

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR (ďalej iba „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Predávajúci : **Mefal Invest, s.r.o.**
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Ali Feqqoussi – konateľ spoločnosti
IČO: 35 938 218
DIČ: 2022014984
IČ DPH: SK2022014984
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK19 7500 0000 0040 0236 9271
Mob.: (022 213 259)
Email: info@mefalinvest.sk
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 36267/B.
(ďalej iba „predávajúci“)

Kupujúci : **TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.**
Sídlo : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpený : Ing. Vladimír Púčik - konateľ spoločnosti
Ivan Šiška - konateľ spoločnosti
IČO : 53 226 054
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo: 47351/T
(ďalej iba „kupujúci“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy - vodnú stavbu (verejnú kanalizáciu) a jej príslušenstvo, ktorý je špecifikovaný v nasledujúcom odseku tohto článku zmluvy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností (§ 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v spojení s § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)).
- 2.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k vodnej stavbe „SO 551 Splašková kanalizácia“, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „Obytná zóna Kamenný mlyn – IV. etapa“ a „Obytná zóna Kamenný mlyn, západné prepojenie I. a II. etapy“ v katastrálnom

území Trnava, na parc. reg. C č. 10138/370, 10138/254, 10138/369 a 10138/372. Táto pozostáva zo:

SO 551 Splašková kanalizácia

- Stoka S – potrubie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 452,3 m.
 - Stoka S1 – potrubie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 73,4 m.
 - Stoka S2 – potrubie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 53,6 m.
 - Stoka S3 – potrubie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 53,4 m.
 - betónové typové šachty DN 1000 (osadené na verejnej kanalizácii).
- (ďalej tiež len „predmet prevodu“).

- 2.3. Predmet prevodu bol postavený na základe a podľa stavebného povolenia - Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa č. OU-TT-OZSP3-2015/002773/ŠVS/Ga zo dňa 15. januára 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. februára 2015 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie predmetu prevodu bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, č.: OU-TT-OSZP3-2018/016454/ŠVS/St zo dňa 24. mája 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. mája 2018 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 2“).
- 2.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a Rozhodnutí 2, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú predávajúci odovzdal Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pred uzatvorením zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie - č. zmluvy prevádzkovateľa 19/2019. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2.
- 2.5. Kupujúci sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí zaň kúpnu cenu dohodnutú zmluvou.

3. Stav predmetu prevodu

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili kupujúcemu v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa uvedené vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu bezodkladne zaplatenú kúpnu cenu.
- 3.3. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy, s výnimkou oprávnenia Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. prevádzkovať predmet prevodu na základe zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie - č. zmluvy prevádzkovateľa 19/2019.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu.

- 3.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2 zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH:

1,00 €

Slovom: 1 Euro, 0 centov.

DPH 20 % :

0,20 €

Celková kúpna cena spolu s DPH :

1,20 €

Slovom: 1 Euro, 20 centov.

- 4.2. Ku kúpnej cene je pripočítaná DPH podľa právnych predpisov platných v čase uskutočnenia zdaniťného plnenia.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu.
- 4.4. Dôvodom, pre ktorý predávajúci predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že predávajúci nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách § 6 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby predávajúci mohol predmetnú vodnú stavbu (verejnú kanalizáciu) prevádzkovať sám.
- 4.5. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo k predmetu prevodu je pre neho ekonomicky nevýhodné a splnenie všetkých podmienok na to, aby predmet prevodu mohol prevádzkovať sám (na základe živnosti), by bolo spojené so značnými finančnými nákladmi. Ekonomicky nevýhodným by bolo tiež ponechanie predmetu prevodu vo vlastníctve predávajúceho, nakoľko s plynutím času možno predpokladať sústavné vynakladanie nemalých finančných prostriedkov na údržbu a opravu predmetu prevodu, v záujme zachovania jeho funkčnosti a teda aj plnenia účelu, na ktorý bol predmet prevodu postavený.
- 4.6. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal predávajúci rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na kupujúceho a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 4.7. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené trestné konanie a že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 4.8. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy nie je dlžníkom správcu dane a neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa kupujúci mal stať ručiteľom za daň podľa §

