ev. č. zmluvy kupujúceho: 14 /2021

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR
(ďalej iba „zmluva")

1. Zmluvné strany

Predávajúci :	**Poľnohospodárske družstvo Horné Dubové - Naháč**
So sídlom:	Horné Dubové 919 06
Štatutárny zástupca:	Ing. Pavol Levársky - predseda predstavenstva
	Ľudmila Boledovičová - podpredseda predstavenstva
IČO:	31410596
DIČ:	2020391450
IČ DPH:	SK2020391450
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahr. banky
Číslo účtu IBAN:	SK04 1111 0000 0066 0357 0018
Tel.:	0908727804
Email:	ek_usek@pd-hd-n.sk

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Dr, vložka č. 127/T.
(ďalej iba „predávajúci")

a

Kupujúci :	**TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.**
So sídlom:	Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca:	Ing. Vladimír Púčik, konateľ spoločnosti
	Ivan Šiška, konateľ spoločnosti
IČO:	53 226 054
DIČ:	2121308178

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 47351/T.
(ďalej iba „kupujúci" a kupujúci a predávajúci spolu ako „zmluvné strany")

2. Predmet zmluvy

2.1. Na základe zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy (predmet prevodu) - vodnú stavbu (verejný vodovod) v rozsahu individuálne určených stavebných v prevádzkových objektov a ich príslušenstva dohodnutom zmluvou (špecifikácia je obsiahnutá v nasledujúcom odseku tohto článku zmluvy) a kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predmet kúpy (t.j. individuálne určené stavebné a prevádzkové objekty v súhrne tvoriace vodnú stavbu „*Dechtice-Naháč, prívod vody*") je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, čo potvrdzuje svojim čestným vyhlásením podľa Prílohy č. 1 zmluvy, ako jej neoddeliteľnej súčasti a samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností (§ 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v.z.n.p. v spojení

s § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v.z.n.p.).

2.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k vodnej stavbe „*Dechtice-Naháč, prívod vody*" v rozsahu nasledujúcich stavebných a prevádzkových objektoch (čiastkové objekty vodnej stavby):

- *čerpacia stanica s kapacitou 6 $l.s^{-1}$ s dvomi čerpadlami WILO AG, typ MVI 3209-3/25/E/3–400–50–2, Art.– Hr. 4035937/0411/02183, P max – 25 bar, t max 120 °C*
- *výtlačné vodovodné potrubie o priemere 150 mm PJ, JT-10 v dĺžke 4697 m*
- *oplotenie čerpacej stanice a spevnené plochy*

, ktoré boli vybudované v katastrálnom území Dechtice a katastrálnom území Naháč (na pozemkoch parc. reg. C č. 2162/2, 2391, 2394, 2501/2, 1253, 1117, 1069, 2525/5, 2625/1, 330, 230/3,4, 231/2,3, 233/1, 235/1, 236/3, 237/1, 240/1, 245/2,1, 271/7,8,9,11,14,17, 386/9,10, 332/1, 227/1 a pozemkoch parc. reg. E č. 2030/2, 2037, 2044, 2049, 2056, 2061, 2068, 2073, 2080, 2085, 2092, 2097, 2103, 2108, 2113, 2118, 2123, 2128, 2134, 2141/1,2, 2145, 2150, 2153, 2161/1, 2164/1, 2169, 2171/2, 2178/1,2,3,4, 2181, 2186, 2189, 2192, 2195, 2202, 2205, 2208/1,2, 2211/1, 2214, 2217, 2220/1, 2223, 2226, 2229, 2236, 2240, 2243, 2247, 2250, 2254, 2257, 2261, 2260, 2264, 2267, 2271, 2274, 2278, 2281, 2286, 2289, 2292, 2295, 2299, 2302, 2305, 2308, 2311, 2314/1,2, 2319, 2322, 2331, 2336, 2340, 2345, 2348, 2355, 2359, 2367, 2370, 2377, 2380, 2388, 2390, 2556, 2555, 2571, 2572-81, 2594, 2583-91, 2595-97, 1378, 1379, 1380, 1251, 1249, 1247/1,2, 1246/4,3,1, 1243, 1242, 1241, 1238, 1237, 1234, 1233, 1229, 1226/3,2,1, 1225, 12223, 1221, 1220, 1217, 1216/2, 1214, 1213, 1210, 1209, 1206, 1205, 1203, 1202, 1201, 1198, 1197, 1195, 1194, 1193, 1190, 1189, 1186, 1185, 1182, 1181/2,1, 1178, 1177, 1174, 1173, 1170, 1169, 1166, 1165, 1162, 1161, 1158, 1157, 1154, 1153, 1149, 1148, 1145, 1144, 1141, 1140, 1137, 1136, 1133, 1132, 1125, 1124, 1119, 1068, 1062, 1057, 1056, 1045/2,1, 1044, 1033, 1032, 1032, 1021, 1021, 1009, 1008, 997, 996, 987, 986, 976, 975, 964, 963, 948, 947, 934, 933, 923, 922, 913, 912, 901, 900, 1073, 1074/1,2, 1075, 1076, 1077, 1079-99, 1100-03, 1105, 1106, 1108, 1009, 1110/1, 1111, 1112, 703/2, 240/3, 241/1, 253, 256, 260/2, 329/1, 264, 265, 272, 273, 274/2, 277/1,2,3, 278/2, 279, 281-87, 290, 291, 294, 295, 299, 300, 303, 304, 306, 307/1, 308, 311, 312, 314, 316, 317, 320, 321, 1736, 1737, 1933/1, 1932/2,1, 1739/3, 1740
(ďalej spoločne len „predmet prevodu").

2.3. Realizácia predmetu prevodu bola povolená rozhodnutím Okresného národného výboru v Trnave, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. 4139/80 zo dňa 23.7.1980 (právoplatné dňa .....) a jeho rekonštrukcia bola povolená rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odborom životného prostredia, oddelením starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania č. G 2001/00872/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 17.4.2001 (právoplatnosť nadobudnutá dňom 30.5.2001), avšak v rámci tejto rekonštrukcie nebol stavebný súbor SO 02 Oprava výtlačného potrubia ČS Dechtice - Vodojem Háj realizovaný (predmetné stavebné povolenie sa týkalo zriadenia vodohospodárskeho diela "*Skupinový vodovod Trstín, Horná Krupá, Bíňovce - 1. stavba*", ako súboru v rozhodnutí menovaných stavebných a prevádzkových súborov).

2.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v rozhodnutiach (individuálnych právnych aktoch) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii (geodetickom zameraní), ktorú vypracoval kupujúci, pričom geodetické zameranie predmetu prevodu tvorí prílohu čestného vyhlásenia tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1. Kupujúci sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí zaň kúpnu cenu dohodnutú zmluvou. Individuálne právne akty špecifikované v ods. 2.3. tohto článku zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2.

3. Stav predmetu prevodu

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili kupujúcemu v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu alebo ktoré by vyžadovali vykonanie mimoriadnej opravy alebo údržby predmetu prevodu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že predmet prevodu je v dobrom technickom stave, pričom technický stav predmetu prevodu je zbežne opísaný v správe Ing. Moniky Očenáškovej, ktorá tvorí prílohu čestného vyhlásenia podľa prílohy č. 1 zmluvy.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa uvedené vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu bezodkladne zaplatenú kúpnu cenu.

3.3. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy

3.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu.

3.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda.

4. Kúpna cena

4.1. Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2 zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH: **1,00 €**

Slovom: 1 Euro, 0 centov.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu.

4.3. Dôvodom, pre ktorý predávajúci predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že predávajúci nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách § 6 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby predávajúci mohol predmetnú vodnú stavbu (verejný vodovod) prevádzkovať sám.

4.4. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo k predmetu prevodu je pre neho ekonomicky nevýhodné a splnenie všetkých podmienok na to, aby predmet prevodu mohol prevádzkovať sám (na základe živnosti), by bolo spojené so značnými finančnými nákladmi. Ekonomicky nevýhodným by bolo tiež ponechanie predmetu prevodu vo vlastníctve predávajúceho, nakoľko s plynutím času možno predpokladať sústavné vynakladanie nemalých finančných prostriedkov na údržbu a opravu predmetu prevodu, v záujme zachovania jeho funkčnosti a účelu, na ktorý bol predmet prevodu postavený.

4.5. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal predávajúci rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na kupujúceho a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú. Dôvodom, pre ktorý sa predávajúci rozhodol predať predmet prevodu práve kupujúcemu je skutočnosť, že kupujúci má vo vlastníctve viaceré vodné stavby (vo svojej územnej pôsobnosti) a ponúkol sa predmet prevodu prevádzkovať prostredníctvom Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany tak, aby bola zabezpečená kvalifikovaná a spoľahlivá prevádzka predmetu prevodu.

4.6. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené trestné konanie a že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.

5. Fakturácia, platobné podmienky a nadobudnutie vlastníctva

5.1. Platba (úhrada celkovej kúpnej ceny spolu) bude realizovaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Celková kúpna cena spolu bude predávajúcim fakturovaná kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy. Faktúru sa predávajúci zaväzuje vystaviť v elektronickej podobe a túto doručiť na efaktury@tavos.sk.

5.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v zákone č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v.z.n.p. a číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho.

5.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia, pričom musí byť doručená kupujúcemu najneskôr 7 dní pred termínom jej splatnosti. Dňom úhrady faktúry je deň pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.

5.4. Dňom doručenia faktúry kupujúcemu je deň zaevidovania faktúry na podateľni kupujúceho v súlade s jeho internými predpismi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky dohodnuté v zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie.

5.5. V prípade vrátenia faktúry je kupujúci povinný písomne informovať predávajúceho o dôvodoch jej vrátenia, pričom predávajúci je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry kupujúcemu.

5.6. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmet prevodu dňom uhradenia celkovej kúpnej ceny spolu, na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu v súlade s čl. 5 ods. 5.3. zmluvy.

6. Sankcie

6.1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy bez DPH za každý začatý deň omeškania.

6.2. Pokiaľ sa niektoré z vyhlásení predávajúceho v čl. 3 zmluvy ukáže ako nepravdivé, má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur za každé jednotlivé vyhlásenie, ktoré sa ukázalo byť nepravdivým. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním predávajúceho.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1. Predávajúci poskytuje na predmet prevodu záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim podľa čl. V ods. 5.6. zmluvy.

7.2. V prípade, že sa v záručnej dobe preukáže, že predmet prevodu má vady (najmä z dôvodu nekvality použitých stavebných materiálov alebo výrobkov) alebo nemá vlastnosti, o ktorých predávajúci kupujúceho ubezpečil, že ich predmet prevodu má, musia byť kupujúcim bezodkladne reklamované písomne na adresu uvedenú v čl. 1 zmluvy, najneskôr do 15 dní od ich zistenia. Oznámenie musí obsahovať popis vady kupujúcim, vrátane spôsobu, akým sa prejavuje, prípadne aj fotodokumentáciu.

7.3. Predávajúci je povinný vadu alebo vady odstrániť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. V prípade márneho uplynutia lehoty, v ktorej je predávajúci povinný odstrániť vadu alebo vady reklamované kupujúcim, má kupujúci právo účtovať predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania predávajúceho so splnením si uvedených povinností podľa tohto odseku tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu riadnym a včasným nesplnením povinnosti predávajúceho podľa tohto ustanovenia zmluvy vznikne.

7.4. V prípade výskytu skrytých vád má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej strane. Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.

7.5. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, že sa zásielka zasielaná zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v čl. 1 zmluvy vráti naspäť s reláciou poštového podniku „*Adresát neznámy*" alebo ak zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote, prípadne ju zmluvná strana odmietne prevziať. V tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky poštovým podnikom odosielajúcej zmluvnej strane.

7.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka prípadného nároku na náhradu škody alebo zmluvných či zákonných sankcií vzniknutých porušením povinnosti niektorej zmluvnej strany.

8. Ostatné zmluvné dojednania

8.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov budú riešiť predovšetkým cestou zmieru a vzájomným rokovaním.

8.3. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd SR.

9. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.2. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštovú komunikáciu, čísla účtu, telefónnych čísiel, či e–mailovej adresy nie je potrebné vykonať samostatným dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.

9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v. z. n. p.

9.4. V prípade, ak sa v budúcnosti zistí, že predávajúci je vlastníkom iných čiastkových objektov tvoriacich vodnú stavbu „*Dechtice-Naháč, prívod vody*", ktoré nespadajú pod predmet prevodu dohodnutý zmluvou, tak v tomto prípade sa predávajúci zaväzuje uzatvoriť k týmto objektom kúpnu zmluvu s kupujúcim, a to v lehote do 30 dní odo dňa vyzvania kupujúcim k jej uzatvoreniu, pričom kúpnou cenou za tieto objekty bude 1 Euro bez DPH.

9.5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží dva rovnopisy zmluvy a predávajúci 1 jej rovnopis.

9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Čestné vyhlásenie zo dňa 28.10.2021
Príloha č. 2: Individuálne právne akty podľa čl. 2 ods. 2.3. zmluvy
Príloha č. 3: Uznesenie členskej schôdze predávajúceho o schválení uzatvorenia zmluvy

V Hornom Dubovom dňa: 28.10. 2021

Za predávajúceho:
Poľnohospodárske družstvo
Horné Dubové - Naháč

predseda predstavenstva

Ľudmila Boledovičová
podpredseda predstavenstva

V Piešťanoch dňa 04.11. 2021

Za kupujúceho:
TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.

Ing. Vla...
konateľ spoločnosti

Iva...
kon...

Poľnohospodárske družstvo
Horné Dubové - Naháč
919 06 Horné Dubové

Príloha č. 1

Čestné vyhlásenie

Poľnohospodárske družstvo Horné Dubové - Naháč, Horné Dubové 919 06, IČO: 31410596, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Trnava v odd. Dr, pod vložkou č. 127/T, v zastúpení Ing. Pavol Levársky, predseda predstavenstva a p. Ľudmila Boledovičová, podpredseda predstavenstva, týmto čestne vyhlasuje, že je vlastníkom vodnej stavby (vodohospodárskeho diela) „*Dechtice-Naháč, prívod vody*", ktorá:

1. bola vybudovaná podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej spol. Agrostav KZ Trnava na podklade stavebného povolenia (rozhodnutia) Okresného národného výboru v Trnave, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. 4139/80 zo dňa 23.7.1980, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť a

2. ku ktorej bola príslušným stavebným úradom povolená rekonštrukcia, a to na podklade stavebného povolenia vydaného Okresným úradom v Trnave, odborom životného prostredia, oddelením starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania č. G 2001/00872/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 17.4.2001 (právoplatnosť nadobudnutá dňom 30.5.2001) pre zriadenie vodohospodárskeho diela "*Skupinový vodovod Trstín, Horná Krupá, Bíňovce - 1. stavba*"

, pričom vodná stavba je nasledujúceho rozsahu stavebno-prevádzkových súborov:

- *čerpacia stanica s kapacitou 6 $l.s^{-1}$ s dvomi čerpadlami WILO AG, typ MVI 3209-3/25/E/3-400-50-2, Art.- Hr. 4035937/0411/02183, P max – 25 bar, t max 120 °C*
- *výtlačné vodovodné potrubie o priemere 150 mm PJ, JT-10 v dĺžke 4697 m*
- *oplotenie čerpacej stanice a spevnené plochy*

a výlučné vlastnícke právo Poľnohospodárskeho družstva Horné Dubové - Naháč sa vzťahuje k vyššie uvedeným čiastkovým objektom - stavebno-prevádzkovým súborom vodnej stavby (v tomto rozsahu ďalej len "*predmet prevodu*").

Nad rámec vyššie uvedeného výpočtu (vychádzajúceho z individuálnych právnych aktov špecifikovaných vyššie) je rozsah predmetnej vodnej stavby detailne špecifikovaný geodetickým zameraním na DVD nosiči vyhotoveným Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., ktoré tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tohto čestného vyhlásenia. Špecifikácia pozemkov, na ktorých sa predmet prevodu nachádza, je obsiahnutá v Prílohe č. 1 tohto čestného vyhlásenia.

