10, je nutné koordinovať s projektantom SO 10 – Sadové úpravy a pracovníkom MsÚ v Trnave, odboru územného rozvoja a koncepcií.
- Pred kolaudáciou musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis – plošný, 3 polohopis – líniový, 4 značky – plošné, 5 značky – bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1 x vytlačená so zoznamom súradníc).

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany, č. 5656/2015/BB1 zo dňa 17.06.2015

- S navrhovaným zásobovaním vodou a odvedením odpadových vôd a napojením na existujúce verejné siete v prevádzke našej spoločnosti súhlasíme. Investor splnil podmienku, že v rámci výstavby dobuduje celý vodovod DN 200 v Ul. Hlubíka tak, ako sme uviedli vo vyjadrení č. j. 3967/2011/Ba zo dňa 04.05.2012 a vyjadrení pre stavebné po volenie I. etapy výstavby č. j. 194/2013/Ba. Upozorňujeme, že v Ul. Hlubíka je okrem verejného vodovodu DN 1000 a kanalizácie DN 400 až 800 uložené výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie spoločnosti Amylum Boleráz, ktoré je v majetku tejto spoločnosti. Potrubie je potrebné rešpektovať a nepoškodiť.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6 mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami.
- Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi žiadame osadiť zaisťovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

- Na vodovodnú vetvu „V2“ za napojením na vodovod DN 200 žiadame osadiť uzáver so zemnou súpravou, rovnako aj na vetve „V3“ pred napojením na existujúci vodovod v Ul. Átriovej.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do prevádzky odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., musí byť uložený vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TAVOS, a.s., naša spoločnosť nevstúpi do jednaní o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.
- Pri umiestňovaní vodovodu a kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1 m od okraja potrubia na každú stranu. Požiadavku nebolo možné skontrolovať, nakoľko sa v PD nenachádzala koordinácia situácia s vyznačením všetkých navrhovaných vedení.
- Vyjadrenie sa nevzťahuje na prípojky na verejné siete. K PD prípojok pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS, a.s., po predložení dokumentácie a objednávky, samostatné vyjadrenie.
- Odbočenia pre vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy musia byť napájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodomerných šachtách pre jednotlivé objekty. Vodomerná šachta musí byť zodpovedajúcich rozmerov pre daný profil prípojky a meradla. Uvedené požiadavky vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- V zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2014/008041/ŠSOPaK/Bo
zo dňa 22.04.2014

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonávať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane

prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2014/007985/ŠSOH/Šá zo dňa 24.04.2014

- Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2014/007950/ŠSOO/Kra zo dňa 02.05.2014

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, zo dňa 19.05.2014

- Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6611510613 zo dňa 21.05.2015

- Stavba príde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108.
- V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné

práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do 3 týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903 725122.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava č. ORPZ-TT-ODI-79-079/2014 dňa 15.05.2014

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
 - b) trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).
- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Trnava, odbor CD a PK, č. OU-TT-OUCDPK-D/2014/013570/Ja zo dňa 07.07.2014

- V predchádzajúcom stupni dokumentácie tunajší úrad (predtým Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava) vydal k predmetnej stavbe povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/51 záväzným stanoviskom č. 2012/00856/Ja zo dňa 28.03.2012.
- Počas realizácie stavby nesmie byť dotknutá cesta I/51 a jej súčasť, cesta I/51 a jej súčasť nesmú byť poškodzované ani znečisťované.
- Prístup na stavenisko musí byť zabezpečený prostredníctvom miestnych komunikácií.
- Na vydanie určenia na použitie prenosného a trvalého dopravného značenia na miestnych komunikáciách je príslušné mesto Trnava.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, č. 05167/2014/ODP-002 zo dňa 23.04.2014

- Pri realizácii stavby žiadame, aby prípadné práce týkajúce sa cesty č. III/50410 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V prípade križovania inžinierskych sietí s cestou č. III/50410 tieto požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním.

- Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III/50410.
- V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu počas realizácie stavby musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu.
- Stavebnou činnosťou nesmú byť ohrozené zariadenia na odvod vody a stabilita cesty č. III/50410. V priebehu realizácie stavby nesmie byť na vozovke a krajnici cesty skladovaný stavebný materiál, stavebná suť a zemina z výkopov.
- V priebehu realizácie stavebných prác na uvedenej stavbe je nutné vykonať také opatrenia, aby nedochádzalo k znečisteniu cesty III/50410.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. TT-12/162/923/Grz zo dňa 20.02.2012

- Dodržať podmienky rozhodnutia o vykonaní záchranného pamiatkového výskumu.

7. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a počas prác dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov a noriem. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
11. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
12. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
13. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.
14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
15. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 ods. 2 stavebného zákona).
16. **Po dokončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania.** Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, protokol o vykonaných skúškach vodotesnosti potrubí, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, porealizačné zameranie stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 14.05.2015 bola na OÚ TT - ŠVS doručená žiadosť stavebníka: United Industries, a.s., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, v zastúpení splnomocnenými zástupcami – p. Walterom Silberhornom, bytom Malá 4, 917 01 Trnava a Ing. Ľubicou Bellovou, bytom 919 01 Suchá nad Parnou 688, o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Trnava - Pekné pole IV. – 2. etapa, stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia jednotná gravitačná“ na pozemkoch s parc. č. 4021/617, 4021/616, 4021/615, 4021/614, 4021/81, 4021/612, 4021/611, 4021/623, 4021/257 v k. ú. Trnava.

OÚ TT - ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2015/017095/ŠVS/St zo dňa 02.06.2015 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia - 3 pare,
- výpis z listu vlastníctva č. 5000, 4647, 10897, 7572, 3308, 1902, kópia katastrálnej mapy,
- zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 2/2013 uzatvorená medzi stavebníkom a Ing. Tiborom Santom a Emíliou Santovou, obaja bytom J. Hajdóczyho 104, Trnava (vlastníkmi parc. č. 4021/615), zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy zo dňa 03.07.2014 uzatvorená medzi stavebníkom a Mestom Trnava a Ing. Tiborom Santom s Emíliou Santovou, obaja bytom J. Hajdóczyho 104, Trnava (vlastníkmi parc. č. 4021/615), zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 1/2013 uzatvorená medzi stavebníkom a Ivetou Orlíkovou, bytom G. Dusíka 19, Trnava (vlastníčkou parc. č. 4021/616), zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy zo dňa 30.04.2015 uzatvorená medzi stavebníkom a Mestom Trnava a Ivetou Orlíkovou, bytom G. Dusíka 19, Trnava (vlastníčkou parc. č. 4021/616), zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 05.06.2014 uzatvorená medzi stavebníkom a vlastníkmi pozemku parc. č. 4021/611 - Mgr. Beatou Mihočkovou, bytom P. Mudroňa 5, Trnava, Jánom Rajnicom, bytom P. Mudroňa 7, Trnava, Tomášom Hesko, bytom P. Mudroňa 11, Trnava, Erikom Heskom, bytom Na hlinách 22, Trnava, zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 05.06.2014 uzatvorená medzi stavebníkom a Ing. Milošom Jaroškom a Ing. Ivetou Jaroškovou, obaja bytom P. Mudroňa 9, Trnava (vlastníkmi parc. č. 4021/81), zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená medzi stavebníkom a Mestom Trnava (vlastníkom parc. č. 4021/257),
- rozhodnutie o umiestnení stavby,
- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy
- splnomocnenie p. Waltera Silberhorna, bytom Malá 4, 917 01 Trnava a Ing. Ľubice Bellovej, bytom 919 01 Suchá nad Parnou 688 na zastupovanie stavebníka.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

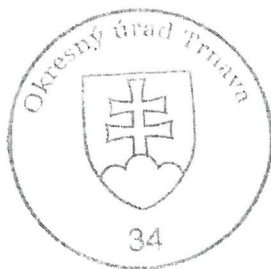
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR

v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 300,0 eur bol zaplatený dňa 15.05.2015.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Mesta Trnava a OÚ TT - ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



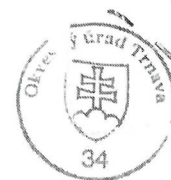
.....
vvesené dňa

.....
zvesené dňa

Doručí sa:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.





Na vedomie:

13. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
17. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8,
917 02 Trnava
18. Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
19. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
20. OÚ TT - ŠVS, ku spisu



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

č. OU-TT-OSZP3-2016/027568/ŠVS/St

V Trnave 31.10.2016

foto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 24.11.2016

v Trnave dňa: 24.11.2016

Podpis: _____

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: **United Industries, a.s., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava,**
IČO: 35 686 031

povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby:

„IBV Trnava - Pekné pole IV. – 2. etapa“

stavebné objekty: SO 02 Vodovod
SO 03 Kanalizácia jednotná gravitačná

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Miesto stavby: katastrálne územie Trnava, parc. reg. C KN č. 4021/617, 4021/616, 4021/615, 4021/614, 4021/81, 4021/612, 4021/611, 4021/623, 4021/257.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

SO 02 Vodovod:

- stavba bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou v lokalite IBV Trnava - Pekné pole IV. – 2. etapa (24 + 20 rodinných domov)
- vetva „V1“ napojená na verejný vodovod DN 200 vedený v Ul. J. Hlúbika – potrubie HDPE DN 200, dĺžka 172,1 m

- vetva „V2“ napojená na vetvu „V1“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 455,0 m
- vetva „V3“ napojená na vetvu „V2“ a verejný vodovod DN 100 vedený v Ul. Hviezdna – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 84,0 m
- odbočka HDPE DN 100 s dĺžkou 4 m pre IBV Pekné pole V
- na vodovode sú osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 v počte 4 ks, na potrubí je uložený vyhľadávací vodič CE 4 mm²

SO 03 Kanalizácia jednotná gravitačná:

- stavba bude slúžiť na hromadné odvádzanie komunálnych odpadových vôd z lokality IBV Trnava - Pekné pole IV. – 2. etapa (24 + 20 rodinných domov)
 - stoka „S“ zaústená do verejnej kanalizácie DN 600 na Ul. J. Hlúbika - potrubie PVC DN 300, dĺžka 439,6 m,
 - stoka „S1“ zaústená do verejnej kanalizácie DN 300 na Ul. Hviezdna - potrubie PVC DN 300, dĺžka 73,8 m
 - 13 ks kanalizačných betónových typových šácht
 - prípojky od uličných vpustov DN 200, celková dĺžka 122,6 m
2. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.
 3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
 4. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu, revízie a odborné prevádzkovanie vodnej stavby.
 5. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu, revízie a odborné prevádzkovanie SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia jednotná gravitačná odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 15 ods. 3 a § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
 6. Stavebník v termíne do 30.11.2016 odstráni drobné nedostatky zistené pri kolaudačnom konaní: osadí chýbajúce orientačné stĺpiky s tabuľkami.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.08.2016 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť stavebníka: United Industries, a.s., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, v zastúpení p. Walterom Silberhornom, Hospodárska 31, 917 01 Trnava, o vydanie povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby „IBV Trnava – Pekné pole IV. – 2. etapa - stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia jednotná gravitačná“ uskutočnenej na parc. č. 4021/617, 4021/616, 4021/615, 4021/614, 4021/81, 4021/612, 4021/611, 4021/623, 4021/257 v k. ú. Trnava. Povolenie na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby vydal OÚ TT - ŠVS rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2015/017095/ŠVS/St zo dňa 04.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2015.

OÚ TT - ŠVS oznámil začatie kolaudačného konania oznámením č. OU-TT-OSZP3-2016/027568/ŠVS/St zo dňa 05.09.2016 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.09.2016, súčasne bol stavebník vyzvaný na predloženie chýbajúcich podkladov rozhodnutia.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
2. porealizačné zameranie stavby,
3. projekt skutočného vyhotovenia stavby,
4. dokumentácia kvality stavby (obsahuje certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov a materiálov, protokoly o vykonaných tlakových skúškach a skúškach vodotesnosti, zápis o vyčistení a dezinfekcii vodovodného potrubia, osvedčenie o preskúšaní signalizačného vodiča),
5. kópia stavebného denníka,
6. doklady o likvidácii odpadu počas stavby – vážne lístky,
7. splnomocnenie p. Waltera Silberhorna, Hospodárska 31, 917 01 Trnava, na zastupovanie stavebníka v konaní.

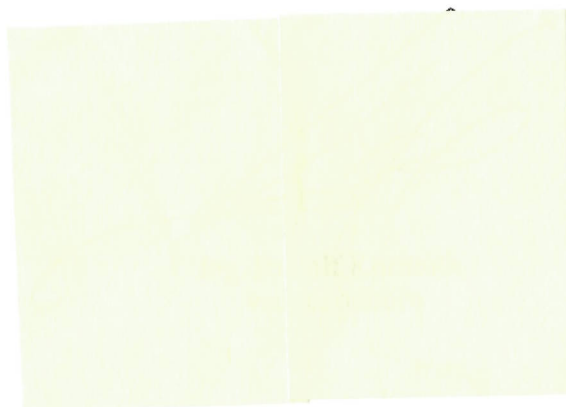
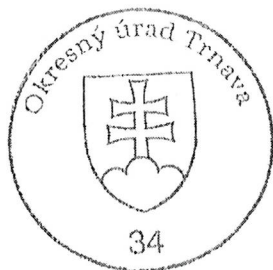
Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky č. 62a písm. g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 1 x 60,0 eur, 1 x 120,0 eur, spolu 180,- eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 19.10.2016.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.





Doručí sa

1. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava
2. OÚ TT - ŠVS
3. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., no 104, 917 01 Trnava
4. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., no 104, 917 01 Trnava
5. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., no 917 08 Trnava
6. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., no 104, 917 01 Trnava

Na vedomie

1. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
2. OÚ TT - ŠVS, ku spisu