

ev. č. zmluvy oprávnenej strany: 66/2021
ev. č. zmluvy bud. povinného: 12360/2020/ONM

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena:

Trnavský samosprávny kraj
Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda Trnavského
samosprávneho kraja
IČO: 37 836 901

(ďalej ako "**budúci povinný**")

a

Oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO: 36252484
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave oddiel Sa
vložka číslo 10263/T
Zastúpená: Ing. Vladimír Púčik - predseda predstavenstva
Ivan Šiška - podpredseda predstavenstva

(ďalej ako "**budúci oprávnený**" a spolu budúci oprávnený a budúci povinný ako "**zmluvné strany**")

uzatvárajú podľa § 51, 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky
zákoník) túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:
(ďalej aj ako "**zmluva**")

Čl. I.

- 1) Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom v pozemkov v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, , vedené na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnom odbore ako:
 - parc. reg. „C“ č. 5680/8, o výmere 1242 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. reg. „C“ č. 5753/1, o výmere 1048 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
zapísané na liste vlastníctva č. 916, katastrálne územie Trnava, ktoré sú v správe Školského hospodárstva, Zavorská 10, 917 28 Trnava
 - a
 - parc. reg. „E“ č. 1234/2, o výmere 4929 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
zapísaná na liste vlastníctva č. 11278, katastrálne územie Trnava, ktorá je v správe Správce Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská č. 39, 918 53 Trnava a nachádza sa na nej teleso cesty č. III/1279 vo vlastníctve budúceho povinného.
- (ďalej aj ako "**budúca zaťažená nehnuteľnosť**")

- 2) Na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti má budúci oprávnený zámer **umiestniť inžinierske siete kanalizáciu, v rámci stavby „Kanalizácia na ul. Zavorská, Koniareková a Jačmenná, Trnava“** - (ďalej „vodné stavby“), pričom takto umiestnené inžinierske siete budú po realizácii vo vlastníctve budúceho oprávneného.

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budúci povinný bude povinný strpieť na častiach pozemkov, špecifikovaných v bode 1 tohto článku zmluvy:

- **umiestnenie vodnej stavby - verejnej kanalizácie, realizovanej v rámci stavby „Kanalizácia na ul. Zavorská, Koniareková a Jačmenná, Trnava“** a
- **výkon s tým súvisiacich užívateľských práv zo strany budúceho oprávneného, povinnosť toto právo budúceho oprávneného rešpektovať, umožniť vstup za účelom údržby a opravy a nerušeného užívania vodnej stavby pri dodržaní podmienok uvedených v stavebnom povolení upresňujúcich realizáciu stavby.**

- 3) Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie stavby sa vzťahuje na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačený v geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí na svoje náklady investor vodnej stavby – budúci oprávnený z vecného bremena.

Čl. II.

- 1) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že **v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia** na vodnú stavbu **a po obdržaní geometrického plánu** (lehota sa počíta od právnej skutočnosti, ktorá nastane neskôr), v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena na priznanie práva umiestnenia vodnej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, **vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** a zároveň sa zaväzuje v lehote dohodnutej podľa bodu 2) tohto článku zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim povinným.**
- 2) Budúci povinný sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vodnej stavby na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a v práve vstupu budúceho oprávneného na uvedené pozemky v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodnej stavby a v povinnosti budúceho povinného toto právo strpieť. Predmetnú zmluvu sa budúci povinný zaväzuje uzavrieť najneskôr **do 45 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a súčasného predloženia návrhu zmluvy** budúcim oprávneným.
- 3) Rozsah záberu dotknutých pozemkov uvedených v bode 1) článku I. tejto zmluvy a prípadne aj ďalších dotknutých pozemkov a aj všetky ich parcelné čísla budú spresnené podľa vyhotoveného geometrického plánu a porealizačného zamerania stavieb v zmysle článku I. bodu 3) tejto zmluvy.

Čl. III

- 1) Budúci oprávnený sa zaväzuje na pozemkoch budúceho povinného špecifikovaných v článku I. bod 1) tejto zmluvy umiestniť vodnú stavbu, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- 2) Dňom začatia stavebných prác budúci oprávnený zodpovedá za škody, ktoré prípadne na pozemkoch vzniknú v dôsledku investičnej činnosti budúceho oprávneného, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej sa uzatvára táto zmluva.
- 3) Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby budúcemu oprávnenému, aby ju dočasne, odo dňa začatia realizácie plánovanej stavby na základe právoplatného stavebného povolenia, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie vodnej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. III. ods. 3 bezodplatne.
- 5) V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. II tejto zmluvy, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. II ods. 1) tejto zmluvy.
- 6) Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. III/1279, ktorá bude dotknutá plánovanou vodnou stavbou a je vo vlastníctve budúceho povinného. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby budú odstránené na náklady budúceho oprávneného.

Čl. IV

- 1) Zmluvné strany sa dohodli **na jednorázovej odplate za zriadenie vecného bremena**, pričom výška odplaty bude určená znaleckým posudkom, ktorého vyhotovenie zabezpečí na svoje náklady investor vodnej stavby – budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že **vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú**, pričom oprávneným z vecného bremena bude vždy vlastník vodnej stavby, čiže vecné bremeno sa zriaďuje **in rem**.

Či. v

1) Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou;
- b) na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy;
- c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností

2) Súhlas budúceho povinného s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena je záväzný a budúci povinný nemá právo odstúpiť od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pokiaľ budúci oprávnený splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený v zmysle príslušných ustanovení zákona o správnych poplatkoch.

Či. vi

1) Právne vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v účinnom znení.

2) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy zmluvy.

3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť zmluvy sa spravuje ustanovením § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

Budúci povinný:

V Trnave dňa

Mgr. Jozef Viskupič

predseda Trnavského samosprávneho kraja



Budúci oprávnený:

V Piešťanoch dňa

Ing. Vladimír Púčik

predseda predstavenstva

Ivan Šiška

podpredseda predstavenstva