

ev. č. zmluvy kupujúceho: 44 /2023

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR (ďalej iba „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Lošonec
So sídlom: č. 62, 919 04 Lošonec
Štatutárny zástupca: Mgr. Juraj Rábara – starosta obce
IČO: 00 682 292
DIČ: 2021147733
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK59 0200 0000 0000 2372 4212
Email: starosta@losonec.sk
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR (ďalej iba „predávajúci“)

a

Kupujúci : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK 2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.
(ďalej iba „kupujúci“ a kupujúci a predávajúci spolu ako „zmluvné strany“)

2. Predmet zmluvy

2.1. Na základe zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy (ktorý je súhrnom čiastkových predmetov kúpy - čiastkových predmetov prevodu špecifikovaných nižšie) -

a) vodná stavba (vodohospodárske dielo v intenciách legislatívy účinnej v čase realizácie vodnej stavby) „Celoobecný vodovod Lošonec I. a II. stavba“, ktorá bola zrealizovaná v k.ú. Smolenická Nová Ves na parc. č. 237/1, 237/2 a k.ú. Lošonec na parc. č. 441, 300/10, 157/1, 155/1, 155/3, 256/1, 256/2, 256/3, 260, 261, 481, 652, 651/21, 900, 902, 904, 1178/65, 1178/67, 1184/4 a 1295, a to v rozsahu:

- SO 01 Vetva V1 - potrubie PVC DN150 v celkovej dĺžke 1159,0 m,

- SO 03 Rekonštrukcia a prístavba jestvujúcej čerpacej stanice - stavebná a technologická časť,
- SO 05 Oplotenie vodného zdroja HJ-2 25m x 25m,
- SO 06 Žumpa 10 m³ a kanalizačná prípojka,
- SO 07 Technická rekultivácia na Vetve V1,
- SO 08 Podzemný kanál pre sacie potrubie z vodojemu do čerpacej stanice prierezu 1300x500 mm o dĺžke 7,6 m,
- SO 09 Rozvodná vodovodná sieť po obci - Vetvy V1, V2, V3, V1-1, V1-2, V1-3, V1-4, V1-5, V1-6, V1-2-1, V-2-2 z PVC DN 100 o celkovej dĺžke 2800 m,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby (vodohospodárskeho diela) v uvádzanom rozsahu bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odborom životného prostredia - oddelením ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva č. G 98/04544/ŽP-ŠVS/Bž zo dňa 09.11.1998, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 01.12.1998.

b) vodná stavba (vodohospodárske dielo v intenciách legislatívy účinnej v čase realizácie vodnej stavby) „*Rozšírenie obecného vodovodu Lošonec - II. etapa - vetva 1-8*“, ktorá bola zrealizovaná v k.ú. Lošonec na parc. č. 256/1, 214, 257, a to v rozsahu

„*Celoobecný vodovod - predĺženie*“

- rúry PVC DN 100 v dĺžke 242,6 m a
- rúry PVC DN 100 v dĺžke 148,5m,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby (vodohospodárskeho diela) bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odborom životného prostredia - oddelením starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania č. G2002/01645/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 26.03.2002, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť.

c) vodná stavba „*Vodovod - rozšírenie*“, ktorá bola zrealizovaná v k.ú. Lošonec na parc. č. 1155/1, 1155/15 a 902/2, a to v rozsahu

„*Vodovod - rozšírenie*“

- potrubie HDPE DN 100 v dĺžke 79,0 m,
- podzemný hydrant DN80 v počte 1 ks,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/016636/ŠVS/Mg zo dňa 07.12.2018, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 09.01.2019.

d) pozemná stavba so súp. č. 373, popis stavby *chlórovňa vody*, druh stavby : 18 (Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)), postavená na parc. č. 1023/2 v k.ú. Smolenická Nová Ves, ktorá je evidovaná na LV č. 119 pre k.ú. Smolenická Nová Ves. Táto pozemná stavba bola nadobudnutá do vlastníctva predávajúceho na základe kúpnej zmluvy, ktorá bola orgánu správy katastra predložená v rámci konania V 1459/96 (ďalej len „*kúpna*“

zmluva“). Pozemná stavba podľa tohto písmena tohto odseku tohto článku zmluvy nemá v časti C LV č. 119 pre k.ú. Smolenická Nová Ves evidované žiadne ťarchy.

(ďalej nehnuteľnosti - čiastkové predmety kúpy podľa písm. a) - d) tohto odseku tohto článku zmluvy spoločne len „predmet prevodu“).

Predmet prevodu je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, čo predávajúci ako vlastník potvrdzuje podpisom zmluvy a súčasne vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo nie je nijakým spôsobom ohrozené.

