

ev. č. zmluvy kupujúceho: 8 /2021

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR (ďalej iba „zmluva“)

### 1. Zmluvné strany

**Predávajúci 1 : Pozemstav a.s.**

Sídlo: Staničná 41, 921 01 Piešťany

Zastúpený: Ing. Jozef Filo - predseda predstavenstva  
Ing. Dana Holková – člen predstavenstva

IČO: 31 410 171

DIČ: 2020395630

IČ DPH: SK2020395630

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vl. č. 104/T.

**Predávajúci 2 : VOD - EKO a.s. Trenčín**

Sídlo: Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín

Zastúpený: Ing. Tomáš Masár - člen predstavenstva  
Ing. Jozef Imriška – člen predstavenstva

IČO: 31 411 908

DIČ: 2020383717

IČ DPH: SK2020383717

Mob.: 0903 566 002

Email: vodeko@vodeko.sk

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, vl. č. 43/R.

(predávajúci 1 a predávajúci 2 ďalej spolu ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci : TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.**

Sídlo : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Zastúpený : Ing. Vladimír Púčik - konateľ spoločnosti  
Ivan Šiška - konateľ spoločnosti

IČO : 53 226 054

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo: 47351/T  
(ďalej iba „kupujúci“)

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy - vodnú stavbu (verejný vodovod) a jeho príslušenstvo, ktorý je špecifikovaný v nasledujúcom odseku tohto článku zmluvy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností (§ 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v spojení s § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)).
- 2.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k vodnej stavbe „SO – 2.01 Pitný vodovod“, vybudovanej v rámci stavby „Inžinierske siete a obslužná komunikácia – Piešťany – Bodona“ v katastrálnom území Piešťany, na pozemku parc. č. 1514/1, 1517/2, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1515/2, 1505/109, 1534/4. Táto pozostáva zo:
- vetva 1 – vodovodné potrubie HDPE, PN 10, DN 100 (110 x 6,6) v celkovej dĺžke 149,00 m ,
  - vetva 2 – vodovodné potrubie HDPE, PN 10, DN 100 (110 x 6,6) v celkovej dĺžke 106,50 m ,
  - podzemný hydrant DN 80 v celkovom počte 3 ks,
  - vodovodné odbočenia v celkovom počte 14 ks,
  - vyhľadávací vodič CY 6 mm<sup>2</sup>
- (ďalej tiež len „predmet prevodu“).
- 2.3. Predmet prevodu bol postavený na základe a podľa stavebného povolenia - Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2016/001000-Dr zo dňa 08. apríla 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17. mája 2016 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie predmetu prevodu bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2017/007205-Dr zo dňa 13. októbra 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. novembra 2017 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 2“).
- Predmetom tejto zmluvy nie je kúpa vodovodných prípojok akéhokoľvek druhu!
- 2.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a Rozhodnutí 2, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú predávajúci odovzdal Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pred uzatvorením zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu – č. zmluvy prevádzkovateľa 192/2018. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2.
- 2.5. Kupujúci sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí zaň kúpnu cenu dohodnutú zmluvou.

### 3. Stav predmetu prevodu

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili kupujúcemu v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa uvedené vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu bezodkladne zaplatenú kúpnu cenu.
- 3.3. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy, s výnimkou oprávnenia Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s prevádzkovať predmet prevodu na základe zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu – č. zmluvy prevádzkovateľa 192/2018.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu.
- 3.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda.

### 4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2 zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

<b>Celková kúpna cena spolu bez DPH:</b>	<b>1,00 €</b>
Slovom: 1 Euro, 0 centov.	
DPH 20 % :	0,20 €
<b>Celková kúpna cena spolu s DPH :</b>	<b>1,20 €</b>
Slovom: 1 Euro, 20 centov.	

- 4.2. Ku kúpnej cene je pripočítaná DPH podľa právnych predpisov platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu.
- 4.4. Dôvodom, pre ktorý predávajúci predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že predávajúci nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách § 6 zákona

č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby predávajúci mohol predmetnú vodnú stavbu (verejný vodovod) prevádzkovať sám.

- 4.5. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo k predmetu prevodu je pre neho ekonomicky nevýhodné a splnenie všetkých podmienok na to, aby predmet prevodu mohol prevádzkovať sám (na základe živnosti), by bolo spojené so značnými finančnými nákladmi. Ekonomicky nevýhodným by bolo tiež ponechanie predmetu prevodu vo vlastníctve predávajúceho, nakoľko s plynutím času možno predpokladať sústavné vynakladanie nemalých finančných prostriedkov na údržbu a opravu predmetu prevodu, v záujme zachovania jeho funkčnosti a teda aj plnenia účelu, na ktorý bol predmet prevodu postavený.
- 4.6. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal predávajúci rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na kupujúceho a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 4.7. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené trestné konanie a že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 4.8. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy nie je dlžníkom správcu dane a neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa kupujúci mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v spojení s § 69b zákona o DPH v znení neskorších predpisov a nie je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom SR a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že bezodkladne po tom, ako bude mať vedomosť, že je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, túto skutočnosť písomne oznámi kupujúcemu.
- 4.9. Kupujúci je oprávnený zadržať z fakturovanej celkovej kúpnej ceny spolu sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na faktúre vystavenej predávajúcim v prípade, ak u predávajúceho nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH v znení neskorších predpisov, alebo ak predávajúci bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie pre DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo ak bude daná dôvodná obava, že predávajúci príslušnú DPH alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí. Kupujúci je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúry vystavenej predávajúcim kupujúcemu.
- 4.10. Kupujúci, ktorému bola podľa § 69b zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za predávajúceho, alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu predávajúcim nezaplatenej

DPH alebo jej časti nadmerný odpočet kupujúceho alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od predávajúceho náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť.

4.11. Ak sa naplnia podmienky podľa § 69 a 69b zákona o DPH, predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky finančné náklady, ktoré v tejto súvislosti kupujúcemu vzniknú.

## **5. Fakturácia, platobné podmienky a nadobudnutie vlastníctva**

- 5.1. Platby budú realizované bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Kúpna cena bude predávajúcim fakturovaná kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy. Faktúru sa predávajúci zaväzuje vystaviť v elektronickej podobe a túto doručiť na [efaktury@tavos.sk](mailto:efaktury@tavos.sk).
- 5.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu, pričom musí byť doručená kupujúcemu najneskôr 7 dní pred termínom jej splatnosti. Dňom úhrady faktúry je deň pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 5.4. Dňom doručenia faktúry kupujúcemu je deň zaevidovania faktúry na podateľni kupujúceho v súlade s jeho internými predpismi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky dohodnuté v zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie.
- 5.5. V prípade vrátenia faktúry je kupujúci povinný písomne informovať predávajúceho o dôvodoch jej vrátenia, pričom predávajúci je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry kupujúcemu.
- 5.6. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom uhradenia celkovej kúpnej ceny spolu, na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu v súlade s čl. 5 ods. 5.3. zmluvy.

## **6. Sankcie**

- 6.1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 6.2. Pokiaľ sa niektoré z vyhlásení predávajúceho v čl. 3 zmluvy ukáže ako nepravdivé, má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním predávajúceho.

## 7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Predávajúci poskytuje na predmet prevodu záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim podľa čl. V ods. 5.6. zmluvy.
- 7.2. V prípade, že sa v záručnej dobe preukáže, že predmet prevodu má vady (najmä z dôvodu nekvality použitých stavebných materiálov alebo výrobkov) alebo nemá vlastnosti, o ktorých predávajúci kupujúceho ubezpečil, že ich predmet prevodu má, musia byť kupujúcim bezodkladne reklamované písomne na adresu uvedenú v čl. 1 zmluvy, najneskôr do 15 dní od ich zistenia. Oznámenie musí obsahovať popis vady kupujúcim, vrátane spôsobu, akým sa prejavuje, prípadne aj fotodokumentáciu.
- 7.3. Predávajúci je povinný vadu alebo vady odstrániť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. V prípade márneho uplynutia lehoty, v ktorej je predávajúci povinný odstrániť vadu alebo vady reklamované kupujúcim, má kupujúci právo účtovať predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania predávajúceho so splnením si uvedených povinností podľa tohto odseku tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu riadnym a včasným nesplnením povinností predávajúceho podľa tohto ustanovenia zmluvy vznikne.
- 7.4. V prípade výskytu skrytých väd má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej strane. Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.
- 7.5. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, že sa zásielka zasielaná zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v čl. 1 zmluvy vráti naspäť s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo ak zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote, prípadne ju zmluvná strana odmietne prevziať. V tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky poštovým podnikom odosielajúcej zmluvnej strane.
- 7.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka prípadného nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorej zmluvnej strany.

## 8. Ostatné zmluvné dojednania

- 8.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov budú riešiť predovšetkým cestou zmiernu a vzájomným rokovaním.

8.3. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd.

## 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštovú komunikáciu, čísla účtu, telefónnych čísiel, či e-mailovej adresy nie je potrebné vykonať samostatným dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v. z. n. p.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží dva rovnopisy zmluvy a predávajúci 1 jej rovnopis.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Rozhodnutie 1

Príloha č. 2: Rozhodnutie 2

V Piešťanoch ..... dňa: 4. 06 2021

V Piešťanoch dňa 10. 06. 2021 .....

Za predávajúceho 1:

**Pozemstav a.s.**

.....  
Ing. Dana Holková  
predstavenstvo a.s.  
.....

Ing. Dana Holková  
člen predstavenstva a.s.

Za kupujúceho:

**TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.**

.....  
Ing. Vladimír Šiška  
konateľ  
.....

Ivan Šiška  
konateľ spoločnosti

1

Za predávajúceho 2:  
**VOD - EKO a.s. Trenčín**

.....  
Ing.  
člen

.....  
Ing. Jozef Imriška  
člen predstavenstva a.s.

J



## **Príloha č. 1**

**Okresný úrad Piešťany**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-OSZP-ŠVS/2016/001000-Dr

Piešťany 08.04.2016



Toto rozhodnutie  
nadobudlo právoplatnosť  
dňa 17.05.2016

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ-PN-OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi:

**Pozemstav a.s., Staničná 41, 921 01 Piešťany, IČO 31 410 171,  
VOD-EKO a.s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín, IČO 31 411 908**

podľa ustanovenia § 26 vodného zákona v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona

### **povolenie na uskutočnenie vodných stavieb**

**„SO - 1.02 Odvodnenie komunikácie“  
„SO - 2.01 Pitný vodovod“  
„SO - 3.01 Splašková kanalizácia“**

ktoré budú realizované v rámci stavby „Inžinierske siete a obslužná komunikácia - Piešťany - Bodona“, na parc. č. 1514/1, 1517/2, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1515/2, 1505/109, k.ú. Piešťany.

Mesto Piešťany, ako príslušný stavebný úrad vydalo súhlas s vydaním stavebného povolenia na realizáciu vodnej stavby „SO - 1.02 Odvodnenie komunikácie“ „SO - 2.01 Pitný vodovod“, „SO - 3.01 Splašková kanalizácia“ špeciálnym stavebným úradom listom pod č. j. 05962/48/2/2015-Ko zo dňa 22.12.2015 na pozemkoch parc. č. 1514/1, 1517/2, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1515/2, 1505/109, v k.ú. Piešťany.

Mesto Piešťany vydalo rozhodnutie o umiestnení uvedenej stavby rozhodnutím č. k. ÚR/02460/22/2/2015-Ty zo dňa 29.07.2015, právoplatnosť dňa 03.09.2015.

**Podmienky povolenia:**

Povolenie sa vzťahuje na vodné stavby :

„SO - 1.02 Odvodnenie komunikácie“

„SO - 2.01 Pitný vodovod“

„SO - 3.01 Splašková kanalizácia“ v rozsahu:

**„SO 1.02.Odvodnenie komunikácie“**

- drenážne potrubie DN 100
- 5 vsakovacích studní (VS1-VS5)

**„SO - 2.01 Pitný vodovod“**

- vetva 1 - vodovodné potrubie HDPE, PN 10, DN 100 (110 x 6,6), dĺžky 141,00 m
- vetva 2 - vodovodné potrubie HDPE, PN 10, DN 100 (110 x 6,6), dĺžky 105,50 m
- podzemný hydrant DN 80 – 3 ks
- vodovodné odbočenia 13 ks
- vyhladávací vodič CY 6 mm<sup>3</sup>

**„SO - 3.01 Splašková kanalizácia“**

- stoka S1, DN 300,PVC, dĺžky 139,50 m
- stoka S2, DN 300,PVC, dĺžky 91,50 m
- stoka S3, DN 250,PVC, dĺžky 2,50 m
- kanalizačné odbočenia 13 ks
- kanalizačné šachty Š1-Š8

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.
5. Stavba bude uskutočňovaná na základe výberového konania.
6. Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania v zmysle § 70 stavebného zákona.
7. Oznamiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
8. Nahraďiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.
9. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.
10. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.
11. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
12. Po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).
13. Po dokončení vodných stavieb požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby, porealizačné geodetické zameranie vodnej stavby, certifikáty od použitých materiálov, protokol o prevzatí a odovzdaní vodných stavieb, prevádzkový poriadok k vodnej stavbe, výsledky

predpísaných skúšok, doklad o zriadení vecného bremena na pozemky, na ktorých dôjde k výstavbe predmetnej vodnej stavby a ku ktorým stavebník nemá vlastnícke alebo iné právo.

14. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, stanovisko č. j. ORHZ-PN1-1118/2015 zo dňa 16.12. 2015**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2011 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40 b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Inžinierske siete a obslužná komunikácia - Piešťany“ parc. č. 1522/1,2,3, 1523/1, 1524/1, 1534/4, 1517/2, 1518/2, 1515/2, 1505/109 a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby, vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany Mariánom Prievozníkom v 11/2015, požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie č. 17/2016/Ba zo dňa 22.01.2016**

S návrhom zásobovania vodou, odvedením splaškových a dažďových vôd z komunikácie a napojením na existujúce siete v majetku alebo prevádzke našej spoločnosti súhlasíme.

- **Na podmienke, že kanalizačné prípojky budú napojené priamo na potrubie, nie do revízných šacht na kanalizácii, ktorú sme uviedli už vo vyjadrení pre územné konanie, trváme.** Uvedené žiadame opraviť v situácii stavby pred vydaním vodoprávneho povolenia. Vyhľadávací vodič na verejnom vodovode žiadame vyviesť do samostatných poklopov na izolačné dosky. Žiadame doplniť, prepojenie akej kanalizácie je riešené na navrhovanú stoku S3.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3, ods. 2., právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade s legislatívou, minimálne však 1m od okraja potrubia na každú stranu.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie. Toto vyjadrenie je vydané pre účely povolenia verejných inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie), vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a. s. po predložení jednotlivých dokumentácií prípojok a prevzatí vybudovaných stavieb do prevádzky.
- Pokiaľ sa v rámci výstavby vodovodu a kanalizácie budú realizovať aj prípojky, vodovodné prípojky musia byť napájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodomerných šachtách pre jednotlivé objekty. Šachta, minimálnych rozmerov 900x1200x1800 mm, musí byť osadená do 10 m od napojenia na verejný vodovod, kanalizačná prípojka musí byť ukončená na stavebnom pozemku revíznou šachtou. Stavby podliehajú ohláseniu drobnej stavby. Uvedené požiadavky vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Pracovníci TAVOS a. s. musia byť prizývaní ku kontrole uloženia sietí k funkčným skúškam vodovodu a kanalizácie, inak TAVOS a. s. po zrealizovaní a uvedení stavby do užívania nevstúpi s vlastníkom do jednaní o prevádzkovaní vodných stavieb.
- Pokiaľ nebudú dodržané vyššie uvedené požiadavky naša spoločnosť neprevezme vodovod a kanalizáciu do prevádzky, do 10 m od napojenia na existujúci verejný vodovod sa osadí centrálna vodomerná šachta s fakturačným meradlom pre celú lokalitu.

**Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6611527752**  
zo dňa 18.12.2015

Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z., o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), +421 32 6521289.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods.10 zákona č. 351/2011 je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovateľa skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
9. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:  
František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), +421 326521289, 0902719358.
10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s.
11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a. s..
12. Poskytovateľ negarantuje presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosť požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- v lokalite predmetu je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner – Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), tel. č. 0907 777474,
- upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu krádeží a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne č. 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST),
- upozornenie: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)),
- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### **Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 20. januára 2016**

Západoslovenská distribučná, a. s. s navrhovanou stavbou „Inžinierske siete a obslužná komunikácia – 1. etapa výstavby rodinných domov“ Piešťany, parc. č. 1522/1,2,3, 1523/1, 1534/4, 1517/2, 1518/2, 1515/2, 1505/109 a 1514/1 súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Pripojenie z distribučnej sústavy NN sa zrealizuje z jestvujúceho kábla AYKY-3x240+120 mm<sup>2</sup>. Jestvujúci kábel AYKY-J 4x240x120 mm<sup>2</sup> sa preruší pri skrini PRIS4 č. 62-1028 naspojkuje sa nový kábel NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, ktorý sa ukončí v navrhovanej skrini SRPP č. 3. Z tejto sa kábel vráti do jestvujúcej skrine PRIS4 č. 62-1028. Z novovybudovanej skrine SRPP 1/2M02+4M00 č. 3 z ktorej budú budované prípojky pre odberné miesta sa slučkovaním pripojí skriňa (SR č. 4, SR č. 5, SR č. 6. Zo skrine SR č.6) sa kábel zaslučkuje do jestvujúcej skrine PRIS5 č. 62-1208A. Skriňa SR č. 6 sa prepojí so skriňou SRPP 1/M02+2M00 č. 7 v ktorej bude zaslučkovaný kábel NAYY-J 4x185mm<sup>2</sup> z TS0062-048.
2. Uloženie NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 341050, 332000-5-52 a 736005.
3. Na výstavbu energetického diela je uzatvorená Zmluva o spolupráci č. 15/13200/083-ZoS medzi prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná, a. s. a žiadateľom zastrešujúcim budovanie elektroenergetického zariadenia.

4. Deliacim miestom medzi zariadeniami distribučnej sústavy a zariadením žiadateľa budú svorky poistkových odpínačov „Multivertov“ v skrini SRPP1 M03+4M00.
5. Žiadateľ (investor) zabezpečí platné územné i stavebné povolenie na celú stavbu.
6. Výstavbu odberného miesta a merania spotreby elektrickej energie zabezpečí investor (žiadateľ), ktorý je povinný plniť ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z..
7. V záujmovom priestore Vami vyznačenom sa nenachádza energetické zariadenie v správe Západoslovenská distribučná, a. s. Zariadenia v blízkosti žiadame rešpektovať a dodržať ochranné pásmo od elektrizačnej sústavy na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku, podľa zákona č. 251/2012 Z. z., § 43 a nadväzných legislatívnych predpisov.

**SPP – distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. 92/2016/NM/TD- vyjadrenie zo dňa 22.01.2016**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005, STN 733050.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Dana Ďurichová, tel. č. +421 322423213, e-mail: [dana.durichova@spp-distribucia.sk](mailto:dana.durichova@spp-distribucia.sk)).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 70201, TPP 70202.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421322423202) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000111215.
- Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP – distribúcia, a. s. Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.

- Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenie s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto n/Váhom všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

**Orange Slovensko, a.s.- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. BA-3068/2015 zo dňa 17. 12. 2015:**

Upozorňujeme že:

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko, a. s. a elektrické prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi),
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),



- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na telef. číslo 033/773 20 32, alebo mobil 0907 721 378,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom nato, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

**Majetkovoprávne vzťahy:**

Vodná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 1517/2, 1522/1, 1522/2, 1522/3, k.ú. Piešťany, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 5597 zo dňa 11.01.2016 vo vlastníctve Pozemstav a.s., Staničná 41, 921 01 Piešťany, pozemku parc. KN reg. „C“ č. 1514/1, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 580 zo dňa 11.01.2016 vo vlastníctve VOD-EKO a.s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín, pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 1515/2, 1505/109, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 5700 zo dňa 08.04.2016 vo vlastníctve Mesta Piešťany, Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany,

**Všeobecné ustanovenia:**

1. Projekt vypracoval: Ing. Štefan Lipka, A. Hlinku 19/40, 921 01 Piešťany
2. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky na základe výberového konania
3. Investičný náklad stavby: 126 335, - eur

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 15.01.2016 bola na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť stavebníka Pozemstav a.s., Staničná 41, 921 01 Piešťany, IČO 31 410 171, VOD-EKO a.s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodných stavieb: „SO - 1.02 Odvodnenie komunikácie“, „SO - 2.01 Pitný vodovod“, „SO - 3.01 Splašková kanalizácia“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby „Inžinierske siete a obslužná komunikácia - Piešťany - Bodona“, na parc. č. 1514/1, 1517/2, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1515/2, 1505/109, k.ú. Piešťany.

Stručný popis stavby:

Stavebné objekty:

SO-1.02 - Odvodnenie komunikácie

SO-2.01 - Pitný vodovod

SO-3.01 - Splašková kanalizácia

SO-1.02 - Odvodnenie komunikácie

Vody z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií budú odvodnené povrchovo pozdĺžnym a priečnym sklonom komunikácii do zemných rigolov s drenážou, vedených pozdĺž komunikácií. Drenážne potrubia budú zaústené do vsakovacích studní, umiestnených v najnižších miestach komunikácie. Pre odvodnenie navrhovaných komunikácií je navrhnutých 5 vsakovacích šácht, do ktorých budú zaústené zemné vsakovacie rigoly s drenážami Ø 100, obalené geotextíliou. Vlastné vsakovacie studne sú navrhnuté ako kopané studne.

#### SO-2.01 Pitný vodovod

Pre zásobovanie navrhovanej výstavby RD pitnou a požiarnou vodou bude vybudované rozšírenie existujúcej verejnej vodovodnej siete vetvami 1 a 2, DN 100, HDPE. Vetva 1 sa napojí na existujúci vodovod DN 200, PVC, v ulici Tematínska, vetva 2 bude napojená na projektovanú vetvu 1. Vlastné napojenie vetvy 1 na existujúci verejný vodovod je navrhnuté vybudovaním odbočky 200/100. Vetva 2 bude napojená odbočkou 100/100 na vetvu 1. Trasy vetiev 1 a 2 budú vedené v navrhovaných komunikáciách. Vetva 1 - DN 100, HDPE, PN 10 dĺžky 141,00 m, Vetva 2 - DN 100, HDPE, PN 10, dĺžky 105,50 m. Na trasách vetiev vodovodu budú osadené podzemné hydranty DN 80, ktoré budú zároveň slúžiť ako vzdušníky a kalníky. Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou prípojkami vody DN 25, HDPE, PN 10, ktoré sa napoja na existujúci vodovod DN 200, PVC.

