

ev . č. zmluvy : 88/2022

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení. (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI : ĽUBICA ŽÁKOVÁ, rod. Žáková, ytom
Dolné Dubové, PSČ 919 52, občan SR
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. skrátený názov TAVOS, a.s.
Sídlo Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpený Ing. Vladimírom Púčíkom, predsedom predstavenstva
Ivanom Šiškom, podpredsedom predstavenstva
IČO 36 252 484
IČ DPH SK 2020172264
Bankové spojenie Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK 07 1100 0000 0029 2412 3384
Registrácia Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 10263/T
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností, ktorý je vedený katastrálnym odborom, Okresného úradu v Piešťanoch, **vlastníkom pozemkov**, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 4277** katastrálneho územia Vrbové, Obec VRBOVÉ, Okres Piešťany, ako parcela reg. „E“ parcelné č. 3257 – orná pôda, vo výmere 261 m², a parcela reg. „E“ parcelné č. 3259 – orná pôda, vo výmere 245 m² v 1/1 vzhľadom k celku.

(Na liste vlastníctva je informatívna poznámka, že Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-PN-PLO-2020/008217-001 (E 3258))

Článok II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy p r e d á v a nehnuteľnosti uvedené v Článku I., tejto zmluvy, zapísané na liste vlastníctva č. 4277, ako parcela reg. „E“ parcelné č. 3257 – orná pôda, vo výmere 261 a parcela reg. „E“ parcelné č. 3259 – orná pôda, vo výmere 245 m² v stave v akom sa nachádzajú, ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy, kupujúcemu a kupujúci k u p u j e nehnuteľnosti uvedené v Článku I., tejto zmluvy, zapísané na liste vlastníctva č. 4277, v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.
KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany si **dohodli kúpnu cenu vo výške 6 Eur za 1 m², t. j. 506 m² x 6 Eur = 3036 Eur, vrátane DPH**, slovom tritisíctridsaťšesť Eur, za predávané nehnuteľnosti, tak ako sú opísané v Článku I. tejto zmluvy.
2. Kúpna cena bude zaplatená do 15 pracovných dní po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti v hotovosti, cez pokladňu kupujúceho na Priemyselnej ulici č. 10 v Piešťanoch..
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci zaplatí správne poplatky spojené s overením kúpnej zmluvy a kupujúci zaplatí správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti.

Článok IV.
TECHNICKÝ STAV PREDMETU KÚPY

Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, (na časti nehnuteľnosti stojí vodná stavba vo vlastníctve kupujúceho) a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosť kupuje.

Článok V.
PRÁVNY STAV

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a nie si je vedomý žiadnych skutočností, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že do momentu uzavretia tejto zmluvy neuzavrel s tretími osobami žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy alebo zriadenie akékoľvek ťarchy zaťažujúcej prevádzané nehnuteľnosti.

Článok VI.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom.
2. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností bude v lehote 5 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
3. V prípade, ak Okresný úrad v Piešťanoch, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti alebo ak by konanie o povolení vkladu bolo prerušené, sú predávajúci a kupujúci povinní bezodkladne nedostatky návrhu odstrániť, príp. podať nový návrh na vklad vlastníckeho práva.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľná a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že zmluvu nepodpisali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude týmto dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany bezodkladne písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.
3. Zmluva bude po podpísaní zmluvnými stranami zverejnená na web stránke predávajúceho, pričom osobné údaje kupujúceho budú vymazané.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom účastníci zmluvy dostanú po dvoch rovnopisoch a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Piešťanoch.
5. Kupujúci vyhlasuje na svoju česť, že podmienky uvedené v § 59a Obchodného zákonníka sa na danú obchodnú spoločnosť pri tejto kúpe nevzťahujú.
6. Zmluva bola zverejnená dňa 17.05.2022 na webovej stránke Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s., pod Zverejňovanie, zmluvy, objednávky smernice, v časti Ostatné zmluvy:“

Príloha : Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Vo Piešťanoch, dňa 17.05.2022

V Dolné Dubové, dňa 10.05.2022

kupujúci:

predávajúci:

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

Ľubica Žáková, rod. Žáková

Ivan Šiška
podpredseda predsta