- 2.2. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v rozhodnutiach podľa ods. 2.1 písm. a) - c) tohto článku zmluvy, ako aj v projektových dokumentáciách (vrátane geodetickej dokumentácie), ktoré predávajúci odovzdal kupujúcemu pred uzatvorením zmluvy a v kúpnej zmluve. Kupujúci sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí zaň kúpnu cenu dohodnutú zmluvou. Individuálne právne akty špecifikované v ods. 2.1. písm. a) - c) tohto článku zmluvy a kúpna zmluva tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé rozsahu predmetu prevodu a v uvedenom rozsahu a na podklade zmluvy predávajúci scudzuje vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho.

3. Stav predmetu prevodu

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili kupujúcemu v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že predmet prevodu je v dobrom technickom stave.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa uvedené vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy a predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.
- 3.3. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu.
- 3.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH:

1,00 €

Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúci najmä zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.) na seba kupujúci preberá, pričom s týmito povinnosťami je asociovaná nutnosť vynakladania nákladov na riadnu aj mimoriadnu údržbu a opravy predmetu prevodu. Relevantnou skutočnosťou v tejto súvislosti je aj to, že predávajúci je akcionárom kupujúceho, čím sa zvýrazňuje osobitosť právneho vzťahu medzi zmluvnými stranami založeného zmluvou.
- 4.3. Dôvodom, pre ktorý predávajúci predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že predávajúci nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách § 6 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby predávajúci mohol predmetné vodné stavby (verejný vodovod), ako aj pozemnú stavbu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. d) prevádzkovať sám odborne spôsobilým spôsobom.
- 4.4. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo k predmetu prevodu je pre neho ekonomicky nevýhodné a splnenie všetkých podmienok na to, aby predmet prevodu mohol prevádzkovať sám (na základe živnosti) odborne spôsobilým spôsobom, by bolo spojené so značnými finančnými nákladmi. Ekonomicky nevýhodným by bolo tiež ponechanie predmetu prevodu vo vlastníctve predávajúceho, nakoľko s plynutím času možno predpokladať sústavné vynakladanie nemalých finančných prostriedkov na údržbu a opravu predmetu prevodu, v záujme zachovania jeho funkčnosti a teda aj plnenia účelu, na ktorý bol predmet prevodu postavený.
- 4.5. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal predávajúci rozhodnutie, že preverenie svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú. Dôvodom, pre ktorý sa predávajúci rozhodol predat' predmet prevodu práve kupujúcemu je skutočnosť, že kupujúci je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je podľa výpisu z obchodného registra najmä zásobovať obyvateľstvo, priemysel, poľnohospodárstvo a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov a odvádzať a čistiť odpadové vody vypúšťané do verejnej kanalizácie a v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných vodovodov, a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.

- 4.6. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že nie je v nútenej správe podľa prísl. ustanovení zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v.z.n.p. a neexistujú dôvody na to, aby bola nútená správa zavedená. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené trestné konanie a že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota predmetu prevodu (po zvážení miery jeho amortizácie a nutnosti vykonania jeho opravy alebo údržby) je :

Hodnota čiastkového predmetu prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. a) zmluvy ~~99.200,40~~ 99.200,40 Eur

Hodnota čiastkového predmetu prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. b) zmluvy ~~10.969,20~~ 10.969,20 Eur

Hodnota čiastkového predmetu prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. c) zmluvy ~~4.198,80~~ 4.198,80 Eur

Hodnota čiastkového predmetu prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. d) zmluvy ~~19.840,61~~ 19.840,61 Eur

5. Fakturácia, platobné podmienky a nadobudnutie vlastníctva

- 5.1. Platba (úhrada celkovej kúpnej ceny spolu) bude realizovaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Celková kúpna cena spolu za predmet prevodu bude predávajúcim fakturovaná kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade zmluvy vo vzťahu k nehnuteľnosti podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. d) zmluvy. Faktúru sa predávajúci zaväzuje vystaviť v elektronickej podobe a túto doručiť na efaktury@tavos.sk.
- 5.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v zákone č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v.z.n.p. a číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia kupujúcemu, pričom musí byť doručená kupujúcemu najneskôr 7 dní pred termínom jej splatnosti, inak nemá predávajúci nárok na úroky z omeškania. Dňom úhrady faktúry je deň pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 5.4. Dňom doručenia faktúry kupujúcemu je deň zaevidovania faktúry na podateľni kupujúceho v súlade s jeho internými predpismi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky dohodnuté v zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie.

- 5.5. V prípade vrátenia faktúry je kupujúci povinný písomne informovať predávajúceho o dôvodoch jej vrátenia, pričom predávajúci je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry kupujúcemu.
- 5.6. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k
- čiastkovému predmetu prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. a) - c) zmluvy dňom účinnosti zmluvy a
 - k čiastkovému predmetu prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. d) zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade zmluvy, nakoľko sa jedná o pozemnú stavbu evidovanú v katastri nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci protokolárne odovzdá kupujúcemu predmet prevodu do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade zmluvy vo vzťahu k nehnuteľnosti podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. d) zmluvy.

- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že nimi vlastnoručne podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. d) zmluvy v prospech kupujúceho doručia Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru do 15 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy. Na tento účel sú zmluvné strany povinné si poskytnúť nevyhnutne potrebnú súčinnosť.
- 5.8. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania.

6. Sankcie

- 6.1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 6.2. Pokiaľ sa niektoré z vyhlásení predávajúceho v čl. 2 a 3 zmluvy ukáže ako nepravdivé, má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur za každé jednotlivé vyhlásenie, ktoré sa ukázalo byť nepravdivým. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním predávajúceho.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Predávajúci poskytuje na predmet prevodu záruku s trvaním záručnej doby 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim podľa čl. V ods. 5.6. zmluvy (vo vzťahu k jednotlivým objektom - čiastkovým predmetom prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. a) - d) zmluvy).

- 7.2. V prípade, že sa v záručnej dobe preukáže, že predmet prevodu má vady (najmä z dôvodu nekvality použitých stavebných materiálov alebo výrobkov) alebo nemá vlastnosti, o ktorých predávajúci kupujúceho ubezpečil, že ich predmet prevodu má, musia byť kupujúcim bezodkladne reklamované písomne na adresu uvedenú v čl. 1 zmluvy, najneskôr do 15 dní od ich zistenia. Oznámenie musí obsahovať popis vady kupujúcim, vrátane spôsobu, akým sa prejavuje, prípadne aj fotodokumentáciu.
- 7.3. Predávajúci je povinný vadu alebo vady odstrániť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. V prípade márneho uplynutia lehoty, v ktorej je predávajúci povinný odstrániť vadu alebo vady reklamované kupujúcim, má kupujúci právo účtovať predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania predávajúceho so splnením si uvedených povinností podľa tohto odseku tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu riadnym a včasným nesplnením povinnosti predávajúceho podľa tohto ustanovenia zmluvy vznikne.
- 7.4. V prípade výskytu skrytých väd má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej strane. Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.
- 7.5. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, že sa zásielka zasielaná zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v čl. 1 zmluvy vráti naspäť s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo ak zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote, prípadne ju zmluvná strana odmietne prevziať. V tomto prípade sa zásielka považuje za doručení dňom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane.
- 7.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka prípadného nároku na náhradu škody alebo zmluvných či zákonných sankcií vzniknutých porušením povinnosti niektorej zmluvnej strany.

8. Ostatné zmluvné dojednania

- 8.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov budú riešiť predovšetkým cestou zmieru a vzájomným rokovaním.
- 8.3. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd SR.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštovú komunikáciu, čísla účtu, telefónnych čísiel, či e-mailovej adresy nie je potrebné vykonať samostatným dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v. z. n. p.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno pre predávajúceho. Osvedčenie podpisu predávajúceho sa vykoná na všetkých rovnopisoch zmluvy.
- 9.5. Zmluva nadobúda záväzkovo-právne účinky dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v. z. n. p., pričom vlastnícke právo k čiastkovému predmetu prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. d) zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva na podklade zmluvy do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.
- 9.6. Predávajúci vyhlasuje, že nie je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, na ktorej je postavená pozemná stavba podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. d) zmluvy (parc. reg. C č. 1023/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², zapísaná na LV č. 2358 pre k.ú. Smolenická Nová Ves). Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ kedykoľvek po nadobudnutí účinnosti zmluvy nadobudne do vlastníctva predmetnú pozemkovú nehnuteľnosť (parc. reg. C č. 1023/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², zapísaná na LV č. 2358 pre k.ú. Smolenická Nová Ves), túto do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva prevedie do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1 Euro bez DPH a súčasne si vo vzťahu k nadobudnutiu vlastníckeho práva, voči kupujúcemu, splní notifikačnú povinnosť (písomne alebo emailom), a to v lehote do 7 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej pozemkovej nehnuteľnosti. V prípade nesplnenia povinností predávajúceho podľa tohto odseku tohto článku zmluvy (riadne alebo včas) vzniká kupujúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5000 Eur za každú uvádzanú povinnosť, ktorú predávajúci porušil, pričom zmluvnú pokutu považujú zmluvné strany za primeranú.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode na jej obsahu, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli, ktorú určite

a zrozumiteľne prejavujú, a že nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Individuálne právne akty podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. a) - c) zmluvy a kúpna zmluva

Príloha č. 2: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Lošonec, č.36/2023.....
zo dňa 13.06.2023, ktorým došlo k schváleniu uzatvorenia zmluvy

V Lošoneci dňa 27.12.2023

Za predávajúceho

Obec Lošonec

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce



V Piešťanoch dňa 28.12.2023

Za kupujúceho:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

Podľa poradového čísla 194 v osvedčovacej knihe podpisov

na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný.

