ev. č. zmluvy oprávnenej strany : 10/2021

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej v texte len „ zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena :

(ďalej len ako „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena :

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpená : Ing. Vladimírom Púčikom – predsedom predstavenstva I
Ivanom Šiškom – podpredsedom predstavenstva
IČO: 36 252 484, DIČ: 2020172264
IČ DPH: 2020172264
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel Sa, vložka č. 10263/T

(ďalej len ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo „**zmluvná strana**“)

I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava a to :
   - **parcele reg.“C“ č. 8580 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2739 m^2, v podiele 8600/447040** - 5992/16

   zapísanej na liste vlastníctva č. 12628, vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom.
   (ďalej len „nehnuteľnosť“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena má zámer v nehnuteľnosti umiestniť kanalizáciu v rámci stavby „Kanalizácia na ul. Zavarská, Koniareková a Jačmenná, Trnava, (ďalej len „stavba“), ktorý je zároveň žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy a zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti :

- **trpieť na časti nehnuteľnosti umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia,**
- **výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.**

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana z vecného bremena zodpovedá za škody, ktoré prípadne na pozemku vzniknú v dôsledku investičnej činnosti oprávnenej strany, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej sa uzatvára táto zmluva.

5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor – budúci oprávnený z vecného bremena.

6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

7. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť v nehnuteľnosti uloženie inžinierskej siete a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.

8. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne a na dobu neurčitú.

II.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odboru katastrálneho.

III.

Na základe tejto zmluvy zaviazaná strana vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas s realizáciou stavby.

IV.

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluvy je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 rovnopisy.

3. Táto zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k

jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

4. Zmluva bol zverejnené na webovej adrese Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s..

V Trnave dňa 10.12.2020

V Piešťanoch dňa 04. 12 2020

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Vladimír
predseda pre

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO: 36 252 484, IČ DPH: SK2020172264
- 13-8 -