

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Zapísaná: Obchodný register OS Trnava
oddiel Sa vložka č: 10263/T
so sídlom: Priemyselná ulica č.10, 921 79 Piešťany
zastúpená: Ing. Vladimír Púčik – predseda predstavenstva
Ivan Šiška – podpredseda predstavenstva
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
bankové spojenie: Tatra banka a. s.
číslo účtu IBAN: SK 0711000000002924123384

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Trnavský samosprávny kraj

so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „Kupujúci“)

a

Platiteľ:

Breza s. r. o.

Zapísaná: Obchodný register OS Trnava
oddiel Sro vložka č: 45205/T
Sídlo: Halenárska 17, 917 01 Trnava
zastúpená: Miroslav Balla - konateľ
IČO: 52 129 101
DIČ: 2120919306
IČ DPH: SK 2120919036
IBAN: SK33 1100 0000 0029 4007 2820

(ďalej ako „Platiteľ alebo Stavebník“)

(Predávajúci, Kupujúci a Platiteľ/Stavebník ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obec Dechtice, katastrálne územie Dechtice, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na LV č. **206** ako pozemok:
„parc. reg. „C“ parc. č. 877/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1386 m².“
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok:
„parcela registra „C“ č. 877/165 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 133 m²“, oddelený geometrickým plánom č. 6-9/2023, (vyhotovený dňa 15.11.2023, vyhotoviteľom Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO 35 172 797) overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 29.12.2023 pod číslom G1-1527/2023) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 877/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1386 m², evidovaný Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 206, k. ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava. (ďalej ako „**Nehuteľnosť**“).
3. V rámci stavby „*IBV Lokalita 03 - 30 RD*“ (stavebný objekt) zrealizoval Stavebník na pozemkoch oddelených geometrickým plánom č. 6-9/2023 parc. reg. C: parc. č. 877/166, parc. č. 877/167, parc. č. 877/168 a parc. č. 877/170 (ďalej ako „Novovytvorené pozemky“) a na Nehuteľnosti, bližšie špecifikovanej v ods. 2 tohto článku stavbu: „SO 02.1 Úprava križovatky na ceste II/560“ (ďalej ako „Úprava križovatky na ceste II/560“). Úprava križovatky na ceste II/560 rieši dopravné napojenie na cestu II/560 a to rozšírením cesty v mieste križovatky s účelovou cestou k čistiarni odpadových vôd v km 17,070 v smere staničenia vpravo.
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti, ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 226/2024/11 zo dňa 27.marca 2024.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva Nehuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto Zmluvy a Kupujúci túto Nehuteľnosť kupuje od Predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu, uvedenú v čl. III tejto zmluvy.
2. Novovytvorené pozemky a Úprava križovatky na ceste II/560 budú predmetom osobitnej kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi Kupujúcim a Platiteľom. (ďalej ako „osobitná zmluva“) Novovytvorené pozemky a Úprava križovatky na ceste II/560 nie sú predmetom tejto Zmluvy.

3. Vlastnícké právo k Nehnutelnosti prejde na Kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností so všetkými potrebnými dokumentmi podá Plateľ, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené, vrátane kúpnej ceny za Nehnutelnosť. Plateľ je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny stanovenej na základe znaleckého posudku v súlade s čl. III tejto Zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 28/2024, vypracovaným Ing. Natáliou Uherčíkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, celkovo vo výške **1570,00 €** (tisícpäťstosedemdesiat Eur).
2. Plateľ sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1570,00 €** (tisícpäťstosedemdesiat Eur) prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet Predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Ak Plateľ neuhradí kúpnu cenu za Nehnutelnosť riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká Predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že Plateľ neuhradí Predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Povinnosť uhradiť kúpnu cenu, príp. úroky z omeškania Predávajúcemu, tým zároveň neprechádza na Kupujúceho.

Čl. IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnutelnosť nie je zaťažená inými právami tretích osôb a ťarchami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od Predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja

podľa tejto Zmluvy, nezaťažá žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho mohol byť povolený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti z Predávajúceho na Kupujúceho je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, keďže Kupujúci nie je v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá Kupujúci, jedno Predávajúci a jedno vyhotovenie dostane Platiteľ.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí jej príloha:
Príloha č. 1: - fotokópia Geometrického plánu č. 6-9/2023.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno vykonať výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, Zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nepriaznivých podmienok, s obsahom Zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam Zmluvy a na znak toho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa

Predávajúci:

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a. s

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a. s.

V Trnave, dňa

Platiteľ:

.....
Miroslav Balla
Konateľ


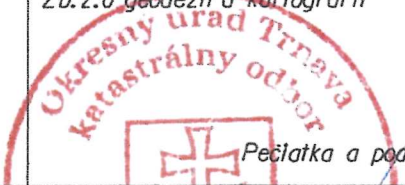
V Piešťanoch, dňa

Kupujúci:

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

**SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: Mgr. Marián Cepka 919 23 Vlčkovce č. 441 tel. 0905 365 949 IČO: 35 172 797 mariancepka@gmail.com	Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Dechtice		
	Katastrálne územie Dechtice	Číslo plánu 6-9/2023	Mapový list č. ZS XV-17-12		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie cestnej križovatky na parc. č. 876/2, 877/165 - 877/170.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dagmar Melicherová	
Dňa: 15. 11. 2023	Meno: Mgr. Marián Cepka	Dňa: 15. 11. 2023	Meno: Ing. Ivan Ďuriš	Dňa: 29 -12- 2023	Číslo G1- 1527/ 2023
Nové hranice boli v prírode označené okrajom asfaltu, roxormi, klincami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Zb. z. o. geodézií a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 673		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER																	
DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV							
PK výšňy	číslo parcely		LV	druh pozemku	výmera		diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
	PK	KN			ha	m ²							ha	m ²			
	Stav právny je totožný s registrom C KN																
206	877/3			zast.pl.	1386							877/3	1253		zast.pl. 22	doterajši	
2488	876/2			zast.pl.	5560							877/165	133		zast.pl. 22	Trnavský samosprávny kraj	
2827	877/85			orná p.	505							877/85	244		orná p. 1	Breza s.r.o.	
												877/166	10		zast.pl. 22	Trnavský samosprávny kraj	
												877/167	2		zast.pl. 22	defto	
												877/168	131		ost.pl. 37	defto	
2827	877/31			orná p.	9838							877/169	118		orná p. 1	Breza s.r.o.	
												877/31	9700		orná p. 1	Breza s.r.o.	
												877/170	138		ost.pl. 37	Trnavský samosprávny kraj	
Spolu:					17289								17289				

Legenda: kód spôsobu využívania

1 - pozemok, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné záhradkárске plodiny

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník a ich súčasti

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahty, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: novonavrňované parc.č. 877/166 - 877/168, 877/170 možno do KN zapísať iba na základe dolozenia súhlasného rozhodnutia orgánu na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu na príslušnú zmenu druhu pozemku.

