

65/2023

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v súlade s § 50a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

1. Budúci povinný z vecného bremena

Obec Dechtice

Sídlo: č. 488, 919 53 Dechtice
Štatutárny zástupca: PhDr. Karol Zachar
IČO: 00312363
DIČ: 2021133708
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK17 5600 0000 0010 2129 6001
(ďalej len „budúci povinný“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva, a.s.
Ivan Šiška, podpredsa predstavenstva, a .s.
IČO: 36252484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. Spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK07 1100 0000 0029 2412 3384
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa vložka č. 10263/T
(ďalej len „budúci oprávnený“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) pozemok, par. reg. „C“, par. č. 3944/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4455 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1523 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,
 - b) pozemok, par. reg. „C“, par. č. 3945/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 852 m²,
 - c) pozemok, par. reg. „C“, par. č. 3944/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2595 m²,
 - d) pozemok, par. reg. „C“, par. č. 3946/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 350 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 2593 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava (ďalej len „**budúce zaťažené pozemky**“ alebo „**zaťažené pozemky**“)

2. Budúci oprávnený plánuje na budúcich zaťažených pozemkoch opísaných v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy vybudovať stavbu „*Obec Dechtice, Rozšírenie vodovodu*“ (ďalej len „*vodná stavba*“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „*Obec Dechtice, Rozšírenie vodovodu*“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Boris Pomothy.
3. Vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného vybudovať na zaťažených pozemkoch vodnú stavbu, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že po zrealizovaní predmetnej vodnej stavby v katastrálnom území obce Dechtice a za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena k zaťaženým pozemkom uvedených v článku I. ods. 1 písm. a) až d) tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je povinnosť budúceho povinného po doručení písomnej výzvy budúcim oprávneným podľa článku III. tejto zmluvy uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena ako aj dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán. Po obdržaní výzvy sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch budúceho povinného uvedených v článku I. ods. 1 písm. a) až d) a ktoré bude spočívať v práve vybudovania (uloženie), užívania, údržby, kontroly, zmeny, opravy a rekonštrukcie vodovodného potrubia vybudovaného v rámci stavby „*Obec Dechtice, Rozšírenie vodovodu*“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Boris Pomothy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1, a v práve vstupu a prechodu osôb, vjazdu a prejazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov cez budúce zaťažené pozemky za účelom vybudovania, uloženia, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie vodnej stavby v prospech budúceho oprávneného, a to do 15 dní (slovom: pätnástich dní) odo dňa doručenia výzvy a za podmienok a v rozsahu dohodnutých touto zmluvou.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, a to písomnou výzvou najneskôr do 90 dní (slovom: deväťdesiatich dní) odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe „*Obec Dechtice, Rozšírenie vodovodu*.“

2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude doručovaná poštovou prepravou na adresu budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Výzva môže byť doručená aj na inú adresu, ak budúci povinný takúto skutočnosť vopred písomne oznámi budúcemu oprávnenému.
3. Neoddeliteľnou súčasťou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV. Budúce vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi v budúcnosti za podmienok uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťažených pozemkoch bezodplatné vecné bremeno (*in rem*) na dobu neurčitú v prospech každého vlastníka vodnej stavby.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby najneskôr však do 90 dní (slovom: deväťdesiat dní) odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia zrealizovanej vodnej stavby a za splnenia podmienok uvedených v zmluve zriadi na budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práv:
 - Vybudovanie (uloženie), užívanie, údržba, kontrola, zmeny opravy a rekonštrukcie vodovodného potrubia vybudovaného v rámci stavby „*Obec Dechtice, Rozšírenie vodovodu*“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Boris Pomothy,
 - Vstup, prechod osôb, vjazd a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na budúcich zaťažených pozemkoch za účelom vybudovania, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie vodnej stavby v prospech každého vlastníka vodnej stavby.
3. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania vodnej stavby. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby podľa skutočného zamerania jej rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený.

Článok V. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že budúce vecné bremeno k zaťaženým pozemkom uvedených v článku I. ods. 1 písm. a) až d) sa v zmluve o zriadení vecného bremena zriadi bezodplatne vzhľadom na verejnoprospešný účel stavby, ktorú má v záujme oprávnený vybudovať na budúcich zaťažených pozemkoch.

Článok VI.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy, ako aj zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - b) zaťažené pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým pozemkom,
 - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým pozemkom do katastra nehnuteľností a neexistujú ani žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu ako aj zmluvu o zriadení vecného bremena,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými pozemkami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a požadovanými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá budúci oprávnený a budúci povinný ho týmto výslovne poveruje na podanie takéhoto vkladu, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša budúci oprávnený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad bude zamietnutý, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdržia obaja účastníci zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými a číslovanými dodatkami k zmluve.
4. Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami v zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a rovnako ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov budú riešiť predovšetkým cestou zmieru vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia na príslušný súd.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a akceptujú, že zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemajú námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená vo vzájomnej dohode na jej obsahu s ktorým súhlasia nakoľko zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli, ktorú určite a zrozumiteľne prejavujú, a že nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pričom na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1 Projektová dokumentácia

V Dechticiach dňa16.6.2023

V Piešťanoch dňa.....29.6.2023

**Budúci povinný z vecného bremena
Obec Dechtice**



PhDr. Karol Zachar
starosta obce

**Budúci oprávnený z vecného bremena
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**



Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva, a. s.



Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva, a.s.

[illegible]