ev. č. zmluvy kupujúceho: S20 1 /2022

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR
(ďalej iba „zmluva")

1. Zmluvné strany

Predávajúci :	**TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.**
So sídlom:	Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca:	Ing. Vladimír Púčik, konateľ spoločnosti
	Ivan Šiška, konateľ spoločnosti
IČO:	53 226 054
DIČ:	2121308178

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 47351/T.
(ďalej iba „predávajúci")

a

Kupujúci :	**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom:	Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca:	Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
	Ing. Martin Červenka, člen predstavenstva a.s.
	PhDr. Karol Zachar, člen predstavenstva a.s.
IČO:	36 252 484
DIČ:	2020172264
IČ DPH:	SK 2020172264
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK71 0200 0000 2700 0300 2212; SWIFT (BIC): SUBASKBX
Telefón:	033/59 66 101

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.
(ďalej iba „kupujúci" a kupujúci a predávajúci spolu ako „zmluvné strany")

2. Predmet zmluvy

2.1. Na základe zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy (predmet prevodu) - vodnú stavbu (verejný vodovod) v rozsahu individuálne určených stavebných v prevádzkových objektov a ich príslušenstva dohodnutom zmluvou (špecifikácia je obsiahnutá v nasledujúcom odseku tohto článku zmluvy) a kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predmet kúpy (t.j. individuálne určené stavebné a prevádzkové objekty v súhrne tvoriace vodnú stavbu „*Dechtice-Naháč, prívod vody*") je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností (§ 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v.z.n.p. v spojení s § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný

zákon) v.z.n.p.). Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k predmetu kúpy (predmetu prevodu) dohodnutému zmluvou na základe kúpnej zmluvy zo dňa 4.11.2021, ev. č. 17/2021 (prevodom zo strany predchádzajúceho vlastníka Poľnohospodárske družstvo Horné Dubové - Naháč, Horné Dubové 919 06, IČO: 314 105 96).

2.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k vodnej stavbe „*Dechtice-Naháč, prívod vody*" v rozsahu nasledujúcich stavebných a prevádzkových objektoch (čiastkové objekty vodnej stavby):

- *čerpacia stanica s kapacitou 6 $l.s^{-1}$ s dvomi čerpadlami WILO AG, typ MVI 3209-3/25/E/3–400–50–2, Art.– Hr. 4035937/0411/02183, P max – 25 bar, t max 120 °C*
- *výtlačné vodovodné potrubie o priemere 150 mm PJ, JT-10 v dĺžke 4697 m*
- *oplotenie čerpacej stanice a spevnené plochy*

, ktoré boli vybudované v katastrálnom území Dechtice a katastrálnom území Naháč (na pozemkoch parc. reg. C č. 2162/2, 2391, 2394, 2501/2, 1253, 1117, 1069, 2525/5, 2625/1, 330, 230/3,4, 231/2,3, 233/1, 235/1, 236/3, 237/1, 240/1, 245/2,1, 271/7,8,9,11,14,17, 386/9,10, 332/1, 227/1 a pozemkoch parc. reg. E č. 2030/2, 2037, 2044, 2049, 2056, 2061, 2068, 2073, 2080, 2085, 2092, 2097, 2103, 2108, 2113, 2118, 2123, 2128, 2134, 2141/1,2, 2145, 2150, 2153, 2161/1, 2164/1, 2169, 2171/2, 2178/1,2,3,4, 2181, 2186, 2189, 2192, 2195, 2202, 2205, 2208/1,2, 2211/1, 2214, 2217, 2220/1, 2223, 2226, 2229, 2236, 2240, 2243, 2247, 2250, 2254, 2257, 2261, 2260, 2264, 2267, 2271, 2274, 2278, 2281, 2286, 2289, 2292, 2295, 2299, 2302, 2305, 2308, 2311, 2314/1,2, 2319, 2322, 2331, 2336, 2340, 2345, 2348, 2355, 2359, 2367, 2370, 2377, 2380, 2388, 2390, 2556, 2555, 2571, 2572-81, 2594, 2583-91, 2595-97, 1378, 1379, 1380, 1251, 1249, 1247/1,2, 1246/4,3,1, 1243, 1242, 1241, 1238, 1237, 1234, 1233, 1229, 1226/3,2,1, 1225, 12223, 1221, 1220, 1217, 1216/2, 1214, 1213, 1210, 1209, 1206, 1205, 1203, 1202, 1201, 1198, 1197, 1195, 1194, 1193, 1190, 1189, 1186, 1185, 1182, 1181/2,1, 1178, 1177, 1174, 1173, 1170, 1169, 1166, 1165, 1162, 1161, 1158, 1157, 1154, 1153, 1149, 1148, 1145, 1144, 1141, 1140, 1137, 1136, 1133, 1132, 1125, 1124, 1119, 1068, 1062, 1057, 1056, 1045/2,1, 1044, 1033, 1032, 1032, 1021, 1021, 1009, 1008, 997, 996, 987, 986, 976, 975, 964, 963, 948, 947, 934, 933, 923, 922, 913, 912, 901, 900, 1073, 1074/1,2, 1075, 1076, 1077, 1079-99, 1100-03, 1105, 1106, 1108, 1009, 1110/1, 1111, 1112, 703/2, 240/3, 241/1, 253, 256, 260/2, 329/1, 264, 265, 272, 273, 274/2, 277/1,2,3, 278/2, 279, 281-87, 290, 291, 294, 295, 299, 300, 303, 304, 306, 307/1, 308, 311, 312, 314, 316, 317, 320, 321, 1736, 1737, 1933/1, 1932/2,1, 1739/3, 1740 (ďalej spoločne len „predmet prevodu").

2.3. Realizácia predmetu prevodu bola povolená rozhodnutím Okresného národného výboru v Trnave, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. 4139/80 zo dňa 23.7.1980 a jeho rekonštrukcia bola povolená rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odborom životného prostredia, oddelením starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania č. G 2001/00872/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 17.4.2001 (právoplatnosť nadobudnutá dňom 30.5.2001), avšak v rámci tejto rekonštrukcie nebol stavebný súbor SO 02 Oprava výtlačného potrubia ČS Dechtice - Vodojem Háj realizovaný (predmetné stavebné povolenie sa týkalo zriadenia vodohospodárskeho diela "*Skupinový vodovod Trstín, Horná Krupá, Bíňovce - 1. stavba*", ako súboru v rozhodnutí menovaných stavebných a prevádzkových súborov).

2.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v rozhodnutiach (individuálnych právnych aktoch) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii (geodetickom zameraní), ktorú vypracoval predávajúci a ktorú pred uzatvorením zmluvy odovzdal kupujúcemu. Kupujúci sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí zaň kúpnu cenu dohodnutú zmluvou.

3. Stav predmetu prevodu

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili kupujúcemu v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu alebo ktoré by vyžadovali vykonanie mimoriadnej opravy alebo údržby predmetu prevodu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že predmet prevodu je v dobrom technickom stave.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa uvedené vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu bezodkladne zaplatenú kúpnu cenu.

3.3. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy

3.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu.

3.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda.

4. Kúpna cena

4.1. Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2 zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH: **1,00 €**
Slovom: 1 Euro, 0 centov.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu.

4.3. Dôvodom, pre ktorý predávajúci predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že predávajúci nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách § 6 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby predávajúci mohol predmetnú vodnú stavbu (verejný vodovod) prevádzkovať sám.

4.4. Predávajúci prijal rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na kupujúceho (na základe jeho odbornej spôsobilosti) a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú. Dôvodom, pre ktorý sa predávajúci rozhodol predať predmet prevodu práve

kupujúcemu je skutočnosť, aby bola zabezpečená kvalifikovaná a spoľahlivá prevádzka predmetu prevodu.

4.5. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené trestné konanie a že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.

5. Fakturácia, platobné podmienky a nadobudnutie vlastníctva

5.1. Platba (úhrada celkovej kúpnej ceny spolu) bude realizovaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Celková kúpna cena spolu bude predávajúcim fakturovaná kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy. Faktúru sa predávajúci zaväzuje vystaviť v elektronickej podobe a túto doručiť na efaktury@tavos.sk.

