

ev. č. zmluvy oprávnenej strany : 188/2021

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena :

COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo

Trojičné námestie 5915/9

918 42 Trnava

Zastúpená : Ing. Ján Štrbo, predseda predstavenstva

Ing. Darina Ondrušová, podpredseda predstavenstva

IČO : 00 168 921

(ďalej len ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena :

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Zastúpená : Ing. Vladimírom Púčíkom – predsedom predstavenstva I

Ivanom Šiškom – podpredsedom predstavenstva

IČO: 36 252 484, DIČ: 2020172264

IČ DPH: SK 2020172264

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel Sa,
vložka čí. 10263/T

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“)

I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Madunice, obec Madunice, okres Hlohovec a to :
 - **parcele reg. "C" č. 1774/167 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2365 m²** zapísanej na liste vlastníctva č. 341, vedenom Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom.(ďalej len „nehuteľnosť“)
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má zámer v nehnuteľnosti umiestniť kanalizáciu v rámci stavby „Kanalizácia Madunice Hollého a Záhradná ulica“, (ďalej len „stavba“), ktorý je zároveň žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy a zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti :

- trpieť na časti nehnuteľnosti umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia,
- výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana z vecného bremena zodpovedá za škody, ktoré prípadne na pozemku vzniknú v dôsledku investičnej činnosti oprávnenej strany, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej sa uzatvára táto zmluva.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor – budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť v nehnuteľnosti uloženie inžinierskej siete a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.
8. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne a na dobu neurčitú.

II.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Hlohovci, odboru katastrálneho.

III.

Na základe tejto zmluvy zaviazaná strana vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas s realizáciou stavby.

IV.

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

ky

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej adrese Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s..

V Trnave dňa 7.9.2021

V Piešťanoch dňa 14.08.2021

COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ján Štrbo
Predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

Ing. Darina Ondrušová
podpredseda predstavenstva

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Príemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO: 36 252 484, IČ DPH: SK2020172264
- 13-8 -

Príloha : Koordinačná situácia stavby
Akcia : Kanalizácia Madunice
Hollého a Záhradná ulica