- 69 ods. 14 v spojení s § 69b zákona o DPH v znení neskorších predpisov a nie je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom SR a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že bezodkladne po tom, ako bude mať vedomosť, že je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, túto skutočnosť písomne oznámi kupujúcemu.
- 4.9. Kupujúci je oprávnený zadržať z fakturovanej celkovej kúpnej ceny spolu sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na faktúre vystavenej predávajúcim v prípade, ak u predávajúceho nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH v znení neskorších predpisov, alebo ak predávajúci bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie pre DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo ak bude daná dôvodná obava, že predávajúci príslušnú DPH alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí. Kupujúci je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúry vystavenej predávajúcim kupujúcemu.
- 4.10. Kupujúci, ktorému bola podľa § 69b zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za predávajúceho, alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu predávajúcim nezaplatenej DPH alebo jej časti nadmerný odpočet kupujúceho alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od predávajúceho náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť.
- 4.11. Ak sa naplnia podmienky podľa § 69 a 69b zákona o DPH, predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky finančné náklady, ktoré v tejto súvislosti kupujúcemu vzniknú.

5. Fakturácia, platobné podmienky a nadobudnutie vlastníctva

- 5.1. Platby budú realizované bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Kúpna cena bude predávajúcim fakturovaná kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy. Faktúru sa predávajúci zaväzuje vystaviť v elektronickej podobe a túto doručiť na efaktury@tavos.sk.
- 5.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu, pričom musí byť doručená kupujúcemu najneskôr 7 dní pred termínom jej splatnosti. Dňom úhrady faktúry je deň pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 5.4. Dňom doručenia faktúry kupujúcemu je deň zaevidovania faktúry na podateľni kupujúceho v súlade s jeho internými predpismi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky dohodnuté v zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie.
- 5.5. V prípade vrátenia faktúry je kupujúci povinný písomne informovať predávajúceho o dôvodoch jej vrátenia, pričom predávajúci je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry kupujúcemu.
- 5.6. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmet prevodu dňom uhradenia celkovej kúpnej ceny spolu, na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu v súlade s čl. 5 ods. 5.3. zmluvy.

6. Sankcie

- 6.1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 6.2. Pokiaľ sa niektoré z vyhlásení predávajúceho v čl. 3 zmluvy ukáže ako nepravdivé, má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním predávajúceho.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Predávajúci poskytuje na predmet prevodu záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim podľa čl. V ods. 5.6. zmluvy.
- 7.2. V prípade, že sa v záručnej dobe preukáže, že predmet prevodu má vady (najmä z dôvodu nekvality použitých stavebných materiálov alebo výrobkov) alebo nemá vlastností, o ktorých predávajúci kupujúceho ubezpečil, že ich predmet prevodu má, musia byť kupujúcim bezodkladne reklamované písomne na adresu uvedenú v čl. 1 zmluvy, najneskôr do 15 dní od ich zistenia. Oznámenie musí obsahovať popis vady kupujúcim, vrátane spôsobu, akým sa prejavuje, prípadne aj fotodokumentáciu.
- 7.3. Predávajúci je povinný vadu alebo vady odstrániť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. V prípade márneho uplynutia lehoty, v ktorej je predávajúci povinný odstrániť vadu alebo vady reklamované kupujúcim, má kupujúci právo účtovať predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania predávajúceho so splnením si uvedených povinností podľa tohto odseku tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu riadnym a včasným nesplnením povinností predávajúceho podľa tohto ustanovenia zmluvy vznikne.
- 7.4. V prípade výskytu skrytých väd má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej strane. Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.
- 7.5. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, že sa zásielka zasielaná zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v čl. 1 zmluvy vráti naspäť s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo ak zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote, prípadne ju zmluvná strana odmietne prevziať. V tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky poštovým podnikom odosielajúcej zmluvnej strane.
- 7.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka prípadného nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorej zmluvnej strany.

8. Ostatné zmluvné dojednania

- 8.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.

- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov budú riešiť predovšetkým cestou zmieru a vzájomným rokovaním.
- 8.3. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštovú komunikáciu, čísla účtu, telefónnych čísiel, či e-mailovej adresy nie je potrebné vykonať samostatným dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v. z. n. p.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží dva rovnopisy zmluvy a predávajúci 1 jej rovnopis.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Rozhodnutie 1

Príloha č. 2: Rozhodnutie 2

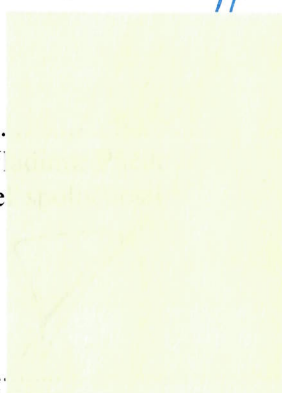
V Luxemburhu dňa: 24/06/21

Za predávajúceho:
Mefal Invest, s.r.o.



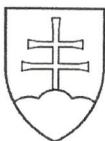
V Piešťanoch dňa 09.07.2021

Za kupujúceho:
TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.



.....
Ing. V
konate

.....
Ivan Šiška
konateľ spoločnosti



OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava,

tel. 033/5564 382, fax 033/5513 871 e-mail: lena.gasparovicova@tt.vs.sk

Štátna vodná správa

OU-TT-OSZP3-2015/002773/ŠVS/Ga

Trnava, 15.01.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT-ŠVS“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi:

**MEFAL Invest, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava,
IČO: 35 938 218**

v zastúpení Ing. Ivanou Berlanskou – ENGIPRO so sídlom Vážska 3568/41,
921 01 Piešťany

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 66 stavebného zákona

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„ SO 501 Vodovod, SO 551 Splašková kanalizácia, SO 561 Dažďová kanalizácia“

v rámci stavby: „Obytná zóna Kamenný mlyn, IV. etapa“

miesto stavby: Kamenný Mlyn, Trnava

na pozemkoch s parc. č: 10138/370, 10138/254

katastrálne územie: Trnava.

Popis stavby:

SO 501 Vodovod: vybudovaný vodovod D110 bude zásobovať budúcu zónu pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou bude pripojený na navrhovaný areálový vodovod, na Vetvu „A“, ktorý bol projektovaný v I. etape. Pripojenie bude cez odbočku DN 100/100, resp. DN 150/150. V miestach prepojenia budú osadené vodovodné uzávery DN 100. 10 m od pripojenia sa na verejné vodovodné potrubie bude osadená vodomerná šachta DN 200 s fakturačným vodomermom pre celú budovanú lokalitu. Prípojky k budúcim rodinným domom budú z rúr D32, počet 57 ks a celková dĺžka navrhovaných domových prípojok cca 342 m (cca 6 m dĺžka jednej prípojky). **SO 551 Splašková kanalizácia:** splaškové vody budú odvádzané z rodinných domov gravitačne do jestvujúceho kanalizačného zberača G1.3.1 do kanalizačnej šachty. Navrhovaná splašková kanalizácia profil DN 300, celková dĺžka 632,2 bude vedená v priľahlých prístupových komunikáciách. Na stokách budú osadené kanalizačné šachty vo vzdialenostiach max 50 m. Na trase budú osadené domové prípojky D160, počet 57 ks, celková dĺžka 342,0 m. Pripojenie kanalizačných prípojok na kanalizačné stoky sa prevedie odbočkou DN 300/150. **SO 561 Dažďová kanalizácia:** Dažďové vody z komunikácie budú odvádzané cez uličné vpusty a kanalizačnými prípojkami zaústené do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Dažďové vody zo striech RD budú odvádzané kanalizačnými prípojkami a zaústené do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody do existujúceho kanalizačného zberača GD1.2 do kanalizačnej šachty. Na trase budú osadené domové prípojky, profil D160, počet 57 ks, celková dĺžka cca 285 m.

