

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej iba „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.

Osoba oprávnená konať v mene objednávateľa:

- vo veciach technických (technický dozor): Ing. Daniel Burdej
- vo veciach zmluvných: JUDr. Mgr. Michal Mrva, PhD., LL.M

IČO: 36 252 484

DIČ: 2020172264

IČ DPH: SK 2020172264

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212; SWIFT (BIC): SUBASKBX

Telefón: 033/59 66 101

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: APROX Invest, spol. s.r.o.
So sídlom: Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Milan Kollár – konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa:

vo veciach technických, zmluvných a cenových: Ing. Milan Kollár, mobil: 0905 654 752

IČO: 35 813 610

DIČ: 2020224415

IČ DPH: SK 2020224415

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK58 1100 0000 0026 2673 4240; SWIFT (BIC): TATRKBX

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 24251/B.

(ďalej ako „zhotoviteľ“ a objednávateľ a zhotoviteľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zväzuje, že za podmienok dohodnutých v zmluve, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykoná pre objednávateľa dielo: „*Vypracovanie projektovej dokumentácie pre dostavbu zákaznickeho centra v administratívnej budove v závode Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v Trnave*“ (ďalej tiež len „dielo“). Dielo zahŕňa poskytnutie plnenia smerujúceho k vypracovaniu projektovej dokumentácie pre dostavbu zákaznickeho centra v mieste realizácie diela podľa čl. III ods. 2 zmluvy, najmä

1. vykonanie geodetického zamerania výškopisu a polohopisu riešeného územia (na dostavbu),
2. vypracovanie dendrologického posudku (v subdodávke subdodávateľom, ktorého odsúhlasí objednávateľ),
3. vypracovanie dokumentácie stavby (búracie práce),
4. vypracovanie dokumentácie stavby (stupeň dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie),

5. vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie a
6. vypracovanie dokumentácie interiéru + vizualizácie.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v podrobnosti dokumentácie stanovenej v Prílohe č. 1 zmluvy. Plnenie poskytované zhotoviteľom v rámci realizácie diela je špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, v súlade s článkom IV. zmluvy.
3. Rozsah diela (ako súhrn čiastkového plnenia podľa ods. 1 body 1-6 tohto článku zmluvy) a špecifikácia prác sú uvedené v Cenovej ponuke zhotoviteľa č. 110/2021 zo dňa 16. apríla 2021 (ďalej len „cenová ponuka“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý podmienok, za ktorých bude dielo realizované a s realizáciou diela za týchto podmienok výslovne súhlasí. Dielo je zhotoviteľ povinný vyhotoviť v súlade so záväznými pokynmi technického dozora objednávateľa. Pred začatím realizácie prác na zhotovovaní diela špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný si nechať tieto pokyny technického dozora písomne odsúhlasiť, inak nesie zodpovednosť za vznik prípadnej škody v plnej výške, ako aj za to že dielo prepracuje podľa pokynov objednávateľa na vlastné náklady. Zmeny rozsahu realizovaného diela podľa ods. 1 zmluvy je nutné vykonať výlučne formou dodatku k zmluve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vyhotovovaní diela konať v súlade s odbornou starostlivosťou a vyhotoviť dielo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

Článok III.

Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu podľa článku II. zmluvy nasledovne:
 - Plnenie podľa čl. II ods. 1 bod. 1. a 2. zmluvy poskytne zhotoviteľ **do 4 týždňov** odo dňa platnosti zmluvy,
 - Plnenie podľa čl. II ods. 1 bod. 3. a 4. zmluvy poskytne zhotoviteľ **do 14 týždňov** odo dňa platnosti zmluvy,
 - Plnenie podľa čl. II ods. 1 bod. 5 a 6 zmluvy poskytne zhotoviteľ **do 6 týždňov** odo dňa vydania stavebného povolenia prísl. stavebným úradom na základe dokumentácie podľa čl. II ods. 1 bod. 3. a 4. zmluvy.
2. Miestom plnenia, na ktorom si objednávateľ dielo prevezme, je sídlo objednávateľa a miestom realizácie diela je sídlo zhotoviteľa, pričom projektová dokumentácia sa týka závodu objednávateľa v meste Trnava (zákaznícke centrum v administratívnej budove), Fraňa Kráľa 1, 917 02 Trnava (zapísaný na LV č. 1425 pre Okres: Trnava, Obec: Trnava, k. ú. Trnava).
3. V prípade, ak zhotoviteľ ukončí dielo pred termínom uvedeným v ods. 1 tohto článku (pre poskytnutie posledného z čiastkových plnení podľa čl. II ods. 1 bod 1-6 zmluvy), objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať aj v tomto skoršom termíne. Dielo sa považuje za zhotovené poskytnutím posledného z čiastkových plnení podľa čl. II ods. 1 bod 1-6 zmluvy.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho riadnym zhotovením a včasným protokolárnym odovzdaním zhotovenej projektovej dokumentácie (a iných dokumentov v zmysle cenovej ponuky) objednávateľovi - podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, pokiaľ odovzdávané dielo má v čase odovzdania akékoľvek vady alebo bolo vyhotovené v rozpore s cenovou ponukou alebo pokynmi technického dozora. V protokole o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela sa uvedú prípadné vady a nedorobky, ktoré má odovzdávané dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zmluvné strany sú oprávnené spísať čiastkové preberacie protokoly k čiastkovým plneniam podľa čl. II ods. 1 bod 1-6 zmluvy (bližšie vid' čl. VI ods. 1 zmluvy) v prípade, ak zhotoviteľ bude za príslušné čiastkové plnenia objednávateľovi fakturovať alikvótnu časť ceny celého diela spolu podľa Prílohy č. 1 zmluvy.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s potrebnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k realizácii diela, sa riadne oboznámil pred uzatvorením zmluvy, vyhlasuje, že spĺňa podmienky odbornej spôsobilosti na realizáciu diela podľa čl. II zmluvy a objednávateľ sa zhotoviteľovi zaväzuje poskytnúť súčinnosť nevyhnutne potrebnú na zrealizovanie diela.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli na rozsah diela uvedený v článku II. zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, pevnú cenu zahŕňajúcu všetky náklady zhotoviteľa na zrealizovanie diela, na splnenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy, vrátane dopravných nákladov, vo výške:

Cena celého diela spolu bez DPH: 39.340,00 €

DPH 20% 7.868,00 €

Cena celého diela spolu s DPH: 47.208,00 €

Slovom : štyridsaťsedemtisícdivoosiem Eur, 0 centov

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena celého diela spolu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je konečná a nemenná, zahŕňajúca všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu diela a splnenie povinností podľa čl. V ods. 1 zmluvy, vrátane dopravných nákladov. Navýšenie zmluvnej ceny zhotovenia diela je možné iba na základe písomne uzatvoreného dodatku k zmluve z dôvodu preukázateľne vykonaných navyiac prác nad rámec cenovej ponuky, odsúhlasených objednávateľom v takto uzatvorenom dodatku.
3. V prípade zmeny sadzby DPH počas realizácie diela, bude táto účtovaná v zmysle právnych predpisov SR o dani z pridanej hodnoty platných a účinných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia. V prípade zmeny právnej úpravy týkajúcej sa povinnosti platiť DPH, sú zmluvné strany povinné postupovať podľa právnych predpisov SR o dani z pridanej hodnoty platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy nie je dlžníkom správcu dane a neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v spojení s § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a nie je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom SR a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bezodkladne po tom, ako bude mať vedomosť, že je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH, túto skutočnosť písomne oznámi objednávateľovi.
5. Objednávateľ je oprávnený zadržať z fakturovanej ceny celého diela spolu sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na každej faktúre vystavenej zhotoviteľom v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH, alebo ak zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie pre DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo ak bude daná dôvodná obava, že zhotoviteľ príslušnú DPH alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí. Objednávateľ je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúry vystavenej zhotoviteľom objednávateľovi, ktorú bude objednávateľ povinný uhradiť.
6. Objednávateľ, ktorému bola podľa § 69b zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za zhotoviteľa, alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu zhotoviteľom nezaplatenej DPH alebo jej časti nadmerný odpočet objednávateľa alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť.
7. Ak sa naplnia podmienky podľa § 69 a 69b zákona o DPH, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré v tejto súvislosti objednávateľovi vzniknú.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že preddavky sa nebudú poskytovať.

