

## KÚPNA ZMLUVA

### O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

#### ZMLUVNÉ STRANY:

##### PREDÁVAJÚCI

Obchodné meno: **DCS Trnava, spol. s.r.o.**  
IČO: 36 267 333  
Sídlo: Ulica Generála Goliana 58, 917 02 Trnava  
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sro, vložka č. 15634/T  
Štatutárny orgán: Peter Zámeška, konateľ

##### Adresa na doručovanie:

DCS Trnava, spol. s.r.o., sídlo: Ulica Generála Goliana 58, 917 02 Trnava

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0040 2449 4664

(ďalej len „Predávajúci“)

#### A

##### KUPUJÚCI:

Obchodné meno: **PSB, s.r.o.**  
IČO: 45 549 613  
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 917 01 Trnava  
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sro, vložka č. 25591/T  
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Poláček, konateľ

##### Adresa na doručovanie:

PSB, s.r.o., Hviezdoslavova 7, 917 01 Trnava

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK27 1100 0000 0029 2389 3328

(ďalej len „Kupujúci“)

za nižšie uvedených podmienok uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu  
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

#### čl. I.

### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 7249 vydaný Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trnava, v okrese Trnava, obec Trnava podľa nasledovného určenia:
  - a. pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako prac. č. 3307/1 o výmere 4.983 m<sup>2</sup> druh pozemku - ostatné plochy,
  - b. pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako prac. č. 8246/6 o výmere 359 m<sup>2</sup> druh pozemku - záhrady,
  - c. stavba – IBV Kozácka ul. Trnava – inžinierske siete - Čerpacia stanica na parc. č. 8252/1,

- 8246/6, 8252/9, 8249/3, 8248, 8246/1, 8992, 8252/11 v k.ú. Trnava v zmysle kolaudačného rozhodnutia Okresného úradu v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územné plánovanie, č.k. G 2002/04318/ŽP-ŠVS/Ba,
- d. stavba – IBV Kozácka ul. Trnava – inžinierske siete - Kanalizácia na parc. č. 8252/1, 8246/6, 8252/9, 8249/3, 8248, 8246/1, 8992, 8252/11 v k.ú. Trnava v zmysle kolaudačného rozhodnutia Okresného úradu v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územné plánovanie, č.k. G 2002/04318/ŽP-ŠVS/Ba,
- e. stavba – IBV Kozácka ul. Trnava – inžinierske siete - Zásobovanie vodou na parc. č. 8252/1, 8246/6, 8252/9, 8249/3, 8248, 8246/1, 8992, 8252/11 v k.ú. Trnava v zmysle kolaudačného rozhodnutia Okresného úradu v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územné plánovanie, č.k. G 2002/00217/ŽP-ŠVS/Ba,

(ďalej len „Nehnutelnosti“).

2. Predávajúci je vlastníkom Nehnutelností s podielom 1/1.

## **čl. II.**

### **ZMLUVNÉ PODMIENKY PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

1. Predávajúci predáva Nehnutelnosti Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Nehnutelnosti od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a za kúpnu cenu uvedenú v čl. III.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje Nehnutelnosti Kupujúcemu odovzdať ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje Nehnutelnosti prevziať dňom uvedeným v predchádzajúcej vete.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech Kupujúceho vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení; návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam bude podaný bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
5. Účastníkmi katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam sú v zmysle ust. § 30 ods. 1 Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností obidve zmluvné strany.
6. Odo dňa prevzatia Nehnutelností podľa tejto zmluvy Kupujúci znáša náklady spojené s užívaním Nehnutelností.

## **čl. III.**

### **KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti za dohodnutú kúpnu celkom v sume 90.000,- Eur bez DPH, pričom kúpna cena za Nehnutelnosti sa zvýši o príslušnú sadzbu DPH celkom na sumu 108.000,- Eur vrátane DPH (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celá výška kúpnej ceny je zaplatená pred podpisom tejto zmluvy formou preddavku na bankový účet predávajúceho a bude zúčtovaná do kúpnej ceny v celej výške.