5.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v zákone č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v.z.n.p. a číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho.

5.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia, pričom musí byť doručená kupujúcemu najneskôr 7 dní pred termínom jej splatnosti. Dňom úhrady faktúry je deň pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.

5.4. Dňom doručenia faktúry kupujúcemu je deň zaevidovania faktúry na podateľni kupujúceho v súlade s jeho internými predpismi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky dohodnuté v zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie.

5.5. V prípade vrátenia faktúry je kupujúci povinný písomne informovať predávajúceho o dôvodoch jej vrátenia, pričom predávajúci je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry kupujúcemu.

5.6. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmet prevodu dňom uhradenia celkovej kúpnej ceny spolu, na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu v súlade s čl. 5 ods. 5.3. zmluvy.

6. Sankcie

6.1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy bez DPH za každý začatý deň omeškania.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1. Predávajúci poskytuje na predmet prevodu záručnú dobu 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim podľa čl. V ods. 5.6. zmluvy.

7.2. V prípade, že sa v záručnej dobe preukáže, že predmet prevodu má vady (najmä z dôvodu nekvality použitých stavebných materiálov alebo výrobkov) alebo nemá vlastnosti, o ktorých predávajúci kupujúceho ubezpečil, že ich predmet prevodu má, musia byť kupujúcim bezodkladne reklamované písomne na adresu uvedenú v čl. 1 zmluvy, najneskôr do 15 dní od ich zistenia. Oznámenie musí obsahovať popis vady kupujúcim, vrátane spôsobu, akým sa prejavuje, prípadne aj fotodokumentáciu.

7.3. Predávajúci je povinný vadu alebo vady odstrániť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. V prípade márneho uplynutia lehoty, v ktorej je predávajúci povinný odstrániť vadu alebo vady reklamované kupujúcim, má kupujúci právo účtovať predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania predávajúceho so splnením si uvedených povinností podľa tohto odseku tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu riadnym a včasným nesplnením povinnosti predávajúceho podľa tohto ustanovenia zmluvy vznikne.

7.4. V prípade výskytu skrytých vád má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej strane. Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.

7.5. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, že sa zásielka zasielaná zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v čl. 1 zmluvy vráti naspäť s reláciou poštového podniku *„Adresát neznámy"* alebo ak zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote, prípadne ju zmluvná strana odmietne prevziať. V tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky poštovým podnikom odosielajúcej zmluvnej strane.

7.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka prípadného nároku na náhradu škody alebo zmluvných či zákonných sankcií vzniknutých porušením povinnosti niektorej zmluvnej strany.

8. Ostatné zmluvné dojednania

8.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov budú riešiť predovšetkým cestou zmieru a vzájomným rokovaním.

8.3. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd SR.

9. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.2. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštovú komunikáciu, čísla účtu, telefónnych čísiel, či e–mailovej adresy nie je potrebné vykonať samostatným dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.

9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v. z. n. p.

9.4. V prípade, ak sa v budúcnosti zistí, že predávajúci je vlastníkom iných čiastkových objektov tvoriacich vodnú stavbu *„Dechtice-Naháč, prívod vody"*, ktoré nespadajú pod predmet prevodu dohodnutý zmluvou, tak v tomto prípade sa predávajúci zaväzuje

uzatvoriť k týmto objektom kúpnu zmluvu s kupujúcim, a to v lehote do 30 dní odo dňa vyzvania kupujúcim k jej uzatvoreniu, pričom kúpnou cenou za tieto objekty bude 1 Euro bez DPH.

9.5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží dva rovnopisy zmluvy a predávajúci 1 jej rovnopis.

9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Piešťanoch dňa: 07. 2022

Za predávajúceho:
TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Púčik
konateľ spoločnosti

.....
Ivan Šiška
konateľ spoločnosti

V Piešťanoch dňa 77. 2022

Za kupujúceho:
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Červenka
člen predstavenstva

.....
PhDr. Karol Zachar
člen predstavenstva