Poľnohospodárske družstvo Horné Dubové - Naháč vyhlasuje, že vo vzťahu k vodnej stavbe (vodohospodárskemu dielu) *„Dechtice-Naháč, prívod vody"* je právnym sukcesorom (vo vyššie vymedzenom rozsahu stavebných a prevádzkových objektov, resp. súborov spadajúcich pod predmet prevodu) po právnom subjekte *Jednotné roľnícke družstvo 9. máj Dolné Dubové*, pričom rozdelenie majetku sa vykonalo podľa uznesenia členskej schôdze zo dňa 29.11.1991, ktorou bol stanovený spôsob rozdelenia družstva podľa § 9 ods. 1 zákona č. 162/1990 Zb. o poľnohospodárskom družstevníctve v. z. n. p. (pričom koeficientom rozdelenia majetku v prípade Poľnohospodárskeho družstva Horné Dubové - Naháč bol koeficient 0,6127). Rozdelenie budov a stavieb vlastnených právnym predchodcom sa spravovalo **teritoriálnym princípom**, teda nástupnícke subjekty (sukcesori) nadobudli do vlastníctva budovy a stavby podľa katastrálneho územia, v ktorom sa nachádzajú (bližšie viď čl. III v spojení s Prílohou č. 3 *Delimitačného protokolu o rozdelení a finančnom vysporiadaní majetku JRD "9. máj" Dolné Dubové k 31.12.1991 medzi Roľníckym družstvom Dolné Dubové a Poľnohospodárskym družstvom Horné Dubové - Naháč dňa 20.1.1992* zo dňa 20. januára 1992, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto čestného vyhlásenia ako Príloha č. 2). V prípade vodnej stavby (vodohospodárskeho diela) *„Dechtice-Naháč, prívod vody"* toto rozdelenie právneho predchodcu a následný prechod práva na právnych nástupcov za podmienok uvedených v predmetnom delimitačnom protokole znamená, že došlo k prechodu vlastníckeho práva k individuálne určeným stavebným a prevádzkovým objektom v súhrne tvoriacich vodnú stavbu (vodohospodárske dielo) *„Dechtice-Naháč, prívod vody"* a výlučné vlastnícke právo Poľnohospodárskeho družstva Horné Dubové - Naháč sa vzťahuje k tým stavebným a prevádzkovým objektom, ktoré v súhrne tvoria predmet prevodu a ktoré sú vymenované vyššie v tomto čestnom vyhlásení.

Poľnohospodárske družstvo Horné Dubové - Naháč vyhlasuje, že uvádzané skutočnosti sú pravdivé, že jej nie sú známe skutočnosti, ktoré by vylučovali alebo obmedzovali vlastnícke právo Poľnohospodárskeho družstva Horné Dubové - Naháč k predmetu prevodu.

Technický stav predmetu prevodu je zbežne opísaný v správe Ing. Moniky Očenáškovej, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť čestného vyhlásenia ako Príloha č. 3.

Toto čestné vyhlásenie sa robí za účelom scudzenia vlastníckeho práva k predmetu prevodu, pričom nadobúdateľom bude (na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy) **TAVOS - správa rizikových aktív, s.r.o.**, Priemyselná 10, Piešťany, IČO: 53226054 a účelom čestného

vyhlásenia je ubezpečiť budúceho nadobúdateľa predmetu prevodu s tým, že vlastnícke právo **Poľnohospodárskeho družstva Horné Dubové - Naháč** k predmetu prevodu nie je doposiaľ nijakým spôsobom obmedzené, či spochybnené.

Poľnohospodárske družstvo Horné Dubové - Naháč si je vedomé všetkých dôsledkov nepravdivosti tohto čestného vyhlásenia (skutočností nepravdivo vyhlásených alebo zavinene zamlčaných), vrátane trestnoprávnych následkov.

V HORNOM DUBOVOM dňa 28.6. 2021

.....

Ing. Pavol Levársky*

predseda predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo Horné Dubové - Naháč

*podpis úradne osvedčený

.....

Ľudmila Boledovičová *

podpredseda predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo Horné Dubové - Naháč

*podpis úradne osvedčený

Prílohy: - v zmysle textu