Údaje o stavbe:

Názov vodnej stavby:	„SO 501 Vodovod“ „SO 551 Splašková kanalizácia“ „SO 561 Dažďová kanalizácia“
Hlavná stavba:	„Obytná zóna Kamenný mlyn, IV. etapa“
Projektant:	Ing. arch. Juraj Fecanin, JF Ateliér, s.r.o., Staré Grunty 61, 841 04 Bratislava
Parcelové číslo:	10138/370, 10138/254
Katastrálne územie:	Trnava

- Mesto Trnava súhlasí podľa § 120, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Obytná zóna Kamenný mlyn, IV. etapa - „SO 501 Vodovod, SO 551 Splašková kanalizácia, SO 561 Dažďová kanalizácia“.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na objekty:

„SO 501 Vodovod“

- vetva „V“ - D110, dĺžka 458,30 m
- vetva „V1“ - D110, dĺžka 72,30 m
- vetva „V2“ - D110, dĺžka 53,00 m
- vetva „V3“ - D110, dĺžka 53,00 m
- vodomerná šachta spolu s fakturačným vodomermom – osadená do vzdialenosti 10 m od pripojenia sa na verejné vodovodné potrubie,
- vodovodné prípojky k rodinným domom – z rPE rúr SDR11 d32 x 3 mm, vnútorný priemer DN 25, počet 57 ks, celková dĺžka navrhovaných prípojok cca 342 m,
- prevedie sa navrávacím pásom s uzáverom a poklopom DN 100/25,

„SO 551 Splašková kanalizácia“

- zaústená do existujúceho kanalizačného zberača G1.3.1, do existujúcej kanalizačnej šachty
- stoka „S“ – DN300, dĺžka 451,60 m
- stoka „S1“ – DN300, dĺžka 73,40 m
- stoka „S2“ – DN300, dĺžka 53,60 m
- stoka „S3“ – DN 300, dĺžka 53,60 m
- vstupné šachty - opatrená šachtovým poklopom, maximálna vzdialenosť 50 m, prefabrikované kruhové dno priemer Ø 1000 mm, výška 600 až 1000 mm,
- domové prípojky – z PVC-U rúr kanalizačných hladkých profilu D160, počet, 57 ks, celková dĺžka navrhovaných prípojok cca 342 m,
- pripojenie kanalizačných prípojok na kanalizačné stoky sa prevedie odbočkou DN300/150.

„SO 561 Dažďová kanalizácia“

- zaústená do existujúceho kanalizačného zberača GD1.2, do existujúcej kanalizačnej šachty,
- stoka „D“ – DN300, dĺžka 326,85 m, DN 400, dĺžka 125,10 m
- stoka „D1“ – DN300, dĺžka 71,50 m
- stoka „D2“ – DN 300 – dĺžka 53,10 m
- stoka „D3“ – DN 300 – dĺžka 53,10 m
- kanalizačné šachty – vo vzdialenosti max. 50 m,
- prípojky od uličných vpustov z PVC-U rúr kanalizačných hladkých hrdlových profilu D200 DN 200, dĺžka 33,00 m
- domové prípojky – z PVC-U rúr kanalizačných hladkých profilu D160, počet 57 ks, celková dĺžka cca 285 m,
- pripojenie kanalizačných prípojok na kanalizačné stoky sa prevedie odbočkou DN300/150 pre RD a DN 300/200 pre UV.

2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.**
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.
6. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
7. **Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:**

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, Kollárova 8, 917 02 Trnava č. OU-TT-OSZP3-2014/015845/ŠSOPaK/Bo zo dňa 15.07.2014:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD mesta Trnava. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
- na nevyhnutný a plánovaný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- sadové úpravy miestnej komunikácie žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu – odboru starostlivosti o životné prostredie.
- rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území, ktorá zároveň predstavuje významné krajinné prvky (aleje, parky, remízy), podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
č. OU-TT-OSZP 3-2014/015825/ŠSOH/Šá zo dňa 18.07.2014:**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
č. OU-TT-OSZP 3-2014/016036/ŠSOO/Te zo dňa 18.07.2014:**

- pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

Trnavská vodárenská spol. a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, č. 7312/2014/Ba zo dňa 20.08.2014:

- s navrhovaným zásobovaním vodou a odvedením odpadových vôd súhlasíme. Verejné vodovodné potrubie bude opatrené vyhladávacím vodičom vyvedeným do samostatných poklopov. Centrálné merania spotreby vody pre celú lokalitu výstavby Kamenný mlyn, kde je v súčasnosti niekoľko samostatných investorov, bude osadené vo vodomernej šachte umiestnenej do 10 m od napojenia na verejný vodovod DN 200 na vetve „A“, tak ako bolo odsúhlasené v koncepcii budovania infraštruktúry celej lokality. Vodomery pre jednotlivé rodinné domy budú podružnými vodomermi. Existujúca splašková a dažďová kanalizácia je v majetku našej vodárenskej spoločnosti. Majetkovo-prevádzkové vzťahy k navrhovaným verejným sieťam neboli riešené. Na napojenie na siete, ktoré sú v majetku iného investora, je potrebný písomný súhlas ich vlastníka. Navrhovanú dažďovú kanalizáciu TAVOS a.s. neprevezme do prevádzky.
- V zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu.
- Pokiaľ sa v rámci výstavby vodovodu a kanalizácie budú realizovať prípojky aj na tieto siete, vodovodné prípojky musia byť pripájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodomerných šachtách pre jednotlivé rodinné domy. Šachta musí byť minimálnych pôdorysných rozmerov 900x1200x1800 mm, osadená 1m za hranicou stavebného pozemku. Kanalizačná prípojka bude vyvedená na pozemok a ukončená v revíznej šachte. Uvedené požiadavky vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení kompletne celej stavby infraštruktúry OS Kamenný mlyn do prevádzky odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., musí byť uložený vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pri umiestňovaní vodovodu a kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu minimálnu vzdialenosť 1 m od okraja potrubia na každú stranu. Pokiaľ nebudú splnené uvedené podmienky TAVOS a.s. vodovod a kanalizáciu neprevezme do prevádzky.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 28.07.2014:

- k pripojeniu 57 RD IV. etapy je potrebná koordinácia s investorom I. etapy, ktorá rieši vybudovanie transformačnej stanice a až po splnení podmienok I. etapy kamenný mlyn a právoplatnom užívaní Západoslovenskou distribučnou a.s. príde k pripojeniu jednotlivých RD.
- Káblové rozvody pre IV. etapu budú realizované zemným káblom NAYY-J 4x240 pripojením z SRPP zrealizovaných v rámci I. etapy. Káblové rozvody začínajú v prípojkevej skrini R6.1/SR 4.1 súčasť I. etapy budú slučkové cez navrhované rozpojovacie skrine SRPP IV. etapy a ukončené v SRPP R8.4/SR4.9 vybudovanej v rámci I. etapy. Skrine požadujeme osadiť na verejne prístupných miestach a budú navzájom prepojené s I. a III. etapou čím vznikne kruhový rozvod a možnosť zásobovania elektrickou energiou z viacerých strán. Zo skríň SRPP budú pripojené jednotlivé RD. Z každej skrine sa predpokladá pripojenie 4-5 RD.
- trasa káblov bude vedená v zelených pásoch, v telese chodníka vo výkopoch. Káble budú vedené v pieskovom lôžku v hĺbke 0,7 m a pred mechanickým poškodením budú chránené káblovým krycím pásom z PE. Pod komunikáciami a v mieste križovania

- s inými sieťami budú káble uložené v chráničkách. Elektromerové rozvádzače sa osadia na hranici pozemku tak, aby pre pracovníkov energetiky boli vždy voľne prístupné priamo z ulice. Do výkopu sa uloží aj pásový uzemnovač FeZn 30/4 mm, ktorý sa prepojí s uzemnením verejného svetla.
- navrhované VO o výkone Pi-2,9 kW sa pripojí z verejného osvetlenia káblového zemného rozvodu NN susednej lokality.
 - deliacim miestom medzi budúcimi odberateľmi a distribučnou sieťou budú novovybudované SRPP osadené na verejnom priestranstve.
 - vybudovanie predmetného elektrického zariadenia po deliace miesto bude riešené Zmluvou o spolupráci s investorom. Z tohto dôvodu upozorňujeme na nutnosť uzatvorenia zmluvy o spolupráci.
 - požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
 - v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
 - pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN NN v správe západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka č.t. 033/5563216.
 - v prípade že pri styku dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z.

Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava pod č.: OÚRaK/32256-70431/2014/Hn zo dňa 20.10.2014:

- pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno – technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (*objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav*) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (*DGN výkres, Microstation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda*) a geodetická dokumentácia (*v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc*).

SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábřeží I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany pod č. CZ 18373/210/2014 zo dňa 23.07.2014:

- dopravné napojenie obytného súboru je riešené v dvoch pripojeniach na Kamennú cestu. Komunikácie navrhované v rámci objektu SO 101 sa napájajú na súvisiacu príslušnú I a III. etapu výstavby. Navrhovaný vodovod D 110 bude pripojený na vyprojektovaný verejný vodovod (vetva „A“), ktorý bol riešený v rámci I. etapy danej stavby.
- splaškové odpadové vody z navrhovanej lokality budú odvádzané gravitačne do existujúceho kanalizačného zberača G.1.3.1., do existujúcej kanalizačnej šachty, s následným ich odvedením na ČOV Zeleneč. Dažďové vody, resp. vody z povrchového odtoku (z komunikácií a striech RD) budú odvádzané gravitačne do existujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá tieto vody odvádza do vodného toku Parná. Trasy káblových vedení NN sú navrhnuté v telese chodníka a sú v zelenom páse,

vedľa navrhovaných prístupových ciest, na voľne prístupných pozemkoch. Rozvody VO budú pripojené na vyprojektované rozvody verejného osvetlenia. Navrhovaný STL plynovod sa taktiež pripojí na plynovod, bol riešený v rámci I. a III. etapy výstavby.

- ako správca povodia z hľadiska technicko – prevádzkového k realizácii predmetnej stavby nemáme žiadne pripomienky, nakoľko sa IV. etapa výstavby nebude uskutočňovať v bezprostrednom dotyku s vodným tokom Parná a súčasne ani jej realizáciou podľa predloženej PD nedôjde k zásahom do DHM našej organizácie.
8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
 10. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery.
 11. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
 12. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.
 13. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.
 14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
 15. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 ods. 2 stavebného zákona).
 16. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.10.2014 bola na tunajší úrad doručená žiadosť stavebníka: **MEFAL Invest, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava , IČO: 35 938 218** v zastúpení Ing. Ivanou Berlanskou – ENGIPRO so sídlom Vážska 3568/41, 921 01 Piešťany o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „**SO 501 Vodovod, SO 551 Splašková kanalizácia, SO 561 Dažďová kanalizácia**“. v rámci stavby: „**Obytná zóna Kamenný mlyn – IV. etapa**“, miesto stavby: Kamenný Mlyn, Trnava na pozemkoch s parc. č: 10138/254, 10138/370.

ÓÚ TT-ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením OU-TT-OSZP3-2014/022988/ŠVS/Ga zo dňa 16.10.2014 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili žiadne námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.

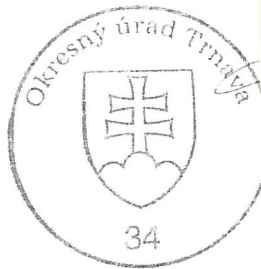
Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia - 3 pare,
- kópia právoplatného územného rozhodnutia,
- plnomocenstvo – spoločnosť Mefal Invest, s.r.o., udeľuje plnomocenstvo pre Ing. Ivana Berlanská – Engipro.
- výpis z listu vlastníctva č. 5446
- snímka z katastrálnej mapy,
- záväzné stanovisko Mesta Trnava,
- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy,
- výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
- Správny poplatok bol uhradený formou e-kolku vo výške 400 € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a zákona č. 465/2008 Z.z. ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Podľa ustanovenia § 73 ods. 17 písm. b) vodného zákona rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Doručí sa:

1. MEFAL Invest, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava
2. Ing. Ivana Berlanská – ENGIPRO, Vážska 3568/41, 921 01 Piešťany
3. Projektant: Ing. arch. Juraj Fecanin, JF Ateliér, s.r.o., Staré Grunty 61, 841 04 Bratislava
4. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
5. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
6. Kamenáč, s.r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 02 Trnava
8. Juraj Mandák, Pionierske nám.1, 919 34 Biely Kostol
9. Alexandra Mandáková, Pionierske nám.1, 919 34 Biely Kostol
10. Eva Mandáková, Pionierske nám.1, 919 34 Biely Kostol
11. Jana Kudláčová, Pionierske nám.1, 919 34 Biely Kostol
12. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
14. Trnavská teplárenská, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava
15. Trnavatel, spol. s.r.o., Horné Bašty 29, 917 01 Trnava
16. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
17. Mestský úrad Trnava, Trhová 3, 917 71 Trnava
18. Správa a údržba ciest, Bulharská 39, 918 53 Trnava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
21. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
22. Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
23. OÚ TT- ŠVS, ku spisu





OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

č. OU-TT-OSZP3-2018/016454/ŠVS/St

V Trnave 24.05.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 24.5.2018

v Trnave dňa: 24.5.2018

Podpis



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: **MEFAL Invest, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava,**
IČO: 35 938 218

povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby:

Stavebné objekty: SO 501 Vodovod
SO 551 Splašková kanalizácia
SO 561 Dažďová kanalizácia
SO 550 Dažďová kanalizácia – 2. časť

uskutočnené v rámci stavby: „Obytná zóna Kamenný mlyn, IV. etapa“ a „Obytná zóna Kamenný mlyn, západné prepojenie I. a II. etapy“

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Miesto stavby: parc. C KN č. 10138/370, 10138/254, 10138/369, 10138/372, katastrálne územie: Trnava.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

SO 501 Vodovod:

- vybudovaná vodná stavba bude slúžiť na zásobovanie navrhovanej výstavby obytnej zóny pitnou vodou
- vetva V - potrubie HDPE DN 100, dĺžka 459,1 m, na trase sú 3 podzemné hydranty
- vetva V1 - potrubie HDPE DN 100, dĺžka 72,5 m, na trase je 1 podzemný hydrant
- vetva V2 - potrubie HDPE DN 100, dĺžka 52,5 m, na trase je 1 podzemný hydrant
- vetva V3 - potrubie HDPE DN 100, dĺžka 52,5 m, na trase je 1 podzemný hydrant
- na vodovodnom potrubí je uložený vyhľadávací vodič CE 4 mm²
- vodovodné prípojky (po hranicu pozemku RD): DN 25 – 57 ks

SO 551 Splašková kanalizácia:

- vybudovaná vodná stavba bude slúžiť na odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej výstavby obytnej zóny
- stoka S – potrubie PVC DN 300, dĺžka 452,3 m
- stoka S1 – potrubie PVC DN 300, dĺžka 73,4 m
- stoka S2 – potrubie PVC DN 300, dĺžka 53,6 m
- stoka S3 – potrubie PVC DN 300, dĺžka 53,4 m
- na kanalizácii sú osadené betónové typové šachty DN 1000
- kanalizačné prípojky (po hranicu pozemku RD) DN 150 – 57 ks

SO 561 Dažďová kanalizácia

- vybudovaná vodná stavba bude slúžiť na odvádzanie dažďových vôd z komunikácií vybudovaných v obytnej zóne
- stoka D – potrubie PVC DN 300 a DN 400, celková dĺžka 451,9 m
- stoka D1 – potrubie PVC DN 300, dĺžka 71,4 m
- stoka D2 – potrubie PVC DN 300, dĺžka 53,3 m
- stoka D3 – potrubie PVC DN 300, dĺžka 53,4 m
- na kanalizácii sú osadené betónové typové šachty DN 1000
- kanalizačné prípojky (po hranicu pozemku RD) DN 150 – 57 ks
- prípojky od uličných vpustov DN 200

SO 550 Dažďová kanalizácia – 2. časť

- vybudovaná vodná stavba bude slúžiť na odvádzanie dažďových vôd z komunikácie vybudovanej v obytnej zóne
- stoka GD 1.3.1 – potrubie PVC DN 300, dĺžka 80,12 m
- na kanalizácii sú osadené betónové typové šachty DN 1000 – 2 ks
- prípojky od uličných vpustov – 4 ks

2. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
4. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu, revízie a odborné prevádzkovanie SO 501 Vodovod a SO 551 Splašková kanalizácia odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 15 ods. 3 a § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník v termíne do 31.07.2018 odstráni drobné nedostatky zistené pri kolaudačnom konaní: je potrebné obetónovať hydrantové a uzáverové poklopy, osadiť orientačné stĺpiky s tabuľkami.

Zmena stavby v zmysle § 81 stavebného zákona:

- nerealizovala sa centrálna vodomerná šachta.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.04.2018 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť stavebníka MEFAL Invest, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava, v zastúpení Ing. Ivana Fabini – INGIPRO, s.r.o., Alexandra Dubčeka 3540/7, 921 01 Piešťany, o vydanie povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby „SO 501 Vodovod, SO 551 Splašková kanalizácia, SO 561 Dažďová kanalizácia“ uskutočnenej v rámci stavby „Obytná zóna Kamenný mlyn, IV. etapa“ a „Obytná zóna Kamenný mlyn, západné prepojenie I. a II. etapy – SO 550 Dažďová kanalizácia – 2. časť“. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd vydal OÚ TT – ŠVS rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2015/002773/ŠVS/Ga zo dňa 15.01.2015 (právoplatné dňa 23.02.2015) a č. OU-TT-OSZP3-2014/012792/ŠVS/Ga zo dňa 16.10.2014 (právoplatné dňa 21.11.2014).

OÚ TT - ŠVS oznámil začatie kolaudačného konania oznámením č. OU-TT-OSZP3-2018/016454/ŠVS/St zo dňa 30.04.2018 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.05.2018, súčasne bol stavebník vyzvaný na predloženie chýbajúcich podkladov rozhodnutia.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného diela,
2. porealizačné zameranie stavby,
3. dokumentácia kvality stavby (obsahuje certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov a materiálov, zápis o tlakovej skúške vodovodu, protokoly o vykonaných skúškach tesnosti kanalizácie, osvedčenie o skúške vyhľadávacieho vodiča).

OÚ TT - ŠVS preskúmal zmenu stavby v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona, ktorá spočíva v nerealizovaní centrálnej vodomernej šachty pre lokalitu. Preskúmaním zmeny stavby OÚ TT - ŠVS zistil, že uskutočnením zmeny vodnej stavby nie je ohrozený verejný záujem a nie sú neprimerane ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto túto zmenu povolil v kolaudačnom konaní. Drobné nedostatky zistené na stavbe nebránia riadnemu užívaniu stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

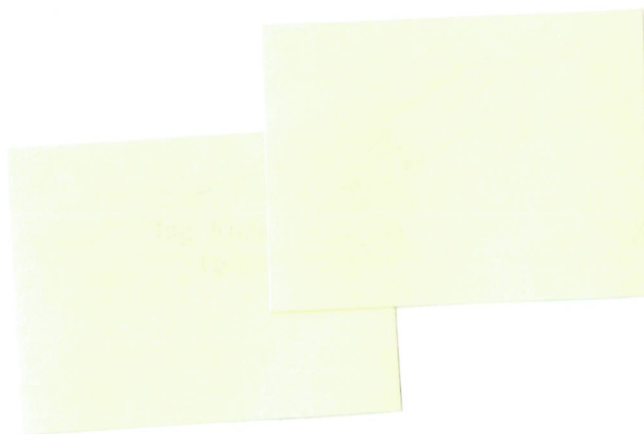
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky č. 62a písm. g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva



financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 1 x 120,0 eur, 2 x 250 eur, spolu 620,0 eur bol zaplatený e-kolkom a bankovým prevodom dňa 21.05.2018.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Doručí sa

1. MEFAL Invest, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava
2. Ing. Ivana Fabini – ENGIPRO, s.r.o., Alexandra Dubčeka 3540/7, 921 01 Piešťany

Na vedomie

1. Mesto Trnava
2. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
3. OÚ TT - ŠVS, ku spisu