

ev. č. 61/2023

Zmluva o budúcej prevádzkovej zmluve

uzatvorená podľa ust. § 50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. *Občianskeho zákonníka* v. z. n. p. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „zmluva o BZ“) medzi:

Účastník 1 : **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO : 36 252 484
DIČ : 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka číslo: 10263/T
(ďalej len „Účastník I“)

a

Účastník 2: **Obec Horné Orešany**
So sídlom : Hlavná ulica 190/6, 919 03 Horné Orešany
Štatutárny zástupca: Ing. Marek Boháček - starosta obce
IČO : 00312533
DIČ : 2021133785
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK89 0200 0000 0000 0362 7212
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)
za nasledovných podmienok :

PREAMBULA

Účastník 1 je prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií vo svojej územnej pôsobnosti. Zmluvné strany počas vzájomného rokovania dospeli k záveru, že majú záujem na spolupráci pri prevádzke vodnej stavby v k.ú. Horné Orešany, ktorá bude po realizácii vo vlastníctve Účastníka 2.

S cieľom naplnenia účelu vzájomnej spolupráce uzatvárajú zmluvné strany zmluvu o BZ za nižšie uvedených podmienok.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o BZ je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za nižšie dohodnutých podmienok zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu vo vzťahu k vodnej stavbe – stavebnému objektu verejného vodovodu, ktorý bude po zrealizovaní vo vlastníctve Účastníka 2, a to:

- Vodná stavba (verejný vodovod) „Vodovod IBV NIVA II - Horné Orešany - vetva B6-I“, stavebný objekt „SO 01 Vodovodné rozvody po obci“ (vodovodná vetva „B6-1“ - potrubie HDPE DN100 v dĺžke 421,0 m, podzemné hydranty DN80 v počte 5 ks), ktorej realizácia bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2023/002237-006 zo dňa

28.02.2023, ktoré doposiaľ nenadobudlo právoplatnosť, avšak nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia sa predpokladá v mesiaci marec 2023. Vodná stavba nebola zrealizovaná a ku dňu uzatvorenia zmluvy o BZ nebolo rozhodnutím príslušného orgánu verejnej moci povolené ani jej trvalé užívanie. Pre prípad, že by rozhodnutie (stavebné povolenie) podľa tejto odrážky tohto odseku tohto článku zmluvy nenadobudlo právoplatnosť do 30. júna 2023, vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu uzatvoria podľa návrhu v Prílohe č. 1 zmluvy o BZ, ktorý je formulárovým blanco návrhom, ktorý Účastník 2 bez výhrad akceptuje. Prevádzková činnosť bude vykonávaná Účastníkom 1 v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. a podmienkami podľa návrhu zmluvy v Prílohe č. 1 zmluvy o BZ.

2. Účastník 2 vyhlasuje, že vodná stavba podľa ods. 1 tohto článku zmluvy o BZ bude v čase uzatvorenia zmluvy podľa Prílohy č. 1 zmluvy o BZ v dobrom technickom stave, bez väd a bude spôsobilá riadneho užívania. V prípade, ak sa vyhlásenie podľa tohto odseku tohto článku zmluvy o BZ ukáže ako nepravdivé, je Účastník 1 oprávnený od zmluvy o BZ písomne odstúpiť a zmluvné strany si následne recipročne vrátia plnenie obdržané od druhej zmluvnej strany.

3. Na základe podmienok uvedených v Prílohe č. 1 zmluvy o BZ a splnením podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o BZ sa Účastník 1 zaväzuje, že bude vykonávať prevádzkovú činnosť vo vzťahu k vodnej stavbe podľa ods. 1 tohto článku zmluvy o BZ v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. a zmluvou podľa Prílohy č. 1 zmluvy o BZ. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu podľa návrhu obsiahnutého v Prílohe č. 1 zmluvy o BZ uzatvoria do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Účastníka 2 Účastníkovi 1 k uzatvoreniu zmluvy (podľa návrhu v Prílohe č. 1 zmluvy o BZ). Podmienkou pre oprávnenosť výzvy Účastníka 2 k uzatvoreniu zmluvy podľa návrhu obsiahnutého v Prílohe č. 1 zmluvy o BZ je predloženie originálu právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci, ktorým bude povolené trvalé užívanie vodnej stavby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy o BZ. Vyzvať Účastníka 1 k uzatvoreniu zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu je Účastník 2 povinný v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bolo povolené trvalé užívanie vodnej stavby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy o BZ.

4. V prípade, ak Účastník 1 neuzatvorí v dohodnutej lehote podľa čl. I. ods. 3 zmluvy o BZ zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu (podľa návrhu obsiahnutého v Prílohe č. 1 zmluvy o BZ), hoci bude riadne doručená výzva Účastníka 2 k jej uzatvoreniu v súlade s predmetným ustanovením, je Účastník 1 povinný znášať akúkoľvek škodu týmto spôsobenú. V prípade, ak sa ktorúkoľvek z vyhlásení Účastníka 2 podľa zmluvy o BZ ukáže ako nepravdivé alebo ak poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa zmluvy o BZ, má Účastník 1 nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,00 Eur a súčasne právo odstúpiť od zmluvy o BZ. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Účastníka 1 k zaplateniu zmluvnej pokuty.

5. Zmluvné strany považujú zmluvné pokuty podľa ods. 4 tohto článku zmluvy o BZ za primerané a súhlasia s nimi.

6. Odstúpenie od zmluvy o BZ z dôvodov uvedených v zmluve o BZ musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu podľa záhlavia zmluvy o BZ. Účastník 1 je oprávnený od zmluvy o BZ odstúpiť aj v prípade, ak voči Účastníkovi 2 bude vedené exekučné konanie alebo ak nastane podobná skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť ďalšie plnenie zmluvy o BZ.

7. Účastník 2 zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú Účastníkovi 1 alebo tretím subjektom v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o BZ. Zaplatením zmluvnej pokuty vyplývajúcej z jednotlivých ustanovení zmluvy o BZ nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

8. Odstúpením od zmluvy o BZ zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy o BZ, okrem povinnosti Účastníka 2 pri zániku a odstúpení od zmluvy, nárokov Účastníka 1 uvedených v zmluve o BZ, na náhradu spôsobenej škody, na zmluvné pokuty, sankcie, resp. zákonné sankcie a úroky.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve o BZ, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v. z. n. p. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

2. Zmluvu o BZ možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.

3. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy o BZ budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v.z.n.p.

5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane (fikcia doručenia listín prepravovaných prostredníctvom poštového podniku). Elektronicky zasielané dokumenty sa považujú za doručené dňom ich odoslania.

6. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva o BZ (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve o BZ.

7. Zmluva o BZ nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom Účastník 1 obdrží 2 rovnopisy zmluvy o BZ a Účastník 2 1 rovnopis zmluvy o BZ.

8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu o BZ prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Neoddeliteľná súčasť zmluvy o BZ:

Príloha č.1: Formulárový *bianco* návrh zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu

V Piešťanoch dňa: 23. 3. 2023

Za Účastníka 1:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.

V Horných Orešaniach dňa: 22. 3. 2023

Za Účastníka 2:

Obec Horné Orešany

.....
Ing. Marek Boháček
starosta obce



ev.č. prevádzkovateľa: /2020

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNÉHO VODOVODU

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. VLASTNÍK :

Sídlo:
zastúpená:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
IČO:
DIČ:
Osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy:

(ďalej len „vlastník“)

a

2. PREVÁDZKOVATEĽ: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
zastúpený: Ing. Vladimír Púčík – predseda predstavenstva
Ivan Šiška - podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach zmluvy:
Ing. Vladimír Púčík, Ivan Šiška

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.
(ďalej len „prevádzkovateľ“ a vlastník a prevádzkovateľ spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. ÚČEL ZMLUVY

1. Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je podľa výpisu z obchodného registra najmä zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti a v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných vodovodov, a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2. Vlastník je výlučným vlastníkom verejného vodovodu (vodnej stavby): „.....“
vybudovaného v katastrálnom území, na pozemku parc. reg. „....“ č.
..... a pozostávajúceho z:

Na trvalé užívanie verejného vodovodu uvedeného v čl. II ods. 2 bolo vydané nasledovné povolenie:

povolenie na užívanie verejného vodovodu (vodnej stavby) „.....“ – číslo:
..... zo dňa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa
..... a ktoré vydal Okresný úrad, odbor Predmetom
tejto zmluvy nie je prevádzkovanie vodovodných prípojok akéhokoľvek druhu!

Technické parametre verejného vodovodu, bližší popis zariadenia a jednotlivé časti tohto verejného vodovodu sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj v ďalších dokumentoch, ktoré vlastník odovzdal prevádzkovateľovi pri podpise tejto zmluvy v zmysle čl. X bodu 5. tejto zmluvy.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevádzkovanie verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bode 2. tejto zmluvy.
2. Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, vlastník, so súhlasom OZ/MZ zo dňa, odovzdáva a prevádzkovateľ preberá verejný vodovod špecifikovaný v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, a to v rozsahu a v stave uvedenom v stanovisku k prevzatíu verejného vodovodu zo dňa, pričom vlastník poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním tohto verejného vodovodu.
3. Prevádzkovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prevádzkovať verejný vodovod špecifikovaný v čl. II. bode 2. tejto zmluvy v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa vlastníkom predloženého prevádzkového poriadku, ak bol tento podľa čl. X ods. 5 zmluvy predložený.

Článok IV. TRVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa bodu 4. tohto článku tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou podľa bodu 3. tohto článku tejto zmluvy,

- d) prevodom vlastníctva k verejnému vodovodu špecifikovanému v čl. II bode 2. tejto zmluvy na prevádzkovateľa.
3. Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť písomnou výpoveďou zaslanou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
4. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou podstatným spôsobom, môže druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť, a to písomným odstúpením doručeným druhej strane. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od zmluvy môže uplatniť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj v prípade, ak druhá zmluvná strana:
- vstúpi do likvidácie a/alebo,
 - ak na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku.
5. Ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovaného majetku stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania protokolárne odovzdá vlastníkovi verejný vodovod špecifikovaný v čl. II bode 2. tejto zmluvy.

Článok V.

ODPLATA ZA PREVÁDZKOVANIE

1. Odplatou za prevádzkovanie verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II bode 2. tejto zmluvy sú príjmy prevádzkovateľa z cien za vodné, ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať odberateľom, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška vodného za 1 m³ dodanej pitnej vody, a ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. K cene za vodné bude účtovaná odberateľom aj príslušná sadzba DPH. Vyinkasované čiastky za cenu za vodné od odberateľov, sú príjmom prevádzkovateľa, ako úhrada za poskytnuté služby – prevádzkovanie verejného vodovodu.
2. Fakturácia cien za vodné pre jednotlivých odberateľov bude vykonávaná na základe odpočtu stavov merných zariadení – vodomero, výnimočne technickým prepočtom, ktoré vykoná prevádzkovateľ. Ak sa určuje množstvo vody dodanej verejným vodovodom meradlom – vodomermom, vodomer musí spĺňať požiadavky určené osobitným predpisom, zákonom č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Jednotlivé faktúry za vodné musia obsahovať údaje v zmysle platného znenia zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany dohodli splatnosť týchto faktúr do 14 dní odo dňa ich vystavenia odberateľovi.
4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje znášať náklady spojené s bežnými opravami a bežnou údržbou verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II bode 2. tejto zmluvy do výšky

1500,- € (pri jednej oprave alebo údržbe). K realizácii každej prípadnej opravy alebo údržby bude prizvaný zástupca vlastníka, to neplatí v prípade vzniku mimoriadnej (havarijnej) udalosti a v prípade realizácie opravy alebo údržby, ktorej náklady nepresiahnu čiastku 1500,- € (za jednu opravu alebo údržbu). Pokiaľ náklady na opravu alebo údržbu presiahnu čiastku 1500,- € (za jednu opravu alebo údržbu), nejde o bežnú opravu alebo o bežnú údržbu, sumu nad uvedený limit sa zaväzuje zaplatiť vlastník, pričom uvedené sa prevádzkovateľ zaväzuje vlastníkovi vyúčtovať hodnoverným spôsobom.

Článok VI.

PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE DODÁVKY VODY VEREJNÝM VODOVODOM

1. Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu z dôvodov a za podmienok uvedených v ustanovení § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ sa v rámci prevádzkovania verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy zaväzuje vykonávať tieto činnosti:
 - prevádzkovať verejný vodovod v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením obce, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu (ak bol tento vlastníkom predložený) a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
 - vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejného vodovodu,
 - viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu a na požiadanie poskytovať údaje z tejto evidencie vlastníkovi verejného vodovodu,
 - zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas desiatich rokov,
 - bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod,
 - bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania vodovodnej prípojky,
 - bezodplatne poskytnúť technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodnej prípojky,
 - vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na zásobovanie pitnou vodou do 30 dní odo dňa vyžiadania,
 - za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia do projektovej dokumentácie,

- spracúvať návrhy na obnovu časti verejného vodovodu alebo návrhy na údržbu a opravy stavebnej a technologickej časti,
 - na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu a opravy,
 - bezodplatne odovzdať vlastníkovi v dotknutých oblastiach na jeho vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania,
 - umožniť prístup k verejnému vodovodu a umožniť odber hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu,
 - umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejného vodovodu osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov a spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
 - plniť si ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Prevádzkovateľ má právo vykonávať na verejných plochách výkopové práce súvisiace s opravou vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy tak, aby po ukončení prác boli dotknuté verejné plochy uvedené do pôvodného stavu. Realizáciu výkopových prác ohlásí prevádzkovateľ vlastníkovi vopred, pokiaľ nejde o haváriu. Na iných ako verejných plochách zabezpečí vlastník prevádzkovateľovi povolenia k vstupom a k pozemným prácam na pozemkoch.
 3. Osoby poverené prevádzkovateľom majú právo vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov za účelom zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, zistenia stavu meradla alebo jeho montáže, demontáže, opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, zistenia technického stavu vodovodných prípojok a na kontrolu činností a monitoringu v ochranných pásmach vodárenského zdroja.
 4. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať na svoje náklady rozbory dodávanej pitnej vody v zmysle platných predpisov.
 5. Prevádzkovateľ je povinný sledovať náklady súvisiace s prevádzkovaním verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II bode 2. tejto zmluvy, ktoré vzniknú počas kalendárneho roka pričom v prípade, ak sú tieto náklady preukázateľne vyššie ako fakturácia vodného pre odberateľov, je prevádzkovateľ povinný predložiť ich vlastníkovi formou celoročného vyúčtovania do 2 (dvoch) mesiacov od posledného celoročného odpočtu. Rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi a fakturovaným vodným pre odberateľov, bude fakturovaný vlastníkovi tak, aby prevádzka tohto verejného vodovodu nebola stratová.
 6. Prevádzkovateľ je oprávnený rozhodovať o technickom riešení, umiestnení a parametroch vodovodnej prípojky, o mieste a spôsobe jej pripojenia na verejný vodovod špecifikovaný v čl. II. bode 2. tejto zmluvy a o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na vodovodnej prípojke novým odberateľom vody a uzatvárať s nimi písomné zmluvy o dodávke vody.

7. Prevádzkovateľ je povinný požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví s celoslovenskou pôsobnosťou, o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

1. Vlastník sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravou a údržbou verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II bode 2. tejto zmluvy nad hodnotu 1500,-€ (pri jednej oprave alebo údržbe), a to podľa čl. V. bod 4. tejto zmluvy a na základe faktúry predloženej prevádzkovateľom.
2. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy povinný poskytnúť prevádzkovateľovi vodovodu dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky vodovodu.
3. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný vyžiadať si písomný súhlas od prevádzkovateľa vodovodu, na vykonanie akejkoľvek úpravy alebo iného zásahu (napr. stavebné úpravy) na vodovodnej sieti, ktorej súčasťou je verejný vodovod prevádzkovaný na základe tejto zmluvy prevádzkovateľom.
4. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný zabezpečiť aktualizáciu prevádzkového poriadku verejného vodovodu.
5. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa umožniť pripojenie na verejný vodovod, ak sa pripájajú pozemok alebo stavba nachádza na území s vodovodnou sieťou a ak je pripojenie technicky možné.
6. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy súhlasí s tým, aby podmienky pripojenia na tento verejný vodovod, úpravy a rozšírenia tohto verejného vodovodu stanovoval prevádzkovateľ verejného vodovodu.
7. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný odstrániť všetky poškodenia a nedorobky na tomto verejnom vodovode, ktoré boli prevádzkovateľom spísané v príslušnom stanovisku k prevzatíu verejného vodovodu v zmysle čl. III bodu 2. tejto zmluvy, a to v termíne uvedenom v tomto stanovisku k prevzatíu verejného vodovodu.
8. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktorého prevádzkovanie je predmetom tejto zmluvy, v zmysle § 23 od. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach prenáša povinnosť požiadať úrad o registráciu na prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Článok IX.

OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vznikli pri jeho výstavbe alebo pred uzatvorením tejto zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto zmluvy, zodpovedá prevádzkovateľ jedine

vtedy, ak k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinností vyplývajúcich mu ako prevádzkovateľovi predmetného verejného vodovodu z tejto zmluvy.

2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na verejnom vodovode špecifikovanom v čl. II. bode 2. tejto zmluvy živelnými pohromami.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na verejnom vodovode špecifikovanom v čl. II. bode 2. tejto zmluvy činnosťou tretích osôb.
4. Vlastník je povinný zabezpečiť objekty verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
5. Pre operatívnu riešenie vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedným zástupcom je:

- ZA PREVÁDZKOVATEĽA : **vedúci útvaru distribúcie vody**
 Dispečing: 0903 353 894
 033/5966182
- ZA VLASTNÍKA :

Vyššie uvedený zodpovedný zástupca za prevádzkovateľa nemá oprávnenie meniť jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy.

Článok X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve jej vyhotovenia.
5. V súvislosti s prevádzkovaním verejného vodovodu v rozsahu podľa článku II. bodu. 2. tejto zmluvy odovzdal vlastník prevádzkovateľovi nasledovné doklady:
 - i. Žiadosť o prevzatie do prevádzky
 - ii. Právoplatné stavebné povolenie na vodné stavby, projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné povolenie
 - iii. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby
 - iv. Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, ktorá obsahuje :
 - a. -Situáciu
 - b. -Pozdĺžny a priečny profil
 - c. -Kladačský plán
 - d. -Technickú správu
 - v. Stavebné denníky

- vi. Zápis o vykonaných tlakových skúškach a skúškach vodotesnosti
 - vii. Zápis o komplexných skúškach
 - viii. Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 - ix. Osvedčenie o prezvonení vyhľadávacieho vodiča
 - x. Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia
 - xi. Geodetické a digitálne zameranie na CD
 - xii. Záписы o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkom pozemkov, kde sú vodné stavby uložené
 - xiii. Kladný rozbor pitnej vody odobratý vodnej stavby určenej na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou
 - xiv. Výpis z uznesenia č. zo dňa
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- i. Stanovisko k prevzatíu verejného vodovodu dňa
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
8. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
9. Vlastník berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v tejto zmluve.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V, dňa.....

Za vlastníka :

.....

V Piešťanoch, dňa

Za prevádzkovateľa :

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.