#### SO-3.01 Kanalizácia splašková

Splaškové vody z navrhovanej výstavby RD budú odvádzané gravitačne dvomi stokami splaškovej kanalizácie S1 a S2, DN 300, PVC. Navrhovaná stoka S1 bude zaústená do existujúcej verejnej jednotnej kanalizácie, DN 400, prechádzajúcej v Tematínskej ulici zriadením novej sútokovej šachty, výškovo do maximálnej hladiny v existujúcej stoke. Trasa stoky gravitačnej jednotnej kanalizácie S1 bude vedená v navrhovanej komunikácii. Navrhovaná stoka S2 bude zaústená do navrhovanej splaškovej kanalizácie, stoky S1, DN 300, v sútokovej šachte. Trasa stoky gravitačnej kanalizácie S2 bude vedená v navrhovanej komunikácii. Súčasťou objektu SO-3.1 bude aj prepojenie existujúcej kanalizácie z objektov azylového domu (stoka S3), ktoré patria mestu Piešťany. Prepojenie bude pozostávať z prepojenia existujúcej kanalizačnej šachty pred navrhovanou komunikáciou do navrhovanej stoky S2 v stokovej šachte Š7. Existujúca šachta bude slúžiť ako revízia pre azylový dom. Stoka S1, DN 300, PVC, dĺžky 139,50 m, stoka S2, DN 300, PVC, dĺžky 91,50 m, stoka S3, DN 250, PVC, dĺžky 2,50 m. Na trasách stôk gravitačnej kanalizácie budú umiestnené typové kanalizačné šachty. Splaškové odpadové vody z RD budú odvedené prípojkami splaškovej kanalizácie DN 150 do existujúcej jednotnej kanalizácie DN 400, resp. do projektovaných splaškových kanalizácií S1 a S2.

Na základe podanej žiadosti tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám štátnej správy oznámením pod č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2016/001000-Dr zo dňa 19.01.2016. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší orgán štátnej vodnej správy upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení o začatí stavebného konania určil lehotu, v rámci ktorej sa mohli všetci účastníci stavebného konania, dotknuté orgány a organizácie štátnej správy vyjadriť a uplatniť prípadné námietky k predmetnej veci.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

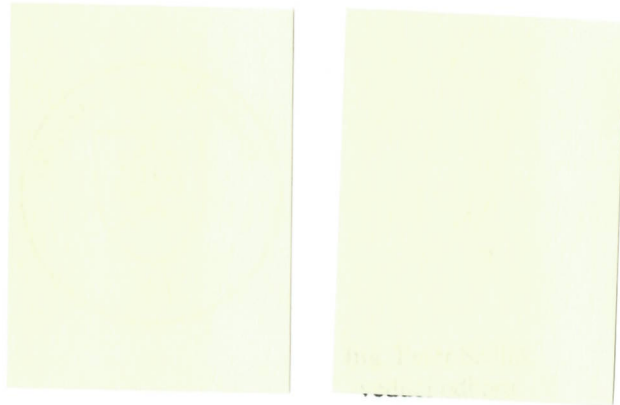
- projektová dokumentácia - 3 paré,
- výpis z listu vlastníctva č. LV 5597 zo dňa 11.01.2016,
- výpis z listu vlastníctva č. LV 580 zo dňa 11.01.2016,
- výpis z listu vlastníctva č. LV 5700 zo dňa 08.04.2016,
- originál kópie katastrálnej mapy zo dňa 11.01.2016,
- súhlas s vybudovaním uvedených vodných stavieb, ktorý vydalo Mesto Piešťany pod č. j. 05962/48/2/2015-Ko zo dňa 22.12.2015,
- rozhodnutie o umiestnení vodných stavieb, ktoré vydalo Mesto Piešťany pod č. k ÚR/02460/22/2/2015-Ty zo dňa 29.07.2015, právoplatnosť dňa 03.09.2015,
- Hydrogeologické posúdenie vsakovacích pomerov zo dňa 06.12.2015 (Hydrogeotech, RNDr. Štefan Obuch, A. Hlinku 59/91, 921 01 Piešťany,
- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy,

Na základe žiadosti, predložených dokladov a výsledku stavebného konania, rozhodol príslušný orgán štátnej správy tak, ako to je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,- eur bankovým prevodom.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/ 13, 921 25 Piešťany. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



## **Príloha č. 2**



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PIEŠŤANY

odbor starostlivosti o životné prostredie  
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-OSZP-ŠVS/2017/007205-Dr

Piešťany 13.10.2017



Toto rozhodnutie  
nadobudlo právoplatnosť  
dňa 14.11.2017

## Rozhodnutie

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-PN-OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva navrhovateľovi:

**Pozemstav a.s., Staničná 41, 921 01 Piešťany, IČO 31 410 171**  
**VOD-EKO a.s., Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín, IČO 31 411 908**

podľa ustanovenia § 26 vodného zákona v súlade s ustanovením § 81 a § 82 stavebného zákona

### povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby

„SO - 1.02 Odvodnenie komunikácie“  
„SO - 2.01 Pitný vodovod“  
„SO - 3.01 Splašková kanalizácia“

ktorá bola zrealizovaná v rámci stavby „Inžinierske siete a obslužná komunikácia - Piešťany - Bodona“, na parc. č. 1514/1, 1517/2, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1515/2, 1505/109, 1534/4, k.ú. Piešťany.

Zrealizovanie vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2016/001000-Dr zo dňa 08.04.2016 (právoplatnosť dňa 17.05.2016).

### Podmienky povolenia:

Povolenie sa vzťahuje na vodné stavby :

„SO - 1.02 Odvodnenie komunikácie“  
„SO - 2.01 Pitný vodovod“  
„SO - 3.01 Splašková kanalizácia“ v rozsahu:

**„SO 1.02.Odvodnenie komunikácie“**

- drenážne potrubie DN 100
- 5 vsakovacích studní (VS1-VS5)

**„SO - 2.01 Pitný vodovod“**

- vetva 1 - vodovodné potrubie HDPE, PN 10, DN 100 (110 x 6,6), dĺžky 149,00 m
- vetva 2 - vodovodné potrubie HDPE, PN 10, DN 100 (110 x 6,6), dĺžky 106,50 m
- podzemný hydrant DN 80 – 3 ks
- vodovodné odbočenia 14 ks
- vyhladávací vodič CY 6 mm<sup>2</sup>

**„SO - 3.01 Splašková kanalizácia“**

- stoka S1, DN 300, PVC, dĺžky 139,70 m
- stoka S2, DN 300, PVC, dĺžky 108,10 m
- stoka S3, DN 250, PVC, dĺžky 3,00 m
- kanalizačné odbočenia 15 ks
- kanalizačné šachty Š1-Š9

1. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.
2. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
3. Užívateľ a vlastník vodnej stavby zabezpečí pravidelnú údržbu a revíziu zariadenia.
4. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí byť odborne spôsobilá osoba.
5. Uvedené vodnú stavbu prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.**

### Odôvodnenie

Navrhovateľ, Pozemstav a.s., Staničná 41, 921 01 Piešťany, IČO 31 410 171, VOD-EKO a.s., Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín, IČO 31 411 908 - podal dňa 09.08.2017 na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu: „SO - 1.02 Odvodnenie komunikácie“, „SO - 2.01 Pitný vodovod“, „SO - 3.01 Splašková kanalizácia“, ktorá bola zrealizovaná v rámci stavby „Inžinierske siete a obslužná komunikácia - Piešťany - Bodona“, na parc. č. 1514/1, 1517/2, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1515/2, 1505/109, 1534/4, k.ú. Piešťany.

Stavebné objekty:

SO-1.02 - Odvodnenie komunikácie

SO-2.01 - Pitný vodovod

SO-3.01 - Splašková kanalizácia

SO-1.02 - Odvodnenie komunikácie

Vody z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií budú odvodnené povrchovo pozdĺžnym a priečnym sklonom komunikácií do zemných rigolov s drenážou, vedených pozdĺž komunikácií. Drenážne potrubia sú zaústené do vsakovacích studní, umiestnených v najnižších miestach komunikácie. Pre odvodnenie navrhovaných komunikácií je zrealizovaných 5 vsakovacích šacht, do ktorých sú zaústené zemné vsakovacie rigoly s drenážami Ø 100, obalené geotextíliou. Vlastné vsakovacie studne sú zrealizované ako kopané studne.

SO-2.01 Pitný vodovod

Pre zásobovanie navrhovanej výstavby RD pitnou a požiarnou vodou je vybudované rozšírenie existujúcej verejnej vodovodnej siete vetvami 1 a 2, DN 100, HDPE. Vetva 1 je napojená na existujúci vodovod DN 200, PVC, v ulici Tematínska, vetva 2 je napojená na vetvu 1. Vlastné napojenie vetvy 1 na existujúci verejný vodovod je zrealizované vybudovaním

odbočky 200/100. Vetva 2 je napojená odbočkou 100/100 na vetvu 1. Trasy vetiev 1 a 2 sú vedené v komunikáciách. Vetva 1 - DN 100, HDPE, PN 10 dĺžky 149,00 m, Vetva 2 - DN 100, HDPE, PN 10, dĺžky 106,5 m. Na trasách vetiev vodovodu sú osadené podzemné hydranty DN 80, ktoré zároveň slúžia ako vzdušníky a kalníky. Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou prípojkami vody DN 25, HDPE, PN 10, ktoré sú napojené na vetvy V1 a V2.

#### SO-3.01 Kanalizácia splašková

Splaškové vody z navrhovanej výstavby RD budú odvádzané gravitačne dvomi stokami splaškovej kanalizácie S1 a S2, DN 300, PVC. Stoka S1 je zaústená do existujúcej verejnej jednotnej kanalizácie, DN 400, prechádzajúcej v Tematínskej ulici zriadením novej sútokovej šachty, výškovo do maximálnej hladiny v existujúcej stoke. Trasa stoky gravitačnej jednotnej kanalizácie S1 je vedená v komunikácii. Stoka S2 je zaústená do splaškovej kanalizácie, stoky S1, DN 300, v sútokovej šachte. Trasa stoky gravitačnej kanalizácie S2 je vedená v komunikácii. Súčasťou objektu SO-3.1 je aj prepojenie existujúcej kanalizácie z objektov azylového domu (stoka S3), ktoré patria mestu Piešťany. Prepojenie pozostáva z prepojenia existujúcej kanalizačnej šachty pred komunikáciou do stoky S2 v stokovej šachte Š7. Existujúca šachta slúži ako revízna pre azylový dom. Stoka S1, DN 300, PVC, dĺžky 139,70 m, stoka S2, DN 300, PVC, dĺžky 108,10 m, stoka S3, DN 250, PVC, dĺžky 3,00 m. Na trasách stôk gravitačnej kanalizácie sú umiestnené typové kanalizačné šachty. Splaškové odpadové vody z RD sú odvedené prípojkami splaškovej kanalizácie DN 150 do existujúcich stôk splaškových kanalizácií S1 a S2.

Zrealizovanie vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2016/001000-Dr zo dňa 08.04.2016 (právoplatnosť dňa 17.05.2016).

Oznámením č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2017/007205-Dr zo dňa 17.08.2017 oznámil tunajší úrad začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.09.2017, so zrazom účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií na mieste stavby.

Na konaní tunajší úrad zistil, že vodná stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším úradom v rámci stavebného konania. Zo strany účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy neboli uplatnené žiadne námietky, preto tunajší orgán štátnej vodnej správy vyhovel žiadosti o kolaudáciu a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady, ktoré sú podkladom na vydanie rozhodnutia:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia vodnej stavby – geodetická časť zo dňa 16.11.2016,
- projekt skutočného vyhotovenia SO – 2.01- pitný vodovod 9/2017,
- projekt skutočného vyhotovenia SO – 3.01- splašková kanalizácia 9/2017,
- zápis o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby zo dňa 26.11.2016,
- zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia zo dňa 26.07.2016,
- protokol o skúške tesnosti kanalizačných šacht a kanalizačného potrubia,
- protokol o skúške vzorky vody č. 2154/2016 zo dňa 12.08.2016,
- prevádzkový poriadok verejného vodovodu – dodatok - september 2017,
- prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie – dodatok - september 2017,
- kópia právoplatného stavebného povolenia, ktorým bolo povolené zrealizovanie vodnej stavby,
- certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov.

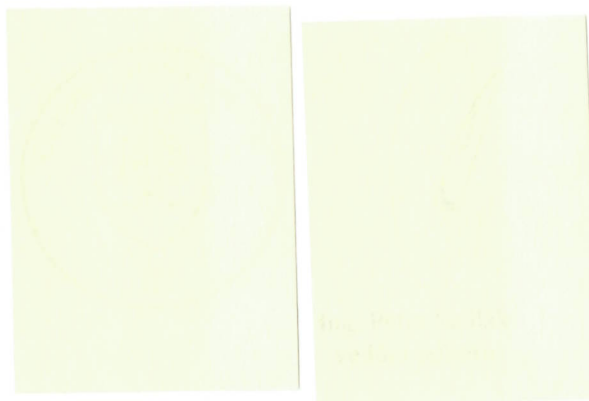


Na základe žiadosti, predložených podkladov a výsledku kolaudačného konania tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 60, - eur vo forme Potvrdenia o úhrade správneho poplatku.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



#### Doručí sa

1. Pozemstav a.s., Staničná 41, 921 01 Piešťany
2. VOD-EKO a.s., Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín
3. Mesto Piešťany, Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany
4. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
5. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ku spisu

#### Na vedomie

6. Ing. Štefan Lipka - projektant, A. Hlinka 19/40, 921 01 Piešťany
7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, P.O.BOX 69, 917 01 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany