

ev. č. zmluvy kupujúceho: 219 /2023

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR (ďalej iba „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Predávajúci : Pol'nohospodárske družstvo Kátlovce
So sídlom: 919 55 Kátlovce
Štatutárny zástupca: Jozef Suchánek
predseda družstva
Ing. Adriena Pastorková
podpredseda predstavenstva
IČO: 31433081
DIČ: 2020391758
IČ DPH: SK2020391758
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK03 1111 0000 0066 0363 9003
Zapísaný v OR OS Trnava, odd.:Dr., vložka č. 201/T
(ďalej iba „predávajúci“)

a

Kupujúci : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.
(ďalej iba „kupujúci“ a kupujúci a predávajúci spolu ako „zmluvné strany“)

2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1013 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Kátlovce, obec Kátlovce, okres Trnava a to:

a) pozemku parcely registra „C“ par. č. 198/1, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 70 m²

- b) pozemku parcely registra „C“ par. č. 199/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 823 m²
- 2.2 Z pozemkových nehnuteľností uvedených v ods. 2.1 písm. a) a b) tohto článku tejto zmluvy sa Geometrickým plánom č. 206/2022 na oddelenie pozemkov par. č. 194/17, 198/3, 199/9, vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35402997, zo dňa 05.01.2023, overený Ing. Jozefom Fančovičom dňa 05.01.2023, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Evou Sýkorovou, č. G1-79/2023 dňa 24.01.2023 oddelila parcela č. 198/3, druh pozemku: vodná plocha o výmere 25 m² a parcela č. 199/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 62 m² (ďalej len ako „oddelené pozemky“ alebo „predmet prevodu“) parcely registra „C“ pre katastrálne územie Kátlovce, obec Kátlovce, okres Trnava, ktoré predávajúci touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho, pričom kupujúci predmet prevodu v celosti do svojho výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 ods. 3.2 tejto zmluvy.

3. Kúpna cena

- 3.1 Všeobecná hodnota predmetu prevodu (ďalej len „*kúpna cena*“) špecifikovaného v článku 2 ods. 2.2 tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2023 vypracovaný Ing. Antonom Fuzákom, P. Pázmaňa 22, Trnava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci sa zaväzuje zaplatiť kupujúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 10/2023 vo výške **1516,41 EUR bez DPH** (ak predmetný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podlieha povinnosti uhradiť DPH).
- 3.3 Celkovú kúpnu cenu predmetu prevodu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu bezhotovostne, prevodom na účet v banke uvedený v článku 1 tejto zmluvy v časti predávajúci a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu (na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom).

4. Osobitné dojednania Zmluvných strán

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu a základe povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu prevodu špecifikovaného v článku 2 ods. 2.2 tejto zmluvy.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena, záložné práva a iné práva tretích osôb. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani skutkové (faktické) vady týkajúce sa predmetu prevodu, ktoré by bránili kupujúcemu v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.

- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu.
- 4.4 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k pozemku špecifikovanému v článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 4.5 Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nebolo a ani nie je spochybnené, že toho času neprebíha a ani nehrozí začatie súdneho alebo iného konania, na základe ktorého by mohlo byť vlastnícke právo kupujúceho k pozemku spochybnené,
- 4.6 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s uzatvorením tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, pričom predávajúci výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu, doplnenie a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve (v prípade ak to bude potrebné na odstránenie nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

5. Záverečné a zrušovacie ustanovenia

- 5.1 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 5.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2018 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Ak nedôjde k dohode o ev. existujúcom spore, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd SR.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Predávajúci berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) ako povinne

zverejňovaná zmluvy a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.

- 5.7. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielaajúcej zmluvnej strane.
- 5.8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 5.9. Uzavretie tejto zmluvy schválilo predstavenstvo kupujúceho dňa 13.07.2023 uznesením č. 132/7/2023.
- 5.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na žiadnu zo zmluvných strán nebol vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Príloha č. 1: Znalecký posudok č. 10/2023

V Kátlovci dňa: 14.11.2023

Za predávajúceho:
Poľnohospodárske družstvo Kátlovce

Jozef Suchánek
predseda družstva

Ing. Adriena Pastorková
podpredseda predstavenstva

V Piešťanoch dňa 14.11.2023

Za kupujúceho:
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Vladimír Púčík
predseda predstavenstva

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva