

ev. č. zmluvy oprávnenej strany : 23/2021

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena :

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Zastúpená : Ing. Vladimírom Púčíkom – predsedom predstavenstva I

Ivanom Šiškom – podpredsedom predstavenstva

IČO: 36 252 484, DIČ: 2020172264

IČ DPH: 2020172264

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel Sa,

vložka č. 10263/T

(ďalej len ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena :

Ing. Jozef Z. Char, nar. 1. 1. 1966	16. 1. 1966
a manželka	
Ing. Edita Z. Charová, nar. 1. 1. 1966	1. 1. 1966
obaja trvale bytovo zamestnaní	21. 1. 1966

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito „zmluvná strana“)

I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava a to :
 - **parcele reg. „C“ č. 3481/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m²,** zapísanej na liste vlastníctva č. 1425, vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom, v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
Na pozemku je postavená inžinierska stavba – cestná komunikácia.
(ďalej len „nehnuteľnosť“)
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má zámer v časti nehnuteľnosti, umiestniť kanalizačnú prípojku v rámci stavby „Rodinný dom“, miesto stavby m.č. Trnava - sever, na pozemku parc. č. 3481/157- RD (ďalej len „stavba“), ktorý je zároveň žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú za podmienok ďalej dohodnutých uzatvoriť v lehote podľa čl. III tejto zmluvy zmluvu a zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena :

- a) spočívajúceho v práve budúceho oprávneného vybudovať prípojku verejnej kanalizácie k „stavbe“ s dĺžkou, ktorá nepresiahne 3 m, pozemku povinného a v povinnosti vlastníka strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie tejto kanalizačnej prípojky, v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne v prospech budúceho oprávneného.
- b) Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný vyžiadať si písomný súhlas od povinného z vecného bremena pred realizáciou prípojky, k žiadosti predložiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí na mieste samom, zakreslenie miesta, kde bude prípojka realizovaná a až na základe súhlasu a technických podmienok zo strany vlastníka pozemku bude prípojku realizovať.
- c) Budúci oprávnený z vecného bremena bude počas prác udržiavať komunikáciu v užívaní schopnom stave bez akýchkoľvek obmedzení účastníkov vecného bremena zapísaných na LV č. 1425, ako aj vlastníka pozemku. Po ukončení prác sa zaviazá dať pozemok do pôvodného stavu.

II.

1. Budúci oprávnený je povinný v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a v tej istej lehote mu predložiť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena s kópiou geometrického plánu, ktorého vyhotovenie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena a v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému a predloženia podkladov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy.

III.

Vyhlásenie a ďalšie povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný je povinný :
 - a. na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti realizovať stavbu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom,
 - b. dodržiavať podmienky uvedené v článku I. písm. b) a c),
2. Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana z vecného bremena zodpovedá za škody, ktoré prípadne na pozemku vzniknú v dôsledku investičnej činnosti oprávnenej strany, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej sa uzatvára táto zmluva.
3. Budúci povinný týmto pre potreby stavebného konania vyslovuje súhlas s realizáciou stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom a zároveň sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena nebude brániť a obmedzovať ho v činnostiach spojených s prípravou a realizáciou stavby, pri dodržaní podmienok uvedených v článku I. písm. b) a c) tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena predloží Okresnému úradu Trnava – odboru katastrálnemu budúci oprávnený do 15 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

IV.

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Táto zmluva bola zverejnená na webovej adrese Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Trnave dňa 22.1.2021

V Piešťanoch dňa 26.01.2021

Budúci povinný z vecného bremena

budúci oprávnený z vecného bremena

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Vladimír
predsedaIvan Šiška
podpredseda predstavenstva

A7