

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „**prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena**“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Obchodné meno: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Právna forma: akciová spoločnosť

Zastúpená: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva,
Ing. Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva,

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka č. 10263/T

IČO: 36 252 484

DIČ: 2020172264

IČ DPH: SK 2020172264

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“/„budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 4202** o výmere 4447 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Dechtice**, obec Dechtice, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 2596, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
 - pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 2406** o výmere 2352 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Dolné Dubové**, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 806, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
 - pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 1726** o výmere 3528 m², druh pozemku vodná plocha,
 - pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 2379** o výmere 611 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Špačince**, obec Špačince, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 2981, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľností uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
 - pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 4202** o výmere 44,48 m²,
 - pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 2406** o výmere 35,72 m²,
 - pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 2379** o výmere 23,84 m²,
 - pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 1726** o výmere 24,99 m²,

Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 129,03 m².

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**IA 563 Rekonštrukcia vodovodu DN600 od vodojemu v obci Dechtice po vodojem v obci Zvončín**“ v rozsahu stavebného objektu „

SO 01 – Rekonštrukcia vodovodu“ (ďalej len „stavba“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou Gajdoš-Consulting Engineers, s.r.o., Novomestského 122/6, 960 01 Zvolen a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku SVP 14761/2025/2 zo dňa 28.07.2025, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy.

5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, kontrolu, údržbu, opravu, rekonštrukciu ako aj odstránenie stavby, právo vstupu a prechodu pešo, vjazdu, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, stavebnými a terénnymi úpravami, opravami, údržbou a odstraňovaním porúch v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.
6. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **250,- €/rok** (slovom: dvestopäťdesiat eur) (ďalej len „nájomné“).

2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojenú s uzatvorením zmluvy vo výške **50,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia vystavenia faktúry. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2027. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.

Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa SVP 14761/2025/2 zo dňa 28.07.2025 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na LV č. 806, LV č. 2981, LV č. 2596.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 5. zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, kontrolu, údržbu, opravu, rekonštrukciu ako aj odstránenie stavby „**SO 01 – Rekonštrukcia vodovodu**“ právo vstupu a prechodu pešo, vjazdu, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami mi v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, stavebnými a terénnymi úpravami, opravami, údržbou a odstraňovaním porúch.
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 5 zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**interná smernica**“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou.
4. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 5. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
7. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z zmluvy alebo z právnych predpisov.

2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. a 5. zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.

3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu.

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 14761/2025/2 .

V Bratislave, dňa:

V Piešťanoch, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva



Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.	
04. 08. 2025	
Č. zázn.: 12685	Č. príjmu:
Prílohy:	Vybavuje:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Priemyselná 10
921 79 Piešťany

Váš list/zo dňa
13678/2025/11.06.2025

Naše číslo
SVP 14761/2025/2

Vybavuje/kontakt
Ing. Vranská/ 033776 43 05
JUDr. Okrucký

Dátum
28.07.2025

Vec

„IA 563 Rekonštrukcia vodovodu DN600 od vodojemu v obci Dechtice po vodojem v obci Zvončín“ – stanovisko k PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

Listom, doručeným dňa 13.06.2025 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, žiadate o vydanie stanoviska k DSP + DRS (Gajdoš – Consulting Engineers, s.r.o., Zvolen, 08/2022) k stavbe „Rekonštrukcia vodovodu DN 600 od vodojemu v obci Dechtice po vodojem v obci Zvončín“. Dňa 16.07.2025 ste doplnili k PD výkresy križovania vodných tokov.

Predmetom danej IA je rekonštrukcia vodovodu - pripokládka nového potrubia HDPE DN600 v súbehu s existujúcim oceľovým vodovodom DN600 v celej existujúcej trase vodovodu. V rámci rekonštrukcie vodovodu sa vykoná aj výmena armatúr a zariadení na rekonštruovanej trase vodovodu. Celková nová dĺžka rekonštruovaného vodovodu je 22 437,43 m. Podstatná časť novobudovaného vodovodu je vedená v súbehu s existujúcim vodovodom v jeho ochrannom pásme, ktoré je do vzdialenosti 3,0 m od osi jestvujúceho potrubia DN600. Realizácia celej trasy bude povolená stavebným povolením bez potreby predchádzajúceho územného rozhodnutia. Výnimkou sú dva úseky - obchvat časti obce Dechtice a obchvat celej obce Kátlovce. V priebehu zameriavania trasy existujúceho vodovodu a jednaní s dotknutými účastníkmi výstavby vznikla potreba výstavby nového vodovodu v inej trase v akej je položený existujúci vodovod v dvoch úsekoch:

- v km 0,821 00 až 1,302 00 (staničenie trasy nového vodovodu). Jedná sa o obchvat existujúcej zástavby rodinných domov v obci Dechtice pri vstupe do obce Dechtice z vodojemu Dechtice v dĺžke 481,0 m
- v km 3,434 37 až 5,416 41 (staničenie trasy nového vodovodu). Jedná sa o obchvat celej obce Kátlovce po poľnohospodársky využívaných pozemkoch mimo zastavaného územia obce v dĺžke 1 982,04 m

Projekt „Rekonštrukcia vodovodu DN600 od vodojemu v obci Dechtice po vodojem v obci Zvončín“ začína v km 0,0000 v oplotenom areáli vodojemu Dechtice na existujúcom oceľovom prívodnom potrubí DN600 do vodojemu Zvončín.

Jednotlivé etapy výstavby s možnosťou postupného uvedenia do prevádzky sú navrhnuté v dĺžkach medzi existujúcimi sekčnými uzávermi na trase pôvodného vodovodného potrubia:

1. etapa výstavby - prepojenie úseku vodovodu od vodojemu v Dechticiach km 0,000 00 po armatúrnu komoru na odbočení do Jaslovských Bohuníc km 9,746: zrealizuje sa dočasný prepój medzi prítokom do armatúrnej šachty s nadzemnou časťou a šachty s redukčným ventilom na odbočení do Jaslovských Bohuníc pomocou dvoch navrtávacích pásov – 1 x 600/150 a 1 x 300/150

2. etapa výstavby - prepojenie druhého úseku medzi AŠ na odbočení do Jaslovských Bohuníc km 9,746 po AŠ na odbočení do Trnavy km 15,219: existujúci vodovod DN600 z Dechtíc do Zvončína prechádza nadzemnou AŠ v km 15,219, kde je osadený existujúci sekčný uzáver. Nakoľko nové potrubie sa nezmestí

do tejto AŠ vedľa pôvodného, je navrhnuté vybudovať prefabrikovanú podzemnú AŠ v tesnom susedstve existujúcej AŠ.

3. etapa výstavby - prepojenie tretieho úseku medzi AŠ na odboč. do Trnavy v km 15,219 a vodojemom Zvončín km 22,437 43: prepoj sa uskutoční na starom oceľovom potrubí DN600 v areáli vodojemu Zvončín rovnakým spôsobom ako sa zrealizovalo prepojenie v areáli vodojemu v Dehticiach.

Križovanie vodovodu s vodnými tokmi:

Ku stretu novobudovaného vodovodu prichádza s vodnými tokmi v nasledujúcich miestach:

Tok Vrbovec, km 3,224 11 (staničenie vodovod)

Tok Dubovský potok, km 9,516 54 (staničenie vodovod)

Bezmenný tok, km 11,852 09 (staničenie vodovod)

Bezmenný potok, km 14,091 28 (staničenie vodovod)

Krupský potok, km 14,892 75 (staničenie vodovod)

Tok Trnávka, km 19,630 85 (staničenie vodovod)

Križovanie vodovodu a vodných tokov je navrhnuté pretláčaním s výnimkou križovania Dubovského potoka, ktorý je navrhovaný križovať prekopaním.

Križovanie tokov pretláčaním:

Križovanie väčšiny tokov navrhujeme horizontálnym pretláčaním oceľovej chráničky a následným vtiahnutím vodovodného potrubia HDPE d630. V minimálnej vzdialenosti 4,0m od brehových čiar tokov sa umiestnia štartovacie a cieľové jamy. Horná hrana chráničky musí byť v minimálnej hĺbke 1,2m pod zameranou niveletou dna (pevné dno bez nánosov).

Križovanie Dubovského potoka prekopaním:

Najskôr sa zriadi na potoku ochranné dočasné hrádzky, tak že sa do zeme zarazia drevené koly ako opora pre dosky, vznikne priestor ktorý sa vyplní ílovou zeminou. Zároveň sa položí potrubie DN500, resp. DN900 (v závislosti od veľkosti prietoku v čase prehradenia toku). Zrealizuje sa výkop ryhy, do ktorej sa uloží oceľová chránička d820x 10 mm, vtiahne potrubie vodovodu DN600. Chránička sa z dôvodu stabilizácie obetónuje betónom C25/30 blokom s rozmermi 1200x1200 mm. Zásyp ryhy sa vykoná výkopom zhutnený na $I_d=0,8$. Dno a svahy toku sa v mieste križovania opevnia v dĺžke 10,0 m. Opevnenie dna a brehov je kamennou zahádzkou hr.0,3 m. Začiatok a koniec opevnenia je ukončený stabilizačným prahom z lomového kameňa, rozmerov cca 0,5 x 0,5 m.

Stavbou sú dotknuté pozemky v správe SVP, š. p:

parc. č. 4202 , KN-C, k. ú. Dehtice, druh pozemku - vodné plochy, č. LV 2596 (križovanie VT Vrbovec)

parc. č. 2406 , KN-C, k. ú. Dolné Dubové, druh pozemku - vodné plochy, č. LV 806 (križovanie Dubovského potoka)

parc. č. 2379 , KN-C, k. ú. Špačince, druh pozemku - vodné plochy, č. LV 2981(križovanie Bezmenného toku)

parc. č. 1726 , KN-C, k. ú. Špačince, druh pozemku - vodné plochy, č. LV 2981 (križovanie bezmenného toku)

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov:

- s č. hydrologického poradia 4-21-10, vodohospodársky významného vodného toku Dubovský potok, identifikátor č. 1403, a drobného vodného toku Vrbovec, uidentif. č. 1411
- s č. hydrologického poradia 4-21-16, vodohospodársky významných vodných tokov Krupský potok, identifikátor č. 11190, Trnávka identif. č. 1048 a Bezmenných vodných tokov vodných tokov identif. Č. 1207 a identif. č. 1206

a správcu pozemkov, dotknutých trasovaním vodovodu, k predloženej projektovej dokumentácii (Gajdoš – Consulting Engineers, s.r.o., Zvolen, 08/2022) uvádzame nasledovné:

Z hľadiska technicko – prevádzkového :

- K realizácii stavby podľa predloženej PD a k trasovaniu vodovodu **nemáme výhrady.**
- Pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822. Podľa STN 75 2102 Úpravy riek a potokov pri vodohospodársky významných vodných tokoch je stanovené ochranné pásmo toku v šírke min. 6 m , pri drobných vodných tokoch 4 m od brehovej čiary obojstranne, čo požadujeme pri výstavbe dodržať. V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súbežných vedení inžinierskych sietí, konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, budovanie stavieb, oplotení, atď.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m, pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
- Výstavbu žiadame uskutočňovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- Križovanie vodných tokov je riešené využitím bezvýkopovej technológie, pretláčaním, okrem križovania Dubovského potoka, ktorý je navrhovaný križovať prekopaním.
- Pri križovaní vodného toku hornú hranu chráničky umiestniť v hĺbke min. 1,2 m pod zameranou niveletou dna koryta toku geodetom v zmysle PD. Pomocné jamy umiestniť za ochranné pásmo toku z oboch strán. Miesto križovania v teréne označiť.
- Upozorňujeme, že vlastníkom stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- **Upozorňujeme, že v prípade úpravy alebo opravy existujúcej úpravy vodného toku, ak bude predmetný rozvod vody v kolízii s touto úpravou/opravou alebo bude zasahovať do pozemkov v správe SVP, š.p. mimo nami odsúhlasenej PD, ako investor stavby vykonáte jeho preloženie na vlastné náklady. Takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, vytýčíte bezodplatne trasovanie rozvodu vody v danom záujmovom území.**
- K realizácií prác **požadujeme nutne prizvať** úsekového technika (Manca Branislav, 0911/023 244), ktorý záznamom potvrdí dodržanie hĺbky uloženia v stavebnom denníku. Bez uvedeného záznamu správca toku nebude súhlasiť s kolaudáciou stavby.
- Na stavebné práce vykonávané v koryte vodného toku je potrebné podľa zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľom stavby a ešte pred jeho schválením OÚ, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť na SVP, š. p. OZ Piešťany (Ing. Varga, 033/7764 306). V povodňovom pláne bude podrobne popísaný postup prác pri vykonávaných prácach v koryte toku ako aj spôsob prevedenia prietokov pri týchto prácach.
- Na kolaudáciu žiadame prizvať pracovníka našej organizácie, kde žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej a digitálnej podobe (vo formáte dxf, dwg, dgn,...) a porealizačné geodetické zameranie stavby.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

Správca pozemkov stavbou dotknutom územím týmto súhlasíme s dočasným vstupom na pozemky pre účel realizácie predmetnej stavby. Z pohľadu správcu pozemkov vo vlastníctve štátu podmieňujeme vydanie **stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na časti pozemkov, ktoré budú zabraté stavbou.** Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia bude: „**Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť prílohy (grafická príloha, indentifikácia pozemkov, **predpokladaný záber**, prehlásenie o nedoplatkoch voči SVP, š.p.). Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom zaslať na adresu: SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, oddelenie regionálnej správy majetku Piešťany – Tím dolný Váh, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. SVP, š.p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia SR, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými

organizačnými zložkami SVP, š.p., a v niektorých prípadoch MŽP SR. Proces majetkovoprávneho usporiadania je časovo náročný. **Upozorňujeme, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydanie povolení.** V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š.p., vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy, našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. Odplata bude stanovená v zmysle internej smernice SVP, š. p. Zároveň uvádzame, že nájomné bude fakturované odo dňa účinnosti právneho aktu. Informujeme Vás, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a akceptuje, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť, tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š.p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š.p. vymáhať.

Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Príloha
PD

Na vedomie
PS Trnava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
921 01 Trnava -7-

Ing. Jaroslav Madera
riaditeľ



celková
výměra
přemětu
nížina
představuje
129,03 m²

Pravděpodobně
středisko
úřadna