

Ev. č. zmluvy : 106/2021

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení. (Občiansky zákonník)

PREDÁVAJÚCI : OŠK Dolné Lovčice pôvodne : Telovýchovná jednota Družstevník Lovčice
Sídlo Dolné Lovčice 919 27
Zastúpený **Matejom Ďurišom**
IČO 31 826 652
IČ DPH 2021177268
Bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK77 0900 0000 0000 4554 1863
Registrácia v registri Mimovládnych neziskových organizácií, Ministerstva vnútra SR
reg.č. VVS/1-900/90-749
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI : **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpený **Ing. Vladimírom Púčíkom, predsedom predstavenstva**
Ivanom Šiškom, podpredsedom predstavenstva
IČO 36 252 484
IČ DPH SK 2020172264
Bankové spojenie Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK 07 1100 0000 0029 2412 3384
Registrácia Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 10263/T
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trnave, oborom katastrálnym, vlastníkom **pozemku**, zapísanom na liste vlastníctva č. 4 pre katastrálne územie Dolné Lovčice, Obec DOLNÉ LOVČICE, Okres Trnava, parcely reg. „C“ **parcelné č. 434/1 – ostatná plocha, s výmerou 17986 m²**, v 1/1 vzhľadom k celku.
Spôsob využitia pozemku : pozemok , na ktorom je ihrisko.

2. Geometrickým plánom č. 421/2020 zo dňa 9.11.2020, na oddelenie pozemku parc. č. 434/88, vyhotovenom vyhotoviteľom geodone s.r.o., IČO 36 254 444, sa z parcely č. 434/1 ostatné plochy vo výmere 17986 m² oddelila parcela č. 434/88 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 732 m².
(Na pozemku, na parcele č. 434/88 sa nachádza kanalizačná prečerpávacía stanica vo vlastníctve kupujúceho.)

Článok II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy p r e d á v a nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. ods. 2. ,ako parcelu č. 434/88 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 732 m² vytvorenú Geometrickým plánom č. 421/2020 zo dňa 9.11.2020 na oddelenie pozemku parc. č. 434/88, vyhotovenom vyhotoviteľom geodone s.r.o., IČO 36 254 444 v stave v akom sa nachádza, ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy, kupujúcim a kupujúci k u p u j e nehnuteľnosť uvedenú v Článku I., ods.2, parcelu č. 434/88 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 732 m² v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu vo výške 22 Eur/m², (732 x 22 = 16104), za celú predávanú nehnuteľnosť **spolu 16104 eur, vrátane DPH**, slovom šesťnásťtisíc jednoštyri eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti, prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV.

TECHNICKÝ STAV PREDMETU KÚPY

Kupujúci vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy, ich stav je im dobre známy zohľadky na mieste samom, nakoľko predmet kúpy dlhodobo a aj v súčasnosti využívajú.

Článok V.

PRÁVNÝ STAV

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a nie si je vedomý žiadnych skutočností, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že do momentu uzavretia tejto zmluvy neuzavrel s tretími osobami žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy alebo zriadenie akékoľvek ťarchy zaťažujúcej prevádzanú nehnuteľnosť.

Článok VI.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
2. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude najneskôr v lehote 10 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom, vrátane správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti zaplatí kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad.
3. V prípade, ak Okresný úrad v Trnave, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti alebo ak by

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude týmto dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany bezodkladne písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.
3. Zmluva bude po podpísaní zmluvnými stranami zverejnená na web stránke kupujúceho www.tavos.sk.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci dostanú po 2 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené Okresnému úradu v Trnave.

Vo Piešťanoch, dňa 14.09.2021

kupujúci:

Ing. Vladimír Púčik,
predseda predstavenstva

Ivan Šiška,
podpredseda predstavenstva

V Dolných Lovčiciach, dňa 6.9.2021

predávajúci:

OŠK Dolné Lovčice
919 27 Dolné Lovčice
Matej Ďuriš
predseda IČO: 31 826 652
DIČ: 2021177268