

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Nájomca : **Obec Dechtice**
So sídlom: 919 53 Dechtice 488
Štatutárny zástupca: PhDr. Karol Zachar, starosta
IČO: 00 312 363
DIČ: 2021006779
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK17 5600 0000 0010 2129 6001
SWIFT (BIC): KOMASK2X
(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredsa predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK 2020172264
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK07 1100 0000 0029 2412 3384
SWIFT (BIC): TATRSKBX
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.
(ďalej len „prenajímateľ“ a prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nevýlučný nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcej sa v obci Dechtice (Okres Trnava), katastrálne územie Dechtice, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností ako:
 - a. ostatná plocha o výmere 59846m², parc. č. 267/2, nachádzajúca sa v intraviláne obce, ktorá je zapísaná na LV č. 206 pre k. ú. Dechtice, a to v rozsahu novovytvorenej parcely č. 267/51 o výmere 1200 m², ostatná plocha – v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 267/51 zo dňa 06.11.2024, ktorý vypracoval Ing. Jozef Fančovič, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35 402 997 (ďalej tento novovytvorený pozemok len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“), ktorý geometrický plán tvorí prílohu č. 1 k zmluve ako jej neoddeliteľná súčasť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé rozsahu predmetu nájmu a tento je dostatočne určitý a nájomný vzťah k predmetu nájmu za podmienok uvedených v zmluve akceptujú. Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a tento preberá do nájmu bez výhrad, avšak nepreberá na seba žiadnu zodpovednosť za prípadné nároky tretích osôb voči prenajímateľovi vzniknuté pred uzatvorením zmluvy, ktoré súvisia s predmetom nájmu. Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomný vzťah dohodnutý zmluvou k

predmetu nájmu je nájmom nevýhradným s presne vymedzeným účelom. V prípade, ak predmetom nájmu sú alebo budú počas trvania nájmu vedené inžinierske siete, nájomca sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by tieto inžinierske siete porušil alebo ohrozil.

3. Účelom zmluvy (účelom nájmu) je umožnenie vybudovania a následného užívania detského ihriska obyvateľmi a návštevníkmi obce Dechtice, nakoľko nájomca má záujem na predmete nájmu vybudovať a prevádzkovať detské ihrisko.
4. Dôvodom, pre ktorý prenajímateľ uzatvára zmluvu s nájomcom je to, že legislatíva stanovuje v súvislosti s výkonom vlastníckeho práva k predmetu nájmu viacero povinností súvisiacich s údržbou predmetu nájmu, čo má dopad na prenajímateľa v rovine finančnej aj časovej, nakoľko o predmet nájmu sa musí starať (najmä kosiť), pričom predmet nájmu je pre prenajímateľa toho času racionálne nevyužiteľný, nakoľko sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa. Nájomca sa zaväzuje v priebehu trvania zmluvy participovať na starostlivosti o údržbu predmetu nájmu a za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s (nevýhradným) užívaním predmetu nájmu nájomcom.
5. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR, dohodnutý účel nájmu a v maximálnej miere dbať o predchádzanie vzniku škody na predmete nájmu alebo hnutelných aj nehnuteľných veciach nachádzajúcich sa na predmete nájmu (ak sa tam v čase uzatvorenia zmluvy nachádzajú alebo sa budú nachádzať v budúcnosti). Nájomca je v rámci nevýhradného užívania predmetu nájmu povinný zabezpečovať jeho údržbu do stavu predvídaného platnými a účinnými právnymi predpismi SR, najmä v rámci zabezpečovania letnej údržby (kosenie, iná obdobná starostlivosť) alebo zimnej údržby a plniť v tejto súvislosti povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Za plnenie povinností vlastníka vyplývajúcich zo zákona č. 582/2004 Z.z. *o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady* v.z.n.p. zodpovedá prenajímateľ.
6. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa, vo vzťahu ku ktorému všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR a rozhodnutia príslušných orgánov verejnej moci stanovujú osobitné povinnosti, ktorými sa stanovuje ochrana verejného záujmu. Tieto vyplývajú najmä zo zákona č. 364/2004 Z.z. *o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)* v.z.n.p., jeho vykonávacích predpisov a rozhodnutia Okresného národného výboru v Trnave o určení ochranných pásiem vodných zdrojov zo dňa 16.12.1985 vo veci číslo: OPLVH – 4644/1985, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2 a nájomca vyhlasuje, že si je vedomý povinností z neho vyplývajúcich pre užívanie predmetu nájmu.

Článok 2

Nájomné a súvisiace plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu bude po celú dobu účinnosti zmluvy hradiť nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške **144,00 EUR za kalendárny rok** (t. j. 365 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní). Nájomné bude nájomcovi

fakturované o ročnej periodicite, pričom v prvom roku účinnosti zmluvy vystaví prenajímateľ faktúru za alikvótnu časť doby nájmu v r. 2024 do 30 dní od uzatvorenia zmluvy a v nasledujúcich rokoch účinnosti zmluvy bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi nájomné podľa tohto odseku tohto článku zmluvy do 30. januára prisl. kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Pri predčasnom ukončení nájmu predmetu nájmu má prenajímateľ nárok len na pomernú časť nájmu podľa prvej vety tohto odseku tohto článku zmluvy a zvyšnú časť nájomcovi vráti prenajímateľ bezhotovostne do 15 dní odo dňa zániku zmluvného vzťahu založeného zmluvou, a to na účet nájomcu, ktorý mu nájomca v prípade predčasného ukončenia nájmu oznámi, resp. potvrdí. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnuté nájomne považujú za primerané v relácii na mieru a spôsob užívania predmetu nájmu nájomcom, ako aj na jeho spoluparticipovaní na jeho údržbe, teda že spolu s peňažným plnením podľa tohto odseku tohto článku zmluvy bude nájomca po celú dobu trvania nájmu poskytovať (sám alebo prostredníctvom ním zvoleného poskytovateľa) naturálne plnenie spočívajúce v letnej aj zimnej údržbe predmetu nájmu.

2. V prípade poškodenia predmetu nájmu nájomcom je povinný zabezpečiť uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu nájomca. Nájomca nesie zodpovednosť za akúkoľvek ujmu spôsobenú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré predmet nájmu budú so súhlasom nájomcu užívať.

Článok 3 **Trvanie a ukončenie zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká primárne dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou s 3 mesačnou výpovednou dobou alebo odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území SR. Zmluva zaniká tiež zánikom predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, t. j. užíva ho v rozpore s podmienkami a účelom dohodnutými v zmluve a riadnosť užívania predmetu nájmu neobnoví ani v primeranej lehote určenej prenajímateľom v písomnej výzve, ktorá nemôže byť kratšia ako 10 pracovných dní. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia listiny o odstúpení od zmluvy.
4. Výpoveď zmluvy alebo odstúpenie od zmluvy musia byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
5. Na účinnosť zmluvy nemá vplyv prípadné scudzenie predmetu nájmu prenajímateľom do vlastníctva inej osoby alebo ak vlastníctvo k predmetu nájmu zo zákonom stanovených dôvodov prejde na od vlastníka odlišné osoby.

Článok 4

Spôsob užívania predmetu zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne a šetrne tak, aby predchádzal vzniku akýchkoľvek škôd na predmete nájmu. Nájomca berie na vedomie a akceptuje, že užívanie predmetu nájmu musí byť vykonané len v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR a tieto sa zaväzuje dodržiavať. Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na to, aby sa na predmete nájmu nenachádzal odpad pochádzajúci od nájomcu alebo od osôb, ktoré predmet nájmu budú so súhlasom nájomcu užívať, a v prípade znečistenia predmetu nájmu je povinný zabezpečovať jeho priebežné odstraňovanie a likvidáciu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník* v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Pre prípad sporov alebo nezrovnalostí ohľadom záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy sa stanovuje nasledovné poradie dôležitosti:
 - i. Zmluva,
 - ii. Občiansky zákonník a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok*.
4. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane. Zmenu sídla alebo korešpondenčnej adresy sa zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy nastane ich zmena.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží pri jej podpise 2 rovnopisy.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľná súčasť zmluvy:

Príloha č.1: Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 267/51 zo dňa 06.11.2024, ktorý vypracoval Ing. Jozef Fančovič, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35 402 997

Príloha č.2: Rozhodnutie podľa čl. I ods. 6 zmluvy.

V Dechticiach, dňa

V Piešťanoch, dňa.....

Nájomca
Obec Dechtice

Prenajímateľ
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

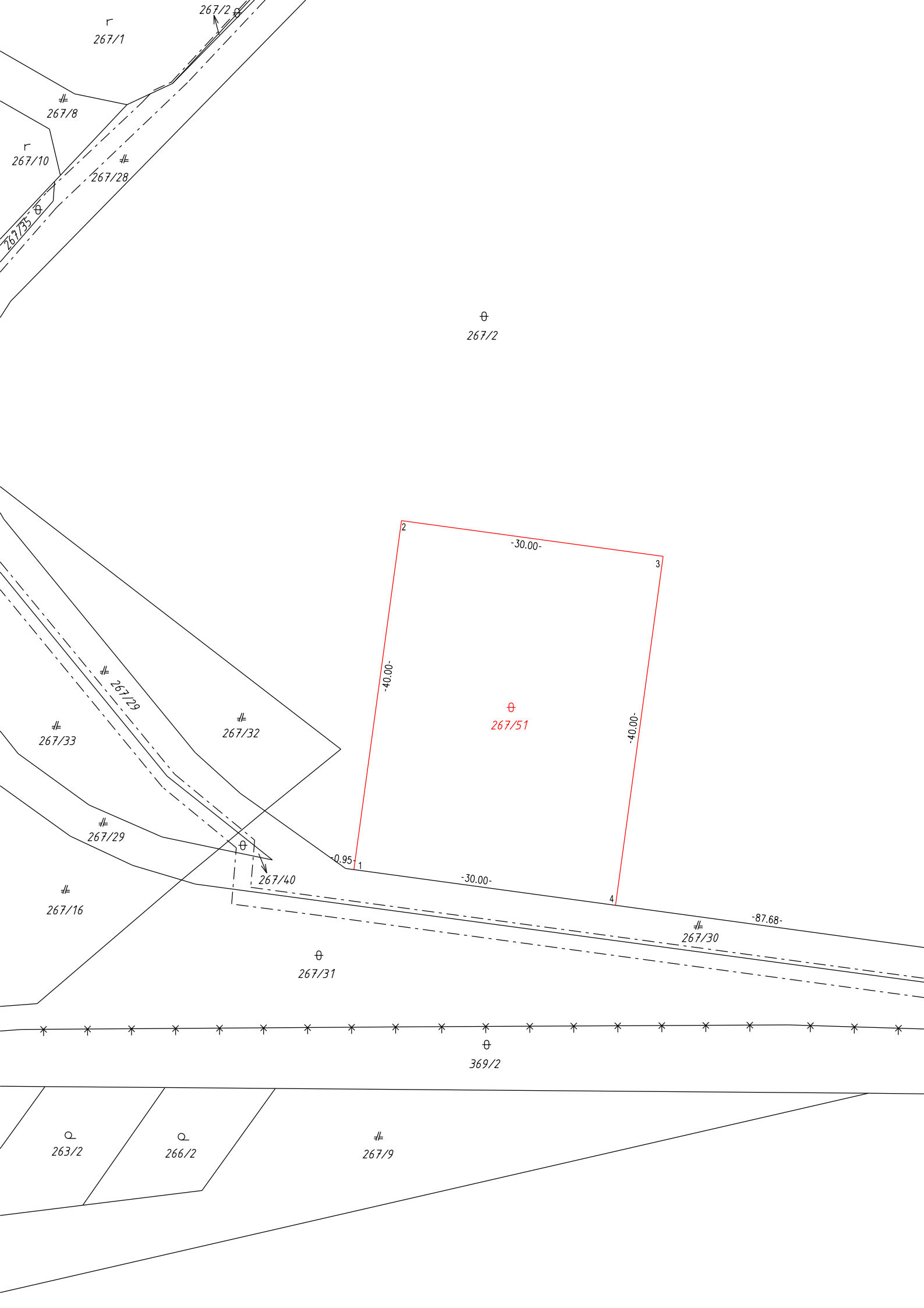
.....
PhDr. Karol Zachar
starosta

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jozef Fančovič 0905 630 366 Naháč 139, 919 06 Naháč joseffancovic69@gmail.com IČO: 35 402 997	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Trnava</i>	Obec <i>Dechtice</i>		
	Kat. územie <i>Dechtice</i>	Číslo plánu <i>150/2024</i>	Mapový list č. <i>ZS XV-17-8</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 267/51					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: <i>06.11.2024</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Fančovič</i>	Dňa: <i>06.11.2024</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Fančovič</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>730</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



r
267/1

267/2

267/8

r
267/10

267/28

267/35

⊕
267/2

2

-30.00-

3

267/29

267/32

-40.00-

⊕
267/51

-40.00-

267/33

267/29

⊕

-0.95-
1

-30.00-

4

267/16

267/40

-87.68-

267/30

⊕
267/31

⊕
369/2

⊕
263/2

⊕
266/2

267/9

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
206		267/2	5	9846	ost.pl.						267/2	5	8646	ost.pl. 37	doterajší
											267/51		1200	ost.pl. 37	doterajší
<i>Spolu:</i>			5	9846							5	9846			
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>						<i>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</i>									

- 2. i. 1986

Oslova	22/11	22/11	22/11
VED. ÚSEK	VED. OD.	VED. ODEL.	
Referent			

+31
+211
+01PZK

OKRESNÝ NÁRODNÝ VÝBOR V TRNAVE
odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva

Číslo: OPLVH - 4644/1985

Trnava; 16.12.85

Určenie ochranných pásiem vodných zdrojov:

- Dechtice vodný zdroj pre Trnavu studne De 8 - 11
- prameň Hlávka v k.ú. Dobrá Voda
- prameň Pod Mariášom v k.ú. Dobrá Voda
- prameň Vítek v k.ú. Chtelnica

R O Z H O D N U T I E

Okresný národný výbor v Trnave, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, ako príslušný vodohospodársky orgán v zmysle ustanovení §§ 2 a 6 zákona SNR číslo 135/1974 Zb. a štátnej správe vo vodnom hospodárstve, na základe návrhu Západoslovenských vodární a kanalizácií v Bratislave a záväzného posudku vydaného ONV - okresným hygienikom v Trnave

A - podľa § 11 písm. a vodného zákona 138/73 Zb.

m e n í

vodoprávne povolenie udelené vodohospodárskym orgánom ONV v Trnave rozhodnutiami:

- Dechtice vodné zdroje : Voda 3692/1974 zo dňa 17.5.1974
- provizórne napojenie vodného zdroja OPLVH 7144/1974 z 26.9.1974
- prameň Hlávka : číslo 7644/67 zo dňa 20.1.67
- prameň Vítek : Voda 502-1962 - Ch zo dňa 30.10.1963

tým, že

r u š í

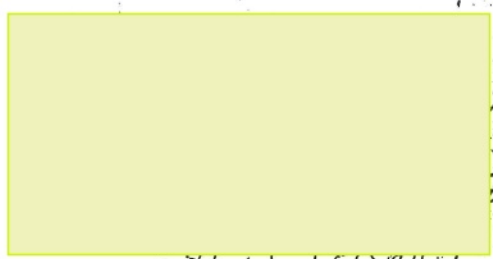
časti citovaných rozhodnutí, ktorými boli stanovené ochranné pásma. Ostatné časti rozhodnutia zostávajú naďalej v platnosti.

B - V zmysle "Úpravy Ministerstva zdravotníctva SSR - hlavného hygienika SSR číslo HE-1-524-B/3-04 zo dňa 20. júla 1979 o základných hygienických zásadách pre zriaďovanie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem zdrojov určených na hromadné zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží" podľa §-u 19 vodného zákona 138/73 Zb.

u r č u j e

Pravza: 4.7.1986

- za odbor 31 :
- za odd. 211 :
- za OIPZ :
- za OZ Trnava :



ková)

na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodných zdrojov

verejného vodovodu

ktorý je v správe odborného zdravotno - vodohospodárskeho podniku Západoslovenské vodárne a kanalizácie Bratislava následovné ochranné pásma

Ochranné pásma I. stupňa

Pre studne Do 3 a 11 sa stanovuje ochranné pásma 40 x 40 m okolo studnej studne.

Pre prameň Klávkov sa ponecháva ochr. pásma v tvare nepravidelného uhelníka o výmery 2 050 m². /viď. geom. plán./

Pre prameň Pod Mariášom sa ponecháva v tvare nepravidelného uhelníka o výmery 6 557 m² /viď. geom. plán./

pre prameň Vítek sa ponecháva v rozsahu 7 095 m².

Ochranné pásma II. stupňa - vnútorné

sa stanovuje pre studne Do - 3 - 11 a bolo prepočítané na hranicu 50 - dnového nárastu vody v hornom podzemí, v línii k mieste odberu a zabezpečí celé územie aluviálnej nivy Blavy s odvodňovacou priekopou prepojenou upraveným drenážnym kanálom.

Pre prameň sa druhé vnútorné pásma nestanovuje vzhľadom na publikovanú geológiu podzemných vôd. Stanovujú sa iba II. MHO spoločné, ktoré sa stanovujú s MHO II. stupňa vonkajším pre vodné zdroje v Bechticiach.

Ochranné pásma II. stupňa - vonkajšie

predstavuje hranicu vonkajšieho okraja infiltráčnej oblasti vodných zdrojov a hydrogeologická rozvodnica v Bechticiach, ktorá začína

severnú časť katastru obce Bechtice a Čatelnica po štátnom ceste Kravaň, Bechtice, Čatelnica a celý kataster obce Dobrá Voda.

Ochranné pásmo II. stupňa - spoločné - kvantitatívne :

nestanovuje sa

C. Za účelom ochrany výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodárenských vodných zdrojov, pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov podzemných vôd stanovuje vodohospodársky orgán tieto podmienky :

Ochranné pásmo I. stupňa :

- 1/ Územie pásmy hygienickej ochrany I. stupňa musí byť zbavené všetkých zdrojov znečistenia, asanované, prípadna aj dezinfikované :
- 2/ V tomto pásme môže byť len komunikácia slúžiaca na prevádzkové účely prevádzkovateľa vodárenského zariadenia:
- 3/ Výkop pre potrubie musí byť zasypaný tak, aby sa zabránilo presakovaniu povrchových vôd
- 4/ Celé územie ochranného pásma musí byť zarovnané, priehlbiny a výmole vyplnené, aby zrážkové vody mali voľný odtok.
- 5/ Povrch pásma hygienickej ochrany I. stupňa musí byť pokrytý vhodným trvalým vegetačným pokryvom, obvykle zatrávnený a zabezpečený tak, aby sa zabránilo jeho erózii proti záplavám.

- 6/ V pásme hygienickej ochrany I. stupňa sa zakazuje vykonávať zemné prácena rušujúce pôdny pokryv, používať trhaviny a toxické látky, pást zvieratá a akokoľvek znečisťovať krycie vrstvy;
- 7/ Zakazuje sa používať prípravky na ochranu rastlín ;
- 8/ Pre zábranu degenerácie vegetačnej pokrývky pôdy a pôdnej mikroflóry sa môžu použiť v obmedzenej miere kombinované hnojivá s obmedzenou rozpustnosťou. Na zachovanie vegetačného krytu pôdy je prípustné použiť karbohnojivo v dávke $100 \text{ kg} \cdot \text{ha}^{-1}$ za dva roky, vždy za súčasného vápnenia na optimálne pH mletým vápencom alebo minimálne dávky vyzretého kompostu s cca 20% zemniny, a 1% vápenca ;
- 9/ Zakazuje sa v tomto pásme vykonávať právo poľovníctva;
- 10/ Ak sa nachádza na území pásma hygienickej ochrany I. stupňa vodárenská čerpacia stanica, musia sa vykonať opatrenia, aby jej prevádzkovaním nebola znečistená podzemná voda. Predovšetkým musí byť zaistená bezpečná a kontrolovateľná manipulácia s palivami a mazacími hmotami;
- 11/ Obvod pásma hygienickej ochrany I. stupňa musí byť oplotený, aby sa zabránil prístup zvieratám a nepovolaným osobám a vyznačený výstražnými tabuľami a nápisom: "Vodný zdroj. Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa. Nepovolaným osobám vstup zakázaný.";

Ochranné pásmo II. stupňa - vnútorné:

podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Ochranné pásmo II. stupňa - vonkajšie :

podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Ochranné pásmo II. stupňa - spoločné - kvantitatívne :

podľa prílohy č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

- D. Na odstránenie resp. na zabránenie nepriaznivých účinkov pri obhospodarovaní pozemkov, pri hospodárskej činnosti, pri užívaní objektov a zariadení v určených pásmach hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov; vodohospodársky orgán

u k l a d á

príslušným orgánom, podnikom a organizáciám nasledovné úlohy:

1/ Západoslovenským vodárňam a kanalizáciám v Bratislave

- a/ zabezpečiť splnenie podmienok stanovených vodohospodárskym orgánom v časti C. tohto rozhodnutia ;
- b/ zabezpečiť dodržiavanie technickej normy ČSN 83 0612--
- Prevádzková kontrola akosti pitnej vody vo vodárenstve;
- c/ zabezpečiť režimové sledovanie hladín podzemnej vody a vývoj a jej akosti vo vodnom zdroji a v širšom záujmovom území;
- d/ na základe výsledkov režimového porovnania hodnotiť vývoj akosti podzemných vôd vo vodnom zdroji a v širšom záujmovom území. Podľa potreby navrhovať vodohospodárskemu orgánu zmenu podmienok alebo opatrení a úloh stanovených alebo uložených týmto rozhodnutím s cieľom zabezpečiť ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodárenského vodného zdroja;

2/ le, vymedziť rozsah poľnohosp. pôdy v ha a predl. do 31.3.86 na Okresnej poľnohospodárskej správe v Trnave : tunajší odbor

- a/ zabezpečiť u poľnohospodárskych podnikov v okrese dodržiavanie "Smerníc MPVŽ SSR číslo 5000/1982 --
-- OŽP o ochrane vôd pred poľnohospodárskym znečisťovaním" a "Smerníc MPVŽ SSR číslo 5001/1982 -OŽP o manipulácii a hnojení hnojivicou a likvidácii silážnych štiav" ;
- b/ zabezpečiť kontrolu plnenia citovaných smerníc a dodržiavania právnych predpisov na ochranu čistoty vôd ;

3/ Polnohospodárskym podnikom v okrese :

- a/ v záujme zabezpečenia dôslednej ochrany vôd pred polnohospodárskym znečisťovaním dodržiavať "Smernice MPVŽ SSR číslo 5000/1982-OŽP o ochrane vôd pred polnohospodárskym znečisťovaním", "Smernice MPVŽ SSR číslo 5001/1982-OŽP o manipulácii a hnojení hnojivicou a likvidácii silážnych štiav";
- b/ zabezpečovať ochranu čistoty vôd pred polnohospodárskym znečistením spôsobovaným vodnou eróziou organizačnými, agrotechnickými a inými technickými opatreniami, podľa Metodiky OVTIZ č. 15-16 Ochrana polnohospodárskej pôdy proti erózii;
- c/ zabezpečiť, aby použitie hnojív a manipulácia s nimi v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov bolo neoddeliteľnou súčasťou hnojárskeho plánu v týchto územiach. Časový plán hnojenia s uvedením maximálnych jednorázových dávok treba stanoviť podľa jednotlivých pásiem a odsúhlasiť s vodohospodárskym orgánom a orgánom hygienickej služby ;
- d/ v záujme zabránenia negatívneho pôsobeniu na kvalitu vôd zabezpečiť na ničenie škodcov, chorôb rastlín a burín používanie len takých chemických a biologických prípravkov, ktoré sú uvedené v Zozname povolených prípravkov na ochranu rastlín, ktorý podľa § 27 zákona č. 61/1964 Zb. o rozvoji rastlinnej výroby periodicky vydáva Federálne ministerstvo poľnohospodárstva a výživy. Primanipulácii s týmito prostriedkami treba veľmi prísne dodržiavať všetky bezpečnostné a technologické zásady. Osobitne dôsledne a zodpovedne treba dodržiavať ustanovenia kapitoly "Opatrenia na ochranu zdrojov pitnej vody", v ktorej je uvedený zoznam tých prípravkov, ktoré sú v jednotlivých ochranných pásmach z použitia vylúčené, resp. ich použitie je viazané na dodržiavanie osobitných podmienok ;

4/ Agrochemickému podniku v Trnave :

Leteckú aplikáciu chemických prípravkov na ochranu rastlín vykonávať len po odsúhlasení plánu aplikácie a vodohospodárskym orgánom a orgánom hygienickej služby.

5/ Západoslovenským štátnym lesom, Lesnému závodu v Piešťanoch, Smoleniciach

Zabezpečiť dodržiavanie "Metodických pokynov MLVH SSR číslo: 6184/82-5/161-160 z 13. augusta 1982 na postup pri obhospodarovaní lesov v ochranných pásmach vodných zdrojov".

6/ Štátnej melioračnej správe, pobočke Bratislava, okresnému stredisku v Trnave :

a/ Pri melioračných zásahoch v chránených pásmach zdrojov vody zabezpečiť ochranu vodných zdrojov čo do výdatnosti a zdravotnej neškodnosti.

b/ zabezpečiť sústavnú kontrolu akosti vôd v zdrojoch pre závlahy na území ochranných pásiem v rozsahu podľa podmienok určených orgánom hygienickej služby ;

7/ MšNV a MNV v okrese , v územných obvodoch, ktorých sú pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov :

Oboznámiť občanov spôsobom v mieste obvyklým s opatreniami určenými na ochranu povrchových a podzemných vôd a kontrolovať ich dodržiavanie občanmi v domácnostiach a pri ich poľnohospodárskej činnosti .

E/- Všeobecné ustanovenia :

1/ Prevádzkovatelia zariadení, ktorými sa zachytáva, čerpá, upravuje a rozvádza pitná a úžitková voda určená pre hromadné zásobovanie a správcovia pozemkov v pásmach hygienickej ochrany sú povinní sledovať ochrannú účinnosť pásiem hygienickej ochrany a dodržiavanie spôsobu a podmienok ich využitia, hlavne s prihliadnutím na hygienické zásady uvedené v prílohe č.1 "Úpravy Ministerstva zdravotníctva SSR - hlavného hygienika SSR číslo: HE-1 524/79-B/3-04 zo dňa 20. júla 1979 o základných hygienických zásadach pre zriaďovanie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených na hromadné zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží". Zistené odchýlky a nedostatky sú povinní hlásiť vodohospodárskemu orgánu, ktorého rozhodnutím bolo ochranné pásmo zriadené a orgánu hygienickej služby .

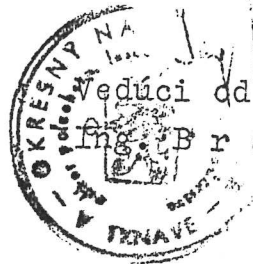
- 2/ Pri zistení havarijného zhoršenia akosti vody treba postupovať podľa vyhlášky MLVH SSR čí. 23/1977 Zb. o ochrane akosti podzemných a povrchových vôd.
- 3/ Ak sa počas prevádzkovania vodného zdroja preukáže kontrolami akosti vôd potreba zmeny rozsahu a spôsobu poľnohospodárskeho využívania pásiem hygienickej ochrany, treba podmienky hospodárenia na pôde upraviť tak, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu vodárensky využívaných vodných zdrojov.
- 4/ Všetci správcovia a prevádzkovatelia zdrojov podzemných vôd sú povinní dodržiavať ustanovenia vyhlášky MLVH SSR čí. 170/1975 Zb. o povinnostiach organizácií podávať správy o zistení podzemných vôd a oznamovať údaje o ich odbere.
- 5/ Tunajší odbor môže z vlastných podnetov alebo návrhu nim určené ochranné pásma vodných zdrojov zmeniť podľa § 11 vodného zákona číslo 138/1973 Zb. ak by to vyžadovali vodohospodárske alebo iné dôležité záujmy spoločnosti.
- 6/ Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia vymedzenia pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov vypracovaná ZsVAK-PR Bratislava, a **geometrický plán, ktorý doloží Zs VAK PR Blava do 30.6.86** ku každému rozhodnutiu.

Správca vodárenských vodných zdrojov - verejnovo-
dovodu **studní. Dp. 8. r. 11. a prameňov. Hláyka. Vitek. a. Pod..
Mariášon.....**, ZsVAK Bratislava **PR.....**
podaním zn: **1396/85** zo dňa **15.X.85**.....
predložil návrh na vymedzenie pásiem hygienickej ochrany
vodných zdrojov, vypracovaný ZsVAK - PR Bratislava.

Vzhľadom na to, že predložený návrh je vypracovaný
v súlade s "Úpravou o základných hygienických zásadách pre
zriaďovanie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vod-
ných zdrojov určených na hromadné zásobovanie pitnou vodou
a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží"
vydanou Ministerstvom zdravotníctva SSR- hlavným hygienikom
SSR po dohode s MLVH SSR a ostatnými zúčastnenými ústredný-
mi orgánmi štátnej správy, rozhodol tunajší vodohospodár -
sky orgán tak, ako je to vo výrokovvej časti tohto rozhodnu-
tia uvedené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a nasl. zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na ZsKNV - odbor PLVH v Bratislave, prostredníctvom tunajšieho odboru.



Vedúci odboru PLVH ONV:
Ing. Bránsky Štefan

Vybavuje : Ing. Jakabovičová

Doručuje sa :

- 1/ ZsKNV - odbor PLVH Bratislava
- 2/ ONV - odbor výstavby a ÚP Trnava
- 3/ ONV - odbor dopravy ONV Trnava
- 4/ ONV - odbor MH Trnava
- 5/ Okresná hygienická stanica Trnava
- 6/ Okresná poľnohospodárska správa Trnava
- 7/ Agrochemický podnik Trnava
- 8/ ŠMS - okresné stredisko Trnava
- 9/ Zs.štátne lesy , Lesný závod Piešťany
- 10/ ZsVAK - podnikové riaditeľstvo Bratislava, Drieňova 5
- 11/ ZsVAK - odštepny závod Piešťany
- 12/ Zs.štátne lesy , Lesný závod Smolenice
- 13/ MNV Dechtice
- 14/ JRD Dechtice
- 15/ MNV Čhtelnica
- 16/ JRD Čhtelnica
- 17/ MNV Dobrá Voda
- 18/ ZKŠ Bratislava

Podmienky stanovené vodohospodárskym orgánom pre využívanie ochranného pásma II. stupňa - v n ú t o r n é h o :

Vo vnútornej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie zdroja podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody, poprípade by mohli spôsobiť havarijné zhoršenie akosti podzemnej vody.

Na území vnútornej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa musia byť asanované cintoríny, žumpy, hnojiská, močovkové žumpy, skládky odpadov a iné zdroje znečistenia.

Územie vnútornej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa musí byť zabezpečené proti záplavám a proti presakovaniu znečistených povrchových vôd. Priehlbiny, jany, zárezy musia byť zabezpečené nezávadným materiálom. Povoliť sa môže len výstavba zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody.

Na území vnútornej časti hygienickej ochrany II. stupňa je zakázané :

- ťažiť zenné hmoty a rašelinu, zriaďovať zárezy, kameňolomy a vykonávať banskú činnosť, vrty a iné zásahy, ktorými sa narušuje oživená pôdna vrstva a znižuje hrúbka krycích vrstiev. Z tohoto územia treba preložiť všetky pozemné komunikácie s výnimkou účelových, používaných správcou vodohospodárskeho zariadenia a správcou pozenkov zahrnutých do pásma hygienickej ochrany. Pokiaľ to nie je možné, musia sa komunikácie opatrit nepriepustnými priekopami pre odtok zrážkových vôd. To platí primerane i pre železničnú dopravu. Pre užívateľov komunikácií treba dopravnými značkami vyjadriť zákaz vjazdu vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody, obmedzenie rýchlosti, zákaz predchádzania a zastavenia;
- skladovať odpady a viesť odpadové vody, mať v prevádzke také zariadenia ktoré môže ohroziť akosť a zdravotnú nezávadnosť vôd ;

vyvážať obsah žúmp, močovkových nádrží a hnojovicu hospodárskych zvierat

- siať obilie norené zlučeninami ortuti
- zriaďovanie hnojísk, kompostovateľ.
- zriaďovať poľné hnojiská
- hnojiť hnojovicou hovädzieho dobytku a ošípaných
- zriaďovať hnojovicové závlahy
- skladovať rozpustné priemyselné hnojivá a horečnato-vápenaté substráty
- používať dusíkaté vápno, močovinu a bezvodý čpavok
- vykonávať letecké hnojenie
- vykonávať leteckú aplikáciu pesticídnych prípravkov
- stanovovať, táboriť, budovať športoviská, prípadne vykonávať športovú činnosť, kúpanie sa, parkovanie, umývanie a opravovanie motorových vozidiel a pod.

Vo vnútornej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa je zakázaná výstavba veľkokapacitných objektov živočíšnej výroby.

V tejto časti pásma sa nevyklučuje postrek vodou vhodnej akosti /ČSN 83 0634 - Akosť vody pre závlahy/. Možnosť takéhoto zavlažovania musí sa posúdiť podľa špecifických podmienok miesta zdroja, zároveň sa musia určiť potrebné preventívne opatrenia, prípadne technické opatrenia na zavlažovacom zariadení na ochranu podzemných vôd.

Používať prípravky na chemickú ochranu rastlín alebo lesa /Zoznam povolených prípravkov na ochranu rastlín - vydáva FMPVŽ Metodická príručka pre ochranu rastlín - vydáva MPVŽ SSR; Metodická príručka pre ochranu lesa - vydáva MLVH SSR/ na území vnútornej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa možno len so súhlasom orgánu hygienickej služby. Perzistentné prípravky, zvlášť chlorovaných uhlíkov, nemožno na tomto území vôbec používať. Príprava aplikačných foriem používaných prípravkov sa musí vykonávať mimo územia vnútornej časti pásma hygienickej ochrany. Pracovníci vykonávajúci ošetrovanie musia byť poučení o rozsahu vnútornej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa a význame dodržiavania všetkých preventívnych opatrení, o svojich povinnostiach, ako aj o povinnosti hlásiť havarijné zhoršenie akosti vody alebo jej ohrozenie národnému výboru, prípadne orgánu VB.

Vo vnútornej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa zdrojov podzemných vôd treba využiť možnosti prihnojovania ani-málnymi hnojivami /kompostovaný kvapalný hnoj hovädzieho dobyt-ka, vyzretý maštalný hnoj/, a to priamym rozmetaním a zabezpeče-ním urýchleného zaorania.

Vo vnútornej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa zdrojov podzemných vôd nie sú prípustné trhacie práce ani v ma-lom rozsahu, najmä rozstrel'ovanie hnoja a kompostov, likvidácia osamelo stojacich stavieb a zemné úpravy /skrývky, zárezy pre výstavbu komunikácií a pod./ a trhacie práce veľkého rozsahu.

Obvod pásma hygienickej ochrany II. stupňa - vnútorný sa vyznačí výstražnými tabuľami s nápisom : "Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa - vnútorné".

Osobitné zásady :

Vo vnútornej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa je možné :

- Priemyselné hnojivá na báze fosforu a draslíka aplikovať v roz-sahu zodpovedajúcom potrebám optimálnej výživy rastlín, pričom maximálna ročná dávka fosforu nesmie presahovať $60 \text{ kg} \cdot \text{ha}^{-1} \text{ P}_2\text{O}_5$ a $100 \text{ kg} \cdot \text{ha}^{-1} \text{ K}_2\text{O}$
- Priemyselné hnojivá na báze dusíka aplikovať na základe biolo-gických a chemických analýz rastlín. Najrozhodujúcejším fakto-rom je však hladina dusíka v pôde. Za dostačujúcu hladinu du-síka v pôde / v orníčnej vrstve/ treba považovať $30 \text{ mg} \cdot \text{kg}^{-1} \text{ N}$. Pri nižšom obsahu minerálneho dusíka doplniť každé zníženie o $5 \text{ mg} \cdot \text{kg}^{-1}$ dávkou $15 \text{ kg} \cdot \text{ha}^{-1} \text{ N}$. Na doplnenie zásob dusíka využí-vať v trojročnom cykle organické hnojenie a v čo najväčšej miere využívať zelené hnojenie. Jednorázová dávka dusíka nesmie presiahnuť $30 \text{ kg} \cdot \text{ha}^{-1} \text{ N}$.

Podmienky stanovené vodohospodárskym orgánom pre využívanie ochranného pásma II. stupňa - v o n k a j š i e h o :

- Na území vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa sú zakázané skládky mestských a priemyselných odpadov, fekálií, kalov a odpadových vôd s obsahom rádioaktívnych látok atoxických zložiek, ako aj vodohospodárske diela určené na čistenie odpadových vôd alebo odkalísk

- Pokiaľ nastalo v dôsledku porušenia podmienok technickej normy pri objektoch pre manipuláciu s ropnými látkami a pre ich skladovanie /ČSN 83 0915/ presiakanie ropných látok a olejov do zeminy, musí sa táto zemina vyviezť a nahradiť čistou zeminou. Objekty neodpovedajúce technickej norme musia sa asanovať

- Banská činnosť, ťažba kameňa a zemín, všetky zenné práce, vŕty, hĺbenie priekop, kanalizácie, ďalej všetky inštalácie podzemných potrubí/Napr. plynovody/ môžu byť povolené alebo k nim daný súhlas príslušného orgánu štátnej správy vo vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa len za predpokladu kladného odborného hydrogeologického posudku a vykonania účinných zabezpečujúcich technických opatrení ; na inštaláciu produktov toxických a škodlivých látok sa zakazuje vydať súhlas

- Na území vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa zakázané je prevádzkovať zariadenia so sústredenou infekciou, ka-filérie, bitúnky, spaľovne odpadov a iné podobné zariadenia. V obmedzenej miere /len pre potrebu pásma hygienickej ochrany II. stupňa/ sa tu môžu skladovať prípravky na chemickú ochranu rastlín a lesa, ale vždy v krytých priestoroch zabezpečených proti priesaku do pôdy

- Novú výstavbu obytných budov, závodov a zariadení na území vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa možno povoliť len pokiaľ nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd a ak sa v závodoch a zariadeniach vykonajú opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných vôd.

- Pri melioračných zásahoch treba zabezpečiť ochranu vodného zdroja čo do výdatnosti, akosti a zdravotnej neškodnosti. Melioračné práce /zásahy/ v ochrannom pásme vodných zdrojov možno vykonávať len vtedy, ak povaha a rozsah týchto prác /zásahov/ podľa odborného posudku hydrológa vylučuje možnosť poškodenia vodného zdroja a znečistenie povrchových vôd biogénnymi látkami

- Objekty živočíšnej výroby musia zodpovedať zásadám ochrany životného prostredia. Velkokapacitné objekty živočíšnej výroby, s výnimkou velkokapacitných stavieb pre chov ošípaných, ktoré sú v tomto pásme zakázané, možno budovať so súhlasom vodohospodárskeho orgánu. Objekty musia byť vybavené nepriepustnými hnojiskami - a pokiaľ na ne nenadväzuje systém spevnených poľných hnojísk - s kapacitou 6-mesačnej až jednoročnej produkcie maštalného hnoja, podľa cyklu hnojenia maštalným hnojom, alebo minimálne trojmesačnej produkcie nočovky alebo hnojovky

- Pri budovaní objektov na skladovanie siláže a senáže treba zachovať ustanovenia ON 73 4514 - Projektovanie stavieb na uskladnenie siláže a senáže. Podľa článku 52 tejto normy sa úžitkový obsah záchytiak na silážne štavy určuje pri batérií veží minimálne 5 % a pri silážnych žlaboch a jednotlivých vežiach minimálne 10 % z celkového objemu silážovanej hmoty

- Pri hnojení hnojovicou a likvidácii silážnych štiav treba postupovať podľa smerníc MPVŽ SSR číslo 5001/1982-OŽP o manipulácii a hnojení hnojovicou a likvidácii silážnych štiav

- Závlahy poľnohospodárskych pozenkov vrátane hnojovicových závlah treba budovať spôsobom postreku a pri realizácii závlah treba postupovať podľa platných noriem

- Pozenky zamrznuté, pokryté snehom alebo silne premočené sa nesmú hnojiť dusíkatými a fosforečnými hnojivami

- Vo vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa možno povoliť výnimočne skladovanie pesticídov v obmedzenej miere v krytých priestoroch, zabezpečených proti priesaku do pôdy, vybavených nepriepustnou záchytkou pre prípad havárie kvapalných škodlivých látok

- Letecké hnojenie prienyselnými hnojivami je prípustné po dohode s vodohospodárskymi orgánmi a orgánmi hygienickej služby /ČSN 46 5810-
-Letecké ošetrovanie a hnojenie poľnohospodárskych kultúr/.

- Leteckú ochranu rastlín možno vykonávať po dohode s vodohospodárskymi orgánmi a orgánmi hygienickej služby

- Sklady ropných látok možno zriaďovať len so súhlasom vodohospodárskeho orgánu. Manipulačné plochy ropných látok treba zastrešiť;

- Vo vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa možno trhacie práce vykonávať len za predpokladu kladného odborného hydrogeologického posudku, ak sa urobili účinné zabezpečovacie technické opatrenia a v súlade s výnosom býv. Ústredného banského úradu z 26. 6. 1965 číslo 65/1965, ktorým sa vydáva Bezpečnostný predpis o výbušninách

Obvod pásma hygienickej ochrany II. stupňa - vonkajší sa vyznačí výstražnými tabuľami s nápisom : "Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa - vonkajšie".

Osobitné zásady :

Vo vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa je treba :

- Štruktúru plodín prispôbiť požiadavkám ochrany vodných zdrojov s prihliadnutím na klimatické, pôdne a morfológické podmienky
- Zaviesť také osevné postupy, ktoré budú rešpektovať výrobné zameranie poľnohospodárskych podnikov, protieróznú ochranu územia, zabezpečovať minimalizáciu nebezpečia znečistenia vodného zdroja.

Podmienky stanovené vodohospodárskym orgánom pre ochranné pásmo II. stupňa - spoločné - kvantitatívne :

- Ochranné pásmo II. stupňa - spoločné - kvantitatívne zahŕňa celé hydrologické povodie zdroja podzemnej vody a jej hranicou je vonkajší okraj infiltračnej oblasti, prípadne pri súvislom obzore zdroja podzemnej vody hydrogeologická rozvodnica :

- Ochranné pásmo II. stupňa - spoločné - kvantitatívne sa vyčleňuje v záujme ochrany využiteľných zásob podzemných vôd vyhovujúcich fyzikálno-chemických parametrov, ktoré by mali byť prednostne využité pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou

- V ochrannom pásme II. stupňa - spoločnom - kvantitatívnom na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde sa hospodári v súlade so zásadami na ochranu vôd

- Súčasní odberatelia podzemnej vody z artézskych neogénnych štruktúr sú povinní priebežne registrovať odčerpávané množstvá vody a výdatnosti volných prelivov

- Budovanie ďalších odberných zariadení pre vodárenské účely sa nepovoľuje

- Štrkoviská v tomto záujmovom území je možné budovať len na základe kladného hydrogeologického posudku, v ktorom bude zohľadnený ich vzťah k vodárenskej štruktúre z hľadiska kvalitatívneho i kvantitatívneho

- Obvod ochranného pásma je potrebné v teréne vyznačiť výstražnými tabuľkami s nápisom : "Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja"

- Budovanie ďalších odberných zariadení na exploataciu hlbších obzorov podzemnej vody pre iné než vodárenské účely /zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou/ sa nepovoľuje.

- V ochrannom pásme II. stupňa - kvantitatívnom je potrebné v plnej miere rešpektovať ustanovenia § 23 /"Vypúšťanie odpadových a zvláštnych vôd do povrchových a podzemných vôd"/ a najmä § 25 /"Ochrana povrchových a podzemných vôd pred ich znehodnocovaním"/ vodného zákona číslo 138/1973 Zb.