Mgr. Juraj Rábara
meno a priezvisko

trvalým pobytom.....
bola preukázaná na
a ktorého(ei) adresa pobytu v čase osvedčovania je

Obec Lošonec

Obecný úrad Lošonec

Dňa 27.12.2023 o 14.30 hodine

Okrúhla pečiatka:



Podpis poverenej osoby:

SS 12

OKRESNÝ ÚRAD V TRNAVE

odbor Životného prostredia - oddelenie ochrany ovzdušia, vôd
a odpadového hospodárstva

J. BOTTU 4, TRNAVA 917 00

č.t.0805/5521 598 kl.311

G 98/04544/ŽP-ŠVS/BŽ

v Trnave, dňa 09.11.1998

úsek : štátna vodná správa



17.12.1998

09.12.1998

ROZHODNUTIE

Okresný úrad v Trnave, odbor Životného prostredia, štátna vodná správa, ako príslušný vodohospodársky orgán v zmysle zákona NR SR č. 222/96 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona č.136/1995 Z.z. a zákona č.199/1995 Z.z. v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní udeľuje

Obci Lošonec, ktorú zastupuje starosta obce

I. p o v o l e n i e

v zmysle § 9 ods.4 zákona č.138/73 Zb. o vodách a t.j. 76 a 82 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákonov č. 103/1990 Zb., 262/1992 Zb. na realizáciu

"Celooblasťový vodovod Lošonec I.a II. stavba",

ktoré bolo povolené Obvodným úradom Životného prostredia v Trnave rozhodnutím pod zn.1100-7340/95-Wr/6692 zo dňa 15.11.1995.

Stavba bola realizovaná na parceliach číslo:

kl.ú.Smolenická Nová Ves 237/1, 237/2

kl.ú.Lošonec 441, 300/10, 157/1, 155/1, 156/1, 256/1, 256/2, 256/3, 260, 261, 481, 652, 651/21, 901, 902, 904, 1178/67, 1184/4, 1295

PODMIENKY POVOLENIA :

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovné objekty:

SO 01 Vetva V1 - PVC, DN 150 o dĺžke 1159,0 m

SO 03 Rekonštrukcia a prístavba jstovú účej čerpacej stanice - stavebná a technologická časť

SO 05 Oplotenie vodného zdroja HJ-2, 25mx25m

SO 06 Žumpa 10m³ a kanalizačná prípojka

SO 07 Technická rekultivácia na vetve V1

SO 08 Podzemný kanál pre sacie potrubie z vodovodu do čerpacej stanice prierezu 1300x500 mm o dĺžke 7,6 m

SO 09 Rozvodná vodovodná sieť po obci - vetev V1, V2, V3, V1-1, V1-2, V1-3, V1-4, V1-5, V1-6, V1-2-1, V2-2 PVC, DN 100 o dĺžke 2800 m

SO 10 Vodovodné prípojky rPL, DN 32, 180 ks

2. Dohotovenému vodohospodárskemu dielu venovať trvalú starostlivosť tak, aby toto slúžilo svojmu účelu.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodohospodárskeho diela prerokovať s tunajším úradom.
4. Vo vzdialenosti 0,75 m od osi vodovodného potrubia sa stanovuje ochranné pásmo, v ktorom nie je možné vysádzať stromy.
5. Zabezpečiť odborné prevádzkovanie vodovodu podľa vypracovaného prevádzkového poriadku obce Lošonec.

II. schvaľuje

podľa § 9 zákona č.138/1973 Zb. o vodách Prevádzkový poriadok - Celooberný vodovod Lošonec, ktorý vypracoval Ing. Rudolf Hasička, EKISTA 2000, Andreja Žarnova 7, Trnava, číslo zakazky 48/98-PP.

PODMIENKY SCHVÁLENIA

1. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať postupy v prevádzkovom poriadku.
2. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku.

O d o v o d n e n i e

Obec Lošonec, ktorú zastupuje starosta obce požiadala tunajší úrad dňa 07.09.1998 o vydanie kolaudačného povolenia podľa § 9 ods.4 zákona č.138/1973 Zb. o vodách na trvalé užívanie vodohospodárskeho diela "Celooberný vodovod Lošonec I.a II. stavba".

Oznámením č.G 98/04544/ŽP-ŠVS/BŽ zo dňa 16.09.1998 bolo zahájené kolaudačné konanie. Ustne konanie spojené s miestnym šetrením bolo nariadené na 01.10.1998. Na konaní bolo dohodnuté, že ku dňu 10.10.1998 bude predložený zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, protokol o odstránení nedorobkov a závad. Vzhľadom k tomu, že tieto doklady v danom termíne neboli predložené, bolo konanie rozhodnutím zn. G 98/04544/ŽP-ŠVS/BŽ zo dňa 19.10.1998 prerušené.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné doklady :

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- protokol o vykonaných tlakových skúškach vodovodného potrubia a nádoby
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby
- projekt skutočného vyhotovenia
- prevádzkový poriadok
- osvedčenie Technickej inšpekcie v Slovenskej republike, pracovisko Nitra pre tlakový vzdušník
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodov a elektrických zariadení

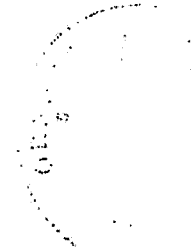
Po predložení požadovaných dokladov a na základe výsledku vodoprávneho konania rozhodol vodohospodársky orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle §§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Žiadateľ je povinný požiadať na Okresnom úrade v Trnave – odbore životného prostredia po uplynutí 15 dňovej lehoty doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vybaou je : 
Ing. Jolana Blažová


Ing. Alena Keblovská
vedúca odboru životného prostredia

Doručuje sa :

1. Obec Lošonec
2. ZsVaK š.p., Piešťany
3. ÚÚ v Trnave, ŠOH
4. ÚÚ v Trnave, odbor ŽP, ŠVS ku spisu

Odpis

Okresný úrad v Trnave
Odbor životného prostredia
Oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania
Vajanského 2, Trnava 917 01

Úsek : štátna vodná správa

tel. 033/ 555 0240

G2002/01645/ŽP-ŠVS/Šm

v Trnave, dňa 26.03.2002

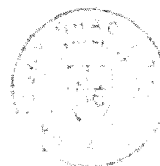
ROZHODNUTIE

Príloha rozhodnutia nadobudla
zákonnú moc

23.4.2002

12.5.2002

Podpis...



Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, štátna vodná správa, ako príslušný vodohospodársky orgán v zmysle zákona NR SR č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

u d e ľ u j e

investorovi: **Obec Lošonec** v zastúpení starostom obce

p o v o l e n i e

na trvalé užívanie vodohospodárskeho diela

„Rozšírenie obecného vodovodu Lošonec – II. etapa - vetva 1-8“

v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 138/1973 Zb. o vodách a § 76 a § 82 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktoré bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odboru životného prostredia, úseku štátnej vodnej správy zn. G2001/02835/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 20.08.2001.

Stavba bola zrealizovaná:
na parc. č. 256/1, 214, 257
katastrálne územie: Lošonec

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovné objekty:

Celoobecný vodovod - predĺženie

- rúry PVC DN 100 o dĺžke 242,6 m
- rúry PVC DN 100 o dĺžke 148,5 m



strana č. 2 k rozhodnutiu č. G 2002/01645/ŽP-ŠVS/Šm

2. Dohotovenému vodohospodárskemu dielu venovať trvalú starostlivosť tak, aby toto slúžilo svojmu účelu.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodohospodárskeho diela prerokovať s tunajším úradom.
4. Vyzdvihnúť a obetónovať poklopy na hydrantoch a šupátkach do úrovne terénu a vyznačiť ich oceľovými stĺpikmi.
5. Zabezpečiť odborné prevádzkovanie vodohospodárskeho diela podľa schváleného prevádzkového poriadku.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.02.2002 požiadala obec Lošonec v zastúpení starostom obce o vydanie kolaudačného povolenia podľa § 9 ods. 4 zákona č. 138/1973 Zb. o vodách na trvalé užívanie vodohospodárskeho diela „Rozšírenie obecného vodovodu Lošonec – II. etapa - vetva 1-8“, ktoré bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Tmave, odboru životného prostredia zn. G2001/02835/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 20.08.2001.

Oznámením č. G2002/01645/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 08.03.2002 bolo zahájené kolaudačné konanie a nariadené ústne konanie spojené s miestnym šetrením na deň 21.03.2002.

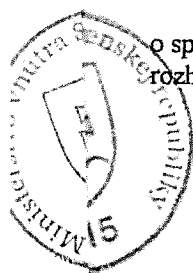
Ku konaniu boli predložené nasledujúce doklady:

- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- protokol o tlakovej skúške vodovodu
- geodetické zameranie stavby
- atesty a certifikáty preukázania zhody použitých stavebných materiálov
- kópia povolenia na zriadenie vodohospodárskeho diela

Na základe skutočností uvedených v žiadosti, predložených podkladov a výsledku vodoprávneho konania, rozhodol vodohospodársky orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal.



