

ev. č. zmluvy kupujúceho: 208 /2023

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR (ďalej iba „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Predávajúci : Patrik Daniš, rod. Daniš

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej iba „predávaj

212

a

Kupujúci : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.

Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.

IČO: 36 252 484

DIČ: 2020172264

IČ DPH: SK2020172264

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212

SWIFT (BIC): SUBASKBX

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.

(ďalej iba „kupujúci“ a kupujúci a predávajúci spolu ako „zmluvné strany“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1044 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Košolná, obec Košolná, okres Trnava nachádzajúcej sa na parcele registra „E“ par. č. 468, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1147 m².
- 2.2. Na časti pozemku par. č. 468 kupujúci vybudoval inžiniersku stavu – kanalizačnú prečerpávaciu stanicu vrátane verejnej kanalizácie, ktorá je súčasťou verejnej kanalizácie v obci Košolná. Predávajúci súhlasil so zámerom kupujúceho vybudovať na predmetnej parcele inžiniersku stavbu s tým, že kupujúci časť pozemku na ktorom bude stáť inžinierska stavba kúpi do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho.
- 2.3. Z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v odseku 2.1 tohto článku tejto zmluvy sa Geometrickým plánom č. 5/2023 na oddelenie pozemkov par. č. 437/15 vyhotoveného CS,

s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava, IČO:44101937, Ing. Katarínou Nývltovou zo dňa 03.04.2023, overený Ing. Katarínou Nývltovou zo dňa 03.04.2023, úradne overeným Okresným úradom, katastrálny odborom Trnava, Ing. Miriamou Balážovou pod č. G1-429/2023 zo dňa 05.04.2023, oddelila parcela č. 437/15, druh pozemku: orná pôda o výmere 46 m² (ďalej len ako „oddelený pozemok“ alebo „predmet prevodu“), ktorý predávajúci touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho, pričom kupujúci predmet prevodu v celosti do svojho výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 ods. 3.2 tejto zmluvy.

3. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna zmluva za predmet prevodu špecifikovaný v článku 2 ods. 2.3 tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne. Predávajúci sa zaväzuje zaplatiť kupujúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje 10,00 EUR za m² predmetu prevodu v celkovej výške kúpnej ceny **460,00 EUR s DPH** (ak predmetný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podlieha povinnosti uhradiť DPH), ktorú zmluvné strany považujú za primeranú a spravodlivú.
- 3.2 Celkovú kúpnu cenu predmetu prevodu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu bezhotovostne, prevodom na účet v banke uvedený v článku 1 tejto zmluvy v časti predávajúci a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu (na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Trnava, katastrálny odborom).

4. Osobitné dojednania Zmluvných strán

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu a základe povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu prevodu špecifikovaného v článku 2 ods. 2.3 tejto zmluvy.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani skutkové (faktické) vady týkajúce sa predmetu prevodu, ktoré by bránili kupujúcemu v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nebolo a ani nie je spochybnené, že toho času neprebíha a ani nehrozí začatie súdneho alebo iného konania, na základe ktorého by mohlo byť vlastnícke právo kupujúceho k pozemku spochybnené,
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s uzatvorením tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, pričom

- kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu, doplnenie a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve (v prípade ak to bude potrebné na odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

5. Záverečné a zrušovacie ustanovenia

- 5.1 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 5.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dohodou vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2018 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Ak nedôjde k dohode o ev. existujúcom spore, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd SR.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Predávajúci berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údajov obsiahnutého v zmluve.
- 5.7. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 5.8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 5.9. Uzavretie tejto zmluvy schválilo predstavenstvo kupujúceho uznesením č. 117/6/2023.

5.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na žiadnu zo zmluvných strán nebol vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V KOŠOLNEJ dňa: 13.09.2023

Za predávajúceho:

Patrik Daniš

Patrik Daniš, rod. Daniš

V Piešťanoch dňa 26.09.2023

Za kupujúceho:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

Podľa poradového čísla 211 v evidencii kníh podpis
na tejto listine u

Patrik
mer

trvalým pobytom
bola preukázaná

ktorého(ej) adresa je

KOŠOLNÁ

Obec Košolná

Obecný úrad Košolná

Dňa 13.09.2023 o 13:55 hodí

okrúhla pečiatka:



Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva