

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

Kupujúci:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

IČO: 36 252 484

Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva

Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko:

Eva Križanová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko:

František Mikuš

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Predávajúci 3:

Meno a priezvisko:

Karol Žák

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Predávajúci 4:

Meno a priezvisko:

Gertrúda Kvassayová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Predávajúci 5:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Vladimír Kvassay

Predávajúci 6:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Natália Székely

Predávajúci 7:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Jaroslav Hrebíček

Predávajúci 8:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Tomáš Hrebíček

01 Trnava

Predávajúci 9:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Sára Hrebíčková

01 Trnava

Predávajúci 10:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Viliam Krištofík

01 Trnava

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Ol'ga Krištofiková

Križanová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Predávajúci 11:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Táňa Molnárová

Predávajúci 12:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Mgr. Andrea Vyhlidalová

Cífer

Predávajúci 13:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Marek Molnár

Predávajúci 14:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Miroslav Antal

01 Trnava

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Andrea Antalová

nava

Predávajúci 15:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Matúš Novotný

01 Trnava

Predávajúci 16:

Meno a priezvisko:

Kristína Frožová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

11 Pezinok

Predávajúci 17:

Meno a priezvisko:

Róbert Lackovich

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Predávajúci 18:

Meno a priezvisko:

Mária Klučková

Rodné priezvisko:

Tráňová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej predávajúci 1 až predávajúci 18 spolu len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej kupujúci a predávajúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1 až 18 sú podielovými spoluvlastníkmi (predávajúci 1 v podiele 10187/127704 k celku; predávajúci 2 v podiele 11156/127704 k celku; predávajúci 3 v podiele 8421/127704 k celku, predávajúci 4 a 5 spoločne v podiele 11584/127704 k celku, predávajúci 6 v podiele 10187/127704 k celku, predávajúci 7, 8 a 9 spoločne v podiele 11884/127704 k celku, predávajúci 10 v podiele 9645/127704 k celku, predávajúci 11, 12 a 13 v podiele 10118/127704 k celku, predávajúci 14 v podiele 9645/127704 k celku, predávajúci 15 a 16 spoločne v podiele 10380/127704 k celku, predávajúci 17 v podiele 10171/127704 k celku, predávajúci 18 v podiele 9496/127704 k celku):

- a) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanej na LV č. 7882 ako parc. č. 7101/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 553m², parcela registra „C“.

Na základe Geometrického plánu číslo 43/2020 (na oddelenie pozemku p. č. 7101/3) zo dňa 20.10.2020 vyhotoveného obchodnou spoločnosťou CS, s.r.o., so sídlom Strojárska 5487, 917 02 Trnava, IČO: 44 101 937, ktorý bol autorizačne

overený dňa 21.10.2020 Ing. Katarínou Nývltovou a úradne overený dňa 09.11.2020 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (Ing. Dagmar Melicherovou) pod číslom G1-1534/2020 boli od pozemku vo výlučnom vlastníctve predávajúceho zapísanom na LV č. 7882 ako parc. č. 7101/1, (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 553m², parcela registra „C“ odčlenené:

- parcela č. 7101/1 o výmere 496m² (zastavaná plocha a nádvorie) parcela registra „C“ (ďalej len „*pozemok 1*“) a
- parcela č. 7101/3 o výmere 57m² (zastavaná plocha a nádvorie) parcela registra „C“ (ďalej len „*pozemok 2*“).

Kópia predmetného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

- b) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanej na LV č. 7882 ako parc. č. 7103/4 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 40m², parcela registra „C“ (ďalej len „*pozemok 3*“).

Predávajúci 1 až 18 sú tiež podielovými spoluvlastníkmi samostatného objektu (nebytového priestoru) - Priestor č. 12 vo vchode Zelenečská 21, nachádzajúci sa na 1.p bytového domu Zelenečská 21, 12b.j. + NP, ktorého podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach predmetného bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje 4830/127704-in (ďalej len „*NP*“ a *pozemok 2*, *pozemok 3* a NP ďalej spolu tiež len „*predmet prevodu*“), a to : predávajúci 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku; predávajúci 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku; predávajúci 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku, predávajúci 4 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/72 k celku, predávajúci 5 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/72 k celku, predávajúci 6 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/48 k celku, predávajúci 7 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 k celku, predávajúci 8 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/72 k celku, predávajúci 9 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/72 k celku, predávajúci 10 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku, predávajúci 11 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 k celku, predávajúci 12 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/72 k celku, predávajúci 13 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/72 k celku, predávajúci 14 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku, predávajúci 15 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24 k celku, predávajúci 16 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24 k celku, predávajúci 17 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku, predávajúci 18 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku).

2. Predávajúci postupom podľa § 14b ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov schválil uzatvorenie tejto zmluvy všetkými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 2714, ktorý je zapísaný na LV č. 7882 pre kat. územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava, pričom k schváleniu došlo hlasovaním na schôdzi vlastníkov konanej dňa 11.02.2022. Hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov a prijaté rozhodnutia obsiahnuté v zápisnici z predmetnej schôdze vlastníkov (predávajúceho) zo dňa 11.02.2022, vyhotovenej v súlade s § 14a ods. 5 zákona č.

182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2. Paragraf 14b ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na scudzenie vlastníckeho práva (spolu vlastníckeho podielu) k NP.

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prevádza predávajúci predajom vlastnícke právo k pozemku 2 a k pozemku 3 a k NP do výlučného vlastníctva kupujúceho (v podiele 1/1 k celku), pričom kupujúci pozemok 2 a pozemok 3 a NP v celosti do svojho výlučného vlastníctva kupuje. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu:
 - za pozemok 2 kúpnu cenu vo výške 1.000,00 € s DPH,
 - za pozemok 3 kúpnu cenu vo výške 1.000,00 € s DPH,
 - za NP kúpnu cenu vo výške 23.000,00 € s DPH,čo za predmet prevodu predstavuje celkovú a konečnú kúpnu cenu predmetu prevodu vo výške **25.000 Eur s DPH** (ak odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podlieha povinnosti hradiť DPH), ktorú zmluvné strany považujú za primeranú a spravodlivú najmä v dôsledku skutočnosti, že bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe a v súlade so znaleckým posudkom č. 78/2020, zo dňa 22.09.2020, vyhotoveným Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetví odhad hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác. Predávajúci vyhlasuje, že nespochybňuje znalecký posudok podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy.

Celkovú kúpnu cenu predmetu prevodu podľa tohto odseku tohto článku tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu bezhotovostne - prevodom na účet číslo SK03 5600 0000 0011 1168 9001 vedený v peňažnom ústave Prima banka, a.s. v lehote do 7 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu (na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom). Jednotliví predávajúci 1 až 18 majú nárok na alikvótnu časť celkovej kúpnej ceny za scudzenie predmetu prevodu, ktorá zodpovedá ich podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu Zelenečská 21, 12b.j. + NP, na jeho príslušenstve a k pozemku uvedenému na LV č. 7882 pre kat. územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava. Predávajúci 1 až 18 sú z tejto zmluvy zaviazaní a oprávnení spoločne a nerozdielne, a z toho dôvodu sa vzájomné nároky jednotlivých predávajúcich 1 až 18 vysporiadajú na základe samostatnej dohody predávajúcich 1 až 18 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy; kupujúci nebude zmluvnou stranou predmetnej dohody.

Článok III

Vyhlásenia a záruky predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a

povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu prevodu; daň z nehnuteľností za r. 2021 hradí predávajúci, nakoľko bol k 1.1.2021 evidovaný ako vlastník predmetu prevodu.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne tarchy, vecné bremená a ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 7882 pre kat. územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne alebo faktické vady týkajúce sa predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a osobitne vyhlasuje, že NP je vo vyhovujúcom technickom stave, teda stave nevyžadujúcom si mimoriadnu opravu a údržbu za účelom zachovania jeho podstaty a že na pozemku 2 a pozemku 3 neviazne žiadna environmentálna záťaž spočívajúca v prekročení koncentračných limitov znečisťujúcich látok v zmysle platnej a účinnej legislatívy nachádzajúcich sa v pôde alebo podzemných vodách.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nebolo a ani nie je spochybnené, že toho času neprebíha a ani nehrozí začatie súdneho alebo iného konania, na základe ktorého by mohlo byť vlastnícke právo kupujúceho k týmto nehnuteľnostiam spochybnené.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s faktickým stavom predmetu prevodu, ich stav je mu známy a že v tomto stave bez zjavných väd ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s uzatvorením tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, pričom predávajúci výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné opravy či doplnenia tejto zmluvy či návrhu na vklad v prípade, ak sa v nej vyskytnú chyby v písaní alebo počítaní, či iné zjavné nesprávnosti.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
7. Predávajúci vyhlasuje, že do 6 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy zabezpečí vyňatie predmetu prevodu spod zabezpečovacích právnych inštitútov (najmä záložného práva), ktoré k predmetu prevodu dohodol pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy tak, aby predmet prevodu neslúžil na zabezpečenie pohľadávok veriteľov predávajúceho. V prípade nesplnenia tejto povinnosti predávajúceho má kupujúci nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 15.000,00 Eur, ktorú je na základe výzvy povinný uhradiť predávajúci do 15 dní od jej doručenia. V prípade, ak veritelia predávajúceho uspokojia svoje pohľadávky voči predávajúcemu na základe výkonu zabezpečovacieho právneho inštitútu dohodnutého k predmetu prevodu pred dňom účinnosti tejto zmluvy, zaväzuje sa predávajúci nahradiť kupujúcemu akúkoľvek

škodu, ktorá mu výkonom predmetných zabezpečovacích právnych inštitútov, najmä záložného práva, vznikne. V prípade doručenia oznámenia veriteľa predávajúceho kupujúcemu o zámere uspokojiť svoju pohľadávku výkonom zabezpečovacieho právneho inštitútu k predmetu prevodu, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť s tým, že do 7 dní od doručenia listiny o odstúpení od zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celkovú kúpnu cenu predmetu prevodu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy, a to bezhotovostne na účet vedený v peňažnom ústave, ktorý mu na tejto účel kupujúci oznámi.

8. Predávajúci sa taktiež zaväzuje, že výšku príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv podľa prísl. ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (§7b ods. 5 a nasl.) vo vzťahu ku kupujúcemu nezvýši bez súhlasu kupujúceho v období rokov 2022-2031 súhrnne o viac ako 10 % oproti výške príspevku schválenej na rok 2021 (vo výške 33,50 Eur na mesiac) a v prípade nedodržania tohto svojho záväzku je kupujúci oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť, pričom náležitosti odstúpenia sa spravujú primerane ods. 7 tohto článku tejto zmluvy.
9. Predávajúci sa taktiež zaväzuje nebrániť stavebnotechnickému oddeleniu nebytového priestoru od zvyšnej časti bytového domu Zelenečská 21, 12b.j. + NP a jeho následnému použitiu na prevádzkovú činnosť vykonávanú kupujúcim.

IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, pričom jej vecnoprávne účinky nastupujú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
3. Náklady spojené s overovaním podpisov predávajúceho na tejto zmluve, ako aj náklady spojené s úhradou správneho poplatku za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu znáša v celom rozsahu kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.

5. Predávajúci vyhlasuje, že v prípade účtu vedeného v peňažnom ústave špecifikovaného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy sa jedná o vlastný účet predávajúceho a nie tretieho subjektu (teda, že veriteľom peňažného ústavu na podklade uzavretej zmluvy k predmetnému účtu sú predávajúci 1 až 18 spoločne a nerozdielne). Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že podieloví vlastníci bytu č. 3 nachádzajúcom sa na 2 p. bytového domu Zelenečská 21, 12b.j. + NP (a podieloví vlastníci predmetu prevodu) – predávajúci 7, predávajúci 8, predávajúci 9 uzatvorili medzi sebou dohodu o hospodárení so spoločnou vecou, na základe ktorej sú pri uzatvorení tejto zmluvy (scudzení vlastníckeho práva k predmetu prevodu) oprávnení za predávajúceho 9 spoločne konať predávajúci 7 a predávajúci 8.
6. Uzavretie tejto zmluvy schválilo predstavenstvo kupujúceho dňa 24.03.2021 (uznesenie č. 12/1/2021).
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
8. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielaajúcej zmluvnej strane.
9. Predávajúci berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na žiadnu z nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
11. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu, doplnenie a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve (v prípade, ak to bude potrebné na základe rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru) a na predloženie všetkých potrebných dokumentov pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, ako aj na prevzatie rozhodnutí v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trnave dňa 18.02.2022
Za kupujúceho

.....
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva
kupujúci

.....
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva
kupujúci

V Trnave dňa 18.02.2022
Predávajúci

Eva Križanová
predávajúci 1

.....
František Mikuš
predávaj

.....
Karol Žák
predávajúci 3

.....
Gertrúda Kvassayová
predávajúci 4

Vladimír Kvassay
predávajúci 5

Natália Székely
predávajúci 6

Jaroslav Hrebíček
predávajúci 7

.....
Tomáš Hrebíček
predávajúci 8

Viliam Krištofik
predávajúci 10

.....
Olga Krištofiková
predávajúci 10

.....
Táňa Molnárová
predávajúci 11

.....
Mgr. Andrea Vyhlidalová
predávajúci 12

.....
Marek Molnár
predávajúci 13

.....
Miroslav Antal
predávajúci 14

.....
Andrea Antalová
predávajúci 14

.....
Matúš Novotný
predávajúci 15

.....
Kristína Fraňová
predávajúci 16

.....
Róbert Lackovich
predávajúci 17

.....
Mária Klučková
predávajúci 18

Príloha č. 1: Geometrický plán číslo 43/2020 (na oddelenie pozemku p.č. 7101/3) zo dňa 20.10.2020 vyhotovený obchodnou spoločnosťou CS, s.r.o., so sídlom Strojárska 5487, 917 02 Trnava, IČO: 44 101 937, ktorý bol autorizačne overený dňa 21.10.2020 Ing. Katarínou Nývtovou a úradne overený dňa 09.11.2020 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (Ing. Dagmar Melicherovou) pod číslom G1-1534/2020

Príloha č. 2: Hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov a prijaté rozhodnutia (vo forme zápisnice zo schôdze vlastníkov BD).

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA

Podľa poradového č. **179/2022** v osvedčovacej knihe podpisu
na tejto listine u

Tomáš Hrebíček

trvalým pobytom

totožnosť bola preukázaná

a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je

Zelenečská 2714/21, 917 01 Trnava

voj vlastný

ktorého(ej)

Obec Cífer

Obecný úrad Cífer

Dňa **18.02.2022**, o **15,00** hod.

Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. **180/2022** v osvedčovacej knihe podpisu
na tejto listine urobila(a)/uznal(a) za svoj vlastný

Viliam Krištofík, r.

trvalým pobytom

totožnosť bola preukáza

a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je

Zelenečská 2714/21, 917 01 Trnava

va ktorého(ej)

Obec Cífer

Obecný úrad Cífer

Dňa **18.02.2022**, o **15,00** hod.

Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. **181/2022** v osvedčovacej knihe podpisu
na tejto listine urobila(a)/uznal(a) za svoj vlastný

Eva Križanová, r.

trvalým pobytom

totožnosť bola preukázala na zariadení

a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je

Zelenečská 2714/21, 917 01 Trnava

ava ktorého(ej)

36

Obec Cífer

Obecný úrad Cífer

Dňa **18.02.2022**, o **15,00** hod.

Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. **182/2022** v osvedčovacej knihe podpisu
na tejto listine urobila(a)/uznal(a) za svoj vlastný

František Mikuš, r.

trvalým pobytom Z

totožnosť bola preukázaná
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Zelenečská 2714/21, 917 01 Trnava

ktorého(ej)

Obec Cífer

Obecný úrad Cífer

Dňa **18.02.2022**, o **15,00** hod.

Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. **183/2022** v osvedčovacej knihe podpisu
na tejto listine urobila(a)/uznal(a) za svoj vlastný

Karol Ľ

trvalým

totožnosť bola preukázaná
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Zelenečská 2714/21, 917 01 Trnava

ktorého(ej)

Obec Cífer

Obecný úrad Cífer

Dňa **18.02.2022**, o **15,05** hod.

Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. **184/2022** v osvedčovacej knihe podpisu
na tejto listine urobila(a)/uznal(a) za svoj vlastný

Jaroslav Hreš

trvalým poby

totožnosť bol

a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Zelenečská 2714/21, 917 01 Trnava

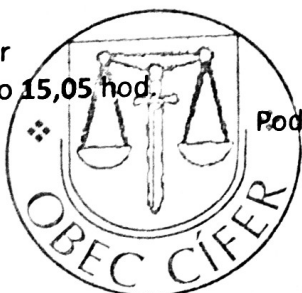
o(ej)

Obec Cífer

Obecný úrad Cífer

Dňa **18.02.2022**, o **15,05** hod.

Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. **185/2022** v osvedčovacej knihe podpisu
na tejto listine urobila(a)/uznal(a) za svoj vlastný
Vladimír Kv.
trvalým pob
totožnosť bola preukazaná ...
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Zelenečská 2714/21, 917 01 Trnava

ho(ej)

Obec Cífer
Obecný úrad Cífer
Dňa **18.02.2022**, o **15,05** hod.
Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. **186/2022** v osvedčovacej knihe podpisu
na tejto listine urobila(a)/uznal(a) za svoj vlastný
Gertrúda Kv.
trvalým pob
totožnosť bola preukazaná ...
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Zelenečská 2714/21, 917 01 Trnava

ho(ej)

Obec Cífer
Obecný úrad Cífer
Dňa **18.02.2022**, o **15,05** hod.
Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. **187/2022** v osvedčovacej knihe podpisu
na tejto listine urobila(a)/uznal(a) za svoj vlastný
Miroslav Antal,
trvalým pobytom
totožnosť bola preukázaná ...
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Zelenečská 2714/21, 917 01 Trnava

ktorého(ej)

Obec Cífer
Obecný úrad Cífer
Dňa **18.02.2022**, o **15,10** hod.
Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. **188/2022** v osvedčovacej knihe podpísu
na tejto listine urobila(a)/uznala(a) za svoj vlastný
Táňa Molnárová
trvalým pobytom
totožnosť bola p
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Zelenečská 2714/21, 917 01 Trnava

Obec Cífer
Obecný úrad Cífer
Dňa **18.02.2022**, o **15,10** hod.
Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. **189/2022** v osvedčovacej knihe podpísu
na tejto listine urobila(a)/uznala(a) za svoj vlastný
Oľga Krištofiková
trvalým pobytom
totožnosť bola pre
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Zelenečská 2714/21, 917 01 Trnava

Obec Cífer
Obecný úrad Cífer
Dňa **18.02.2022**, o **15,15** hod.
Okrúhla pečiatka



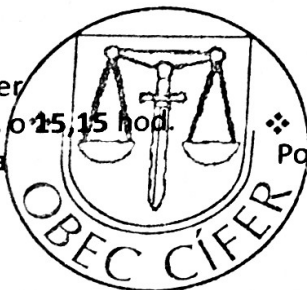
Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. **190/2022** v osvedčovacej knihe podpísu
na tejto listine urobila(a)/uznala(a) za svoj vlastný
Mgr. Andrea Vyhliadalová
trvalým pobytom **M. Schn**
totožnosť bola preukázaná
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
M. Schneidera – Trnavského 824/35, 919 43 Cífer

ho(ej)

Obec Cífer
Obecný úrad Cífer
Dňa **18.02.2022**, o **15,15** hod.
Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

podľa poradového č. **191/2022** v osvedčovacej knihe podpisy
na tejto listine urobila(a) **Marek Molná**
trvalým pobyt
totožnosť bola
a ktorého(ej) adresa pobytu je
Zelenečská 2714/21, 917 01 Trnava

(ej)

Obec Cífer
Obecný úrad Cífer
Dňa **18.02.2022**, o **15,20** hod.
Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. **192/2022** v osvedčovacej knihe podpisy
na tejto listine urobila(a)/uznal(a) za svoj vlastný
Andrea Antalová, r.č. 766022/8202
trvalým pobytom **Zelenečská 2714/21, 917 01 Trnava** ktorého(ej)
totožnosť bola preukázaná na základe **OP EL 336135**
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Zelenečská 2714/21, 917 01 Trnava

Obec Cífer
Obecný úrad Cífer
Dňa **18.02.2022**, o **15,30** hod.
Okrúhla pečiatka

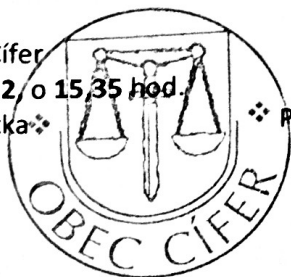


Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. **193/2022** v osvedčovacej knihe podpisy
na tejto listine urobila(a)/uznal(a) za svoj vlastný
Natália Székely,
trvalým pobytom
totožnosť bola pr
a ktorého(ej) adre
Zelenečská 2714,

Obec Cífer
Obecný úrad Cífer
Dňa **18.02.2022**, o **15,35** hod.
Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. **194/2022** v osvedčovacej knihe podpisu
na tejto listine urobila(a)/uznala(a) za svoj vlastný
Róbert Lackov
trvalým pobytom
totožnosť bola pri
a ktorého(ej) a
Zelenečská 271

(ej)

Obec Cífer
Obecný úrad Cífer
Dňa **18.02.2022**, o **16,00** hod.
Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. **195/2022** v osvedčovacej knihe podpisu
na tejto listine urobila(a)/uznala(a) za svoj vlastný
Kristína Fraňová,
trvalým pobytom
totožnosť bola pri
a ktorého(ej) adre
Fándlyho 1333/20

Obec Cífer
Obecný úrad Cífer
Dňa **18.02.2022**, o **16,02** hod.
Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. **196/2022** v osvedčovacej knihe podpisu
na tejto listine urobila(a)/uznala(a) za svoj vlastný
Matúš Novotný,
trvalým pobytom
totožnosť bola pri
a ktorého(ej) adresa pobytu v case osvedčovania je
Na Hlinách 6944/34, 917 01 Trnava

Obec Cífer
Obecný úrad Cífer
Dňa **18.02.2022**, o **16,02** hod.
Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa poradového č. 197/2022 v osvedčovacej knihe
na tejto listine urobila(a) /

Mária Klučková,
trvalým pobytom
totožnosť bola pr
a ktorého(ej) adre
Zelenečská 2714/

Obec Cífer

Obecný úrad Cífer

Dňa **18.02.2022**, o **16,15** hod.

Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby /

Obec neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine