

ev. č. zmluvy kupujúceho: 119 /2023

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR
(ďalej iba „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Predávajúci : Veronika Spálová, rod. Spálová
Trvale bytom: Lovecká 23, 917 01 Trnava
Dátum narodenia: 12.01.1996
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK6911000000002930492549
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.
(ďalej iba „kupujúci“ a kupujúci a predávajúci spolu ako „zmluvné strany“)

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1328 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Ružindol, obec Ružindol, okres Trnava a to:
- pozemku parcely registra „C“ č. 728/100, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 134 m²
(ďalej len „pozemok“ alebo „predmet prevodu“)

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Na základe tejto zmluvy prevádza predávajúci predajom vlastnícke právo k pozemku špecifikovaného v článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho (v podiele 1/1 k celku), pričom kupujúci pozemok v celosti do svojho výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v článku 4 ods. 1 tejto zmluvy.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za pozemok špecifikovaný v článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne. Predávajúci sa zaväzuje zaplatiť kupujúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3800,00 EUR s DPH** (ak odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podlieha povinnosti uhradiť DPH), ktorú zmluvné strany považujú za primeranú a spravodlivú.
- 4.2 Celkovú kúpnu cenu predmetu prevodu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu bezhotovostne, prevodom na účet v banke uvedený v článku 1 tejto zmluvy v časti predávajúci a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu (na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom).

5. Osobitné dojednania Zmluvných strán

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu a základe povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemku špecifikovaného v článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremena, záložné práva a iné práva tretích osôb. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani skutkové (faktické) vady týkajúce sa predmetu prevodu, ktoré by bránili kupujúcemu v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu.
- 5.4 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k pozemku špecifikovaného v článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nebolo a ani nie je spochybnené, že toho času neprebíha a ani nehrozí začatie súdneho alebo iného konania, na základe ktorého by mohlo byť vlastnícke právo kupujúceho k pozemku spochybnené,
- 5.6 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda.

- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s uzatvorením tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, pričom predávajúci výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 5.8 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu, doplnenie a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve (v prípade ak to bude potrebné na odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 5.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6. Záverečné a zrušovacie ustanovenia

- 6.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 6.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2018 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Ak nedôjde k dohode o ev. existujúcom spore, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd SR.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Predávajúci berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 6.7. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 6.7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

- 6.8. Uzavretie tejto zmluvy schválilo predstavenstvo kupujúceho dňa 12.05.2023 uznesením č. 104/5/2023.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na žiadnu zo zmluvných strán nebol vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V TRNAVE dňa: 26.6.2023

Za predávajúceho:

Veronika Spálová, rod. Spálová

V Piešťanoch dňa 23.04.2023

Za kupujúceho:

Trnavská vodárenská/spoločnosť, a.s.

....
Ing. Vladimír Fucík
predseda predstavenstva

....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva