

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 433/2020 zo dňa 30.06.2020 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 497/2020 zo dňa 29.09.2020
(ďalej aj ako „zmluva“)

m e d z i :

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej v zmluve „**budúci povinný**“)

a

Obchodné meno	:	Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo	:	Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zapísaná v	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd.: Sa, vložka č. 10263/T
Zastúpená	:	Ing. Vladimír Púčík, predseda predstavenstva Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva
IČO	:	36 252 484
DIČ	:	2020172264
IČ DPH	:	SK2020172264

(ďalej v zmluve „**budúci oprávnený**“)

(ďalej v zmluve budúci povinný a budúci oprávnený spolu „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich

p o d m i e n o k :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 13096, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/840 vzhľadom k celku a spoluvlastnícky podiel 3738798/4445280 vzhľadom k celku) pozemku:
parcela registra "E" č. 1176/1- orná pôda o výmere 11285m²,

(ďalej v zmluve iba „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude budúci oprávnený realizovať investičnú akciu „Rekonštrukcia vodovodu Ul. Mikovíniho, Trnava“ (ďalej v zmluve iba „stavba“) podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú za podmienok ďalej dohodnutých uzatvoriť v lehote podľa čl. III tejto zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena:
 - a) na výmenu jestvujúceho rozvodu s dĺžkou 588 m
 - b) na vybudovanie nového rozvodu s dĺžkou 80 mspočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu rozvodov vody v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne v prospech budúceho oprávneného.
2. Vecné bremeno pre umiestnenie jestvujúceho rozvodu podľa písm. a) ods. 1 tohto článku zmluvy bude zriadené bezodplatne, vecné bremeno pre vybudovanie nového rozvodu podľa písm. b) ods. 1 tohto článku zmluvy bude zriadené za odplatu vo výške 324,38 EUR.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený je povinný v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a v tej istej lehote mu predložiť geometrický plán, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady a v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena ako aj kópiu kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby s doložkou právoplatnosti.
2. Budúci povinný je povinný v lehote 30 dní od splnenia povinnosti budúceho oprávneného podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vypracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ju budúceму oprávnenému na podpis.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúceму povinnému a predloženia podkladov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia a ďalšie povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený je povinný:
 - a. na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti realizovať stavbu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom,
 - b. dodržiavať podmienky stanoviska k stavebnému konaniu č. OÚRaK/35543-25019/2020/Hn zo dňa 02.04.2020,
 - c. v procese prípravy výstavby požiadať Odbor investičnej výstavby MsÚ Trnava o písomné stanovisko za účelom koordinácie stavieb, nakoľko v danej lokalite sa bude realizovať zároveň investičná akcia mesta Trnava „Rekonštrukcia Ul. Mikovíniho“,

- d. umožniť pripokládku potrebného počtu chráničiek budúcemu povinnému, v zastúpení spoločnosťou TT – IT, s.r.o. pre optické vedenie, na základe osobitnej dohody,
 - e. po ukončení stavby ku kolaudácii odovzdať Odboru stavebnému a životného prostredia Mestského úradu Trnava porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe a jedno vyhotovenie geodetickej dokumentácie.
2. Budúci oprávnený vyslovuje súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania stavby do digitálnej technickej mapy Mesta Trnava a s ich používaním v rámci technickej mapy Mesta Trnava.
 3. Budúci oprávnený dňom začatia stavebných prác zodpovedá za prípadné škody, ktoré na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vzniknú v dôsledku realizácie stavby. Za poškodenie sa nepovažuje realizácia stavby v rozsahu, s ktorým budúci povinný vyslovil súhlas.
 4. Budúci povinný týmto pre potreby stavebného konania vyslovuje súhlas s realizáciou stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom a zároveň sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena nebude brániť a obmedzovať ho v činnostiach spojených s prípravou a realizáciou stavby.
 5. Budúci povinný sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať o uzavretí tejto zmluvy ostatných spoluvlastníkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 13096, k. ú. Trnava.

Článok V.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena opísaného v článku II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu na vybudovanie nového rozvodu s dĺžkou 80 m vo výške 324,38 EUR.
4. Jednorazovú odplatu za zriadenia vecného bremena uhradí budúci oprávnený do troch dní po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena prevodom na účet budúceho povinného, uvedený v záhlaví zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Odplata za zriadenie vecného bremena sa považuje za primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena predloží Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru budúci povinný do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške budúci oprávnený.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo

nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje piatich rovnopisoch, z toho budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva rovnopisy.
5. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
9. Zmluva bola zverejnená dňa 14.01.2021

V Trnave, dňa 30.12.2020

Za budúceho povinného:

.....
JUDr. Peter Brocka, LL.M.
primátor mesta



Za budúceho oprávneného:

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva