

ev. č. zmluvy kupujúceho: 13 /2021

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR (ďalej iba „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Predávajúci : Mefal Invest, s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Ali Feqqoussi – konateľ spoločnosti
IČO: 35 938 218
DIČ: 2022014984
IČ DPH: SK2022014984
Bankové spojenie: SK Komerčná obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK19 7500 0200 0000 0226 00071
Mob.: 0913 218 258
Email: ali.feqqoussi@gmail.com
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 36267/B.
(ďalej iba „predávajúci“)

Kupujúci : TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.
Sídlo : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpený : Ing. Vladimír Púčik - konateľ spoločnosti
Ivan Šiška - konateľ spoločnosti
IČO : 53 226 054
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo: 47351/T
(ďalej iba „kupujúci“)

2. Predmet zmluvy

2.1. Na základe zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy - vodnú stavbu (verejnú kanalizáciu) a jej príslušenstvo, ktorý je špecifikovaný v nasledujúcom odseku tohto článku zmluvy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností (§ 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise

vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v spojení s § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)).

- 2.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k vodnej stavbe „SO 551 Splašková kanalizácia“, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „OZ Kamenný mlyn – Obytná zóna – I. etapa – I. časť“ v katastrálnom území Trnava, na parc. reg. C č. 10138/562, 10138/266, 10138/269, 10138/271, 10138/357, 10138/358, 10138/557, 10138/561, 10138/576, 10138/361, 10138/581, 10138/366 a 10138/563. Táto pozostáva zo:

SO 551 Splašková kanalizácia

- stoka „G1.2.1“ – potrubie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 24,4 m
 - stoka „G1.3.1.1“ – potrubie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 40,4 m
 - stoka „G1.3.1.3“ – potrubie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 138,0 m
 - stoka „G1.3.2“ – potrubie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 413,0 m
 - stoka „G1.3.2.1“ – potrubie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 44,5 m
 - stoka „G1.3.2.2“ – potrubie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 210,7 m
 - stoka „G1.3.3“ – potrubie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 210,0 m
 - kanalizačné šachty v počte 35 ks
- (ďalej tiež len „predmet prevodu“).

- 2.3. Predmet prevodu bol postavený na základe a podľa stavebného povolenia - Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa č. OU-TT-OZSP3-2016/015561/ŠVS/St zo dňa 12. júla 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. augusta 2016 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie predmetu prevodu bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, č.: OU-TT-OSZP3-2019/017778/ŠVS/St zo dňa 14. júna 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8. júla 2019 (v spojení s *Opravou rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2019/017778/ŠVS/St zo dňa 14.6.2019* zo dňa 2.10.2019) (ďalej tiež len „Rozhodnutie 2“).
- 2.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a Rozhodnutí 2, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú predávajúci odovzdal Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pred uzatvorením zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie - č. zmluvy prevádzkovateľa 153/2019. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2.
- 2.5. Kupujúci sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí zaň kúpnu cenu dohodnutú zmluvou.

3. Stav predmetu prevodu

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili kupujúcemu v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa uvedené vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu bezodkladne zaplatenú kúpnu cenu.
- 3.3. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy, s výnimkou oprávnenia Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. prevádzkovať predmet prevodu na základe zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie - č. zmluvy prevádzkovateľa 153/2019.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu.
- 3.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2 zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH: 1,00 €

Slovom: 1 Euro, 0 centov.

DPH 20 % : 0,20 €

Celková kúpna cena spolu s DPH : 1,20 €

Slovom: 1 Euro, 20 centov.

- 4.2. Ku kúpnej cene je pripočítaná DPH podľa právnych predpisov platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu.
- 4.4. Dôvodom, pre ktorý predávajúci predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že predávajúci nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách § 6 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení

zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby predávajúci mohol predmetnú vodnú stavbu (verejnú kanalizáciu) prevádzkovať sám.

- 4.5. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo k predmetu prevodu je pre neho ekonomicky nevýhodné a splnenie všetkých podmienok na to, aby predmet prevodu mohol prevádzkovať sám (na základe živnosti), by bolo spojené so značnými finančnými nákladmi. Ekonomicky nevýhodným by bolo tiež ponechanie predmetu prevodu vo vlastníctve predávajúceho, nakoľko s plynutím času možno predpokladať sústavné vynakladanie nemalých finančných prostriedkov na údržbu a opravu predmetu prevodu, v záujme zachovania jeho funkčnosti a teda aj plnenia účelu, na ktorý bol predmet prevodu postavený.
- 4.6. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal predávajúci rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na kupujúceho a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 4.7. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené trestné konanie a že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 4.8. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy nie je dlžníkom správcu dane a neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa kupujúci mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v spojení s § 69b zákona o DPH v znení neskorších predpisov a nie je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom SR a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že bezodkladne po tom, ako bude mať vedomosť, že je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, túto skutočnosť písomne oznámi kupujúcemu.
- 4.9. Kupujúci je oprávnený zadržať z fakturovanej celkovej kúpnej ceny spolu sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na faktúre vystavenej predávajúcim v prípade, ak u predávajúceho nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH v znení neskorších predpisov, alebo ak predávajúci bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie pre DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo ak bude daná dôvodná obava, že predávajúci príslušnú DPH alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí. Kupujúci je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúry vystavenej predávajúcim kupujúcemu.
- 4.10. Kupujúci, ktorému bola podľa § 69b zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za predávajúceho, alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu predávajúcim nezaplatenej

DPH alebo jej časti nadmerný odpočet kupujúceho alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od predávajúceho náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť.

- 4.11. Ak sa naplnia podmienky podľa § 69 a 69b zákona o DPH, predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky finančné náklady, ktoré v tejto súvislosti kupujúcemu vzniknú.

5. Fakturácia, platobné podmienky a nadobudnutie vlastníctva

- 5.1. Platby budú realizované bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Kúpna cena bude predávajúcim fakturovaná kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy. Faktúru sa predávajúci zaväzuje vystaviť v elektronickej podobe a túto doručiť na efaktury@tavos.sk.
- 5.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu, pričom musí byť doručená kupujúcemu najneskôr 7 dní pred termínom jej splatnosti. Dňom úhrady faktúry je deň pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 5.4. Dňom doručenia faktúry kupujúcemu je deň zaevidovania faktúry na podateľni kupujúceho v súlade s jeho internými predpismi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky dohodnuté v zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie.
- 5.5. V prípade vrátenia faktúry je kupujúci povinný písomne informovať predávajúceho o dôvodoch jej vrátenia, pričom predávajúci je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry kupujúcemu.
- 5.6. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom uhradenia celkovej kúpnej ceny spolu, na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu v súlade s čl. 5 ods. 5.3. zmluvy.

6. Sankcie

- 6.1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 6.2. Pokiaľ sa niektoré z vyhlásení predávajúceho v čl. 3 zmluvy ukáže ako nepravdivé, má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním predávajúceho.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Predávajúci poskytuje na predmet prevodu záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim podľa čl. V ods. 5.6. zmluvy.
- 7.2. V prípade, že sa v záručnej dobe preukáže, že predmet prevodu má vady (najmä z dôvodu nekvality použitých stavebných materiálov alebo výrobkov) alebo nemá vlastnosti, o ktorých predávajúci kupujúceho ubezpečil, že ich predmet prevodu má, musia byť kupujúcim bezodkladne reklamované písomne na adresu uvedenú v čl. I zmluvy, najneskôr do 15 dní od ich zistenia. Oznámenie musí obsahovať popis vady kupujúcim, vrátane spôsobu, akým sa prejavuje, prípadne aj fotodokumentáciu.
- 7.3. Predávajúci je povinný vadu alebo vady odstrániť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. V prípade márneho uplynutia lehoty, v ktorej je predávajúci povinný odstrániť vadu alebo vady reklamované kupujúcim, má kupujúci právo účtovať predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania predávajúceho so splnením si uvedených povinností podľa tohto odseku tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu riadnym a včasným nesplnením povinnosti predávajúceho podľa tohto ustanovenia zmluvy vznikne.
- 7.4. V prípade výskytu skrytých väd má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej strane. Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.
- 7.5. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, že sa zásielka zasielaná zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v čl. I zmluvy vráti naspäť s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo ak zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote, prípadne ju zmluvná strana odmietne prevziať. V tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky poštovým podnikom odosielajúcej zmluvnej strane.
- 7.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka prípadného nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorej zmluvnej strany.

8. Ostatné zmluvné dojednania

- 8.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov budú riešiť predovšetkým cestou zmieru a vzájomným rokovaním.

- 8.3. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštovú komunikáciu, čísla účtu, telefónnych čísiel, či e-mailovej adresy nie je potrebné vykonať samostatným dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v. z. n. p.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží dva rovnopisy zmluvy a predávajúci 1 jej rovnopis.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Rozhodnutie 1

Príloha č. 2: Rozhodnutie 2

V Luxemburgu dňa: 24/06/2021

Za predávajúceho:

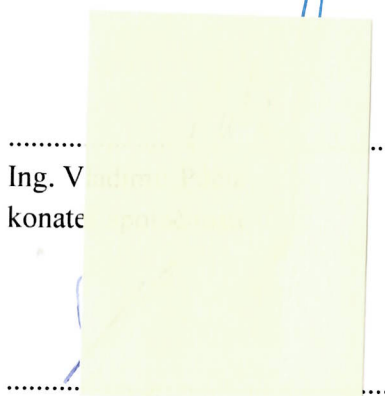
Mefal Invest, s.r.o.



V Piešťanoch dňa 09.07.2021

Za kupujúceho:

TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.