9. Platby budú realizované bezhotovostným spôsobom na základe faktúr priebežne vystavovaných zhotoviteľom na základe reálne vykonaného plnenia, pričom zhotoviteľ jej oprávnený vystaviť faktúru najviac raz za kalendárny mesiac.
10. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený a k faktúre priložený súpis vykonaných prác a dodávok schválených technickým dozorom objednávateľa a musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a tiež mesačná správa o postupe realizácie diela. Konečnú - zúčtovaciu faktúru sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť do 5 pracovných dní po písomnom (protokolárnom) prevzatí zhotoveného diela objednávateľom postupom podľa čl. III ods. 4 zmluvy. Prílohou faktúry je aj Protokol o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán alebo čiastkový protokol o prevzatí čiastkového plnenia v rámci realizácie diela (čl. III ods. 4 zmluvy). Spolu s Protokolom sa objednávateľovi odovzdá aj celkový súpis vykonaných prác a dodávok schválených technickým dozorom objednávateľa a iné dokumenty, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi na účely plnenia zmluvy, prípadne potvrdenie o ich odovzdaní ku dňu podpisu protokolu podľa čl. III ods. 4 zmluvy.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru v elektronickej forme a doručiť ju objednávateľovi na efaktury@tavos.sk.
12. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa zákona o DPH a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa ako aj ďalšie podklady – prílohy k faktúre ktoré sú uvedené v ods. 10 tohto článku zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia, pričom musí byť doručená objednávateľovi najneskôr 20 dní pred termínom jej splatnosti. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry na podateľni objednávateľa (v súlade s jeho internými predpismi). V prípade, že vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky náležitosti a podmienky uvedené v zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Zhotoviteľ nemá za daných okolností právo fakturovať sankciu z omeškania úhrady faktúry. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi.
13. V prípade vrátenia faktúry je objednávateľ povinný písomne informovať zhotoviteľa o dôvodoch jej vrátenia, pričom zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti a prípadne aj doplniť požadované chýbajúce prílohy.
14. V prípade, že pri realizácii diela nebude nutné zrealizovať všetky položky podľa Cenovej ponuky, alebo bude postačovať ich vykonanie v menšom rozsahu, zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi iba skutočne realizované práce a dodávky. Súpis týchto nevykonaných prác (plnení), odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa, predloží zhotoviteľ objednávateľovi do prílohy k zúčtovacej faktúre podľa ods. 10 tohto článku zmluvy.

Článok V. Podmienky vykonania diela

1. Povinnosti zhotoviteľa:
 - a) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci dohodnutého rozsahu a dohodnutých termínov, v súlade s platnými normami, smernicami a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
 - b) Zhotoviteľ diela je povinný počas realizácie diela dodržiavať predpisy BOZP a PO v zmysle zákonov a vyhlášok platných na území SR, a to tak na úseku „Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ ako aj na úseku „Požiarnej ochrany“. V rámci plnenia uvedených povinností zhotoviteľ zodpovedá u svojich zamestnancov v celom rozsahu za plnenie povinností na úseku BOZP, ktoré vyplývajú zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zo súvisiacich právnych predpisov z danej oblasti.
 - c) Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí objednávateľovi porušením povinností pri realizovaní diela. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu, ktorú pri vykonávaní diela pre objednávateľa podľa ustanovení tejto zmluvy spôsobí svojim konaním tretím osobám.

- d) Zhotoviteľ je povinný bezodplatne poskytnúť objednávateľovi na jeho žiadosť vysvetlenia a výkladové stanoviská v súvislosti so zrealizovaným dielom – vyhotovenou realizačnou projektovou dokumentáciou.
- e) Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela (počas poskytovania plnenia špecifikovaného v čl. II ods. 1 bod. 1-6 zmluvy) zvolať podľa potreby kontrolný výbor zložený zo zástupcu zhotoviteľa a minimálne dvoch zástupcov objednávateľa, a to za účelom odsúhlasenia navrhovaných technických riešení, ktoré budú obsiahnuté v projektovej dokumentácii či iných dokumentov vyhotovovaných v rámci realizácie diela. Rovnako sa postupuje v prípade zistenia rozporov skutočného stavu s pôvodnou projektovou dokumentáciou, ak je tento nesúlad podstatný pre realizáciu diela.

2. Práva a povinnosti objednávateľa:

- a) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na jeho žiadosť všetky dostupné informácie a dôležité technické podklady potrebné na realizáciu diela, najmä pôvodné projekty areálových rozvodov inžinierskych sietí a pôvodné projekty administratívnej budovy v mieste realizácie diela podľa čl. III ods. 2 zmluvy. V prípade neposkytnutia súčinnosti nie je objednávateľ oprávnený voči zhotoviteľovi uplatňovať sankcie z omeškania.
- b) Objednávateľ poveruje kontrolou činnosti zhotoviteľa počas realizácie diela (až do jeho zrealizovania) Ing. Daniel Burdej (burdej@tavos.sk), ktorý je oprávnený prerušiť práce v prípade ohrozenia bezpečnosti práce, životov alebo zdravia pracovníkov alebo ak hrozia vážne škody a je oprávnený za objednávateľa preberať dielo (ako aj čiastkové plnenie), ktorého realizácia je predmetom zmluvy.
- c) Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu diela. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy, cenovej ponuky alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil tieto nezrovnalosti vzniknuté pri zhotovovaní diela a ďalej dielo zhotovoval riadne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve. V prípade, že zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhovie uvedeným požiadavkám objednávateľa, považuje sa jeho konanie za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 Obchodného zákonníka) a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- d) K predĺženiu termínu realizácie celého diela môže, okrem neposkytnutia súčinnosti objednávateľom, dôjsť len na základe pôsobenia vyššej moci, pričom za okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššiu moc) sa považuje najmä:
 - a. vojna
 - b. epidémia
 - c. povodeň
 - d. štrajk
 - e. kroky vládnej administratívy (radikálna zmena legislatívy, zákaz výstavby v danom území...)
- e) V prípade pôsobenia vyššej moci, ktorá má vplyv na predĺženie termínu realizácie diela, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi vzniknutú prekážku a jej dôsledky na plnenie zmluvných povinností. Musí tak urobiť v primeranej lehote po tom, čo sa o vzniku prekážky dozvedel alebo mal dozvedieť, v opačnom prípade zodpovednosť zhotoviteľa za náhradu škody nezaniká a objednávateľ si môže voči zhotoviteľovi náhradu škody nárokovať.

Článok VI.

Vlastnícke právo a autorské práva k dielu

- 1. Na objednávateľa prechádza vlastnícke právo k zhotovenému dielu dňom zaplatenia ceny celého diela spolu podľa čl. IV ods. 1 zmluvy alebo k čiastkovému plneniu podľa čl. II ods. 1 bod. 1-6 zmluvy dňom zaplatenia príslušnej časti ceny celého diela spolu podľa Prílohy č. 1 zmluvy v prípade, ak sa od zhotoviteľa (v súlade s čl. III ods. 4 zmluvy) preberá aj čiastkové plnenie v rámci realizácie diela. Vlastníkom diela počas jeho realizácie, až do jeho

protokolárneho odovzdania podľa čl. III ods. 4 zmluvy (alebo jeho časti), je zhotoviteľ a v čase od protokolárneho odovzdania diela alebo jeho časti až do úhrady ceny celého diela spolu alebo jej alikvótnej časti v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou sa dielo nachádza v oprávnenej držbe objednávateľa.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vypracované dielo - projektová dokumentácia a s ňou súvisiace dokumenty, je predmetom autorského práva (v výnimkou dendrologického posudku podľa čl. II ods. 1 bod. 2 zmluvy). Odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k dielu alebo jeho časti udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas (licenciu) s použitím diela v súlade s podmienkami obsiahnutými v tomto článku zmluvy.
3. Tieto materiály v súhrne tvoriacu projektovú dokumentáciu v rozsahu podľa Prílohy č. 1 zmluvy môže objednávateľ použiť na účel vykonania stavebných úprav a stavby na podklade zhotoveného diela, na marketingové účely objednávateľa, v rámci obstarania tovarov a služieb v budúcnosti a na iné účely, pri ktorých je použitie diela alebo jeho časti vzhľadom na jeho charakter obvyklé. V súvislosti s obstaraním tovarov a služieb môžu byť tieto materiály sprístupnené záujemcom o účasť v obstaraní tovarov alebo služieb a rovnako aj úspešnému uchádzačovi na účel splnenia predmetu obstarania. Použitie diela alebo jeho časti na akékoľvek úradné účely (najmä v správnych alebo iných obdobných konaniach) sa nepovažuje za porušenie autorských práv k zhotovenému dielu. Použitie diela (alebo jeho časti) treťou (neoprávnenou) osobou alebo použitie na iné účely než sú dohodnuté zmluvou je možné len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
4. Odmena zhotoviteľa za použitie diela (alebo jeho časti) za podmienok dohodnutých zmluvou je zahrnutá v cene celého diela spolu podľa čl. IV ods. 1 zmluvy a zhotoviteľ sa vzdáva práva na akúkoľvek fakturáciu v súvislosti s súhlasom na použitie diela (licenciou).