**čl. IV.  
FAKTICKÝ A PRÁVNÝ STAV PREDMETU KÚPY**

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Nehnutelností; Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom Nehnutelností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že v okamihu podpisu tejto zmluvy na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne vecné bremená a iné právne ťarchy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti kupuje v stave v akom „stoja a ležia“.
4. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil Kupujúceho so skutočnosťou, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb záväzkovej alebo vecnej povahy, alebo iné ťarchy, čo Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje.
5. Predávajúci vyhlasuje, že sa nevedú žiadne súdne, správne, exekučné konkurzné alebo reštrukturalizačné ani rozhodcovské konanie, ktoré by sa dotýkali Nehnutelností, ani Predávajúci nezriadil žiaden nájomný alebo podnájomný vzťah či predkupné právo v prospech tretej osoby.
6. Predávajúci vyhlasuje, že má vysporiadané všetky poplatky a iné peňažné plnenie spojené s užívaním Nehnutelností ku dňu uzatvorenia zmluvy.

**čl. V.  
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
2. Táto zmluva zaniká výlučne z týchto dôvodov:
  - I. Dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
  - Alebo
  - II. Odstúpením od zmluvy v písomnej forme z dôvodov hrubého porušenia zmluvných povinností. Pod „hrubým porušením zmluvných povinností“ zmluvné strany rozumejú najmä porušenie povinnosti kupujúceho na riadne a včasné zaplatenie kúpnej ceny alebo porušenie povinnosti Predávajúceho na prevod vlastníckeho práva bez tiarch v súlade so zmluvou s výnimkami podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy zakladá nároky zmluvných strán na vrátenie plnení, ktoré si navzájom poskytlí podľa tejto zmluvy.

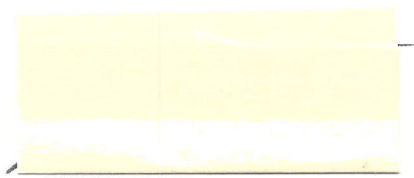
**čl. VI.  
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony, alebo ostatné písomnosti zmluvných strán sa doručujú poštou alebo kuriérskou službou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej na prednej strane tejto zmluvy alebo osobne. V prípade, ak právny úkon, alebo inú písomnosť nemožno doručiť zmluvnej strane na adresu uvedenú na prednej strane z dôvodov, že zásielka sa vráti ako neprevzatá alebo ako adresát neznámy, zmluvné strany sa dohodli, že druhé neúspešné doručenie zakladá fikciu doručenia, podľa ktorej právny úkon, alebo ostatná písomnosť sa považuje za doručenie okamihom vrátenia druhej zásielky.
2. Táto zmluva v celom rozsahu riadi a interpretuje podľa práva Slovenskej republiky.
3. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky za overenie podpisu Predávajúceho na všetkých rovnopisoch tejto zmluvy znáša Predávajúci.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Kupujúci.
6. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na vykonanie všetkých opráv a zjavných chýb v písaní a počítaní, ktoré sa prípadne vyskytnú v tejto zmluve, ak by takéto zjavné chyby v písaní a počítaní mohli zabrániť úspešnému ukončeniu katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, odbor katastrálny na účely katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali; podpis predávajúceho je úradne osvedčený.

V Trnave, dňa 29.06.2017

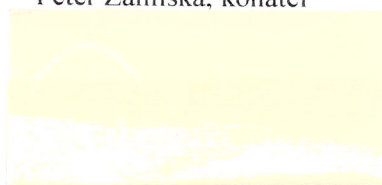
PREDÁVAJÚCI:



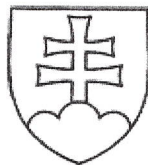
**DCS Trnava, spol. s r.o.**  
Peter Zámeška, konateľ

V Trnave, dňa 29.06.2017

KUPUJÚCI:



**PSB, s.r.o.**  
Ing. Pavol Poláček, konateľ



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Peter Zámeška**, dátum narodenia **22.12.1970**, r.č. **701222/7376**, bytom **Bratislava - Ružinov, Medzilaborecká 138/3**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB 671648**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 511419/2017**.

Trnava dňa 29.6.2017



*poverený JUDr. Lubica Zatková  
notárom so sídlom v Trnave*

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