.....
Ing. V
konate

.....
Ivan Šiška
konateľ spoločnosti

2



OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Štátna vodná správa

č. OU-TT-OSZP3-2016/015561/ŠVS/St

V Trnave 12.07.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 22.8.2016

v Trnave dňa: 9.9.2016

Podpis: R1



ROZHODNUTIE (verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: **MEFAL Invest, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava,**
IČO: 35 938 218

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „OZ Kamenný mlyn – Obytná zóna, I. etapa“

stavebné objekty: SO 501 Vodovod
SO 551 Splašková kanalizácia
SO 561 Dažďová kanalizácia

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 66 stavebného zákona.

Miesto stavby: Trnava, lokalita Kamenný mlyn

katastrálne územie: Trnava

parc. reg. C KN č. 10138/570, 10138/573, 10138/569, 10138/562, 10138/266, 10138/269, 10138/271, 10138/357, 10138/358, 10138/557, 10138/561, 10138/576, 10138/361, 10138/581, 10138/366, 10138/36, 10138/367.

Údaje o stavbe:

Názov hlavnej stavby: OZ Kamenný mlyn – Obytná zóna, I. etapa

Názov vodnej stavby: SO 501 Vodovod, SO 551 Splašková kanalizácia, SO 561 Dažďová kanalizácia

Stavebník: MEFAL Invest, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02

Bratislava, IČO: 35 938 218
Projektant: BJ projekt s.r.o., Ing. Jozef Brunzák, Trnavská 59, 821 01
Bratislava, reg. č. 3653*T*I2

Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Trnava rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OŽP-13648/2006/-1500/ŠM zo dňa 28.02.2006, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím Mesta Trnava pod č. OSaŽP/29236-23986/09/Šm dňa 30.04.2009. Zmena územného rozhodnutia bola povolená rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/33464-55506/10/Šm dňa 06.07.2010 (právoplatné dňa 11.08.2010), ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím Mesta Trnava pod č. OSaŽP/6501-65395/2013/Šm dňa 05.09.2013 (právoplatné dňa 09.10.2013).

Popis stavby: Predložená projektová dokumentácia rieši zásobovanie vodou a odvádzanie splaškových a dažďových vôd v lokalite Kamenný mlyn – Obytná zóna, I. etapa (cca 79 rodinných domov a 2 bytové domy, resp. polyfunkčné objekty).

SO 501 Vodovod: Rozvod vody sa napája na vodovodnú vetvu DN 150, vybudovanú v rámci stavby OZ IBV Kamenný mlyn – II. etapa. V rámci I. etapy sa vybudujú vodovodné vetvy: „A“ DN 150 o dĺžke 191,5 m, „A“ DN 100 o dĺžke 642,0 m, „A1“ DN 100 o dĺžke 199,5 m, „A2“ DN 100 o dĺžke 56,0 m, „A3“ DN 100 o dĺžke 32,0 m, „A4“ DN 100 o dĺžke 215,0 m, „A5“ DN 100 o dĺžke 45,0 m, „A7“ DN 100 o dĺžke 162,2 m, „B“ DN 100 o dĺžke 260,0 m, spolu 1803,2 m vodovodného potrubia. Na trase vodovodu je navrhnutých 11 ks podzemných hydrantov, pred každým hydrantom bude osadený uzáver DN 80.

SO 551 Splašková kanalizácia: V rámci I. etapy je navrhnutá kanalizácia DN 300 PVC - stoka „G1.2.1“ o dĺžke 25,0 m, „G1.3.1.1“ o dĺžke 40,0 m, „G1.3.1.3“ o dĺžke 138,0 m, „G1.3.2“ o dĺžke 413,0 m, „G1.3.2.1“ o dĺžke 44,5 m, „G1.3.2.2“ o dĺžke 209,0 m, „G1.3.3“ o dĺžke 210,0 m, „G1.4“ o dĺžke 116,0 m. Gravitačná stoka „G1.4“ bude zaústená do čerpacej stanice s výkonom 2 l/s, z ktorej budú splaškové vody výtlačným potrubím „V1“ HDPE DN 50 o dĺžke 220,0 m odvádzané do stoky „G1.2.1“.

SO 561 Dažďová kanalizácia: V rámci I. etapy je navrhnutá kanalizácia v rozsahu: stoky „GD1.2.1“ PVC DN 300 o dĺžke 173,0 m a DN 400 o dĺžke 221,0 m, „GD1.2.1.1“ DN 300 o dĺžke 49,0 m, „GD1.2.1.2“ DN 300 o dĺžke 204,0 m, „GD1.2.2“ DN 300 o dĺžke 215,0 m, „GD1.2.3“ DN 300 o dĺžke 36,5 m, „GD1.2.5“ DN 300 o dĺžke 162,5 m, „GD1.4“ DN 300 o dĺžke 310,5 m, čerpacia stanica s výkonom 10 l/s, odlučovač ropných látok a výtlač „VD1“ DN 110 o dĺžke 410,0 m.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

SO 501 Vodovod:

- vetva „A“ – potrubie HDPE DN 150, dĺžka 191,5 m, napojí sa na existujúce potrubie DN 150, potrubie HDPE DN 100, dĺžka 642,0 m
- vetva „A1“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 199,5 m
- vetva „A2“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 56,0 m
- vetva „A3“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 32,0 m
- vetva „A4“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 215,0 m
- vetva „A5“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 45,0 m
- vetva „A7“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 162,2 m
- vetva „B“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 260,0 m
- na začiatku vetiev sú navrhnuté uzatváracie armatúry

- na trase vodovodu je navrhnutých 11 ks podzemných hydrantov, pred každým hydrantom bude osadený uzáver DN 80

SO 551 Splašková kanalizácia:

- gravitačná časť:
 - stoka „G1.2.1“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 25,0 m,
 - stoka „G1.3.1.1“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 40,0 m
 - stoka „G1.3.1.3“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 138,0 m
 - stoka „G1.3.2“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 413,0 m
 - stoka „G1.3.2.1“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 44,5 m
 - stoka „G1.3.2.2“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 209,0 m
 - stoka „G1.3.3“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 210,0 m
 - stoka „G1.4“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 116,0 m
 - na gravitačnej kanalizácii sú navrhnuté vstupné betónové šachty DN 1000
- tlaková časť:
- čerpacia stanica ČS s výkonom 2,0 l/s, H=10 m
 - stavebne je ČS navrhnutá ako spúšťaná studňa priemeru 1200 mm, hĺbky 6000 mm, ktorá sa bude realizovať zo železobetónových rúr TZP 120/200 dĺžky 2,0 m, stropná doska je navrhnutá železobetónová s otvorom 600x900 mm s liatinovým poklopom
 - vybavenie ČS – 2 x ponorné kalové čerpadlo s rezacím zariadením v zostave 1+1, čerpadlá budú ovládané pomocou plavákových spínačov
 - pre ČS sa vybuduje NN prípojka (riešená v rámci SO 651 Káblové rozvody NN), el. rozvádzač s riadiacou jednotkou chodu čerpadiel
- kanalizačný výtlak „V1“ – potrubie HDPE DN 50, dĺžka 220,0 m, výtlačné potrubie bude ukončené v koncovej šachte stoky „G1.2.1“

SO 561 Dažďová kanalizácia:

- gravitačná časť:
 - stoka „GD1.2.1“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 173,0 m, PVC DN 400, dĺžka 221,0 m
 - stoka „GD1.2.1.1“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 49,0 m
 - stoka „GD1.1.2“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 204,0 m
 - stoka „GD1.2.2“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 215,0 m
 - stoka „GD1.2.3“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 36,5 m
 - stoka „GD1.2.5“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 162,5 m
 - stoka „GD1.4“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 310,5 m
 - na gravitačnej kanalizácii sú navrhnuté vstupné betónové šachty DN 1000
 - na stoke „GD1.4“ pred zaústením do čerpacej stanice bude osadený odlučovač ropných látok KXi-75
- tlaková časť:
- čerpacia stanica ČS-D s výkonom 10,0 l/s, H=12 m
 - stavebne je ČS-D navrhnutá ako spúšťaná studňa priemeru 2200 mm, hĺbky 6000 mm, ktorá sa bude realizovať zo železobetónových rúr TZP 120/200 dĺžky 2,0 m, stropná doska je navrhnutá železobetónová s 1 vstupným a 2 montážnymi otvormi 700x750 mm s liatinovým poklopom
 - vybavenie ČS-D – 2 x ponorné kalové čerpadlo s rezacím zariadením v zostave 1+1, čerpadlá budú ovládané pomocou plavákových spínačov

- pre ČS sa vybuduje NN prípojka(riešená v rámci SO 651 Káblové rozvody NN), el. rozvádzač s riadiacou jednotkou chodu čerpadiel
- kanalizačný výtlak „VD1“ – potrubie HDPE DN 110, dĺžka 410,0 m, výtláčne potrubie bude ukončené v koncovej šachte stoky „G1.2.1“

2. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.**
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „OZ Kamenný mlyn – Obytná zóna, I. etapa - SO 501 Vodovod, SO 551 Splašková kanalizácia, SO 561 Dažďová kanalizácia“, ktorú vypracoval Ing. Jozef Brundzák v decembri 2014. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.
6. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Mesto Trnava, č. OÚRaK/1415-4405/2016/Hn zo dňa 12.02.2016

- Zabezpečiť koordináciu výstavby vodných stavieb s ďalšími etapami Obytnéj zóny Kamenný mlyn.
- Predložené stavebné objekty SO 501 Vodovod, SO 551 Splašková kanalizácia a SO 561 Dažďová kanalizácia budú vybudované tak, aby bolo možné v závere stavebných prác bezo zvyšku zrealizovať ozelenenie obytnej zóny v zmysle podmienok právoplatného územného rozhodnutia.
- Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis – plošný, 3 polohopis – líniový, 4 značky – plošné, 5 značky – bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1 x vytlačená so zoznamom súradníc).

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany, č. 6113/2015/BBI zo dňa 25.10.2015

- S predloženým návrhom rozšírenia vodovodnej siete súhlasíme, napojenie plánovanej IBV na verejný vodovod je podmienené dobudovaním vodovodnej vetvy „A“. Projektant prehodnotil návrh verejných vodovodných potrubí a upravil ho podľa požiadaviek vydaných vo vyjadrení TAVOS a.s. č. j. 106/2010/Ba. Na napojenie na už vybudované vodovodné potrubie „A“ DN 150, ktoré je uvedené do prevádzky rozhodnutím č. j. OU-TT-OSZP3-2015/020538/ŠVS/St v rámci stavby OZ IBV Kamenný mlyn – II. etapa, je možné len s písomným súhlasom vlastníka tohto potrubiam spol. Kamenáč s.r.o., Trnava. Na vodovod DN 150 bola osadená centrálna vodomerná šachta, kde je meranie spotreby vody pre celú lokalitu. Odberné miesto je zriadené pre spol. Kamenáč s.r.o. Do

usporiadania majetkových a prevádzkových vzťahov bude prebiehať fakturácia spotrebovanej vody pre celú zónu podľa tohto centrálného merania. Napojenie IBV na verejný vodovod DN 200 v Ul. Kamenná cesta sa zrealizovalo len v jednom pripojovacom bode. Ostatné pripojené subjekty sa musia dohodnúť na vzájomnom rozúčtovaní. Vodomery pre jednotlivé domy budú podružnými meradlami.

- Inžinierske siete v lokalite sú budované v rámci niekoľkých etáp. Je nevyhnutné výstavbu koordinovať a po uvedení vodných stavieb do užívania doriešiť ich prevádzkovanie.
- Toto vyjadrenie sa vzťahuje len pre účely stavebného povolenia na vodné stavby, nie pre prípojky pre jednotlivé rodinné domy. PD prípojok, spracované pre jednotlivé nehnuteľnosti, bude možné, po kolaudácii vodných stavieb po dohode s vlastníkom vodovodu a kanalizácie, predložiť na vyjadrenie na TAVOS a.s. Trnava. Vyjadrenie vydáme k technickému riešeniu prípojok, do usporiadania prevádzkových vzťahov TAVOS a.s. nepripojí prípojku na verejnú sieť, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastníkami stavebných pozemkov.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku. Na potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami.
- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi žiadame osadiť zaisťovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- S navrhovaným odvedením splaškových vôd a napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme. Uvádzame požiadavky, ktoré bude potrebné splniť, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovanej kanalizácie a ČS našu vodárenskú spoločnosť:
- V čerpacej stanici musí byť osadené projektantom navrhnuté čerpadlo v zapojení 1+1, v ČS musí byť kompletne technologické vybavenie z nerez (č. materiálu 17 248), poklop na ČS musí byť z materiálu, ktorý je odolný voči korózii, náter nie je postačujúci. Na prítoku do ČS žiadame osadiť kôš na zachytávanie veľkých tuhých nečistôt. Výtlaky od čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS „nohavicovým“ spôsobom.
- Elektrická prípojka musí byť dimenzovaná na súčasný chod oboch čerpadiel. Projektant musí požiadať o odsúhlasenie bodu napojenia na verejnú sieť ZSE distribúcia.
- Na riadení čerpadiel s príkonom do 5 kW sa použije softštartér. Čerpacia stanica musí mať kontinuálne meranie hladiny tlakovou sondou.
- Prenos dát z ČS na vodárenský dispečing musí byť cez protokol IEC 104/komunikácia cez GSM modem, na výtlaku z ČS musí byť osadený tlakový snímač pred spätnou klapkou, prietokomer v mernej šachte musí poskytovať signál o aktuálnom prietoku a impulzy podľa pretečeného množstva. Monitoruje sa stav plavákov, chod čerpadiel, sumárna porucha, vstup do rozvádzača, napájanie. Doporučujeme, aby investor spracovanie návrhu MaR zadal spoločnosti, ktorá uvedené realizuje pre TAVOS, a.s. Kontakt poskytneme. Požiadavku na rozsah prenášaných dát spresníme pred spracovaním návrhu na MaR.
- Žiadame na telese ČS osadiť prepojovaciu skrinku, v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave električky v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v rozpojovacej skrinke.
- Na bočne stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselagregátu. Požadujeme použiť celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40 cm, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov, spúšťanie motorov

čerpadiel softštartérom alebo frekvenčným meničom. Elektromerový rozvádzač žiadame osadiť vedľa rozvádzača technologického. Riešenie je nutné konzultovať s TAVOS a.s. Technologický rozvádzač nie je naprojektovaný.

- Čerpacia stanica bude musieť byť vybavená signalizáciou narušenia objektu a vstupu do objektu s prenosom na dispečing. Na riadenia ČS sa použije trojplavákový systém, hladina L1 – vypínanie, L2 – spúšťa prvé čerpadlo (automatika zabezpečí striedanie čerpadiel), hladina L3 spúšťa druhé čerpadlo a vyhlasuje stav núdze.
- Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť zaradenie do triedy ohrozenia podľa vyhl. 508/2009 príloha č. 1, v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov.
- Pri umiestňovaní vodovodu a kanalizácie, vzhľadom na Ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1 m od okraja potrubia na každú stranu.
- V zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šacht, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové a teflónovou vložkou. Kanalizačný výtlak od ČS žiadame opatriť vyhladávacím vodičom. Napojenie výtlaku na gravitačnú kanalizáciu musí byť cez tlmiacu šachtu.
- Dažďovú kanalizáciu TAVOS a.s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie.
- Pokiaľ majú byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do prevádzky odovzdané do prevádzky TAVOS a.s., musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TAVOS a.s., naša spoločnosť nevstúpi do jednaní s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2015/017807/ŠSOPaK/Ze zo dňa 25.05.2015

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD mesta Trnava. Územný plán okrem iného ustanovuje zásahy a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene, ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
- Výsadbu žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu – odboru starostlivosti o životné prostredie.

- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonávať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2015/017794/ŠSOH/Kč zo dňa 25.05.2015

- Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2015/017823/ŠSOO/Te zo dňa 05.06.2015

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, č. CD 29407/2015 zo dňa 27.07.2015

- Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka tel. 033/5563216.
- V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím, uveďte značku CD 29407/2015 a kontaktujte Peter Šturdík, T +421-(0)335563121, peter.sturdik@zse.sk.
- Za detailné riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6611612157 zo dňa 06.05.2016

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s.

na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108.

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Michlovský, s.r.o. Piešťany – Orange Slovensko, a.s., č. BA-1225/2015 zo dňa 29.05.2015

- Pri realizácii stavebnej akcie nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č.610/2003 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.
- Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange Slovensko, a.s. alebo ním poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange.
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území resp. v trasách Orange Slovensko, a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim nie sú predmetom tohto vyjadrenia.
- Pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy PTZ priamo na povrchu terénu (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel' farbou alebo kolíkmi).
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenia polohy PTZ.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
- Odkryté časti PTZ riadne zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Každé poškodenie TZK bezodkladne oznámiť na číslo 033/7732032, 0907/721378.
- Zabezpečiť overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonaného bez nášho vedomia).
- Pred záhrnom obnažených miest TZK prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

SPP Distribúcia, a.s. Bratislava č. 554/2016/TT/MG zo dňa 31.03.2016

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvedenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005 a STN 733050.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, STN EN 12007-1,2,3,4; STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 2423202) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

SWAN, a.s. Bratislava č. 2015/TT/201 zo dňa 19.10.2015

- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciou výkopových prác 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásma) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojových mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu: miroslav.visnovsky@swan.sk, Miroslav Višňovský mobil 0905 553 300.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám), a tým zabezpečiť ich trvalú prevádzkyschopnosť.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava č. ORPZ-TT-ODI-63-153/2015 dňa 12.10.2015

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
 - b) trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).
- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Technická inšpekcia, a.s. Bratislava, č. 1638/2016 zo dňa 31.05.2016

- Upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: Pracovné prostriedky – strojnotechnologické zariadenia čerpacej stanice splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie, 2 x 2 ks ponorných čerpadiel, je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z., len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Technické zariadenie – strojnotechnologické zariadenia čerpacej stanice splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie, 2 x 2 ks ponorných čerpadiel sú určenými výrobkami

podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

7. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí a počas prác dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov a noriem. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
11. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
12. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
13. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.
14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
15. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 ods. 2 stavebného zákona).
16. **Po dokončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania.** Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, protokol o vykonaných skúškach vodotesnosti potrubí, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, porealizačné geodetické zameranie stavby, prevádzkový poriadok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.04.2016 bola na OÚ TT - ŠVS doručená žiadosť spoločnosti MEFAL Invest, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou ENGIPRO, s.r.o., Alexandra Dubčeka 3540/7, 921 01 Piešťany, o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „OZ Kamenný mlyn – Obytná zóna, I. etapa - SO 501 Vodovod, SO 551 Splašková kanalizácia, SO 561 Dažďová kanalizácia“ v k. ú. Trnava, parc. reg. C KN č. 10138/570, 10138/573, 10138/569, 10138/562, 10138/266, 10138/269, 10138/271, 10138/357, 10138/358, 10138/557, 10138/561, 10138/576, 10138/361, 10138/581, 10138/366, 10138/36, 10138/367.

OÚ TT - ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2016/015561/ŠVS/St zo dňa 20.05.2016 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia - 3 pare,
- výpis z listu vlastníctva č.5446, kópia katastrálnej mapy,
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Trnava pod č. OŽP-13648/2006/-1500/ŠM zo dňa 28.02.2006, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím pod č. OSaŽP/29236-23986/09/Šm dňa 30.04.2009. bola povolená rozhodnutie Mesta Trnava - zmena územného rozhodnutia č. OSaŽP/33464-55506/10/Šm dňa 06.07.2010 (právoplatné dňa 11.08.2010), ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím Mesta Trnava pod č. OSaŽP/6501-65395/2013/Šm dňa 05.09.2013 (právoplatné dňa 09.10.2013),
- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy (Kamenáč, s.r.o. Trnava, Mesto Trnava, Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Michlovský, s.r.o. Piešťany, SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, OR PZ Trnava, SWAN a.s. Bratislava, Technická inšpekcia a.s. Bratislava, Železnice SR – Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Železnice SR – Oblastné riaditeľstvo Trnava, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR - Sekcia železničnej dopravy a dráh, Trnavatel s.r.o. Trnava, Trnavská teplárenská a.s. Trnava, Siemens, s.r.o. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, OR Hasičského a záchranného zboru v Trnave, SVP š.p. OZ Piešťany),
- splnomocnenie spoločnosti ENGIPRO, s.r.o., Alexandra Dubčeka 3540/7, 921 01 Piešťany na zastupovanie stavebníka v konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal predloženú žiadosť a ostatné podklady rozhodnutia a zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 3 x 400 eur, celkom 1200,0 eur, bol zaplatený bankovým prevodom dňa 18.05.2016.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Mesta Trnava a OÚ TT - ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Doručí sa:

1. MEFAL Invest, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava
2. Mesto Trnava
3. Kamenáč, s.r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava
4. Juraj Mandák, Pionierske nám. 13, 919 34 Biely Kostol
5. Alexandra Mandáková, Pionierske nám. 13, 919 34 Biely Kostol
6. Jana Kudláčová, Pionierske nám. 13, 919 34 Biely Kostol
7. František Fekete, 925 09 Košúty 42
8. Juraj Fekete, Zornička 911, 924 01 Galanta
9. Zoltán Fekete, Clementisove sady 905/8, 924 01 Galanta
10. ForWell, s.r.o., Dobšinského 30, 979 01 Rimavská Sobota
11. Ing. Jaroslav Rasocha, Júnova 6, 831 01 Bratislava
12. RNDr. Andrej Trnovec, Drevená 6, 811 06 Bratislava
13. MUDr. Rynaldo Šimanský, Závalie 6, 920 01 Hlohovec
14. Valéria Šimanská, Závalie 6, 920 01 Hlohovec
15. JUDr. Richard Rapant, Janáčkova 37, 917 08 Trnava
16. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
17. BJ projekt s.r.o., Ing. Jozef Brunzák, Trnavská 59, 821 01 Bratislava
18. ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou

.....
vyvesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)



Na vedomie:

19. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
22. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
23. Trnavská teplárenská a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
26. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
27. OÚ TT - ŠVS, ku spisu



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

č. OU-TT-OSZP3-2019/017778/ŠVS/St

V Trnave 14.06.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: **MEFAL Invest, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava,**
IČO: 35 938 218

povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby:

Stavebné objekty: SO 501 Vodovod
SO 551 Splašková kanalizácia
SO 561 Dažďová kanalizácia

uskutočnené v rámci stavby: „OZ Kamenný mlyn - Obytná zóna, I. etapa – 1. časť“

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Miesto stavby: parc. C KN č. 10138/562, 10138/266, 10138/269, 10138/271, 10138/357, 10138/358, 10138/557, 10138/561, 10138/576, 10138/361, 10138/581, 10138/366, 10138/563, katastrálne územie: Trnava.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

SO 501 Vodovod:

- vybudovaná vodná stavba bude slúžiť na zásobovanie obytnej zóny pitnou vodou
- vetva „A“ – potrubie HDPE DN 150, dĺžka 101,0 m, napojí sa na existujúce potrubie DN 150, potrubie HDPE DN 100, dĺžka 732,0 m
- vetva „A1“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 199,0 m
- vetva „A2“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 56,0 m
- vetva „A3“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 32,0 m
- vetva „A4“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 215,0 m
- vetva „A5“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 43,0 m
- vetva „A7“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 162,0 m
- vetva „B“ – potrubie HDPE DN 100, dĺžka 32,0 m
- na vodovodnom potrubí je uložený vyhľadávací vodič CE 6mm²
- na začiatku vetiev sú uzatváracie armatúry
- na trase vodovodu je 78 ks podzemných hydrantov, pred každým hydrantom je osadený uzáver DN 80

SO 551 Splašková kanalizácia:

- vybudovaná vodná stavba bude slúžiť na hromadné odvádzanie odpadových vôd z obytnej zóny
- stoka „G1.2.1“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 24,4 m,
- stoka „G1.3.1.1“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 40,4 m
- stoka „G1.3.1.3“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 138,0 m
- stoka „G1.3.2“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 413,0 m
- stoka „G1.3.2.1“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 44,5 m
- stoka „G1.3.2.2“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 210,7 m
- stoka „G1.3.3“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 210,0 m
- na gravitačnej kanalizácii sú osadené vstupné betónové šachty DN 1000

SO 561 Dažďová kanalizácia:

- vybudovaná vodná stavba bude slúžiť na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z obytnej zóny
- stoka „GD1.2.1“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 175,2 m, PVC DN 400, dĺžka 219,0 m
- stoka „GD1.2.1.1“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 49,0 m
- stoka „GD1.2.1.2“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 206,0 m
- stoka „GD1.2.2“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 215,5 m
- stoka „GD1.2.3“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 36,8 m
- stoka „GD1.2.5“ - potrubie PVC DN 300, dĺžka 165 m
- na gravitačnej kanalizácii sú osadené vstupné betónové šachty DN 1000

2. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
4. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu, revízie a odborné prevádzkovanie SO 501 Vodovod a SO 551 Splašková kanalizácia odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 15 ods. 3 a § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.04.2019 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť stavebníka MEFAL Invest, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava, v zastúpení Ing. Ivana Fabini – ENGIPRO, s.r.o., Alexandra Dubčeka 3540/7, 921 01 Piešťany, o vydanie povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby „SO 501 Vodovod, SO 551 Splašková kanalizácia, SO 561 Dažďová kanalizácia“ uskutočnenej v rámci stavby „OZ Kamenný mlyn - Obytná zóna, I. etapa – 1. časť“.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd vydal OÚ TT – ŠVS rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2016/015561/ŠVS/St zo dňa 12.07.2016 (právoplatné dňa 22.08.2016).

OÚ TT - ŠVS oznámil začatie kolaudačného konania oznámením č. OU-TT-OSZP3-2019/017778/ŠVS/St zo dňa 09.05.2019 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.05.2019, súčasne bol stavebník vyzvaný na predloženie chýbajúcich podkladov rozhodnutia.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného diela,
2. porealizačné zameranie stavby,
3. dokumentácia kvality stavby (obsahuje certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov a materiálov, zápis o tlakovej skúške vodovodu, protokoly o vykonaných skúškach tesnosti kanalizácie, osvedčenie o skúške vyhládavacieho vodiča, protokol o preplachu, dezinfekcii potrubia a funkčnej skúške vodárenských armatúr),
4. doklad o zneškodnení odpadu – dodacie listy.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky č. 62a písm. g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 3 x 250,0 eur, spolu 750,0 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 13.05.2019.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa

1. MEFAL Invest, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava
2. Ing. Ivana Fabini – ENGIPRO, s.r.o., Alexandra Dubčeka 3540/7, 921 01 Piešťany

Na vedomie

1. Mesto Trnava
2. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
3. Tetrastav, s.r.o., Štiavnička 245, 034 01 Ružomberok
4. SVP, š.p. OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
5. OÚ TT - ŠVS, ku spisu

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-TT-OSZP3-2019/017778

Dátum vytvorenia doložky:

12.07.2019

Vytvoril:

Smutná Miroslava, Mgr.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

08.07.2019

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení
časť rozhodnutia

x
-

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-OSZP3-
2019/035008/ŠVS/St

Vybavuje/linka
Mgr. Smutná/305

Dátum
02.10.2019

Vec

Oprava rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2019/017778/ŠVS/St zo dňa 14.06.2019

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OU TT – ŠVS“) ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2019/017778/ŠVS/St zo dňa 14.06.2019 vydal stavebníkovi: **MEFAL Invest, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava, IČO: 35 938 218**, povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby „**OZ Kamenný mlyn - Obytná zóna, I. etapa – 1. časť - Stavebné objekty: SO 501 Vodovod, SO 551 Splašková kanalizácia, SO 561 Dažďová kanalizácia**“.

OU TT – ŠVS v zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **opravuje** uvedené rozhodnutie nasledovne:

Na strane č. 2 rozhodnutia v popise SO 501 Vodovod opravuje nesprávne znenie „...na trase vodovodu je 78 ks podzemných hydrantov...“ na správne znenie: „**...na trase vodovodu je 11 ks podzemných hydrantov...**“.

Uvedená chyba v rozhodnutí bola spôsobená pri písomnom vyhotovení rozhodnutia a bola opravená touto opravou. Ostatné časti rozhodnutia ako aj zoznam účastníkov konania ostávajú nezmenené.



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133/5564 305

Fax
++42133/5513 871

E – mail
miroslava.smutna@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?
okresny-urad-trnava

IČO
00151866

Táto oprava je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2019/017778/ŠVS/St zo dňa 14.06.2019.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Rozdeľovník

1. MEFAL Invest, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava
2. Ing. Ivana Fabini – ENGIPRO, s.r.o., Alexandra Dubčeka 3540/7, 921 01 Piešťany
3. Mesto Trnava
4. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
5. Tetrastav, s.r.o., Štiavnička 245, 034 01 Ružomberok
6. SVP, š.p. OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
7. OÚ TT - ŠVS, ku spisu