Článok VII.

Záručné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne vykonaného diela oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, v súlade s čl. III ods. 4 zmluvy, pričom na plynutie záručnej doby nemá vplyv skutočnosť, ak objednávateľ protokolárne prevzal čiastkové plnenie podľa čl. II ods. 1 bod. 1-6 zmluvy.
3. Vykonané dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný zmluvou alebo neplní účel, pre ktorý bolo dielo zhotovené, prípadne svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému zmluvou.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.
5. Prípadné vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa písomne (listom na adresu sídla zhotoviteľa) alebo e-mailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zistenia väd odovzdaného diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla objednávateľa) alebo e-mailom na e-mailovú adresu osoby oprávnenej konať v mene objednávateľa vo veciach technických zareagovať na reklamáciu objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa v súlade s ods. 5 tohto článku zmluvy. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.

7. V prípade, ak zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu objednávateľa v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 6 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, je objednávateľ oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť, resp. súhlasí s tým, aby úhrada bola realizovaná zo zadržanej sumy.

Článok VIII. Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy bez DPH za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nedodrží niektorý z termínov poskytnutia čiastkového plnenia uvedené v článku III. ods. 1 zmluvy (je v omeškaní) z iného dôvodu než pôsobenie vyššej moci, je povinný uhradiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny čiastkového plnenia bez DPH podľa Prílohy č. 1 zmluvy zvlášť za každé čiastkové plnenie, s ktorého realizáciou sa dostal do omeškania, a to za každý začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu objednávateľa alebo neodstráni reklamovanú vadu v lehotách podľa čl. VII ods. 5 alebo 6 zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 60,-€ za každý začatý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ bez zákonného alebo zmluvne dohodnutého dôvodu zanechá zhotovovanie diela (nezačne s poskytovaním plnenia smerujúceho k realizácii diela alebo s poskytovaním tohto plnenia prestane), je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15% z ceny celého diela spolu bez DPH.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním zhotoviteľa.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Ak zhotoviteľ neplní niektorú zo zmluvných povinností, objednávateľ je oprávnený písomným oznámením (aj e-mailom) vyzvať zhotoviteľa, aby svoje povinnosti riadne plnil a zanedbania dal do poriadku v primeranej lehote, prípadne v lehote určenej zmluvou.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:
 - 2.1. v prípade, ak zhotoviteľ hoci aj z nedbanlivosti poruší zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - 2.1.1. zhotoviteľ zanechá realizáciu diela a prejavuje úmysel v diele nepokračovať,
 - 2.1.2. ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhoví požiadavkám objednávateľa na odstránenie nezrovnalostí vzniknutých pri zhotovovaní diela.
 - 2.1.3. ak u zhotoviteľa dôjde k úpadku, alebo platobnej neschopnosti, zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi, alebo ak voči nemu bude vedené exekučné konanie alebo ak nastane podobná skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť ďalšie plnenie zmluvy;
 - 2.1.4. v prípade, ak zhotoviteľ porušil zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť len:
 - 3.1. v prípade, ak objednávateľ hoci aj z nedbanlivosti poruší zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje:
 - 3.1.1. ak objednávateľ neuhradí faktúru ani do dvoch kalendárnych mesiacov po uplynutí lehoty splatnosti,

- 3.1.2. ak objednávateľ napriek písomnej výzve neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k realizácii diela,
- 3.1.3. ak objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať dielo;
- 3.2. v prípade, ak objednávateľ porušil zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v účinnom znení.
4. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle zmluvy za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 pracovných dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia o odstúpení od zmluvy.
5. Potom čo oznámenie o odstúpení nadobudne platnosť, zhotoviteľ urýchlene:
 - 5.1. zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých, ku ktorým dal technický dozor pokyn na dokončenie;
 - 5.2. odovzdá všetku dokumentáciu zhotoviteľa;
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy, okrem povinnosti zhotoviteľa pri zániku a odstúpení od zmluvy, nárokov objednávateľa uvedených v zmluve, na náhradu spôsobenej škody, na zmluvné pokuty, sankcie, resp. zákonné sankcie a úroky.
7. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi záverečnú správu s vymedzením čiastkového plnenia na realizácii diela, ktoré bolo poskytnuté zhotoviteľom.
8. O odovzdaní a prevzatí čiastkového diela pri odstúpení od zmluvy spíšu poverení zástupcovia strán protokol, ktorý obsahuje rozsah odovzdávanej časti diela, súpis odovzdávaných dokladov a ocenenie vykonaných prác a dodávok, dátumy a podpisy poverených zástupcov.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Pre prípad sporov alebo nezrovnalostí ohľadom záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy sa stanovuje nasledovné poradie dôležitosti dokumentov:
 - i. Zmluva,
 - ii. Obchodný zákonník a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy,
 - iii. Cenová ponuka a ostatné súťažné podklady.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb (vrátane technického dozora) nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že technické informácie, ktoré mu boli zverené objednávateľom, nespístupní tretím osobám alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie podmienok zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právných predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

6. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 2 rovnopisy zmluvy a zhotoviteľ 1 rovnopis zmluvy.
9. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1. Cenová ponuka

26. 05. 2021

V Piešťanoch, dňa

za objednávateľa:

Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.

.....
Ing. Vladimír P
predseda

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.

V BEATISLAVE, dňa 2.0.-05-.2021

za zhotoviteľa:

APROX Invest, spol. s r.o.

.....
Ing. Miroslav
konateľ

.....
I

1830

1831

1832
1833
1834
1835

Príloha č. 1

Bratislava 16.04.2021

Naša značka: 110/2021

Vybavuje: Ing. Kollár: 0905/654752

VEC: **Cenová ponuka: „Projektové práce – Dostavba AB TAVOS – Zákaznícke centrum zo zázemím“**

Na základe Vašej požiadavky Vám predkladám cenovú ponuku projektových prác na hore uvedenú akciu. Cena je stanovená podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2017. Cenová ponuka nezahŕňa cenu správnych poplatkov tie budú fakturované na základe skutočne vynaložených nákladov. Cenová ponuka neobsahuje cenu, svetloteknického posudku, hydrogeologického prieskumu, akustického posudku.

1./ NÁVRH CENY PREDPROJEKTOVÝCH A PROJEKTOVÝCH PRÁC

1.1. <u>Geodetické zameranie výškopisu a polohopisu riešeného územia + všetky povrchové znaky a body</u>	
Zabezpečenie geodetických prác /cena subdodávateľa/	
Cenová kalkulácia	1.400,00,-EUR/bez DPH
1.2. <u>Dendrologický posudok</u>	
Zabezpečenie dendrologického posudku /cena subdodávateľa/	
Cenová kalkulácia	480,00,-EUR/bez DPH
1.3. <u>Vypracovanie dokumentácie stavby –búracie práce</u>	
Vysokokvalifik. koncepčné a koor. práce:	16 hod x 40,00,-EUR/hod = 640,00,-EUR/bez DPH
Veľmi náročné a koncepčné práce:	24 hod x 30,00,-EUR/hod = 720,00,-EUR/bez DPH
Pomocné práce	2 hod x 10,00,-EUR/hod = 20,00,-EUR/bez DPH
Cenová kalkulácia	1.380,00,-EUR/bez DPH
1.4. <u>Vypracovanie dokumentácie stavby –stupeň DÚR/DSP</u>	
Vysokokvalifik. koncepčné a koor. práce:	228 hod x 40,00,-EUR/hod = 9.120,00,-EUR/bez DPH
Veľmi náročné a koncepčné práce:	194 hod x 30,00,-EUR/hod = 5.820,00,-EUR/bez DPH
Pomocné práce	12 hod x 10,00,-EUR/hod = 120,00,-EUR/bez DPH
Cenová kalkulácia	15.060,00,-EUR/bez DPH
1.5. <u>Vypracovanie dokumentácie stavby - stupeň DRS</u>	
Vysokokvalifik. koncepčné a koor. práce:	238 hod x 40,00,-EUR/hod = 9.520,00,-EUR/bez DPH
Veľmi náročné a koncepčné práce:	198 hod x 30,00,-EUR/hod = 5.940,00,-EUR/bez DPH
Pomocné práce	12 hod x 10,00,-EUR/hod = 120,00,-EUR/bez DPH
Cenová kalkulácia	15.580,00,-EUR/bez DPH
1.6. <u>Vypracovanie dokumentácie interiéru + vizualizácie /ZC, zasadačky, kancelárie riaditeľa, vestibulu/</u>	
Vysokokvalifik. koncepčné a koor. práce:	78 hod x 40,00,-EUR/hod = 3.120,00,-EUR/bez DPH
Veľmi náročné a koncepčné práce:	74 hod x 30,00,-EUR/hod = 2.220,00,-EUR/bez DPH
Pomocné práce	10 hod x 10,00,-EUR/hod = 100,00,-EUR/bez DPH
Cenová kalkulácia	5.440,00,-EUR/bez DPH
Celková cena „časť 1“ bez DPH	39.340,00,-EUR
DPH 20%	7.868,00,-EUR
Celková cena s DPH	47.208,00,-EUR

2./ OBJEKTOVÁ SKLADBA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

A, B - Sprievodná a súhrnná technická správa

C - Celková situácia stavby

D - Koordinačná dokumentácia

SO-01 Administratívna budova

E1- Dokumentácia stavebných objektov

E1-01 – Časť Architektonicko-stavebná

E1-02 – Časť Statika

E1-03 – Časť Zdravotechnika

E1-04 – Časť Ústredné vykurovanie

E1-05 – Časť Elektroinštalácie – silnoprád, slaboprád

E1-06 – Časť Vzduchotechnika a chladenie

E1-07 – Časť Protipožiarna riešenie stavby

E1-08 – Energetické posúdenie stavby

SO-20 Infraštruktúra

SO-21 – Spevnené a parkovacie plochy pre ZC

SO-22 – Odvodnenie nových spevnených a parkovacích plôch

SO-23 – Oplotenie- zmena línie a tvaru

SO-24 – Informačný pylón TAVOS /časť stavebná, časť statika, časť elektroinštalácie/

F – Projekt organizácie výstavby /POV/, vrátane časti BOZP

H – Celkové náklady stavby

Projekt bude vypracovaný v zmysle platných legislatívnych predpisov, vyhlášok, noriem STN a odborne spôsobilými osobami

3./ EXPEDÍCIA

5x tlačенá verzia dokumentácie

2x elektronická forma dokumentácia na nosiči CD/ DVD

4./ TERMÍNY / PREDPROJEKTOVÉ A PROJEKTOVÉ PRÁCE/

4.1.1 Zabezpečenie geodetických prác zameranie výškopisu a polohopisu

4.1.2 Dendrologický posudok

Termín plnenia do:

do 4 týždňov od podpisu ZoD

4.1.3 Vypracovanie dokumentácie stavby –búracie práce

4.1.4 Vypracovanie dokumentácie stavby –stupeň DÚR/DSP

Termín plnenia do:

do 14 týždňov od podpisu ZoD

4.1.5 Vypracovanie dokumentácie stavby –stupeň DRS

do 6 týždňov od vydania stavebného povolenia

4.1.6 Vypracovanie dokumentácie interiéru + vizualizácie /ZC, zasadačky, kancelárie riaditeľa, vestibulu/

Termín plnenia do:

do 6 týždňov od vydania stavebného povolenia

5./ POŽADOVANÉ PODKLADY

- pôvodné projekty areálových rozvodov inžinierskych sietí
- pôvodné projekty administratívnej budovy v papierovej
- súčinnosť pri spracovaní jednotlivých stupňov projektu
- súčinnosť pri výkone inžinierskej činnosti

S pozdravom