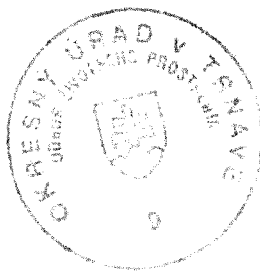
strana č. 3 k rozhodnutiu č. G 2002/01645/ŽP-ŠVS/Šm



Žiadateľ je povinný požiadať na Okresnom úrade v Tnave – odbore životného prostredia po uplynutí 15 dňovej lehoty doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vybavuje: Ing. Blažena Šimoncicova

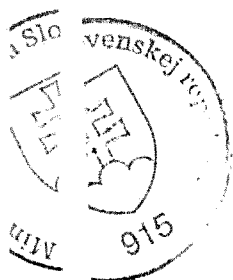
Zodpovedná: Mgr. Johana Škodáckova



Ing. Erika NEMČEKOVÁ
vedúca odboru životného prostredia

Doručuje sa:

1. Obec Lošonec v zastúpení starostom obce
2. ZsVaK š.p., Kukučínova 13, 921 79 Piešťany
3. OÚ v Tnave, OŽP – ŠVS – ku spisu



Vyhotovené pre Obec Lošonec
Oslobodené od správnych poplatkov

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Štátny archív v Trnave

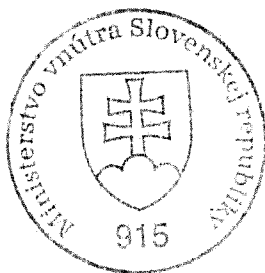
potvrďuje, že

kópia v počte strán / listov *trojstranový doklad*
je úplnou reprodukciou archívneho dokumentu

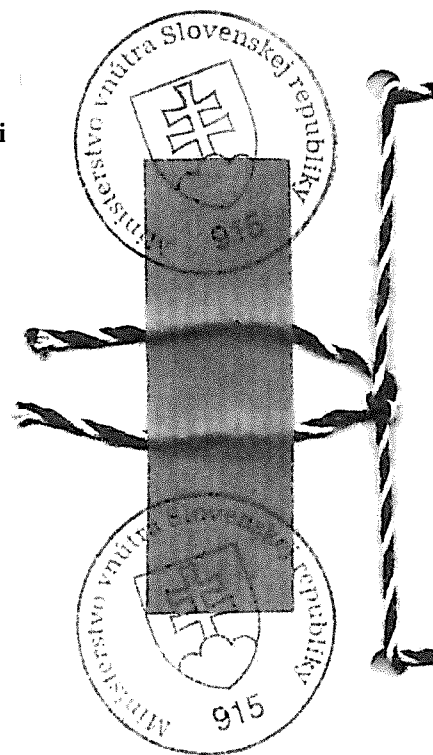
uloženého v archívnom fonde *Okresný úrad v Trnave, Odbor životného prostredia, 2002*
pod signatúrou *reg. zn.: FOI – povolenia na zriadenie vodohospodárskeho diela: ex fasc.:
Lošonec – splašková kanalizácia - žiadosť o vydanie užívacieho povolenia:
Rozhodnutie Okresného úradu v Trnave č. G2002/01645/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa
26.03.2002 vo veci povolenia na trvalé užívanie stavby „Rozšírenie obecného
vodovodu Lošonec – II. etapa -----*

V Trnave dňa: 27.06.2023

Číslo: 304/2023



Ing. Zdenko Pinkas
vedúci oddelenia služieb verejnosti



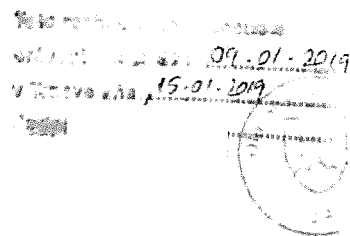


OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

OU-TT-OSZP3-2018/016636/ŠVS/Mg

Trnava, 07.12.2018



Rozhodnutie (Verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ - ŠVS“) podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y d á v a

pre stavebníka: **Obec Lošonec, 919 04 Lošonec č. 62, IČO: 00 682 292**

I. dodatočné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

„Vodovod - rozšírenie“

v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona a § 88a ods. 4 stavebného zákona.

Stavba bola zrealizovaná na pozemkoch s parcelným č. 1155/1, 1155/15 a 902/2 v k. ú. **Lošonec**.

Stručný popis stavby:

Napojenie navrhovaného vodovodu bude na existujúci verejný vodovod HDPE DN 100. Navrhovaný vodovod bude vedený smerom k ihrisku v štrkovej komunikácii v dĺžke 79 m. Potrubie sa ukončí podzemným hydrantom. Dimenzia vodovodu bude pokrývať aj napojenie plánovaných rodinných domov (6) v danej lokalite.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovné objekty:

Vodovod - rozšírenie

- potrubie z HDPE DN 100 – dĺžka 79,0 m
- vodovodná odbočka pre ihrisko – 1 ks, HDPE D 40 – dl. 2 m
- podzemný hydrant – 1 ks, DN 80

2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Lucia Adamcová.

II. povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby

„Vodovod - rozšírenie“,

podľa ustanovenia § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Stavba bola zrealizovaná na pozemkoch s parcelným č. 1155/1, 1155/15 a 902/2 v k. ú. Lošonec.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na objekty:

Vodovod - rozšírenie

- potrubie z HDPE DN 100 – dĺžka 79,0 m
 - vodovodná odbočka pre ihrisko – 1 ks, HDPE D 40 – dl. 2 m
 - podzemný hydrant – 1 ks, DN 80
2. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
4. Užívateľ zabezpečí pravidelnú údržbu a revíziu zariadenia a odborné prevádzkovanie vodnej stavby odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejného vodovodu v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.04.2018 podala Obec Lošonec, 919 04 Lošonec č. 62, IČO: 00 682 292 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné stavebné povolenie a vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodné stavby „Vodovod - rozšírenie“, realizované na pozemkoch v k. ú. Lošonec.

Oznámením č. OU-TT-OSZP3-2018/016636/ŠVS/Mg zo dňa 18.05.2018 bolo oznámené začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou a nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.06.2018.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

- Výpis z listu vlastníctva a prislúchajúce snímky z katastrálnej mapy.
- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia.
- Porealizačné zameranie stavby.

Stavebník je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správnych poplatkov oslobodený.

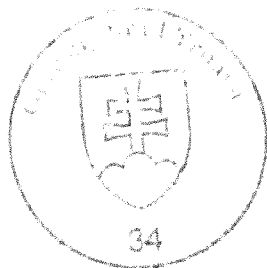
Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí 15-dňovej lehoty odo dňa doručenia je potrebné požiadať tunajší úrad o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. **Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli.** Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. **Dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli oznámi obecný úrad písomne tunajšiemu úradu.**

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na tunajšie oddelenie Okresného úradu Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

.....
vvesené dňa

.....
zvesené dňa

Doručí sa:

1. Obec Lošonec, 919 04 Lošonec č. 62
2. Projektant: Ing. Lucia Adamcová, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
3. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
5. OÚ - ŠVS, ku spisu

Podpis	Príloha	Príloha
Smol. N. Ves	58/96	99.1996
Podpis	Príloha	Príloha
	3.9.96	

Predávajúci:

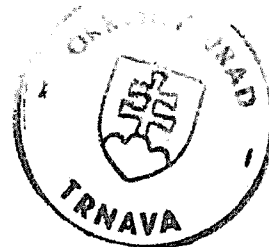
Biogal a.s. Špačince, zastúpená riaditeľom Ing. Milanom Minarovičom

IČO: 31416985

/ďalej len predávajúci/

Okresný úrad Trnava
katastrálny odbor
Vojarského 2, 917 01 Trnava

a



kupujúci:

Obec Lošonec, zastúpená starostom Petrom Kernom

IČO: 682292

/ďalej len kupujúci/



uzatvárajú túto

katastra Trnava
povoľuje vklad pod č. v. 145/96
dňa 9.9.1996
Týmto dňom rozhodnutie nadobúda
právoplatnosť a nastávajú právne účinky.

K ú p n u z m l u v u Vklad povolí

I.

Predávajúci je v zmysle Listu vlastníctva č. 1971 zo dňa 26.8.1996 Odboru katastra Okresného úradu v Trnave výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Smolenická Nová Ves, zapísanej ako chlórôvňa vody e.č. 373 /len stavba bez pozemku/ postavená na parc.č. 1023/2.

Táto nehnuteľnosť je podrobne opísaná v znaleckom posudku č. 17/1996 zo dňa 29.5.1996 znalca Ing. Františka Bocána.

II.

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy /len stavbu/ do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a bez tiarch.

Príloha	Príloha
64/123	Chovanová
3.5.2023	

POPLATNEN
ODĽA ZÁKON
145/1996

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 42.400,-- Sk, slovom štyridsaťdvatisícštyristo slov. korún.

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/1996 zo dňa 29.5.1996 znalca Ing. Františka Bocána sumou 42.400,-- Sk.

Kupujúci uhradil predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojím podpisom potvrdzuje.

IV.

Do držby a úžitku nehnuteľností vstúpi kupujúci dňom vkladu vlatníckych práv do katastra nehnuteľností.

V.

Kupujúci nadobúda vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl.I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Odboru katastra Okresného úradu v Trnave.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že ohlasovaciu povinnosť voči Daňovému úradu Trnava z titulu dane z prevodu nehnuteľností si predávajúci splní v zákonom stanovenej lehote, t.j. do 60 dní odo dňa vkladu povoleného Odborom katastra Okresného úradu v Trnave, daň uhradí s tým, že kupujúci za daň ručí.



VII.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

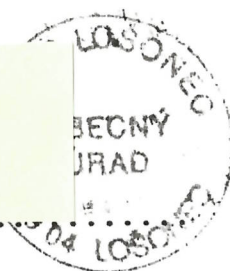
V Špačinciach dňa 27. 8.1996

predávajúci:

.....
Ing. Milan Minarovič
riaditeľ

kupujúci:

.....
Peter Kern
starosta



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov E.O. 1. 3698/96
osvedčením pravosti podpisu



2' 35
Zuzana Zemková, pracovníčka
poverená
JUDr. Ivetou VAŠKOVOU
notárom so sídlom v Trnave



Obec Lošonec 919 04 Lošonec 62

V Lošonci, 17.07.2023

VÝPIS Z UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo v Lošonci na svojom zasadnutí dňa 13.06.2023 prijalo:

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lošonci po prerokovaní
schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vodných stavieb (stavebných objektov) vo vlastníctve Obce Lošonec v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

a) vodná stavba (vodohospodárske dielo v intenciách legislatívy účinnej v čase realizácie vodnej stavby) „Celoobecný vodovod Lošonec I. a II. stavba“, ktorá bola zrealizovaná v k.ú. Smolenická Nová Ves na parc. č. 237/1, 237/2 a k.ú. Lošonec na parc. č. 441, 300/10, 157/1, 155/1, 155/3, 256/1, 256/2, 256/3, 260, 261, 481, 652, 651/21, 900, 902, 904, 1178/65, 1178/67, 1184/4 a 1295 a to v rozsahu:

- SO 01 Vetva V1 – potrubie PVC DN150 v celkovej dĺžke 1159,0 m,
- SO 03 Rekonštrukcia a prístavba jestvujúcej čerpacej stanice – stavebná a technologická časť,
- SO 05 Oplotenie vodného zdroja HJ-2 25m x 25m,
- SO 06 Žumpa 10 m³ a kanalizačná prípojka,
- SO 07 Technická rekultivácia na Vetve V1,
- SO 08 Podzemný kanál pre sacie potrubie z vodojemu do čerpacej stanice prierezu 1300x500 mm o dĺžke 7,6 m,
- SO 09 Rozvodná vodovodná sieť pri obci – Vetvy V1, V2, V3, V1-1, V1-2, V1-3, V1-4, V1-5, V1-6, V1-2-1, V2-2 z PVC DN 100 o celkovej dĺžke 2800 m,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby (vodohospodárskeho diela) v uvádzanom rozsahu bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odborom životného prostredia – oddelením ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva č. G 98/04544/ŽP-ŠVS/BŽ zo dňa 09.11.1998, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 01.12.1998.

b) vodná stavba (vodohospodárske dielo v intenciách legislatívy účinnej v čase realizácie vodnej stavby) „Rozšírenie obecného vodovodu Lošonec – II. etapa – vetva 1-8“, ktorá bola zrealizovaná v k.ú. Lošonec na parc. č. 256/1, 214, 257 a to v rozsahu

- „Celoobecný vodovod – predĺženie“
- rúry PVC DN 100 v dĺžke 242,6 m a
- rúry PVC DN 100 v dĺžke 148,5 m,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby (vodohospodárskeho diela) bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odborom životného prostredia - oddelením starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania č. G2002/01645/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 26.03.2002, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť.

c) vodná stavba „Vodovod – rozšírenie“, ktorá bola zrealizovaná v k.ú. Lošonec na parc. č.

1155/1, 1155/15 a 902/2, a to v rozsahu

„Vodovod – rozšírenie“

- potrubie HDPE DN 100 v dĺžke 79,0 m,
- podzemný hydrant DN80 v počte 1 ks,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/016636/ŠVS/Mg zo dňa 07.12.2018, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 09.01.2019.

d) pozemná stavba so súp. č. 373, popis stavby chlórOVňa vody, druh stavby: 18 (Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)), postavená na parc. č. 1023/2 v k.ú. Smolenická Nová Ves, ktorá je evidovaná na LV č. 119 pre k.ú. Smolenická Nová Ves. Táto pozemná stavba bola nadobudnutá do vlastníctva obce Lošonec na základe kúpnej zmluvy, ktorá bola orgánu správy katastra predložená v rámci konania V 1459/96 (ďalej len „kúpna zmluva“). Pozemná stavba nemá v časti C LV. 119 pre k.ú. Smolenická Nová Ves evidované žiadne ťarchy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: spočíva v tom, že vlastník vodnej stavby je povinný vytvárať účelovú finančnú rezervu, ktorú musí použiť na jeho obnovu. V prípade, že investícia neprejde do majetku firmy TAVOS, a.s., nebude v jej záujme tento majetok obnovovať a všetky náklady bude musieť znášať obec. Nemožno očakávať v budúcnosti, že TAVOS, a.s. bude mať v záujme preberať do svojho vlastníctva vodné stavby po ich životnosti, na ktorých opravu nebude mať obec finančné prostriedky.

Kupujúci: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

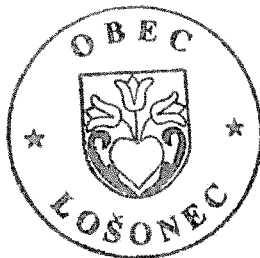
Kúpna cena: Celková kúpna cena spolu bez DPH za predmet prevodu 1 €, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: 0



Mgr. Juraj Rábara
starosta obce